

**ZONIFICACION SUELO URBANO**

RESIDENCIAL	ASOCIADOS AL RESIDENCIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS LIBRES	SISTEMAS GENERALES
Residencial Ordenación Cerrada	Zona libre privada	Pu Dotacional Público	Zonas Verdes	Espacios Libres Zonas Verdes
Residencial Ordenación Abierta	Complementario de residencial	Pp Dotacional Privado	Vialidad	Dotacional
Residencial Unifamiliar Adosado	Comercial	P Polivalente	APARCAMIENTOS	ORDENANZAS EDIFICIOS INTERES
Residencial Unifamiliar Aislado	Comercial Gran Superficie	C Cultural	En superficie	Construcciones de Primer Orden
		E Enseñanza	Bajo rasante	Construcciones de Segundo Orden
		SA Sanitario Asistencial	TRIDIMENSIONALIDAD	Construcciones de Tercer Orden
			Uso bajo Rasante	

**SUELO URBANIZABLE**

SISTEMAS GENERALES	SUELO NO URBANIZABLE
Espacios Libres Zonas Verdes	Protección Dominio Público
Espacios Libres Protección de la Naturaleza	Afiliación Reserva Vías de Comunicación
Dotacional	
Infraestructura Vial	
Infraestructura Instalación	

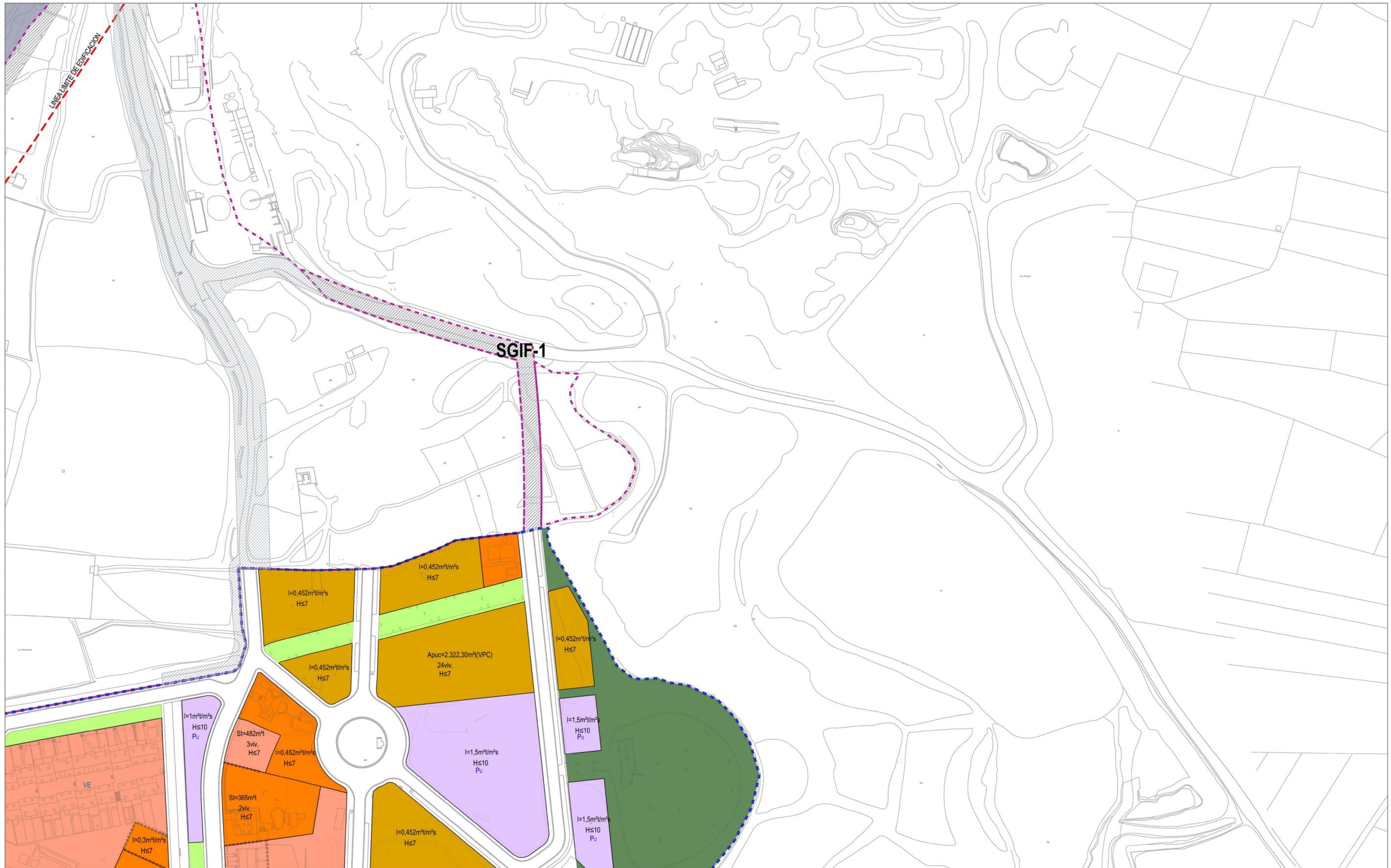
**CONDICIONES DE LA EDIFICACION**

B+n	Planta Baja + n Altadas
Hc	Altura máxima de cornisa en metros
Ic	Índice de Edificabilidad en m²/m²s
St	Superficie Máxima Edificable en m²
56 viv.	Número Máximo de Viviendas
VE	Volumen Existente
●	Referencia Rasante
+	Edificio fuera de Ordenación
1/1	Superal Obligatorio
○ ○ ○ ○	Divisoria de Parcela e efectos de edificabilidad

**LIMITES**

■	Límite Término Municipal
■	Suelo Urbano Consolidado
■	Suelo Urbano No Consolidado
■	Suelo Urbanizable Delimitado
■	Suelo Urbanizable No Delimitado
—	Alineación
—	Alineación en Suelo Urbanizable (orientativa)
---	Divisoria de Altura
■	Plan Especial Protección "BOEGAS"
■	Casco Histórico

