

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35, 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACION DE ACTIVIDAD ECONÓMICA. LA RIOJA

ESCALA 1/20.000
PLANO Nº. I-01

PLANO DE: INFORMACIÓN
FECHA SEPTIEMBRE 2024

SITUACIÓN

FECHA APROBACIÓN INICIAL
FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA
FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LParq arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto
MIKEL ZABALZA. Arquitecto.
RUTH MARÍN. Arquitecta.
IÑAKI GARDE. Geógrafo


PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA





FONDO: ORTOFOTO 2022

 ÁMBITO PLAN PARCIAL RECUENCO

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACION DE ACTIVIDAD ECONÓMICA. 

ESCALA 1/4.000 PLANO Nº. I-02

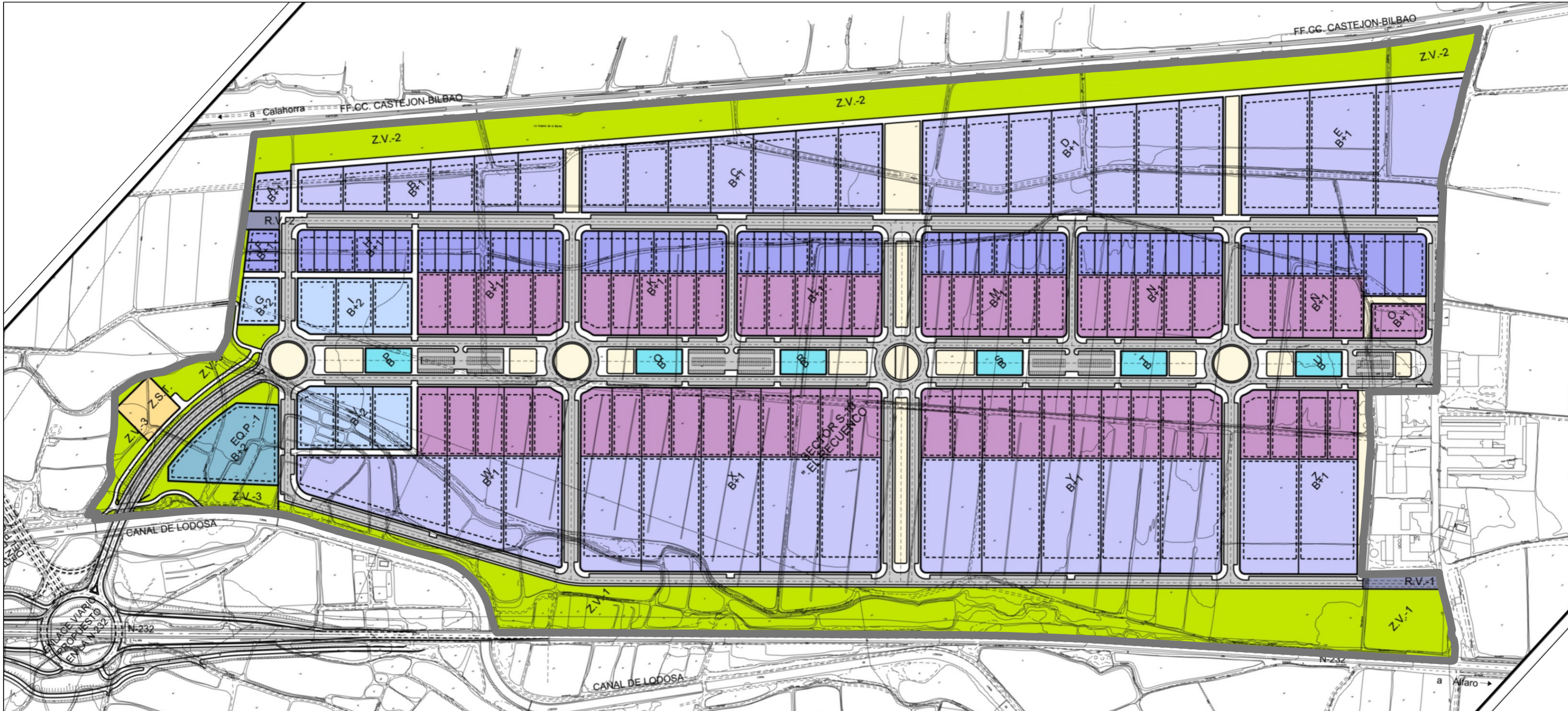
PLANO DE: INFORMACIÓN FECHA: SEPTIEMBRE 2024

