

**CÓDIGO DIR3: A17014598-SERVICIO DE INSPECCIÓN TRIBUTARIA Y VALORACIÓN
24424.00-FICHA DE SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLE INDUSTRIAL O ALMACÉN.**

IMPORTANTE: adjunte esta ficha al presentar el modelo "SOLICITUD DE INFORMACIÓN PREVIA A LA ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES".

1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN.

Referencia catastral									
Municipio Comunidad Autónoma de La Rioja									
Vía pública		Número		Escalera		Planta		Puerta	

2. TIPOLOGÍA/S. Señale la o las que más se adecúen a la descripción de los bienes de la referencia catastral:

Nave.	Bajo sin acondicionar en vivienda rural.	
Almacén.	Tejavana.	
Local anejo en edificio de planta baja.	Cobertizo.	
Ficha complementaria de ficha finca rústica (inmuebles ubicados en suelo no urbanizable):	Sí.	No.

CUMPLIMENTE LOS SIGUIENTES DATOS SOLO SI EXISTEN DISCREPANCIAS CON EL CATASTRO		
Año de construcción o rehabilitación integral	Superficie construida en sótano o semisótano (m ²)	
Superficie construida sobre rasante (m ²)	Superficie construida de la parcela (m ²)	

3. ESTADO DE CONSERVACIÓN. Indique el estado de conservación del inmueble. **Si marca un estado distinto de "No necesita arreglos", debe adjuntar fotografía/s u otra documentación acreditativa.**

No necesita arreglos.	Necesita obras de acondicionamiento.
Necesita arreglos superficiales.	Necesita obras de consolidación.
Necesita arreglos de desperfectos.	Sin posible utilización.

4. INSTALACIONES. Indique las instalaciones con las que cuenta el bien.

Instalación eléctrica.	Ascensor.	Puente-grúa.
Aseo.	Montacargas.	Placas solares.
Sistema de climatización.		

5. SOLADOS. Indique el nivel o niveles de acabado mayoritario de los solados del inmueble.

En planta baja: Tierra o similar Solado de cemento sin terminar. Pavimento sobre hormigón sin terminar. Pavimento terminado sobre hormigón. Pavimento con revestimiento.	En sótano: Pavimento sobre hormigón sin terminar. Pavimento terminado sobre hormigón. Pavimento con revestimiento.	En planta alta: Pavimento sobre hormigón sin terminar. Pavimento terminado sobre hormigón. Pavimento con revestimiento.
---	---	--

6. VALOR ESTIMADO de todos los bienes de la referencia catastral (opcional): €

7. OBSERVACIONES:

--