

**RESOLUCIÓN 161/2023, de la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos, por la que se aprueba el Documento de alcance para la elaboración del estudio ambiental estratégico del Plan General Municipal de El Villar de Arnedo (EAE 14/2023).**

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Con fecha 1 de marzo de 2023, el Ayuntamiento de El Villar de Arnedo remite a la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos del Gobierno de La Rioja la documentación recogida en el artículo 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, así como en el artículo 7 del Decreto 29/2018, de 20 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo del Título I “Intervención administrativa” de la Ley 6/2017, de 8 de mayo, de protección del medio ambiente de La Rioja, para el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan General Municipal de El Villar de Arnedo. En concreto, presenta una solicitud de inicio, el borrador del Plan General Municipal previsto y su Documento inicial estratégico, con el contenido requerido en la citada normativa.

Segundo.- Según la documentación aportada con la solicitud, el Plan General Municipal de El Villar de Arnedo tiene como objetivo adaptar el planeamiento urbanístico a las necesidades actuales del municipio y a la normativa urbanística vigente, ya que El Villar de Arnedo cuenta en la actualidad con un Plan General Municipal aprobado definitivamente con fecha 7 de mayo de 2004 (BOR nº 94, de 27 de julio de 2004).

En este sentido, el Plan General Municipal de El Villar de Arnedo realiza la siguiente propuesta de clasificación del suelo, para una superficie total de 1.853,67 ha:

1. Suelo urbano: (94,357 ha): diez zonas de ordenación con los siguientes usos pormenorizados:
  - Viario.
  - Espacio libre público recreo y expansión.
  - Espacio libre privado.
  - Dotacional privado.
  - Dotacional público.
  - Residencial.
  - Residencial baja densidad.
  - Residencial baja densidad- indicaciones de inundabilidad.
  - Complementarios de vivienda.
  - Industrial.
  
2. Suelo urbanizable: 47,059 ha de suelo no delimitado que incluye 3 zonas específicas de reserva para la urbanización. No se clasifica suelo delimitado.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 1 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759
Cargo	Firmante /Observaciones		Fecha/hora
1 Director General			
2			

3. Suelo no urbanizable: especial (450,293 ha) y genérico (1.261,959 ha).
- Especial de protección paisajística.
  - Especial de protección zona arqueológica.
  - Especial de protección a las comunicaciones.
  - Especial de protección a la agricultura.
  - Especial de protección por riesgo de inundación.
  - Especial de protección- riesgo de suelos colapsables, espacios de calados.
  - Genérico.
  - Genérico por inadecuación al desarrollo urbano: cementerio.
  - Genérico por inadecuación al desarrollo urbano: construcciones agrícolas.
  - Genérico por inadecuación al desarrollo urbano: uso bodegas.

Partiendo de una población de 625 habitantes (2022), el Plan General Municipal de El Villar de Arnedo prevé para su horizonte una población total máxima de 1.717 habitantes.

Tercero.- Según se establece en el ámbito de aplicación recogido en el artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Plan General Municipal de El Villar de Arnedo debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Cuarto.- Con fecha 2 de marzo de 2023, el órgano ambiental procede al inicio del proceso de consultas a las diversas Administraciones públicas afectadas y personas interesadas por un plazo de treinta días, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Basándose en la información respecto a las características de este Plan General Municipal y del ámbito territorial afectado, el órgano ambiental ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes Administraciones y organizaciones, indicando las observaciones recibidas hasta la fecha de emisión de la presente Resolución:

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO	EMISIÓN DE OBSERVACIONES
Confederación Hidrográfica del Ebro	26/04/2023
Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja	17/04/2023

ADMINISTRACIÓN DE LA C.A. DE LA RIOJA	EMISIÓN DE OBSERVACIONES
Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos	18/04/2023
Dirección General de Transición Energética y Cambio Climático	-----
Dirección General de Biodiversidad	21/04/2023
Dirección General de Infraestructuras	22/03/2023
Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda	-----
Dirección General de Cultura	02/03/2023

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 2 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento	
Cargo	Firmante /Observaciones		Fecha/hora	
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759	
1 Director General				
2				

Dirección General de Salud Pública, Consumo y Cuidados	23/03/2023
Dirección General de Agricultura y Ganadería	-----
Dirección General de Emergencias y Protección Civil	19/03/2023
Consejería de Desarrollo Autonómico (Servicio de Industria)	-----
Consortio de Aguas y Residuos de La Rioja	-----

<b>ADMINISTRACIÓN LOCAL</b>	<b>EMISIÓN DE OBSERVACIONES</b>
Ayuntamientos de Pradejón, Tudelilla, Ausejo, Ocón, Arnedo	Arnedo: 26/04/2023

<b>PERSONAS INTERESADAS</b>	<b>EMISIÓN DE OBSERVACIONES</b>
Ecologistas en Acción	-----
Amigos de la Tierra	-----

Durante el periodo de consultas la documentación presentada por el promotor ha estado accesible para las personas interesadas en la sede electrónica del órgano ambiental del Gobierno de La Rioja.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- De conformidad con lo previsto en el artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el órgano ambiental elaborará y remitirá a la entidad promotora y al órgano sustantivo el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, junto con las contestaciones recibidas a las consultas realizadas.

