

ZONIFICACION SUELO URBANO

RESIDENCIAL	ASOCIADOS AL RESIDENCIAL	ACTIVIDAD ECONOMICA	ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS	SISTEMAS GENERALES
Residencial Ordenación Cerrada	Zona libre privada	Industrial	SL Zonas Verdes	Espacios Libres Zonas Verdes
Residencial Ordenación Abierta	Complementario de residencial	Bodega (Plan Especial)	Vialito	Dotacional
Residencial Unifamiliar Adosado	Comercial	Almacén-Exposición	SL Dotacional Público	
Residencial Unifamiliar Aislado	comercial Gran Superficie			

SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES
Espacios Libres Zonas Verdes
Espacios Libres Protección de la Naturaleza
Dotacional
Infraestructura Vial
Infraestructura instalación

SUELO NO URBANIZABLE

Suelo No Urbanizable
Protección Dominio Público
Afectación Reserva Vías de Comunicación

LIMITES

Limite Término Municipal
Suelo Urbano Consolidado
Suelo Urbano No Consolidado
Suelo Urbanizable Delimitado
Suelo Urbanizable No Delimitado
Alineación Suelo Urbano
Alineación Suelo Urbanizable (orientativa)
Plan Especial Protección "BODEGAS"
Casco Histórico

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA



SUELO URBANO Y URBANIZABLE DELIMITADO

ABRIL 2013

AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
LA RIOJA

TEXTO REFUNDIDO

plano nº:

N01



ZONIFICACION SUELO URBANO					SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE		LIMITES	
RESIDENCIAL		ASOCIADOS AL RESIDENCIAL		ACTIVIDAD ECONOMICA		ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		SISTEMAS GENERALES		
Residencial Ordenación Cerrada	Zona libre privada	Industrial	SI Zonas Verdes	Espacios Libres Zonas Verdes	Espacios Libres Zonas Verdes	Suelo No Urbanizable	Limite Término Municipal	Suelo Urbano Consolidado	Suelo Urbano Consolidado	
Residencial Ordenación Abierta	Complementario de Vivienda	Bodega (Plan Especial)	Vario	Dotacional	Espacios Libres Protección de la Naturaleza	Protección Dominio Público	Suelo Urbano No Consolidado	Suelo Urbano No Consolidado	Suelo Urbano No Consolidado	
Residencial Unifamiliar Adosado	Comercial	Almacén-Exposición	SI Dotacional Público		Dotacional	Alección Reserva Vías de Comunicación	Suelo Urbanizable Delimitado	Suelo Urbanizable Delimitado	Suelo Urbanizable No Delimitado	
Residencial Unifamiliar AISLADO	comercial Gran Superficie				Infraestructura Varia		Suelo Urbanizable No Delimitado	Suelo Urbanizable No Delimitado	Suelo Urbanizable No Delimitado	
					Infraestructura Instalación		Suelo Urbanizable No Delimitado	Suelo Urbanizable No Delimitado	Suelo Urbanizable No Delimitado	

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº7 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA

