

**CÓDIGO DIR3: A17014598- SERVICIO DE INSPECCIÓN TRIBUTARIA Y VALORACIÓN
24424.00-FICHA DE SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE FINCA RÚSTICA EN SUELO URBANIZABLE O NO
URBANIZABLE**

IMPORTANTE: adjunte esta ficha al presentar el modelo "SOLICITUD DE INFORMACIÓN PREVIA A LA ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES.

1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN.

Referencia catastral								
Municipio Comunidad Autónoma de La Rioja								
Polígono		Parcela		Superficie total:		ha.	a.	ca.

2. DATOS DEL TERRENO QUE SE VA A ADQUIRIR, AGRUPAR, AGREGAR O SEGREGAR.

(*) Tierras arables secano / Tierras arables regadio / Erial / Viñedo Secano / Viñedo Regadio / Olivar Secano / Olivar Regadio / Huerta / Frutos secos secano / Frutos secos regadio/ Frutal carnoso secano/ Frutal carnoso regadio / Matorral / Prados / Frondosas crecimiento lento / Frondosas crecimiento rápido / Coníferas.

¿Se tributará por AJD (agrupación, agregación, segregación, extinción de condominio, ...)?	<input type="checkbox"/> Sí (*)	<input type="checkbox"/> No
<p>(*) Si ha respondido "Sí" y en los terrenos afectados existen <u>construcciones o edificaciones NO INSCRITAS</u> en el Registro de la Propiedad, deberá acreditar la falta de inscripción adjuntando <u>nota simple registral</u> actualizada, para evitar que se incluyan en la valoración. Rellene información o aporte ficha complementaria solo en relación con las construcciones o edificaciones inscritas en el Registro de la Propiedad.</p>		

3. CONSTRUCCIONES UBICADAS EN EL TERRENO QUE SE VA A ADQUIRIR, AGRUPAR, AGREGAR O SEGREGAR:

<input type="checkbox"/> Estanque	Volumen: m ³	Estado de conservación:	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Deficiente
<input type="checkbox"/> Balsa				<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruinoso
<input type="checkbox"/> Invernadero	Altura: m.	Superficie: m ²	Estado de conservación:	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Deficiente
				<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruinoso

4. EDIFICACIONES UBICADAS EN EL TERRENO QUE SE VA A ADQUIRIR, AGRUPAR, AGREGAR O SEGREGAR.

EN CASO DE QUE, EN ESTA REFERENCIA CATASTRAL, EXISTAN NAVES, ALMACENES O VIVIENDAS, SE ADJUNTARÁN TANTAS FICHAS COMO EDIFICACIONES, UTILIZANDO EL MODELO DE FICHA QUE CORRESPONDA, EN LAS QUE SE MARCARÁ “SÍ” EN LA CASILLA “Ficha complementaria de ficha finca rústica (inmuebles ubicados en suelo no urbanizable)”, situada al final de la primera tabla del apartado **“2. TIPOLOGÍA/S.”**

5. DATOS SOLO PARA EL CASO DE SUELO URBANIZABLE.

Fase de desarrollo:

Suelo no delimitado.
Suelo delimitado.
Plan Parcial aprobado.
Proyecto de urbanización aprobado.
Presupuesto total previsto para cargas y obras de urbanización (€):
Grado de desarrollo de la urbanización (%):
Servicios urbanísticos pendientes de ejecutar:

Coeficiente de edificabilidad permitido por el planeamiento (en m^2c / m^2s edificables):

Uso Residencial Colectivo (m^2c / m^2s):		Uso Aparcamientos (m^2c / m^2s):	
Uso Residencial Unifamiliar (m^2c / m^2s):		Uso Industrial (m^2c / m^2s):	
Uso Comercial (m^2c / m^2s):		Otros Usos (Especificar en Observaciones) (m^2c / m^2s):	

6. VALOR ESTIMADO de todos los bienes de la referencia catastral (cumplimentación opcional):

.....€.

7. OBSERVACIONES: