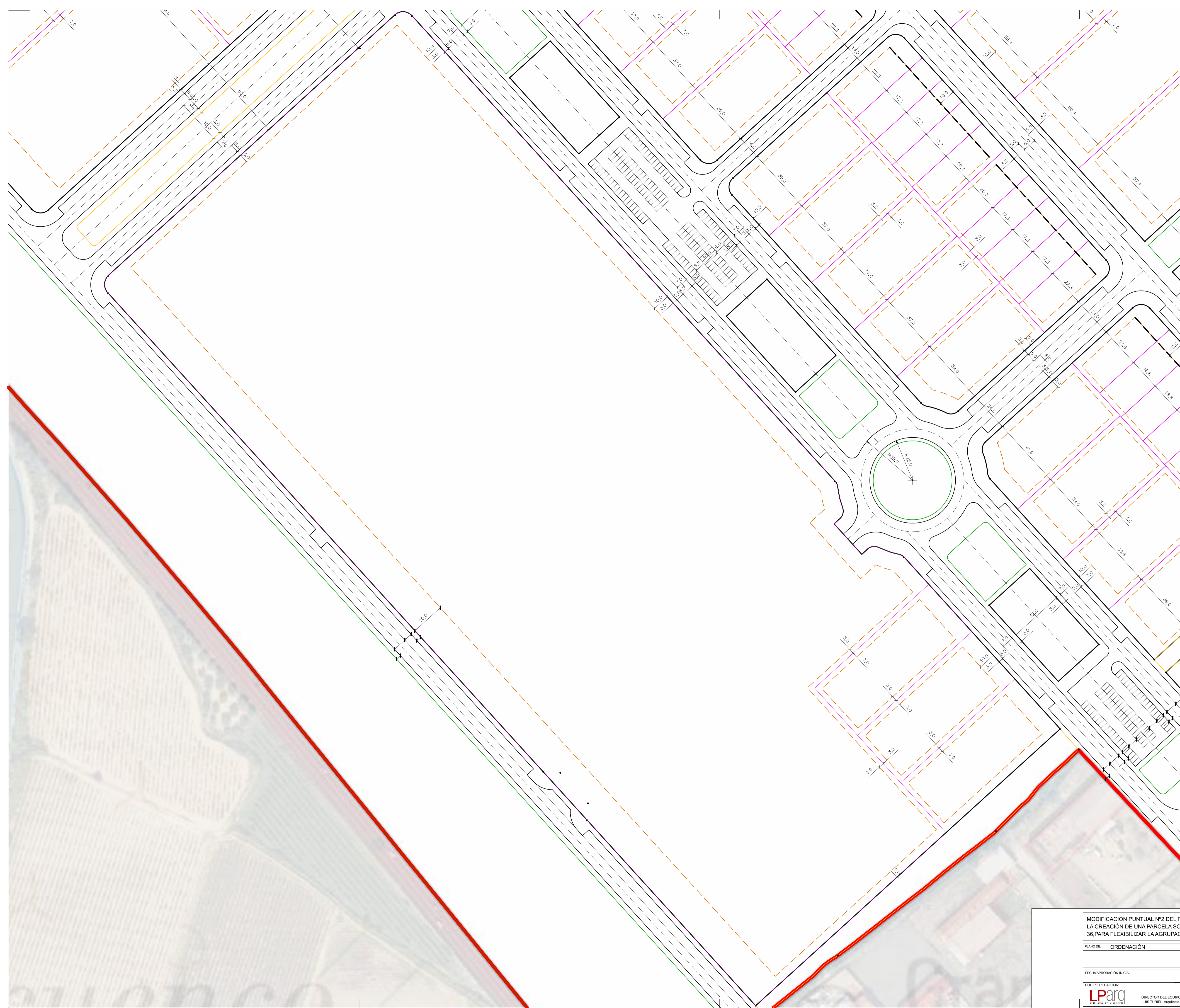


	Industrial, Servicios-Terciario. Edificación aislada (en parcela grande).
	Industrial, Servicios-Terciario. Edificación aislada (en parcela mediana).
	Industrial, Servicios-Terciario. Edificación adosada.
	Servicios-Terciario (en el Paseo Central).
	Servicios-Terciario (junto a la rotonda de acceso).
	Equipamiento Público.
	Zona de Servicios Técnicos. (S.T.R. Eléctrica)
	Zonas Verdes Públicas
	Red Viaria Ajudinada
	Reserva Viaria
	Red Viaria: calzadas, aceras y pasos peatonales.

B+1 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

NOTA: LA PARCELACIÓN INTERIOR GRAFIADA EN LAS UNIDADES BÁSICAS ES INDICATIVA.