SUELO URBANO Y URBANIZABLE DELIMITADO

FEBRERO 2024

AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA LA RIOJA

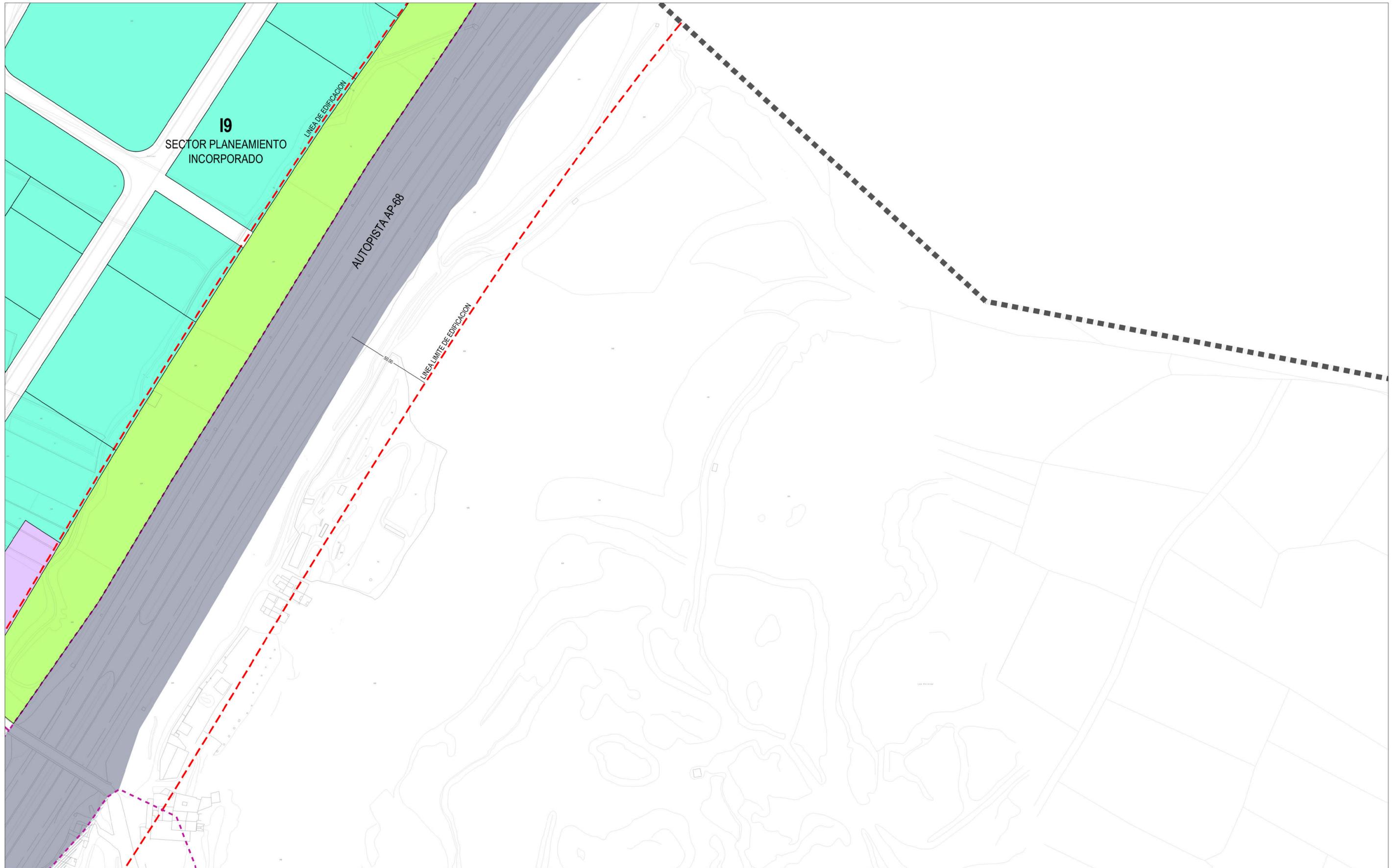
DANIEL ASCORBE MARTÍNEZ ARQUITECTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL PLANO Nº N01 MODIFICADO

AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA LA RIOJA

E: 1/10.000 (DIN A1)

dgN ARQUITECTOS



ZONIFICACION SUELO URBANO

RESIDENCIAL	ASOCIADOS AL RESIDENCIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS LIBRES	SISTEMAS GENERALES
Residencial Ordenación Cerrada	Zona libre privada	Pu Dotacional Público	Zonas Verdes	Espacios Libres Zonas Verdes
Residencial Ordenación Abierta	Complementario de residencial	Pi Dotacional Privado	Viaro	Dotacional
Residencial Unifamiliar Adosado	Comercial	R Polivalente	APARCAMIENTOS	ORDENANZAS EDIFICIOS INTERES
Residencial Unifamiliar Aislado	Comercial Gran Superficie	C Cultural	P En superficie	Construcciones de Primer Orden
ACTIVIDAD ECONOMICA		E Enseñanza	P Bajo rasante	Construcciones de Segundo Orden
Industrial		SA Sanitario Asistencial	TRIDIMENSIONALIDAD	Construcciones de Tercer Orden
Bodega (Plan Especial)		ISU Infraestructuras y Servicios Urbanos	Uros bajo Rasante	
Almacén-Exposición				

SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES	SUELO NO URBANIZABLE
Espacios Libres Zonas Verdes	Protección Dominio Público
Espacios Libres Protección de la Naturaleza	Afiliación Reserva Vías de Comunicación
Dotacional	
Infraestructura Varía	
Infraestructura Instalación	