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA**  
**ORDENACION DEL NUCLEO USOS Y VOLUMENES EDIFICABLES**  
 TEXTO REFUNDIDO  
 plano nº: **S14**  
 ABRIL 2013  
 AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA LA RIOJA  
 E. NAVARRA CONSULTORIA S.L.  
 ROBERTO GARCIA-BERLANGA ARQUITECTO  
 FRANCISCO JOSE FERNANDEZ F.M. ARQUITECTO  
 E. NAVARRA CONSULTORIA S.L.



**ZONIFICACION SUELO URBANO**

RESIDENCIAL	ASOCIADOS AL RESIDENCIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS LIBRES	SISTEMAS GENERALES
Residencial Ordenación Cerrada	Zona libre privada	Pu Dotacional Público	Zonas Verdes	Espacios Libres Zonas Verdes
Residencial Ordenación Abierta	Complementario de residencial	Pi Dotacional Privado	Viarío	Dotacional
Residencial Unifamiliar Adosado	Comercial	Poliivalente	APARCAMIENTOS	ORDENANZAS EDIFICIOS INTERES
Residencial Unifamiliar Aladado	Comercial Gran Superficie	C Cultural	En superficie	Construcciones de Primer Orden
Residencial Unifamiliar Aladado		R Religioso	Bajo rasante	Construcciones de Segundo Orden
		S Social	TRIDIMENSIONALIDAD	Construcciones de Tercer Orden
		E Enseñanza	Ucos bajo Rasante	
		SA Sanitario Asistencial		
		ISU Infraestructuras y Servicios Urbanos		

**SUELO URBANIZABLE**

SISTEMAS GENERALES
Espacios Libres Zonas Verdes
Espacios Libres Protección de la Naturaleza
Dotacional
Infraestructura Varios
Infraestructura Instalación

**CONDICIONES DE LA EDIFICACION**

B+n	Planta Baja + n Alzadas
Hc	Altura máxima de cornisa en metros
Ic	Índice de Edificabilidad en m²/m²s
Se	Superficie Máxima Edificable en m²
Ss viv.	Número Máximo de Viviendas
VE	Volumen Existente
→	Referencia Rasante
●	Edificio fuera de Ordenación
○	Soportal Obligatorio
○ ○ ○ ○	Divisoria de Parcela e efectos de edificabilidad

