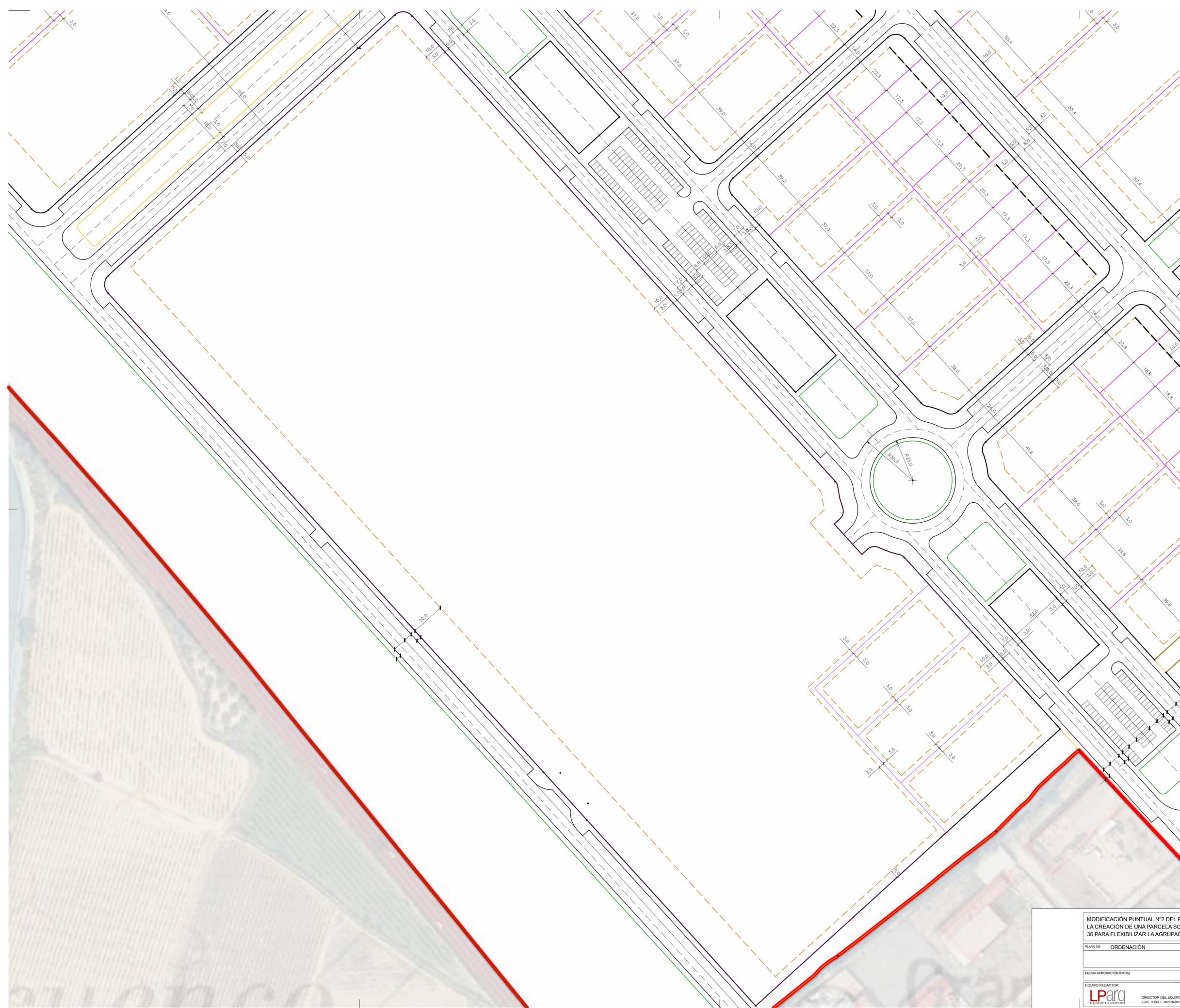


- Industrial, Servicios-Terciario. Edificación aislada (en parcela grande).
- Industrial, Servicios-Terciario. Edificación aislada (en parcela mediana).
- Industrial, Servicios-Terciario. Edificación adosada.
- Servicios-Terciario (en el Paseo Central).
- Servicios-Terciario (junto a la rotonda de acceso).
- Equipamiento Público.
- Zona de Servicios Técnicos. (S.T.R. Eléctrica)
- Zonas Verdes Públicas
- Red Viaria Ajudinada
- Reserva Viaria
- Red Viaria: calzadas, aceras y pasos peatonales.

B+1 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

NOTA: LA PARCELACIÓN INTERIOR GRAFIADA EN LAS UNIDADES BÁSICAS ES INDICATIVA.