Segundo.- En la Comunidad Autónoma de La Rioja el órgano ambiental competente para la emisión del documento de alcance para la elaboración del estudio ambiental estratégico es la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos, de acuerdo con lo previsto en el artículo 6 del Decreto 29/2018, de 20 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo del Título I "Intervención administrativa" de la Ley 6/2017, de 8 de mayo, de protección del medio ambiente de La Rioja.

A la vista de todo lo anterior, a propuesta del Servicio de Integración Ambiental y según lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos

#### RESUELVE

Primero.- Aprobar el Documento de alcance del estudio ambiental estratégico del Plan General Municipal de El Villar de Arnedo, en los términos recogidos a continuación:

<b>DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE</b> en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.			<b>Pág. 3 / 17</b>
<b>Expediente</b>	<b>Tipo</b>	<b>Procedimiento</b>	<b>Nº Documento</b>
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759
<b>Cargo</b>	<b>Firmante /Observaciones</b>		<b>Fecha/tora</b>
1 Director General			
2			

A. Principios de sostenibilidad ambiental.

1. Usos y consumo de suelo.

- Ordenar el territorio para establecer los distintos usos en zonas lo más vocacionales posible para los mismos y de forma coherente con las características del entorno, teniendo en cuenta la capacidad de acogida del medio para cada tipo de actividad. Propuesta de posibles medidas para el desarrollo de este criterio:
  - Zonas verdes ubicadas en humedales o terrenos que reciban siempre sol desde el sur.
  - Áreas residenciales situadas en terrenos soleados.
  - Previsión de zonas industriales alejadas de las urbanizadas.
- Fomentar el carácter policéntrico de los sistemas y tejidos urbanos.
- Establecer bandas de protección o restricción de usos respecto a focos contaminantes o áreas especialmente sensibles, como las captaciones de abastecimiento de agua.
- Inventariar los suelos potencialmente contaminados y las ruinas industriales y considerar la contaminación del suelo en la asignación de usos.
- Antes de edificar en nuevas zonas vírgenes, analizar las alternativas al proyecto en curso mediante la recuperación de zonas interiores al entorno construido, intentando evitar el crecimiento y la expansión urbana y favoreciendo la rehabilitación, reutilización y recuperación de espacios intersticiales, degradados o infrautilizados.
- Utilizar bases de urbanización que causen el menor impacto ambiental posible. Propuesta de posibles medidas para el desarrollo de este criterio:
  - Mínimos movimientos topográficos.
  - Compensación de desmontes y terraplenes.
  - Recuperación de las capas de tierra vegetal para la creación de zonas verdes.
  - Reducción de superficies duras e impermeables frente a zonas blandas que permitan la evapotranspiración y la infiltración.
- Intentar definir un modelo arquitectónico que respete las características de las edificaciones de la zona, en cuanto a tonalidades, formas, materiales de construcción, etc., con la finalidad de favorecer la integración paisajística de los elementos construidos.

2. Espacios naturales y biodiversidad.

- Proteger y preservar las zonas de mayor valor ecológico o fragilidad, tanto en el interior de los núcleos (ríos, bosques urbanos, zonas de elevada pendiente, etc.) como en el resto de la zona objeto del planeamiento, interviniendo para mantener su diversidad biológica cuando sea necesario.
- Propiciar la continuidad ecológica entre las áreas protegidas y las zonas verdes producto del planeamiento con el fin de evitar la fragmentación de los espacios naturales, uniéndolos mediante corredores o anillos verdes y apoyándose en los cursos de agua existentes y sus riberas.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 4 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento	
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759	
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora	
1 Director General				
2				

- Diseñar zonas verdes en lugares con valor ambiental y en zonas colindantes a espacios naturales protegidos a modo de áreas de amortiguación de impactos (perímetro de protección).
- Considerar la mejora y recuperación de espacios degradados del medio rural o natural (riberas fluviales, canteras abandonadas, vertederos incontrolados, etc.).