CONDICIONES DE LA EDIFICACION

B+n	Planta Baja + n Altadas
Hc	Altura máxima de cornisa en metros
Ic	Índice de Edificabilidad en m ² /m ²
St	Superficie Máxima Edificable en m ²
56 vv.	Número Máximo de Viviendas
VE	Volumen Existente
●	Referencia Rasante
●	Edificio fuera de Ordenación
●	Soportal Obligatorio
○ ○ ○ ○	Divisoria de Parcela e efectos de edificabilidad

LIMITES

■	Límite Término Municipal
■	Suelo Urbano Consolidado
■	Suelo Urbano No Consolidado
■	Suelo Urbanizable Delimitado
■	Suelo Urbanizable No Delimitado
—	Alineación
—	Alineación en Suelo Urbanizable (orientativa)
---	Divisoria de Altura
■	Plan Especial Protección "BODEGAS"
■	Casco Histórico

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
ORDENACION DEL NUCLEO USOS Y VOLUMENES EDIFICABLES
 ABRIL 2013
 AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA LA RIOJA

TEXTO REFUNDIDO
 plano n.º: **R14**

6: 1/1.000 (en A1)
 0 10m 20m 30m 40m 50m
 ROBERTO GARCIA-BERLANGA ARQUITECTO
 FRANCISCO JOSE FERNANDEZ F.M. ARQUITECTOS
 ERI NAVARRA CONSULTORIA S.L.



ZONIFICACION SUELO URBANO

RESIDENCIAL	ASOCIADOS AL RESIDENCIAL	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS LIBRES	SISTEMAS GENERALES
Residencial Ordenación Cerrada	Zona libre privada	Dotacional Público	Zonas Verdes	Espacios Libres Zonas Verdes
Residencial Ordenación Abierta	Complementario de residencial	Dotacional Privado	Viarío	Dotacional
Residencial Unifamiliar Adosado	Comercial	Polivalente	APARCAMIENTOS	ORDENANZAS EDIFICIOS INTERES
Residencial Unifamiliar Aislado	Comercial Gran Superficie	C Cultural	En superficie	Construcciones de Primer Orden
		E Enseñanza	Bajo rasante	Construcciones de Segundo Orden
		SA Sanitario Asistencial	TRIDIMENSIONALIDAD	Construcciones de Tercer Orden
		ISU Infraestructuras y Servicios Urbanos	Uso bajo Rasante	
ACTIVIDAD ECONOMICA				
Industrial				
Bodega (Plan Especial)				
Almacén-Exposición				
DE Deportivo				
ADM Servicios públicos Adm.				
R Religioso				
S Social				
RNV Residencial No Vivienda				
ISU Infraestructuras y Servicios Urbanos				

SUELO URBANIZABLE

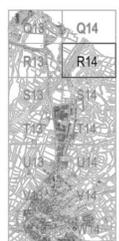
SISTEMAS GENERALES	SUELO NO URBANIZABLE
Espacios Libres Zonas Verdes	Protección Dominio Público
Espacios Libres Protección de la Naturaleza	Alocación Reserva Vías de Comunicación
Dotacional	
Infraestructura Varios	
Infraestructura Instalación	

CONDICIONES DE LA EDIFICACION

B+n	Planta Baja + n Alturas
Hc	Altura máxima de cornisa en metros
Ic	Índice de Edificabilidad en m ² /m ²
Se	Superficie Máxima Edificable en m ²
SV v.	Número Máximo de Viviendas
VE	Volumen Existente
Referencia Rasante	
Edificio fuera de Ordenación	
Soportal Obligatorio	
Divisoria de Parcela a efectos de edificabilidad	

LIMITES

Limite Término Municipal
Suelo Urbano Consolidado
Suelo Urbano No Consolidado
Suelo Urbanizable Delimitado
Suelo Urbanizable No Delimitado
Alineación
Alineación en Suelo Urbanizable (orientativa)
Divisoria de Altura
Plan Especial Protección "BOEGAS"
Casco Histórico



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº7 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE VILLAMEDIANA DE IREGUA

ORDENACIÓN DEL NÚCLEO
USOS Y VOLÚMENES EDIFICABLES

FEBRERO 2024

AYUNTAMIENTO DE VILLAMEDIANA DE IREGUA
LA RIOJA

DANIEL ASCORBE MARTÍNEZ
ARQUITECTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL
PLANO Nº
R14
MODIFICADO

dcn
ARQUITECTOS

E: 1/1.000 (DIN A1)