ESTADO ACTUAL

FECHA APROBACIÓN INICIAL FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
LParg arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL. Arquitecto
MIKEL ZABALZA. Arquitecto.
RUTH MARÍN. Arquitecta.
IÑAKI GARDE. Geógrafo

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

- Industrial, Servicios-Terciario. Edificación aislada (en parcela grande).
- Industrial, Servicios-Terciario. Edificación aislada (en parcela mediana).
- Industrial, Servicios-Terciario. Edificación adosada.
- Servicios-Terciario (en el Paseo Central).
- Servicios-Terciario (junto a la rotonda de acceso).
- Equipamiento Público.
- Zona de Servicios Técnicos. (S.T.R. Eléctrica)
- Zonas Verdes Públicas
- Red Viaria Ajardinada
- Reserva Viaria
- Red Viaria: calzadas, aceras y pasos peatonales.

 <small>Superintendencia arquitectos Avd. de Euzkadi 71-79 48100 70 05 Fax: 948-012014 31-013 Basauri superint@euzkadi.com</small>	PROYECTO PLAN PARCIAL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" EN CALAHORRA (LA RIOJA)		 <small>Entidad Pública Empresarial de Suelo</small>	
	<small>PLANO DE</small> ZONIFICACIÓN.	<small>PLANO DE</small> ORDENACIÓN	<small>REFERENCIA</small> UR-369-A	<small>FECHA</small> FEBRERO 2006
<small>EQUIPO REDACTOR</small> CARMELO LOPERENA, Arquitecto LUIS TURIEL, Arquitecto M.A. EDERRA, Ingeniero Caminos, C. y P.	<small>DIBUJADO</small> EVA BLANCO AZCONA, Delimitante <small>REVISADO</small> IÑAKI GARDE MUSGO, Geógrafo	<small>ESCALA</small> 1/3.000	<small>PLANO N.</small> O-2	

