

A.- VIVIENDAS CALIFICADAS **ANTES** DEL 1 DE FEBRERO DE 2024

[Resolución 41/2024, de 29 de enero, de la Consejería de Política Local, Infraestructuras y Lucha contra la Despoblación, por la que se actualizan los precios máximos de venta y renta de las viviendas de Protección Oficial en la Comunidad Autónoma de La Rioja](#)

PROMOCIÓN PÚBLICA Y RÉGIMEN ESPECIAL					
VENTA	VIVIENDA	*GARAJE Y TRASTERO	ALQUILER	VIVIENDA	*GARAJE Y TRASTERO
PROVINCIA	1.137,00 €	682,20€	PROVINCIA	3,09€	1,854€
CALAHORRA-LARDERO-VILLAMEDIANA	1.250,70 €	750,42€			
LOGROÑO	1.307,55 €	784,53€	LOGROÑO	3,43€	2,058€

RÉGIMEN GENERAL Y ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA					
VENTA	VIVIENDA	*GARAJE Y TRASTERO	ALQUILER	VIVIENDA	*GARAJE Y TRASTERO
PROVINCIA	1.212,80 €	727,68€	PROVINCIA	4,14€	2,484€
CALAHORRA-LARDERO-VILLAMEDIANA	1.334,08 €	800,45€			
LOGROÑO	1.394,72 €	836,83€	LOGROÑO	4,47€	2,682€

REGIMEN CONCERTADO					
VENTA	VIVIENDA	*GARAJE Y TRASTERO	ALQUILER	VIVIENDA	*GARAJE Y TRASTERO
PROVINCIA	1.364,40 €	818,64€	PROVINCIA	4,14€	2,484€
CALAHORRA-LARDERO-VILLAMEDIANA	1.705,50 €	1.023,30€			
LOGROÑO	1.773,72 €	1.064,23€	LOGROÑO	4,47€	2,682€

PRECIO PACTADO					
VENTA	VIVIENDA	*GARAJE Y TRASTERO	ALQUILER	VIVIENDA	*GARAJE Y TRASTERO
PROVINCIA	1.591,80 €	955,08€	PROVINCIA	4,14€	2,484€
CALAHORRA-LARDERO-VILLAMEDIANA	1.750,98 €	1.050,59€			
LOGROÑO	1.834,36 €	1.100,62€	LOGROÑO	4,47€	2,682€

*Con un máximo de 8 metros de trastero y 25 metros de garaje. No hay distinción entre garaje en sótano y superficie. Si figuran como anejos en la calificación definitiva.

IPC. Las rentas de las viviendas podrán ser actualizadas de conformidad con el IPC, siempre que la actualización no supere el precio máximo de renta establecido.

EJEMPLO:

Venta: REGIMEN GENERAL en LOGROÑO.

Vivienda de 89 m² útil + trastero de 8,25 m² útil + garaje de 26,01 m² útil.
1.394,72€ x 89 m² + 836,83€ x 8 m² útil trastero + 836,83€ x 25 m² útil de garaje.
Resultado = 124.130,08€ vivienda + 6.694,64 trastero + 20.920,75€ garaje.
Precio máximo de venta =151.745,47€

Alquiler: REGIMEN CONCERTADO en NÁJERA.

Vivienda de 50 m² útil + trastero de 4 m² útil + garaje de 15 m² útil.
4,14 € x 50 m² + 2,484 € x 4 m² útil trastero + 2,484 € x 15 m² útil de garaje.
Resultado = 207 € vivienda + 9,936 € trastero + 37,26 € garaje.
Precio máximo de venta =254,20 €