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA RIOJA		ESCALA 1/3.000	PLANO N° O-01
PLANO DE ORDENACIÓN	ZONIFICACIÓN		FECHA SEPTIEMBRE 2024
FECHA APROBACIÓN INICIAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR: <b>LParo</b> <small>arquitectura y urbanismo</small>		DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto MIKEL ZABALZA Arquitecto. RUTH MARÍN Arquitecta. NAXOS GARDE, Geógrafo.	
PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA			



- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- RETRANQUEO SINCILANTE
- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (OBLIGATORIA)
- RETRANQUEO MÍNIMO DE LA EDIFICACIÓN

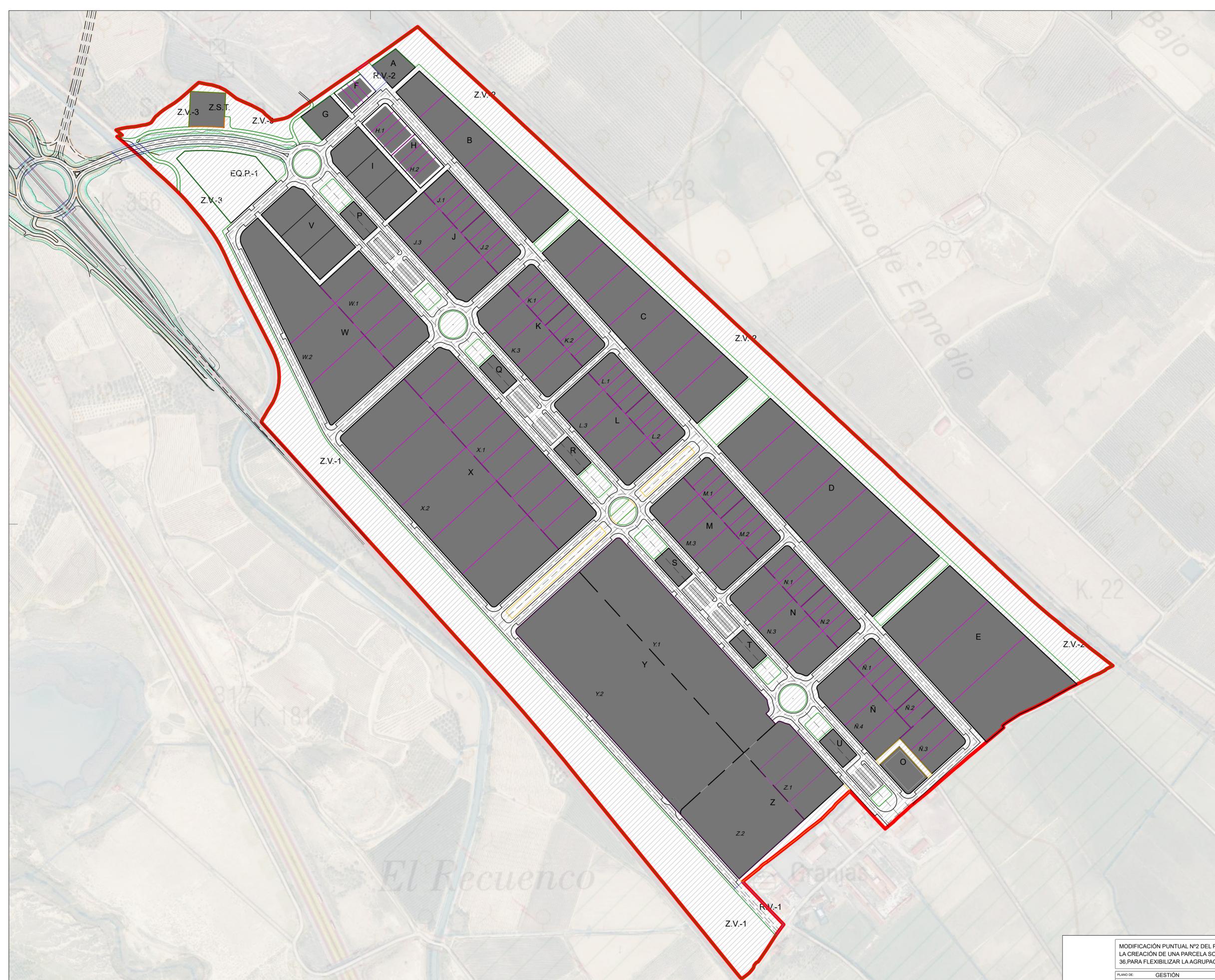
MODIFICACIÓN PUNTUAL N°2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUECO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14, 15, 25, 27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA RIOJA		ESCALA 1/1.000	PLANO N° O-02
PLANO DE: ORDENACIÓN		FECHA: SEPTIEMBRE 2024	
<b>ALINEACIONES</b>			
FECHA APROBACIÓN INICIAL:		FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA:	
EQUIPO REDACTOR: 		FASE: APROBACIÓN INICIAL	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		MIKEL ZABALZA Arquitecto. RUTH MARÍN Arquitecta. NIKKI GARDE, Geógrafo	
		PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA	

**Suelos privados**

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- RETRANQUEO VINCULANTE (ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN OBLIGATORIA)
- RETRANQUEO MÍNIMO DE LA U