### 3. Gestión del agua.

- Garantizar la existencia del agua como recurso para los nuevos usos previstos en el ámbito objeto de ordenación.
- Proteger las captaciones y puntos de agua e infraestructuras para el abastecimiento urbano.
- Analizar y reducir en la medida de lo posible las pérdidas de agua en las redes de distribución.
- Ejecutar por separado las redes de saneamiento y de recogida de aguas pluviales y fomentar la vuelta directa de éstas al medio natural evitando su contaminación. Para ello, en caso necesario se tomarán medidas como construir tanques de tormenta, favorecer la infiltración natural o almacenar el agua de lluvia para usos posteriores de forma previa a su contacto con los viales de tráfico rodado.
- Proyectar instalaciones que faciliten el ahorro y la reutilización del agua, así como incluir criterios de diseño de jardinería autóctona o ahorradora de agua. Propuesta de posibles medidas para el desarrollo de este criterio:
  - Instalaciones sanitarias de bajo consumo de agua.
  - Diseño de redes de conducción que permitan la recirculación del recurso para usos sucesivos, por ejemplo aguas de lavado y aseo dirigidas a cisternas.
  - Uso de especies autóctonas o xerófilas en la jardinería.
  - Instalación de sistemas de riego por goteo o aspersión ajustados a las necesidades hídricas de cada especie.
  - Utilización de aguas grises o depuradas para el riego.
  - Desconexión de acequias de riego y retornos de depósitos de fuentes de la red de saneamiento.
- Eliminar las aguas parásitas.
- Favorecer la infiltración natural de las aguas pluviales reduciendo la impermeabilización del suelo y fomentando el ajardinamiento de cubiertas y terrazas. Propuesta de posibles medidas para el desarrollo de este criterio:
  - Mantenimiento de las vaguadas naturales.
  - Uso de pavimentos permeables al agua en las áreas peatonales, evitando las soleras de hormigón.
  - Uso de pavimentos permeables al agua en áreas de aparcamiento distintas de la calzada normal de vehículos.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 5 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General			
2			

4. Gestión de la energía, calidad del aire y cambio climático.
  - Adaptar la planificación urbanística a los aspectos microclimáticos del territorio a todas las escalas y mejorar la eficiencia energética de las edificaciones fomentando el ahorro energético (diseños de alineaciones y estructura urbana de las nuevas áreas, orientación de los edificios, arquitectura bioclimática pasiva, certificación energética, etc.).
  - Facilitar o exigir la inserción de instalaciones de energías renovables, especialmente placas solares tanto para usos propios como la iluminación general, la calefacción o el agua caliente sanitaria, como para la incorporación de energía a la red, equilibrando el impacto de las fuentes de energías no renovables de las nuevas áreas.
  - Planificar zonas verdes y espacios libres y fomentar el arbolado para contribuir al control climático y la mejora del ambiente atmosférico.
  
5. Condiciones acústicas, lumínicas y electromagnéticas.
  - Realizar zonificaciones acústicas a partir de los mapas de ruido del ámbito objeto de ordenación. Propuesta de posibles medidas para el desarrollo de este criterio:
    - Alejamiento de las zonas urbanas de las fuentes de ruido.
    - Realización de estudios técnicos de detalle.
    - Colocación de pantallas acústicas.
  - Regular las características técnicas del alumbrado público para conseguir un elevado rendimiento energético y la reducción de la contaminación lumínica. Propuesta de posibles medidas para el desarrollo de este criterio:
    - Sustitución de lámparas de incandescencia y vapor de mercurio de color corregido por lámparas de bajo consumo led o de vapor de sodio de alta presión.
    - Instalación de reguladores- estabilizadores de tensión.
    - Corrección del factor de potencia.
  - Ordenar adecuadamente mediante la creación de pasillos las instalaciones de radiocomunicación y transporte de energía eléctrica para minimizar sus efectos ambientales.
  
6. Gestión de residuos.
  - Reservar zonas bien ubicadas para la recogida y tratamiento de los residuos urbanos.
  - Diseñar las nuevas formas urbanas e industriales de forma que se favorezca la implantación de las instalaciones necesarias para la reutilización y recogida selectiva de residuos.
  - Prever la gestión de los residuos de construcción y demolición, evitando la proliferación de puntos incontrolados de vertido en las afueras de los núcleos urbanos y restaurando aquellos que aparezcan. En concreto, se reservarán espacios accesibles a los ciudadanos para la recogida tanto de los residuos de obras menores como de los restos de poda de las zonas residenciales.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAeS. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 6 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento	
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759	
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora	
1 Director General				
2				

7. Movilidad.

- Fomentar la diversidad de usos en todos los proyectos urbanos, ya sean de nueva creación o de rehabilitación, teniendo en cuenta el concepto de proximidad.
- Garantizar el transporte público y la buena accesibilidad peatonal y en bicicleta para cualquier nuevo desarrollo urbano, conectando con los espacios urbanos existentes a través de vías pecuarias, vías verdes y redes de senderos e itinerarios peatonales.
- Planificar las rutas de circulación de tráfico pesado por aquellas que menos perjudiquen a las poblaciones cercanas en el diseño de las nuevas zonas industriales.
- Prever áreas para la logística y la distribución de mercancías.
- Reducción de la superficie destinada a calzadas y aparcamientos.