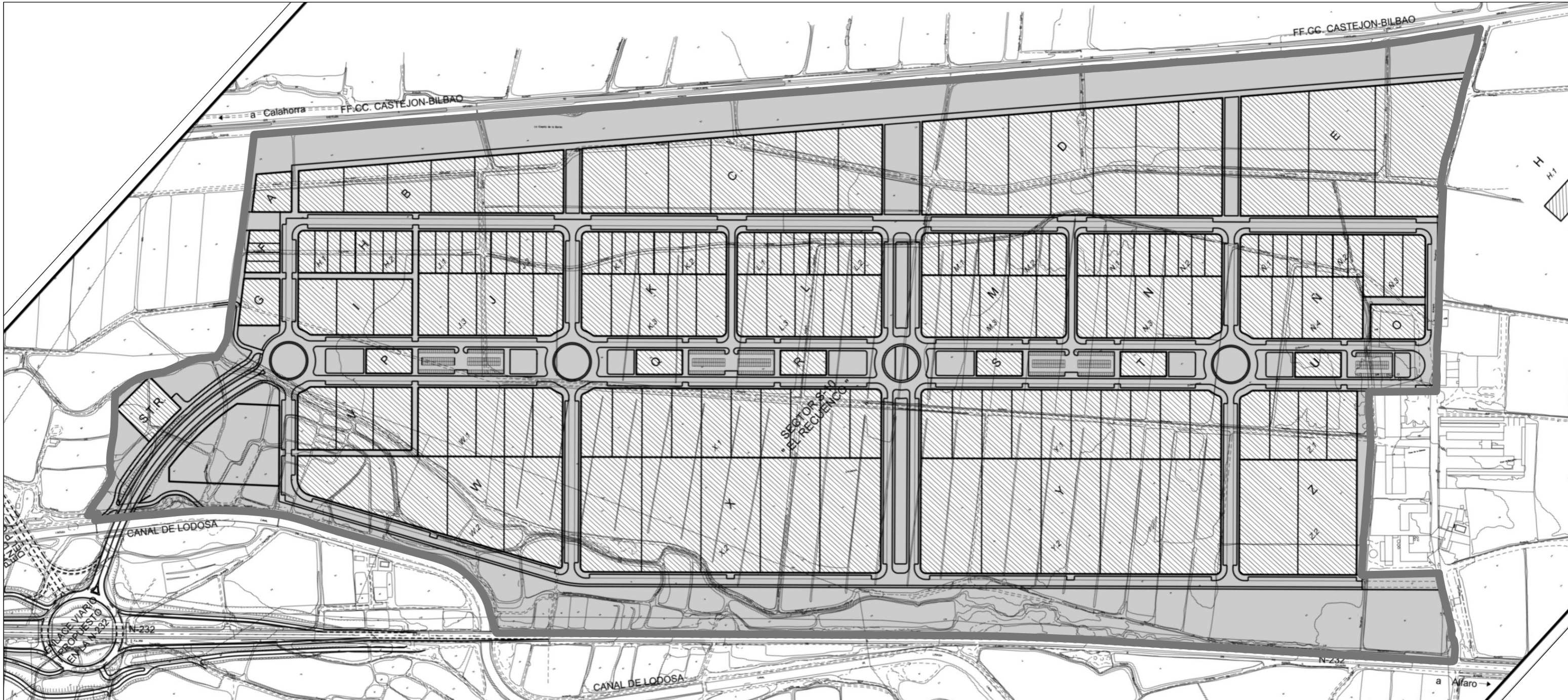
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRENTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACION DE ACTIVIDAD ECONÓMICA.

<small>ESCALA</small>	<small>PLANO Nº.</small>
1/5.000	I-03

<small>PLANO DE:</small> INFORMACIÓN	<small>FECHA</small> SEPTIEMBRE 2024
PLANEAMIENTO ACTUAL. ZONIFICACIÓN	
<small>FECHA APROBACIÓN INICIAL</small>	<small>FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA</small>
<small>FASE:</small> APROBACIÓN INICIAL	

EQUIPO REDACTOR:
LParq arquitectura y urbanismo
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
MIKEL ZABALZA, Arquitecto.
RUTH MARÍN, Arquitecta.
IÑAKI GARDE, Geógrafo.

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA



 Supersenaiporsillo arquitectos Avda de Euzkadi 77-79 489-28 79 35 Fax: 489-30 20 14 31-018 Basenian sopena@supersenaiporsillo.com	PROYECTO PLAN PARCIAL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" EN CALAHORRA (LA RIOJA)	REFERENCIA UR-369-A
	PLANO DE SUELOS PÚBLICOS - SUELOS PRIVADOS. UNIDADES BÁSICAS Y SUBUNIDADES.	PLANO DE GESTIÓN
EQUIPO REDACTOR CARMELO LOPERENA, Arquitecto LUIS TURIEL, Arquitecto M.A. EDIERRA, Ingeniero Caminos, C. y P.	DIBUJADO EVA BLANCO AZCONA, Delinvente REVISADO IÑAKI GARDE MUSGO, Geógrafo	ESCALA 1/3.000
		PLANO N. G-1

H	Nombre de la Unidad Básica
H.1	Nombre de la Subunidad
	Suelos Privados: Parcelas 648.659 m2 S.T.R. 3.535 m2 TOTAL.....652.194 m2
	Suelos Públicos:..... 450.722 m2

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRIANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACION DE ACTIVIDAD ECONÓMICA.