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA RIOJA		ESCALA	PLANO N°
		1/3.000	O-01
PLANO DE	ORDENACIÓN	FECHA	SEPTIEMBRE 2024
ZONIFICACIÓN			
FECHA APROBACIÓN INICIAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE: APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR:		PROMOTOR:	
		AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		MIKEL ZABALZA Arquitecto. RUTH MARÍN Arquitecta. IÑAKI GARDE, Geógrafo	



- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- RETRANQUEO SINCILANTE
- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (OBLIGATORIA)
- RETRANQUEO MÍNIMO DE LA EDIFICACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUECO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14, 15, 25, 27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA. LA RIOJA

ESCALA: 1/1.000
 PLANO N°: O-02

PLANO DE: ORDENACIÓN
 FECHA: SEPTIEMBRE 2024

ALINEACIONES

FECHA APROBACIÓN INICIAL: _____ FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: _____ FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LP **para**
arquitectura y urbanismo

DIRECTOR DEL EQUIPO:
 LUIS TURIEL, Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto,
 RUTH MARÍN Arquitecta,
 NIKKI GARDE, Geógrafo

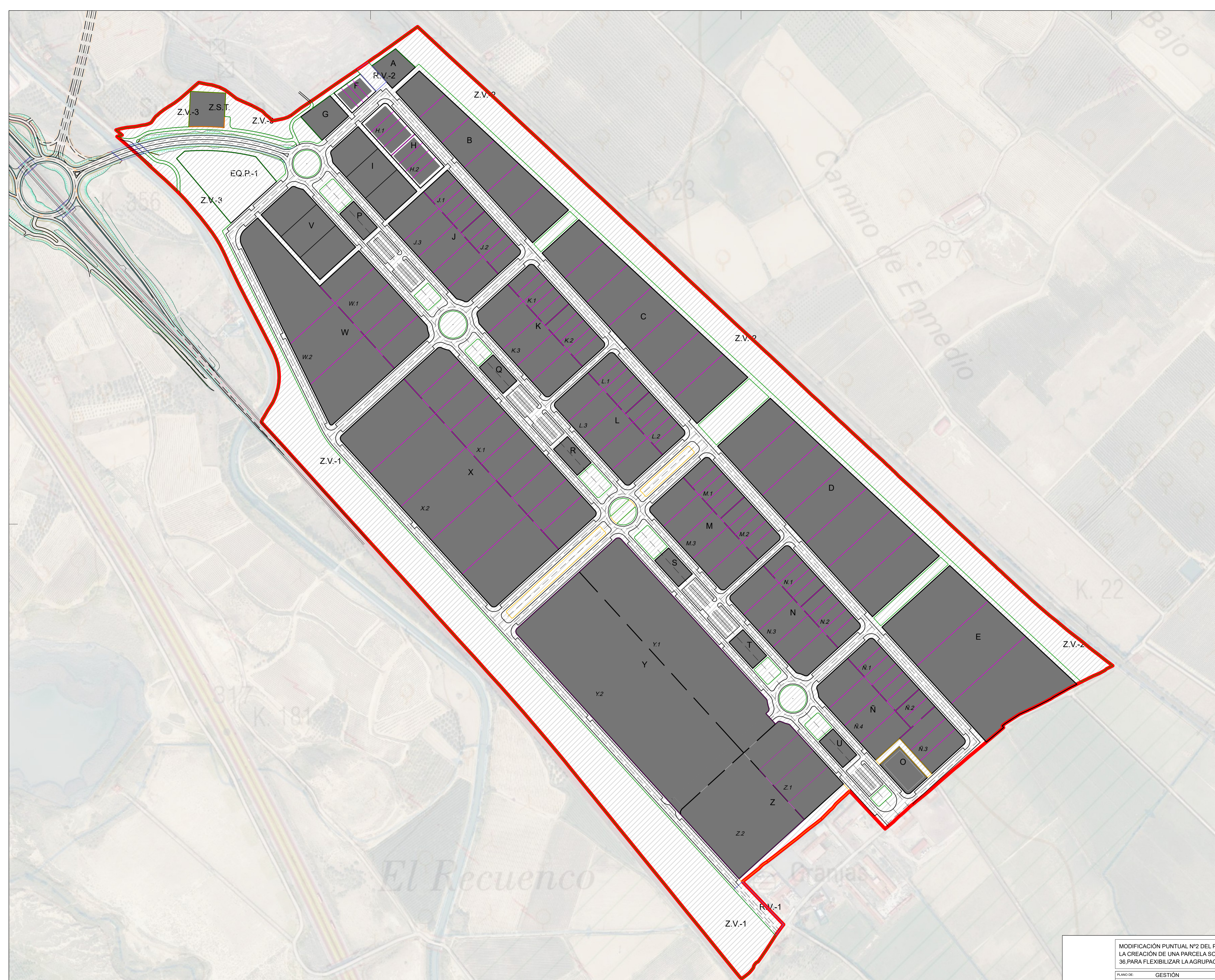


Suelos privados

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- RETRANQUEO VINCULANTE (ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN OBLIGATORIA)
- RETRANQUEO MÍNIMO DE LA U