**LIMITES**

■	Limite Término Municipal
■	Suelo Urbano Consolidado
■	Suelo Urbano No Consolidado
■	Suelo Urbanizable Delimitado
■	Suelo Urbanizable No Delimitado
—	Alineación
—	Alineación en Suelo Urbanizable (orientativa)
---	Divisoria de Altura
---	Plan Especial Protección "BOOGAS"
■	Casco Histórico

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº7 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA

**ORDENACIÓN DEL NÚCLEO USOS Y VOLÚMENES EDIFICABLES**

FEBRERO 2024

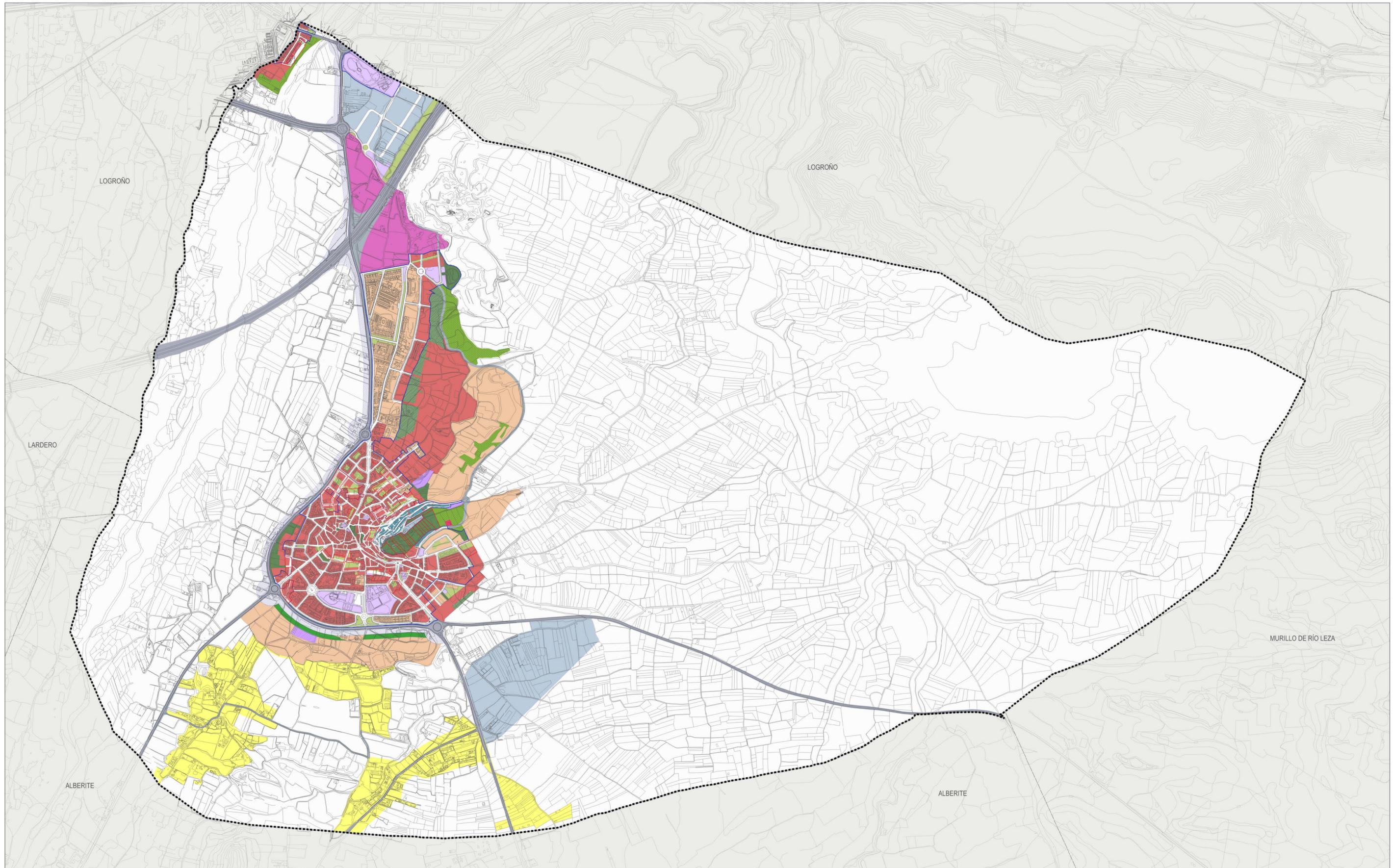
AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA LA RIOJA