ESCALA	PLANO Nº.
1/5.000	I-04

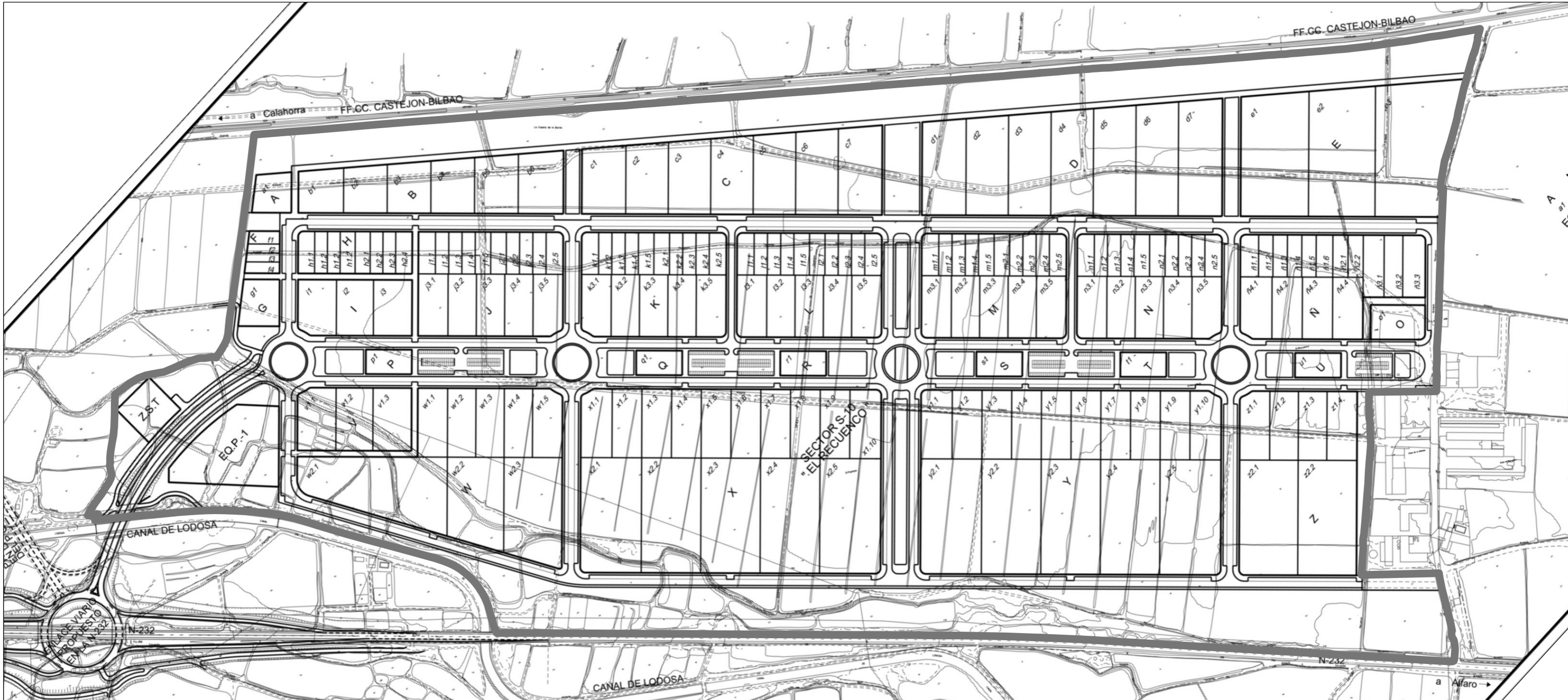
PLANO DE: **INFORMACIÓN** FECHA **SEPTIEMBRE 2024**
PLANEAMIENTO ACTUAL. SUELOS PÚBLICOS - SUELOS PRIVADOS UNIDADES BÁSICAS Y SUBUNIDADES