Suelos públicos

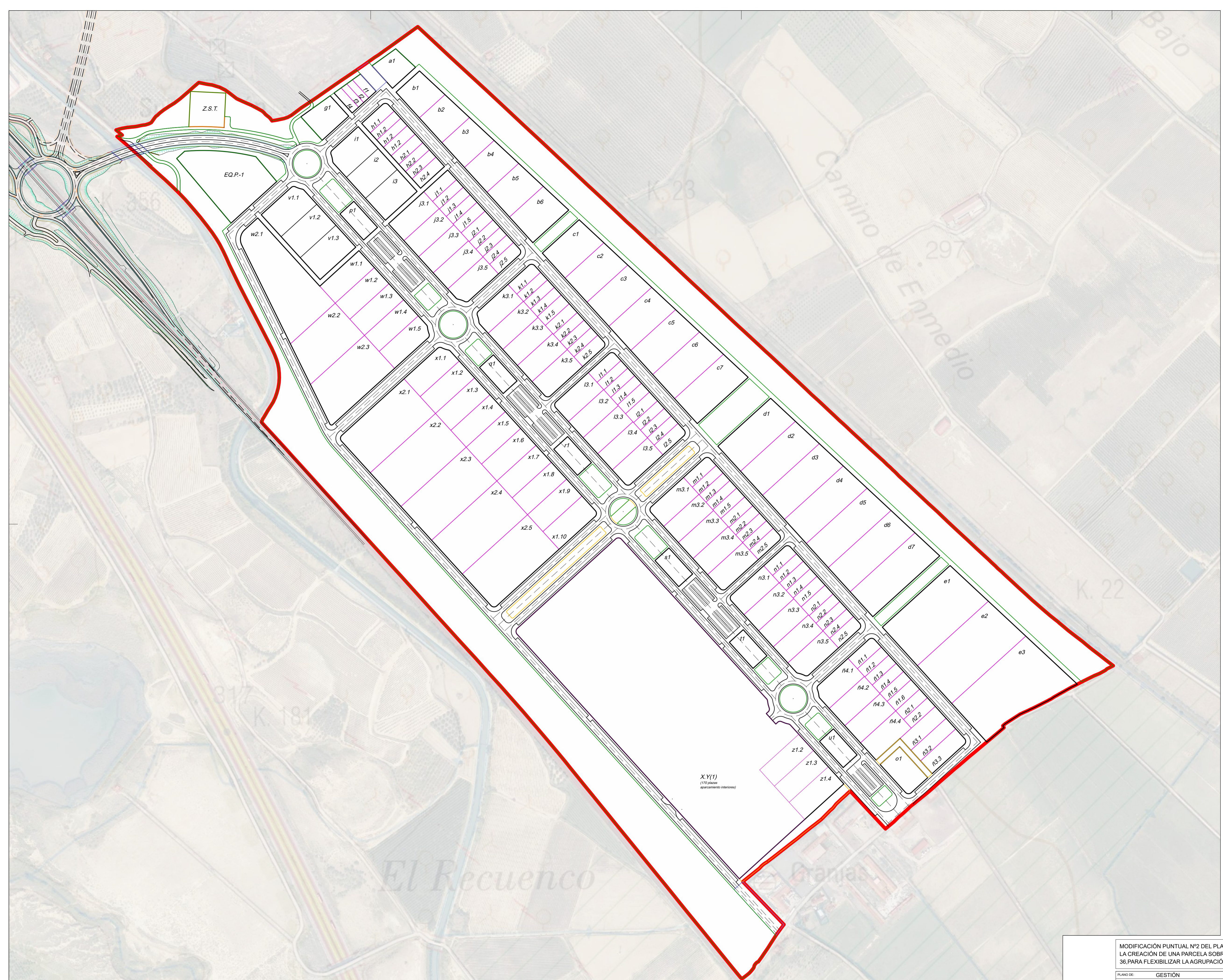
B UNIDAD BÁSICA
B.1 SUBUNIDAD



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA		ESCALA	PLANO Nº
		1/3.000	G-01
PLANO DE	GESTIÓN	FECHA: SEPTIEMBRE 2024	
SUELOS PÚBLICOS - SUELOS PRIVADOS			
UNIDADES BÁSICAS Y SUBUNIDADES			
FECHA APROBACIÓN INICIAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE: APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR:		PROMOTOR:	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		MIKEL ZABALZA, Arquitecto. RUTH MARÍN, Arquitecta. NIKKI GARDE, Geógrafo.	

a1 PARCELA PROPUESTA
 EQ-P EQUIPAMIENTO PÚBLICO
 Z.S.T ZONA DE SERVICIOS TÉCNICOS

NOTA: LA PARCELACION INTERIOR GRAFIADA EN LAS UNIDADES BÁSICAS ES INDICATIVA



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14.15.25.27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA		ESCALA 1/3.000	PLANO Nº G-02
PLANO DE GESTIÓN	FECHA SEPTIEMBRE 2024		PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA
PARCELACIÓN			
FECHA APROBACIÓN INICIAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR LP arquitectura y urbanismo		DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto	
		MIKEL ZABALZA, Arquitecto. RUTH MARÍN, Arquitecta. NANAI GARDE, Geógrafo.	