DANIEL ASCORBE MARTÍNEZ ARQUITECTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL PLANO Nº **S14** MODIFICADO

dcn ARQUITECTOS

E: 1/1.000 (DIN A1)



**USOS GLOBALES**

- Residencial Mixto
- Residencial Unifamiliar
- Residencial Unifamiliar Disperso
- Industrial
- Bodegas
- Espacios Libres Z.V.
- Dotacional
- Vario

**SISTEMAS GENERALES**

- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**
- Espacios Libres Z.V.
- Dotacional
- SUELO URBANIZABLE**
- Espacios Libres Z.V.
- Espacios Libres Protección de la Naturaleza
- Dotacional
- Infraestructura Viana
- Infraestructura Instalación

**INFORMACION ADICIONAL**

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo No Urbanizable
- Protección Dominio Público
- Afiliación Reserva Vías de Comunicación
- Límite Término Municipal

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA**



**CALIFICACION DEL SUELO**

TEXTO REFUNDIDO

plano nº:

**T02**

ABRIL 2013

AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA  
LA RIOJA

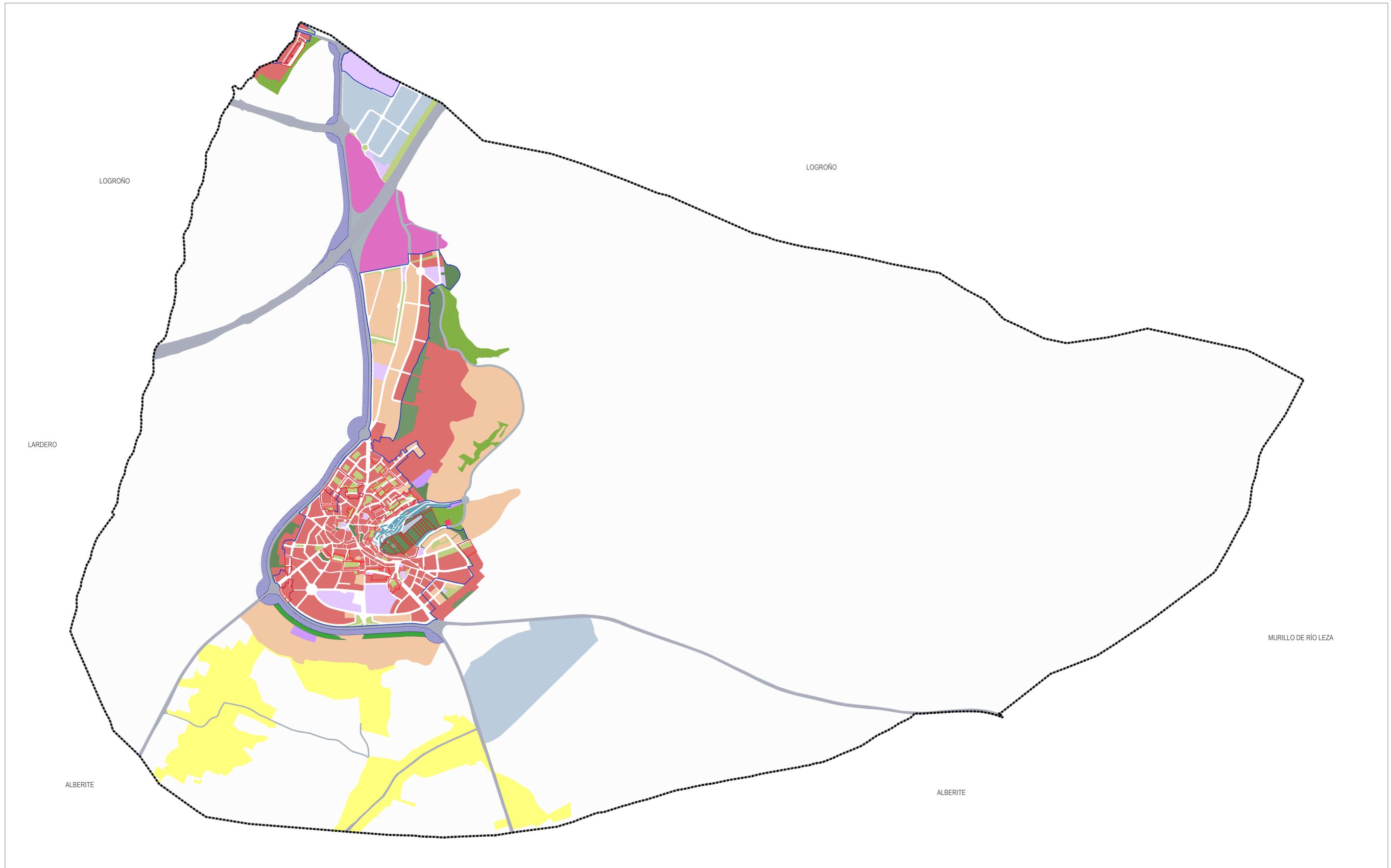
1:110.000  
(m.A1)

