

**CÓDIGO DIR3: A17014598-SERVICIO DE INSPECCIÓN TRIBUTARIA Y VALORACIÓN**
**24424.00-FICHA DE SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE LOCAL COMERCIAL O DE OFICINA EN EDIFICIO MIXTO.**

**IMPORTANTE:** adjunte esta ficha al presentar el modelo " SOLICITUD DE INFORMACIÓN PREVIA A LA ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES".

**1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN.**

Referencia catastral									
Municipio	Comunidad Autónoma de La Rioja								
Vía pública		Número		Escalera		Planta		Puerta	

**2. TIPOLOGÍA/S.** Señale la o las que más se adecúen a la descripción de los bienes de la referencia catastral:

Bajo acondicionado en edificio en comunidad de propietarios de planta baja +1 o más. Local (u oficina) en entreplanta o planta 1ª, en edificio en comunidad de propietarios. Bajo acondicionado en vivienda rural.	Oficina en planta alta (2ª o superior) en edificio en comunidad de propietarios. Local acondicionado en edificio de planta baja o planta baja con sótano. Bajo sin acondicionar en vivienda rural.
--	--

Indique si el inmueble responde a las siguientes características:

Local con varias fachadas	Local interior sin acceso a fachada ni a vía pública
Local exterior sin acceso a vía pública	Local en galería comercial

CUMPLIMENTE LOS SIGUIENTES DATOS SOLO SI EXISTEN DISCREPANCIAS CON EL CATASTRO			
Año de construcción o rehabilitación integral		Superficie planta primera (m²)	
Superficie construida sobre rasante (m²)		Superficie planta segunda o superiores (m²)	
Superficie construida en sótano o semisótano (m²)		Plazas de garaje vinculadas al local	
Superficie construida en entreplanta (m²)			

**3. ESTADO DE CONSERVACIÓN.** Indique el estado de conservación del inmueble. Si marca un estado distinto de "No necesita arreglos", debe adjuntar fotografía/s u otra documentación acreditativa.

No necesita arreglos. Necesita arreglos superficiales. Necesita arreglos de desperfectos.	Necesita obras de acondicionamiento. Necesita obras de consolidación. Sin posible utilización.
---	--

**4. INSTALACIONES.** Indique las instalaciones con las que cuenta el bien.

Instalación eléctrica. Aseo. Calefacción. Aire acondicionado	Ventanales para luminosidad natural. Instalación de ventilación natural. Instalación de ventilación forzada. Instalación de salida de humos.	Ascensor. Escaparate. Cocina.
---	---	-------------------------------------

**5. SOLADOS.** Indique el nivel o niveles de acabado mayoritario de los solados del inmueble.

Solado de cemento sin terminar (solo aplicable, en su caso, en local en planta baja). Pavimento sobre hormigón sin terminar.	Pavimento terminado sobre hormigón. Pavimento con revestimiento.
---	---

**6. VALOR ESTIMADO de todos los bienes de la referencia catastral (opcional):..... €.**
**7. OBSERVACIONES:**

--