8. Rehabilitación y recuperación de zonas urbanas.

- Rehabilitación de cascos antiguos o barrios en declive teniendo en cuenta aspectos urbanizadores (recuperación de espacios para uso público), arquitectónicos (rehabilitación de viviendas y restauración del patrimonio histórico- artístico), sociales y económicos (implantación y rehabilitación de locales de actividad comercial).
- Descontaminación previa de suelos contaminados por antiguos usos industriales y recuperación ambiental para su reutilización como suelo urbano.

9. Materiales de construcción.

- Seleccionar materiales duraderos cuyo proceso productivo implique el menor impacto ambiental posible y que se hallen disponibles en el entorno o sean transportados al menor coste ambiental (de bajo consumo energético en su producción, que no produzcan residuos peligrosos en su eliminación y que sean reciclables):
  - Materiales idóneos: yesos y escayolas naturales, cerámica, aislamientos naturales (corcho, lino, cáñamo, fibras vegetales, celulosa...), termo - arcilla, morteros de cal, madera con garantías de procedencia, pinturas y barnices naturales, etc.
  - Materiales tolerables: Vidrio, hierro, acero, cobre, plásticos ecológicos (PP, PE, PB...), etc.
- Utilizar materiales reciclables y/o reciclados para las obras de construcción.

10. Riesgos naturales y tecnológicos.

- Evitar o minimizar en lo posible los riesgos de inundaciones, movimientos de laderas, colapsos de subsuelo, incendios forestales u otros riesgos naturales.
- Evitar o minimizar en lo posible riesgos tecnológicos ocasionados por la actividad industrial o el transporte de mercancías peligrosas.

11. Salud humana.

- Disminuir la exposición humana al ruido originado por cualquier tipo de actividad.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 7 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759
Cargo	Firmante /Observaciones		Fecha/hora
1 Director General			
2			

- Ordenar adecuadamente las instalaciones con emisiones radioeléctricas y de abastecimiento de energía eléctrica para disminuir la exposición de las personas a campos electromagnéticos.
- Garantizar el abastecimiento de agua de consumo humano salubre y limpia para prevenir las enfermedades de transmisión hídrica.
- Garantizar la evacuación, tratamiento y vertido o reutilización de las aguas residuales en condiciones sanitarias tales que no originen riesgos para la salud.
- Reducir la exposición humana a contaminantes atmosféricos de cualquier origen.
- Disminuir la exposición a los riesgos para la salud humana que se puedan originar por la gestión de residuos.
- Reducir la exposición humana a materias peligrosas, ya sea como tales sustancias, en preparados, contenidas en artículos (almacenamiento, producción, transporte, uso de productos químicos) o incluidas en suelos contaminados.

12. Otros aspectos a considerar.

- Propuesta de medidas compensatorias de los impactos ambientales negativos para los que no sea suficiente con la ejecución de medidas correctoras.
- Aprobar ordenanzas municipales para la protección del medio ambiente: control de ruidos y vibraciones, uso de zonas verdes, tenencia de animales, contaminación lumínica, uso de placas solares, contratación verde, promoción de la rehabilitación de viviendas, materiales de construcción sostenibles, etc.
- Favorecer la implantación de sistemas de gestión ambiental, tanto en el ámbito público como privado.
- Fomentar la educación ambiental.
- Potenciar el consumo de productos que fomenten la sostenibilidad.

Estos principios de sostenibilidad podrán incluirse en los futuros pliegos de prescripciones técnicas en las obras de desarrollo de este Plan General Municipal, favoreciendo la “contratación verde” por parte de la Administración.

B. Contenido, amplitud y nivel de detalle del estudio ambiental estratégico.

Según se recoge en el artículo 20 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el órgano promotor elaborará el estudio ambiental estratégico con arreglo a los criterios contenidos en el presente Documento de alcance.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 8 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento	
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759	
Cargo	Firmante /Observaciones		Fecha/hora	
1 Director General				
2				



En virtud de lo establecido en el artículo 16 de la citada Ley 21/2013, de 9 de diciembre, la entidad promotora garantizará que el estudio ambiental estratégico sea realizado por personas que posean la capacidad técnica suficiente de conformidad con las normas sobre cualificaciones profesionales y de la educación superior, documento que deberá tener la calidad necesaria para cumplir las exigencias de esta Ley. Para ello, deberá identificarse a su autor o autores indicando su titulación y, en su caso, profesión regulada. Así mismo, deberá constar la fecha de conclusión y firma del autor.

El contenido mínimo del estudio ambiental estratégico se encuentra recogido en el anexo IV de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, anteriormente mencionada y ha de incluir los aspectos que a continuación se desarrollan, además de otros que el órgano promotor considere relevantes.

El estudio ambiental estratégico deberá identificar, describir y evaluar los posibles efectos significativos en el medio ambiente de la aplicación de este Plan General Municipal, considerando diversas alternativas razonables a los mismos que sean técnica y ambientalmente viables.

Para la elaboración del estudio ambiental estratégico se podrá utilizar la información pertinente disponible que se haya obtenido en la elaboración de los planes y programas promovidos por una Administración pública. Con el fin de facilitar la fase de información pública, se recomienda aportar cartografía oficial actualizada.

Propuesta de contenido del estudio ambiental estratégico del Plan General Municipal de El Villar de Arnedo:

1. Descripción del Plan, especificando sus objetivos y ámbito territorial y funcional, así como su relación e interacciones con otros planes o programas:
  - Identificación del ámbito territorial de actuación.
  - Objetivos principales, alcance y vigencia.
  - Descripción detallada de las líneas de actuación.  
Justificación de los usos y actuaciones que se plantean, sobre todo en lo referente a las nuevas zonas residenciales e industriales. Superficies totales para los usos y distribución de las mismas.  
La delimitación de las áreas implicadas y los tipos de superficies, así como las instalaciones e infraestructuras previstas, se reflejarán en la cartografía oficial.
  - Objetivos de protección ambiental que guardan relación con el Plan: VIII Plan de Acción en materia de Medio Ambiente de la Unión Europea, Estrategia Renovada de la Unión Europea para un Desarrollo Sostenible, Estrategia Nacional de Desarrollo Sostenible, etc.  
Se considerarán especialmente los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030, aprobada por Resolución de la Asamblea General de las Naciones Unidas el 25 de septiembre de 2015.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 9 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento	
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759	
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora	
1 Director General				
2				

Se describirá cómo se han tenido en cuenta estos objetivos de protección ambiental durante la elaboración del Plan, así como, en su caso, las medidas concretas de actuación que garantizarán su cumplimiento.

- Identificación y relación con otros planes o instrumentos de ordenación del territorio: Directriz de Protección del Suelo No Urbanizable, otros Planes Generales Municipales, etc.
- Identificación de otros planes sectoriales relacionados: Plan Regional de Carreteras (en revisión), Plan Director de Abastecimiento de La Rioja 2016-2027, Plan Director de Saneamiento y Depuración de La Rioja (en revisión), Plan Director de Residuos de La Rioja (en revisión), Planes de Recuperación de especies amenazadas, Planes de Gestión y Ordenación de los Recursos Naturales (en revisión), Normas de Protección de Áreas Naturales Singulares, Plan Territorial de Protección Civil de La Rioja, etc.
- Se analizará la coherencia entre los objetivos del Plan y los de otros planes concurrentes. En los casos en los que puedan presentarse solapamientos, conflictos o incompatibilidades con los objetivos y líneas de actuación de los planes o programas sectoriales, deberán evaluarse las alternativas de actuación poniendo de manifiesto los posibles problemas detectados.

Con el fin de facilitar la fase de información pública, se recomienda aportar cartografía oficial actualizada que incluya ortofotografías, fotografías aéreas, etc. en las que se reflejen los elementos de la actuación y superficies a ocupar según las previsiones del Plan General Municipal.

2. Descripción de los siguientes factores ambientales del ámbito territorial del Plan y su probable evolución en caso de no aplicarse ("alternativa 0"):
  - Clima: Condiciones climáticas del ámbito objeto de ordenación.
  - Confort sonoro: Descripción sucinta del escenario acústico. Mapas de ruido. Determinación de zonas existentes con niveles superiores a los establecidos en la legislación.
  - Calidad del aire: Descripción sucinta de la situación de las emisiones a la atmósfera. Áreas especialmente vulnerables a la contaminación. Consumo energético existente.
  - Condiciones lumínicas y electromagnéticas: Breve descripción del escenario lumínico y de radiaciones electromagnéticas.
  - Geología, geomorfología y geotecnia: Breve descripción. Inventario de puntos de interés geológico y paleontológico.
  - Calidad y usos del suelo: Caracterización de los suelos a ocupar y de los del ámbito de influencia. Descripción de los aprovechamientos y usos del suelo. Existencia de suelos contaminados o potencialmente contaminados.
  - Hidrología e hidrogeología: Relación de los recursos hídricos, superficiales y subterráneos, existentes en la zona, así como las características y estado de los mismos. Delimitación de las zonas de Dominio Público Hidráulico, inundables, sensibles, vulnerables, de baño u otras protecciones del agua recogidas en la Directiva Marco del Agua.
  - Consumo de agua potable Volumen de aguas residuales y carga contaminante.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 10 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General			
2			