0 0,125 0,25 0,375 0,5 km

ROBERTO GARCIA-BERLANGA  
ARQUITECTO

FRANCISCO JOSE FERNANDEZ  
FAM ABOGADOS

EIN NAVARRA  
CONSULTORIA S.L.

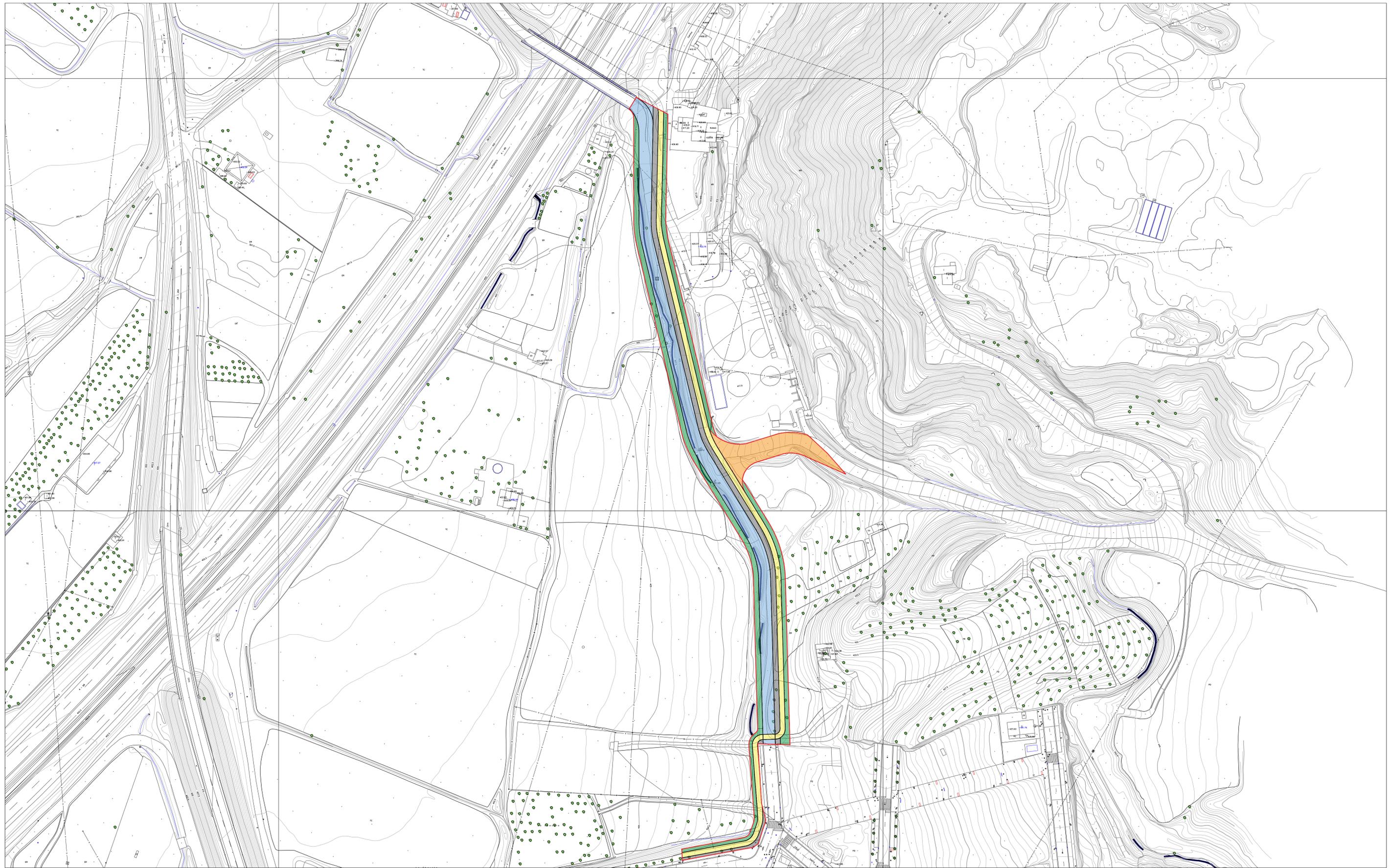


USOS GLOBALES			SISTEMAS GENERALES			INFORMACION ADICIONAL		
<span style="color: red;">■</span> Residencial Mixto	<span style="color: lightblue;">■</span> Industrial	<span style="color: lightgreen;">■</span> Espacios Libres Z.V.	<span style="color: darkgreen;">■</span> Espacios Libres Z.V.	<span style="color: lightgreen;">■</span> Espacios Libres Z.V.	<span style="color: blue;">—</span> Suelo Urbano Consolidado	<span style="color: blue;">—</span> Suelo Urbano Consolidado	<span style="color: red;">—</span> Suelo Urbano No Consolidado	<span style="color: lightblue;">■</span> Suelo No Urbanizable
<span style="color: orange;">■</span> Residencial Unifamiliar	<span style="color: teal;">■</span> Bodegas	<span style="color: purple;">■</span> Dotacional	<span style="color: purple;">■</span> Dotacional	<span style="color: lightgreen;">■</span> Espacios Libres Protección de la Naturaleza	<span style="color: lightblue;">■</span> Protección Dominio Público	<span style="color: lightblue;">■</span> Protección Dominio Público	<span style="color: grey;">■</span> Afección Reserva Vías de Comunicación	<span style="color: grey;">■</span> Afección Reserva Vías de Comunicación
