

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135 4100

Cuadro D.1 BALANCE

		Euros	
		Euros	Euros
		2017	2018
BALANCE			
ACTIVO			
Cuentas		1.054.870,28	575.533,13
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		
	I. Inmovilizado intangible.	0,00	0,00
	<i>Desarrollo</i>	0,00	0,00
	<i>Aplicaciones Informáticas</i>	0,00	0,00
	<i>Anticipos</i>		
	<i>Resto del Inmovilizado Intangible</i>	0,00	0,00
	II. Inmovilizado material	587.556,02	562.377,02
	<i>Terrenos y construcciones</i>	583.606,01	559.210,23
	<i>Anticipos</i>		
	<i>Resto del Inmovilizado material</i>	3.950,01	3.166,79
	III. Inversiones inmobiliarias.	0,00	0,00
	<i>Terrenos</i>		
	<i>Construcciones</i>	0,00	0,00
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	
	V. Inversiones financieras a largo plazo.	453.478,33	0,00
	VI. Activos por impuesto diferido.	13.835,93	13.156,11
	B) ACTIVO CORRIENTE	13.658.998,98	14.029.292,13
	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	832.590,00	758.146,04
	<i>Inmovilizado</i>		
	<i>Terrenos</i>		
	<i>Resto de Inmovilizado</i>		
	<i>Inversiones financieras</i>	832.590,00	758.146,04
	<i>Existencias y otros activos</i>		
	II. Existencias.	12.485.230,32	12.311.198,59
	<i>Existencias</i>	12.485.230,32	12.311.198,59
	<i>Anticipos</i>		
	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	232.073,66	526.044,60
	<i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios</i>	1.580,69	233.036,16
	<i>Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</i>		
	<i>Otros deudores</i>	230.492,97	293.008,44
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		
	V. Inversiones financieras a corto plazo.		3.206,04
	VI. Periodificaciones a corto plazo.	8.215,00	5.550,11
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	100.890,00	425.146,75
	TOTAL ACTIVO (A+B)	14.713.869,26	14.604.825,26
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
	A) PATRIMONIO NETO	13.648.139,88	13.996.464,33
	A-1) Fondos propios.	12.964.161,58	13.312.486,03
	I. Capital	5.135.630,45	5.574.367,75
	II. Prima de emisión.		
	III. Reservas.	15.878.817,46	15.878.817,46
	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).		
	V. Resultado de ejercicios anteriores.	-8.058.503,33	-8.181.738,18
	VI. Otras aportaciones de socios.		
	VII. Resultado de ejercicio	8.217,00	41.039,00
	VIII. (Dividendo a cuenta).		
	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
	A.2) Ajustes por cambio de valor.		
	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	683.978,30	683.978,30
	B) PASIVO NO CORRIENTE.	973.991,69	543.050,87
	I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
	<i>Provisión por retribuciones al personal</i>		
	<i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		
	<i>Otras provisiones</i>		
	II. Deudas a largo plazo.	972.731,93	541.770,11
	<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		
	<i>Deudas con entidades de crédito.</i>	960.231,93	541.770,11
	<i>Acreedores por arrendamiento financiero.</i>		
	<i>Otras deudas a largo plazo.</i>	12.500,00	0,00
	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		
	IV. Pasivos por impuesto diferido.	1.259,76	1.280,76
	V. Periodificaciones a largo plazo.		
	C) PASIVO CORRIENTE	91.737,69	65.310,06
	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.		
	II. Provisiones a corto plazo.	0,00	0,00
	<i>Provisión por retribuciones al personal</i>		
	<i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		
	<i>Otras provisiones</i>		
	III. Deudas a corto plazo.	52.160,00	52.160,00
	<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		
	<i>Deudas con entidades de crédito.</i>	52.160,00	52.160,00
	<i>Acreedores por arrendamiento financiero.</i>		
	<i>Otras deudas a corto plazo.</i>	0,00	
	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	39.577,69	13.150,06
	<i>Proveedores.</i>	0,00	0,00
	<i>Otros acreedores.</i>	39.577,69	13.150,06
	VI. Periodificaciones a corto plazo		
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	14.713.869,26	14.604.825,26

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa

específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135

Cuadro D.2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

especificar unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):	Euros	Euros
Estimación cierre a 31 de diciembre de	2017	2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709) 71, 7930, (6930) 73	1. Importe neto de la cifra de negocios.	3.759.700,00	3.803.479,00
	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	-2.772.500,00	-2.772.500,00
	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0,00	0,00
	4. Aprovisionamientos.	0,00	0,00
(600), 6060, 6080, 6090, 610	a) Consumo de mercaderías.		
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611, 612	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas.	0,00	
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		
75	5. Otros ingresos de explotación.	0,00	0,00
740, 747	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		
	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	0,00	
(640) (641) (6450)	6. Gastos de personal.	-638.977,00	-638.977,00
(642), (643), (649)	a) Sueldos, salarios y asimilados.	-482.497,00	-482.497,00
(644), (6457), 7950, 7957	b) Cargas sociales.	-156.480,00	-156.480,00
	c) Provisiones.		
(625) (620), (621), (622), (623), (624), (626), (627), (628), (629)	7. Otros gastos de explotación.	-265.862,00	-262.906,00
(631), (634), 636, 639	a) Servicios exteriores.	-203.337,00	-210.160,00
(650), (694), (695), 794, 7954	b) Tributos.	-62.525,00	-52.746,00
(651), (659)	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		
	d) Otros gastos de gestión corriente.	0,00	
(680)	8. Amortización de inmovilizado.	-26.750,00	-25.179,00
(681)	a) Amortización del inmovilizado intangible	-786,94	-783,22
(682)	b) Amortización del inmovilizado material	-25.963,06	-24.395,78
746	c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
7951, 7952, 7955, 7956	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	0,00	0,00
	10. Excesos de provisiones.	0,00	0,00
(690), 790	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	0,00	0,00
(691), 791	a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
(692), 792	Del inmovilizado intangible		
	Del inmovilizado material		
	De las inversiones financieras		
(670), 770	b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00	0,00
(671), 771	Del inmovilizado intangible		
(672), 772	Del inmovilizado material		
	De las inversiones financieras		
(678)	Otros resultados	0,00	0,00
778	Gastos excepcionales		
	Ingresos excepcionales	0,00	
	A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	55.611,00	103.917,00
760	12. Ingresos financieros.	0,00	0,00
761, 762, 767, 769	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	0,00	
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	13. Gastos financieros.	-47.373,00	-62.775,00
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		
(660)	b) Por deudas con terceros.	-47.373,00	-62.775,00
(663), 763	c) Por actualización de provisiones.		
(668), 768	14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.		
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699)	15. Diferencias de cambio.		
766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		
	B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).	-47.373,00	-62.775,00
	C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	8.238,00	41.142,00
(6300), 6301, (633), 638	17. Impuestos sobre beneficios.	21,00	103,00
	D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	8.217,00	41.039,00

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
	A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	8.217,00	41.039,00
(800), (89), 900, 991,992	I. Por valoración instrumentos financieros.		
(810), 910	II. Por coberturas de flujos de efectivo.		
94	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		
(85), 95	IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.		
(8300), 8301, (833), 834, 835, 838	V. Efecto impositivo.		
	B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00
(802), 902, 993, 994	VI. Por valoración de instrumentos financieros		
(812), 912	VII. Por coberturas de flujos de efectivo.		
(84)	VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		
8301, (836), (837)	IX. Efecto impositivo.		
	C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	0,00	0,00
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	8.217,00	41.039,00