- Vegetación: Relación concisa de especies, especialmente aquellas amenazadas o protegidas.
- Fauna: Relación concisa de especies, especialmente aquellas amenazadas o protegidas.
- Hábitats: Identificación y descripción. Estado y grado de protección. Valoración de las unidades ambientales existentes. Montes de utilidad pública.
- Espacios naturales protegidos: Relación con los espacios naturales de La Rioja catalogados o con protección normativa, como las Áreas de Interés Especial para especies amenazadas o la Red Natura 2000, afectados por el Plan. Áreas de interés para el mantenimiento de su conectividad ecológica. Barreras ecológicas existentes.
- Paisaje: Valoración de las unidades de paisaje existentes. Determinación de las cuencas visuales relevantes de la zona.
- Riesgos naturales y tecnológicos: Tipologías, descripción, zonificación y nivel de los riesgos que afectan al espacio considerado, con especial atención sobre las zonas inundables. Mapa de riesgos naturales del ámbito objeto de ordenación.
- Socio-economía: Situación y análisis sociodemográfico del área de influencia del Plan. Infraestructuras existentes (transporte; telecomunicaciones; sistemas de depuración, abastecimiento, ahorro y reutilización de agua, gestión y tratamiento de residuos, etc.).
- Salud humana: Situación de las poblaciones respecto a los productos químicos, los residuos y la contaminación atmosférica, acústica, lumínica y electromagnética, así como a los riesgos naturales y tecnológicos existentes.
- Patrimonio cultural: Localización de los elementos de interés histórico- cultural o con algún grado de protección de la zona.
- Vías pecuarias y otros: Localización de las vías pecuarias, vías verdes, rutas peatonales, carriles- bici o red de senderos (GR, PR, etc.) existentes en el área de actuación que puedan verse afectados.

Todos estos aspectos se reflejarán en la correspondiente información cartográfica oficial.

3. Examen de las alternativas consideradas y justificación de la alternativa seleccionada.

- Descripción de la manera en que se ha llevado a cabo la evaluación ambiental de las distintas alternativas propuestas para el Plan, incluidas las dificultades encontradas para recabar la información requerida.
- Descripción y motivación de la elección de la alternativa seleccionada o planteamientos considerados en su caso.
- Descripción de otras alternativas consideradas y los motivos por los cuales no han sido estimadas las distintas opciones, ya sean en cuanto a la extensión e intensificación del uso del territorio, la localización y distribución de zonas y superficies, como en la ubicación de edificaciones e instalaciones.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PADES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 11 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento	
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759	
Cargo	Firmante /Observaciones		Fecha/hora	
1 Director General				
2				

- Valoración de las distintas alternativas y criterios: Se incluirán aquellos que minimicen el consumo de recursos naturales (agua, suelo, vegetación, paisaje), maximicen los sistemas de prevención de la contaminación y que, en general, reduzcan las alteraciones ambientales, considerando los diferentes elementos integrantes de la actuación en sus distintas etapas de ejecución y los valores ambientales existentes.
4. Identificación y caracterización de los impactos ambientales generados por las distintas acciones del Plan:
- Calidad del aire: Incidencia y consecuencias en la contaminación atmosférica. Relación con planes y programas estatales y autonómicos para la protección de la atmósfera existentes. Impacto del nuevo modelo de ordenación y la movilidad que éste implique sobre el cambio climático, incluidos futuros escenarios. Huella de carbono asociada.
  - Confort sonoro: Incidencia y consecuencias en la contaminación acústica. Grado de adaptación del planeamiento a las zonas de servidumbre acústica y objetivos de calidad definidos.
  - Condiciones lumínicas: Alteraciones del medio nocturno.
  - Condiciones electromagnéticas: Contaminación radioeléctrica.
  - Geología, geomorfología y geotecnia: Grado de aptitud del ámbito objeto de ordenación para el uso designado. Afecciones a puntos de interés geológico y paleontológico.
  - Hidrología e hidrogeología: Afecciones y riesgos de contaminación de aguas superficiales y subterráneas. Alteraciones del drenaje natural de los terrenos. Impactos sobre la zona de Dominio Público Hidráulico. Incidencia en el consumo de agua potable y en el volumen de aguas residuales y su carga contaminante. Justificación de la disponibilidad de los recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas. Descripción del sistema de recogida y evacuación de aguas pluviales y saneamiento y depuración de aguas residuales previstos.
  - Calidad y usos del suelo: Cambios en la productividad y características del suelo. Modificaciones de los usos del suelo.
  - Vegetación: Efectos y riesgos sobre la vegetación natural, sobre todo en lo que respecta a la flora amenazada o protegida, y los aprovechamientos del suelo.
  - Fauna: Efectos y riesgos sobre la fauna, sobre todo en lo que respecta a aquella amenazada o protegida.
  - Hábitats: Efectos sobre las características y funcionamiento de los ecosistemas existentes en el entorno, haciendo hincapié en las riberas y corredores ecológicos y en los montes públicos, especialmente en aquellos declarados de utilidad pública.
  - Espacios naturales protegidos: Repercusiones e impactos ambientales sobre la Red Natura 2000 y otras figuras de protección, teniendo en cuenta los objetivos de conservación de dicho espacio conforme a lo dispuesto en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de patrimonio natural y de la biodiversidad.
  - Paisaje: Cambios paisajísticos e incidencia visual.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 12 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General			
2			