<span style="color: yellow;">■</span> Residencial Unifamiliar Dispersos	<span style="color: pink;">■</span> Comercial	<span style="color: white;">■</span> Vario		<span style="color: purple;">■</span> Dotacional	<span style="color: grey;">■</span> Infraestructura Vía	<span style="color: grey;">■</span> Infraestructura Vía	<span style="color: black;">- - - -</span> Límite Término Municipal	
				<span style="color: red;">■</span> Infraestructura Instalación	<span style="color: red;">■</span> Infraestructura Instalación			

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº7 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA  
**CALIFICACIÓN DEL SUELO MODIFICADO**  
 FEBRERO 2024  
 AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA LA RIOJA

MODIFICACIÓN PUNTUAL PLANO Nº **T02** MODIFICADO  
  
 DANIEL ASCORBE MARTÍNEZ ARQUITECTO

E: 1/10.000 (DIN A1)



- DELIMITACIÓN NUEVO SISTEMA GENERAL
- PREVISIÓN CARRIL RODADO
- PREVISIÓN CARRIL CICLISTA
- PREVISIÓN ACERAS
- PREVISIÓN TALUDES Y ESCOLLERAS
- PREVISIÓN CONEXIÓN CON SGIF-1

SUPERFICIE SISTEMA GENERAL PROPUESTO: 8.544 m<sup>2</sup>

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°7 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA



**DELIMITACIÓN DEL SISTEMA GENERAL**  
SOBRE TOPOGRÁFICO  
FEBRERO 2024

AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA  
LA RIOJA

**MODIFICACIÓN PUNTUAL**  
PLANO N°  
**J01**

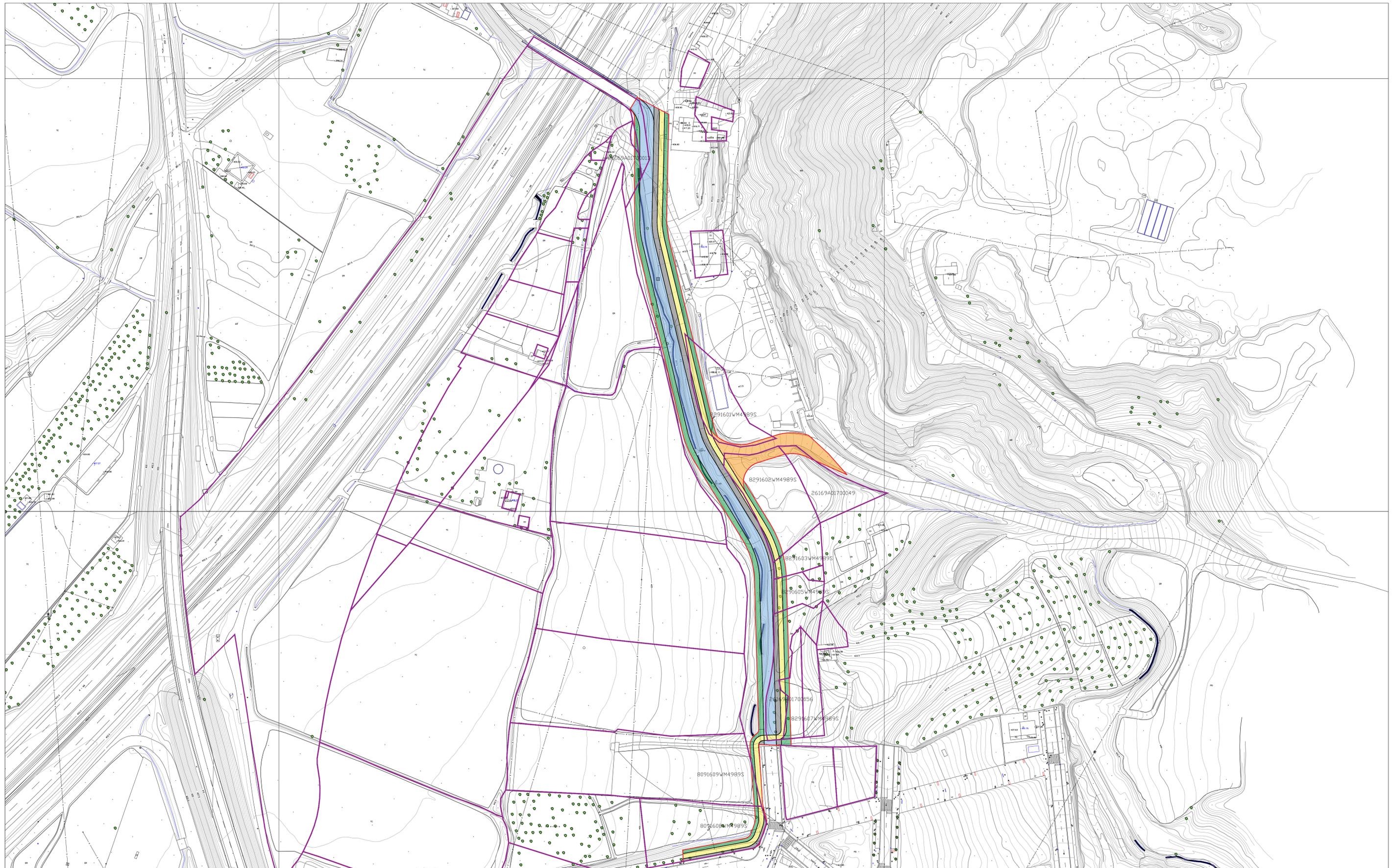
E: 1/1.000 (DIN A1)



DANIEL ASCORBE MARTÍNEZ  
ARQUITECTO



**dgn**  
ARQUITECTOS



- DELIMITACIÓN NUEVO SISTEMA GENERAL
- PREVISIÓN CARRIL RODADO
- PREVISIÓN CARRIL CICLISTA
- PREVISIÓN ACERAS
- PREVISIÓN TALUDES Y ESCOLLERAS
- PREVISIÓN CONEXIÓN CON SGIF-1

SUPERFICIE SISTEMA GENERAL PROPUESTO: 8.544 m<sup>2</sup>

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°7 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA



**SUPERPOSICIÓN DE PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS**  
FEBRERO 2024

AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA  
LA RIOJA

MODIFICACIÓN PUNTUAL  
PLANO N°  
**J02**

E: 1/1.000 (DIN A1)



DANIEL ASCORBE MARTÍNEZ  
ARQUITECTO



DGN  
ARQUITECTOS