FECHA APROBACIÓN INICIAL: _____ FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: _____ FASE: **APROBACIÓN INICIAL**

EQUIPO REDACTOR:
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
 MIKEL ZABALZA, Arquitecto.
 RUTH MARÍN, Arquitecta.
 IÑAKI GARDE, Geógrafo

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA

a Logroño
 AP-68 VASCO-ARAGONESA

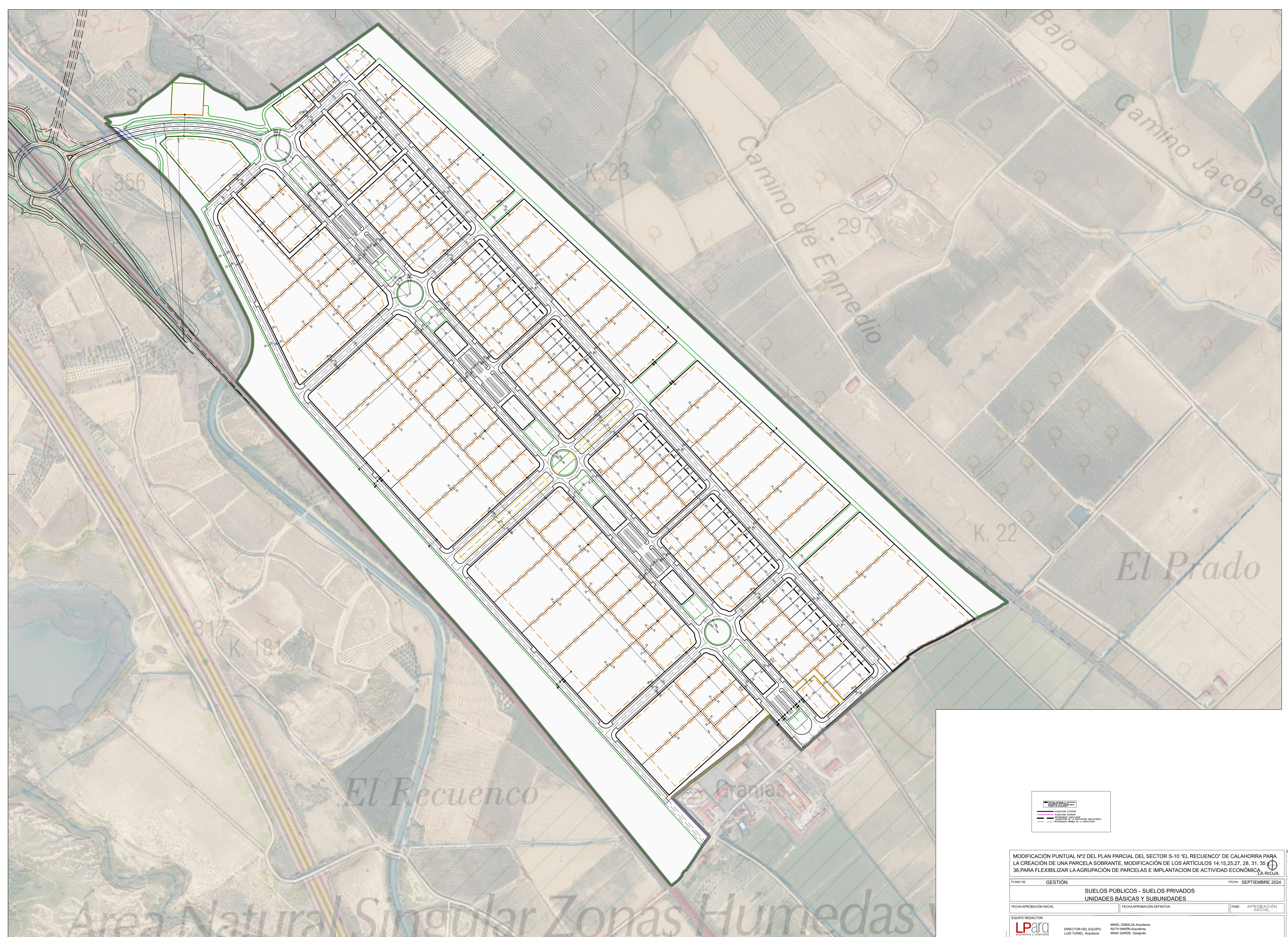


<p>superioria por el to arquitectos Avda de Euzkadi 77-79 48100 Leioa (Bizkaia) Tel: 945 10 10 14 31 013 Balcón superioria@supers.com</p>	<p>PROYECTO</p> <p>PLAN PARCIAL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" EN CALAHORRA (LA RIOJA)</p>		<p>REFERENCIA</p> <p>UR-369-A</p>		
	<p>PLANO DE</p> <p>PARCELACIÓN.</p>		<p>PLANO DE</p> <p>GESTIÓN</p>		
<p>EQUIPO REDACTOR</p> <p>CARMELO LOPERENA, Arquitecto</p> <p>LUIS TURIEL, Arquitecto</p> <p>M.A. EDERRA, Ingeniero Caminos, C. y P.</p>		<p>DIBUJADO</p> <p>EVA BLANCO AZCONA, Delineante</p>		<p>ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO</p>	
<p>MAESIC S.L.</p>		<p>REVISADO</p> <p>IÑAKI GARDE MUSGO, Geógrafo</p>		<p>ESCALA</p> <p>1/3.000</p>	
				<p>PLANO N°</p> <p>G-2</p>	

A NOMBRE DE LA UNIDAD BÁSICA
a1 PARCELA PROPUESTA
EQ-P. EQUIPAMIENTO PÚBLICO
Z.S.T. ZONA DE SERVICIOS TÉCNICOS

<p>MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRENTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14,15,25,27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACION DE ACTIVIDAD ECONÓMICA.</p>		<p>ESCALA</p> <p>1/5.000</p>	<p>PLANO Nº.</p> <p>I-05</p>