- Riesgos naturales y tecnológicos: Tipologías, descripción, zonificación y nivel de los riesgos que afectan al espacio considerado, con especial atención sobre las zonas inundables. Repercusiones o riesgos sobre la seguridad y la salud de las personas. Mapa de riesgos naturales del ámbito objeto de ordenación.
  - Socioeconomía: Efectos y consecuencias inducidos por su ejecución en la población, en la economía y en las infraestructuras (transporte y movilidad; telecomunicaciones; sistemas de depuración, abastecimiento, ahorro y reutilización de agua; gestión y tratamiento de residuos, etc.).
  - Salud humana: Incidencia sobre las poblaciones respecto a los productos químicos, los residuos y la contaminación atmosférica, acústica, lumínica y electromagnética, así como a los riesgos naturales y tecnológicos existentes.
  - Patrimonio cultural: Afecciones a los valores culturales.
  - Vías pecuarias y otros: Impactos directos sobre las vías pecuarias, vías verdes, red de senderos (GR, PR, etc.).
5. Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, compensar cualquier efecto negativo sobre el territorio, incidiendo sobre los siguientes aspectos:
- Control de la contaminación atmosférica, acústica y electromagnética. Ahorro energético.
  - Ahorro de agua potable. Aprovechamiento de pluviales.
  - Depuración de aguas residuales.
  - Gestión de los residuos generados.
  - Conservación de los espacios naturales y especies protegidos, montes, riberas y vías pecuarias.
  - Intervención restrictiva en espacios afectados por riesgos naturales o tecnológicos.
  - Restauración de los terrenos afectados.
  - Protección y mejora de la salud humana respecto a la exposición a riesgos originados por factores ambientales.
6. Programa de vigilancia ambiental donde se definan los parámetros que permitan el seguimiento y la comprobación de su cumplimiento, la detección de los impactos producidos y una propuesta de revisión en caso necesario.
- Deberá incluir un sistema de indicadores que ayude a la valoración de la integración de los aspectos ambientales en el Plan, tanto en la actualidad como en su fase posterior de seguimiento, según las características recogidas en el apartado C de este Documento de alcance.
- Estos indicadores de seguimiento contendrán, al menos, información acerca del grado de cumplimiento de los objetivos ambientales propuestos, el estado de ejecución de los proyectos y medidas previstas en el Plan, la envergadura de los efectos ambientales negativos derivados de su puesta en marcha y el funcionamiento de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, entre otros.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 13 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General			
2			

7. Informe sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos del Plan, así como de su programa de vigilancia ambiental.
8. Resumen no técnico de la información facilitada en virtud de los epígrafes precedentes.

Respecto a las observaciones recibidas durante la fase de consultas a las Administraciones públicas afectadas y público interesado, en la redacción del Plan General Municipal de El Villar de Arnedo y de su estudio ambiental estratégico se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones ambientales:

Con fecha 2 de marzo de 2023, la Dirección General de Cultura emite nota interna en la que comunica que este expediente deberá ser informado por el Consejo de Patrimonio Histórico Artístico de La Rioja.

Con fecha 22 de marzo de 2023, la Dirección General de Infraestructuras emite informe vinculante indicando diversas deficiencias a corregir en relación con la normativa vigente en materia de carreteras.

Con fecha 23 de marzo de 2023, la Dirección General de Salud Pública, Consumo y Cuidados señala la necesidad de completar la información aportada relativa a actividades que produzcan emisiones gaseosas, plantas depuradoras de aguas residuales industriales, gestión de residuos industriales, captaciones de agua (tanto propias como de la mancomunidad Río Molina), análisis de la calidad de las aguas de estas captaciones (con especial atención a los sulfatos) y depósito municipal de agua de consumo humano.

Así mismo, recomienda incorporar los resultados de los estudios de inundabilidad y acústico con las medidas correctoras y de protección que fueran oportunas en su aplicación.

Con fecha 29 de marzo de 2023, la Dirección General de Emergencias y Protección Civil informa favorablemente.

Con fecha 17 de abril de 2023, la Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja señala diversas deficiencias a corregir en relación con las zonas de protección recogidas en los planos presentados, la zonificación acústica, la iluminación, los sistemas de drenaje y la inclusión de los terrenos expropiados para la construcción de la Red de Carreteras del Estado dentro del suelo no urbanizable de especial protección a las vías de comunicación.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 14 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General			
2			

Con fecha 18 de abril de 2023, la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos considera necesario corregir distintos apartados tanto del Documento inicial estratégico como del propio Plan General Municipal (Memoria informativa, Memoria justificativa, Normas urbanísticas y Programa de actuación y estudio económico y financiero). Casi todas las deficiencias hacen referencia a normativa errónea o derogada y a confusiones en la terminología empleada o en la aplicación de los distintos regímenes de intervención administrativa ambiental.

