

**Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.**

**CCAA:** LA RIOJA

**Entidad:** INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.

**NIF:** A26155135 **CNAE:** 4110

**Cuadro D.1 BALANCE**

especificar la unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):	Euros	Euros	Euros
	2013	2014	2015

<b>BALANCE</b>				
<b>ACTIVO</b>				
Cuentas	A) ACTIVO NO CORRIENTE	4.096.289,07	3.515.719,71	5.062.152,06
	<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>6.853,94</b>	<b>2.290,46</b>	<b>2.290,46</b>
	<i>Desarrollo</i>			
200, 201, (2801), (2901)	<i>Aplicaciones Informáticas</i>	4.563,48		
206, (2806), (2906)	<i>Anticipos</i>			
209	<i>Resto del Inmovilizado Intangible</i>	2.290,46	2.290,46	2.290,46
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>704.357,37</b>	<b>661.458,72</b>	<b>618.560,07</b>
	<i>Terrenos</i>	655.973,09	636.848,58	617.724,07
210, (2910)	<i>Anticipos</i>			
239	<i>Resto del Inmovilizado material</i>	48.384,28	24.610,14	836,00
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>0,00</b>	<b>96.590,48</b>	<b>96.590,48</b>
	<i>Terrenos</i>			
220, (2920)	<i>Construcciones</i>		96.590,48	96.590,48
221, (282), (2921)	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>			<b>789.409,52</b>
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>3.378.133,07</b>	<b>2.748.512,36</b>	<b>3.548.508,84</b>
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)	<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>6.944,69</b>	<b>6.867,69</b>	<b>6.792,69</b>
474	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>16.301.904,82</b>	<b>17.629.789,70</b>	<b>14.851.630,56</b>
	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>	<b>749.692,75</b>	<b>674.153,00</b>	<b>604.180,00</b>
	<i>Inmovilizado</i>			
580, (5990)	<i>Terrenos</i>			
	<i>Resto de Inmovilizado</i>			
581, 582, (5991), (5992)	<i>Inversiones financieras</i>	749.692,75	674.153,00	604.180,00
583, 584, (5993), (5994)	<i>Existencias y otros activos</i>			
	<b>II. Existencias.</b>	<b>15.046.108,93</b>	<b>16.532.756,38</b>	<b>13.817.756,38</b>
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	<i>Existencias</i>	15.046.108,93	16.532.756,38	13.817.756,38
407	<i>Anticipos</i>			
	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>372.910,97</b>	<b>367.999,73</b>	<b>374.813,59</b>
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	<i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios</i>	5.987,38	1.076,14	7.890,00
5580	<i>Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</i>			
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533	<i>Otros deudores</i>	366.923,59	366.923,59	366.923,59
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (593), (5943), (5944), (5953), (5954)	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>			
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 5595, 566, (5395), (549), (5945), (5955), (597), (598)	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>9.453,56</b>	<b>9.453,56</b>	<b>9.453,56</b>
480, 567	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>	<b>123.738,61</b>	<b>45.427,03</b>	<b>45.427,03</b>
57	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	<b>20.398.193,89</b>	<b>21.145.509,41</b>	<b>19.913.782,62</b>
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>20.398.193,89</b>	<b>21.145.509,41</b>	<b>19.913.782,62</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>15.812.206,44</b>	<b>17.523.540,04</b>	<b>18.219.040,04</b>
	<b>A-1) Fondos propios.</b>	<b>15.393.309,39</b>	<b>16.515.236,99</b>	<b>16.540.142,99</b>
	<b>I. Capital</b>	<b>4.735.958,80</b>	<b>4.735.958,80</b>	<b>4.735.958,80</b>
100, 101, 102, (1030), (1040)	<b>II. Prima de emisión.</b>			
110	<b>III. Reservas.</b>	<b>15878817,46</b>	<b>15878817,46</b>	<b>15878817,46</b>
112, 113, 114, 115, 119	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>			
(108), (109)	<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>	<b>-4.125.257,27</b>	<b>-4.125.257,27</b>	<b>-4.099.539,27</b>
120, (121)	<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>			
118	<b>VII. Resultado de ejercicio</b>	<b>-1.096.209,60</b>	<b>25.718,00</b>	<b>24.906,00</b>
129	<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>			
(557)	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>			
111	<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>			
133, 1340, 137	<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	<b>418.897,05</b>	<b>1.008.303,05</b>	<b>1.678.897,05</b>
130, 131, 132	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE.</b>	<b>4.046.995,93</b>	<b>3.095.353,88</b>	<b>1.163.997,69</b>
	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
140	<i>Provisión por retribuciones al personal</i>			
143	<i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>			
141, 142, 145, 146, 147	<i>Otras provisiones</i>			
	<b>II. Deudas a largo plazo.</b>	<b>4.046.458,93</b>	<b>3.094.816,88</b>	<b>1.163.460,69</b>
177, 178, 179	<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>			
1605, 170	<i>Deudas con entidades de crédito.</i>	3.941.310,25	2.989.668,20	1.058.312,01
1625, 174	<i>Acreedores por arrendamiento financiero.</i>			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	<i>Otras deudas a largo plazo.</i>	105.148,68	105.148,68	105.148,68
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>			
479	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>	<b>537,00</b>	<b>537,00</b>	<b>537,00</b>
181	<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>			
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>538.991,52</b>	<b>526.615,49</b>	<b>530.744,89</b>
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>			
	<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5290	<i>Provisión por retribuciones al personal</i>			
5293	<i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>			
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	<i>Otras provisiones</i>			
	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	<b>133.557,31</b>	<b>136.035,24</b>	<b>138.838,23</b>
500, 501, 505, 506	<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>			
5105, 520, 527	<i>Deudas con entidades de crédito.</i>	132.838,23	136.035,24	138.838,23
5125, 524	<i>Acreedores por arrendamiento financiero.</i>			
184, 309, 311, 312, 313, 314, 315, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	<i>Otras deudas a corto plazo.</i>	719,08		
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5223, 5224, 5253, 5254, 5263, 5264	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>			
5663, 5664	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>	<b>405.434,21</b>	<b>390.580,25</b>	<b>391.906,66</b>
400, 401, 403, 404, 405, (406)	<i>Proveedores.</i>	210.833,11	184.635,41	185.960,80
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	<i>Otros acreedores.</i>	194.601,10	205.944,84	205.945,86
485, 568	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>20.398.193,89</b>	<b>21.145.509,41</b>	<b>19.913.782,62</b>