<p>PLANO DE: INFORMACIÓN</p> <p>PARCELACIÓN</p>		<p>FECHA</p> <p>SEPTIEMBRE 2024</p>	
<p>FECHA APROBACIÓN INICIAL</p>		<p>FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA</p>	
<p>EQUIPO REDACTOR:</p> <p>LParo arquitectura y urbanismo</p>		<p>DIRECTOR DEL EQUIPO:</p> <p>LUIS TURIEL, Arquitecto</p>	
		<p>MIKEL ZABALZA, Arquitecto.</p> <p>RUTH MARÍN, Arquitecta.</p> <p>IÑAKI GARDE, Geógrafo</p>	

<p>PROMOTOR</p> <p>AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA</p>	



	ADICIÓN DE AREA
	ADICIÓN DE VOLUMEN
	FLEXIBILIZACIÓN DE LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS
	IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-10 "EL RECUENCO" DE CALAHORRA PARA LA CREACIÓN DE UNA PARCELA SOBRANTE, MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 14, 15, 25, 27, 28, 31, 35 Y 36, PARA FLEXIBILIZAR LA AGRUPACIÓN DE PARCELAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA. LA RIOJA

PLANO DE: GESTIÓN FECHA: SEPTIEMBRE 2024

SUELOS PÚBLICOS - SUELOS PRIVADOS
UNIDADES BÁSICAS Y SUBUNIDADES

FECHA APROBACIÓN INICIAL: FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA: FASE: APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR: **LParo** (arquitectura y urbanismo) DIRECTOR DEL EQUIPO: MIKEL ZABALZA Arquitecto. RUTH MARÍN Arquitecta. IBAÑE GARDE Geógrafo.

ESCALA: 1/3.000 PLANO Nº: G-01