Así mismo, recomienda tramitar la Ordenanza sobre contaminación acústica por ruidos y vibraciones propuesta de forma independiente al Plan General Municipal.

Con fecha 21 de abril de 2023, la Dirección General de Biodiversidad considera necesario modificar la propuesta del Plan General Municipal en relación con el suelo no urbanizable de protección especial de uso forestal y la clasificación otorgada al bosque de ribera y a los terrenos forestales, así como las afecciones derivadas de las vías pecuarias, el Área de Interés Especial para las Aves Esteparias y los Hábitats de Interés Comunitario.

Con fecha 26 de abril de 2023, el Ayuntamiento de Arnedo informa que en la documentación presentada no se han observado actividades, servidumbres o usos del suelo en las proximidades de su municipio que puedan suponer una afección negativa para el mismo.

Con fecha 26 de abril de 2023, la Confederación Hidrográfica del Ebro emite informe en el que se indican los aspectos sobre los que deberá incidir el promotor en el estudio ambiental estratégico, en relación con las potenciales afecciones al medio hídrico. Así mismo, aporta las consideraciones a tener en cuenta en las actuaciones derivadas del Plan General Municipal que se ubiquen en bienes de dominio público hidráulico y en zona de policía (dentro de la zona de servidumbre, de la zona de flujo preferente y de la zona inundable). Finalmente, describe los criterios técnicos para la autorización de actuaciones en dominio público hidráulico.

Independientemente del informe ambiental emitido relativo a las consultas de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, este Organismo de Cuenca deberá emitir informe en cuanto a las afecciones al dominio público hidráulico, al régimen de las corrientes y a la existencia de recursos hídricos suficientes para atender las demandas derivadas del desarrollo del planeamiento previsto.

C. Indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad.

En el programa de vigilancia ambiental del estudio ambiental estratégico se aplicarán los indicadores más adecuados según su naturaleza y ámbito de actuación, los cuales servirán como base para la comparación del estado ambiental del ámbito territorial objeto de este Plan General Municipal antes y después de su implementación.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 15 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General			
2			

Los indicadores a incluir en el plan de seguimiento del Plan General Municipal de El Villar de Arnedo deberán cumplir los siguientes requisitos:

1. Que sean relevantes para el conocimiento del medio ambiente en La Rioja y que contribuyan al incremento de la conciencia ambiental de la sociedad riojana.
2. Que los datos para elaborarlos estén disponibles, ya sea en fuentes oficiales o, en su defecto, en otros organismos, instituciones, asociaciones, etc., cuyo prestigio en el ámbito de que se trate esté reconocido públicamente.
3. Que puedan ser actualizados regularmente conforme a sus características de periodicidad y siempre que la carga de trabajo que ello represente sea razonable.
4. Que sean fácilmente interpretables, susceptibles de ser comprendidos por la gran mayoría de la población.

En este sentido, se propone la utilización de indicadores oficiales como los desarrollados por el Instituto de Estadística de La Rioja, el Instituto Nacional de Estadística o el EUROSTAT. Se considerarán especialmente los indicadores establecidos para los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030, aprobada por Resolución de la Asamblea General de las Naciones Unidas el 25 de septiembre de 2015.

Cada indicador deberá definirse especificando su fórmula de cálculo, así como la periodicidad de medición y su unidad de medida.

En todo caso, se recuerda que el cálculo de la huella de carbono es obligatorio para todos los planes y programas sometidos a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Segundo.- Recordar al promotor que el plazo máximo para la elaboración del estudio ambiental estratégico del Plan General Municipal de El Villar de Arnedo y para la realización de la información pública y las consultas previstas en los artículos 20, 21, 22 y 23 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental será de nueve meses desde la notificación a la entidad promotora de esta Resolución, de acuerdo con lo establecido en su artículo 17.

Tercero.- Poner a disposición del público el Documento de alcance del estudio ambiental estratégico del Plan General Municipal de El Villar de Arnedo en la sede electrónica del órgano ambiental del Gobierno de La Rioja, así como en la del órgano sustantivo para su aprobación.

Cuarto.- Trasladar la presente Resolución al Ayuntamiento de El Villar de Arnedo, a la Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda y al Servicio de Integración Ambiental de la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos del Gobierno de La Rioja.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE <small>en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.</small>			Pág. 16 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759
Cargo	Firmante / Observaciones		Fecha/hora
1 Director General			
2			



De conformidad con lo previsto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, esta Resolución no podrá ser objeto de recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el Plan General Municipal, o bien sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del mismo.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE			en formato PDF/A 1.7 Firma PAdES. Custodiado en repositorio seguro del Gobierno de La Rioja.	Pág. 17 / 17
Expediente	Tipo	Procedimiento	Nº Documento	
00860-2023/031201	Resolución	Solicitudes y remisiones generales	2023/0380759	
Cargo	Firmante /Observaciones		Fecha/hora	
1 Director General				
2				