**Suelos públicos**

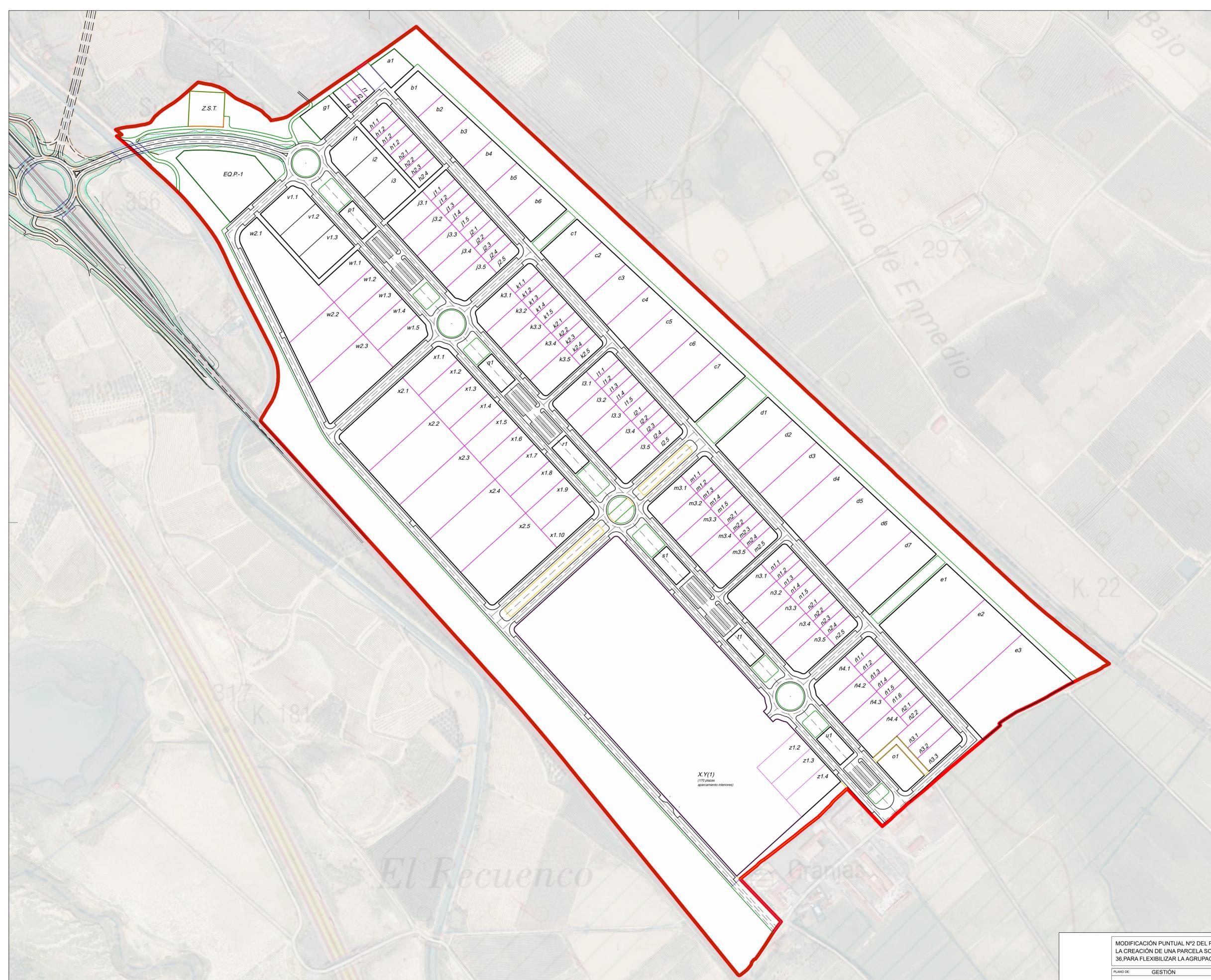
B UNIDAD BÁSICA  
B.1 SUBUNIDAD



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA		ESCALA	PLANO Nº
		1/3.000	G-01
PLANO DE	GESTIÓN	FECHA	SEPTIEMBRE 2024
<b>SUELOS PÚBLICOS - SUELOS PRIVADOS</b>			
<b>UNIDADES BÁSICAS Y SUBUNIDADES</b>			
FECHA APROBACIÓN INICIAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE	APROBACIÓN INICIAL
EQUIPO REDACTOR:		PROMOTOR:	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		MIKEL ZABALZA, Arquitecto. RUTH MARÍN, Arquitecta. NIKKI GARDE, Geógrafo.	

a1 PARCELA PROPUESTA  
 EQ-P EQUIPAMIENTO PÚBLICO  
 Z.S.T ZONA DE SERVICIOS TÉCNICOS

NOTA: LA PARCELACION INTERIOR GRAFIADA  
 EN LAS UNIDADES BÁSICAS ES INDICATIVA



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14.15.25.27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA		ESCALA 1/3.000	PLANO Nº G-02
PLANO DE GESTIÓN	FECHA SEPTIEMBRE 2024		PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA
PARCELACIÓN			
FECHA APROBACIÓN INICIAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR <b>LP</b> arquitectura y urbanismo		DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto MIKEL ZABALZA, Arquitecto. RUTH MARÍN, Arquitecta. NANAI GARDE, Geógrafo.	