

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135 4100

Cuadro D.1 BALANCE

		especificar la unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):		
		Euros	Euros	Euros
		Estimación cierre a 31 de diciembre de		
		2022	2023	2024
<b>BALANCE ACTIVO</b>				
<b>Cuentas</b>	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5.410.004,83</b>	<b>5.630.541,12</b>	<b>5.506.536,27</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>1.441.335,89</b>	<b>1.341.233,48</b>	<b>1.241.131,07</b>
200, 201, (2801), (2901)	Desarrollo	0,00	0,00	0,00
206, (2806), (2906)	Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00	0,00
209	Anticipos			
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)	Resto del Inmovilizado Intangible	1.441.335,89	1.341.233,48	1.241.131,07
	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>518.820,97</b>	<b>502.801,87</b>	<b>486.401,87</b>
210, (2910)	Terrenos y construcciones	511.147,16	495.055,39	478.655,39
239	Anticipos			
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	Resto del Inmovilizado material	7.673,81	7.746,48	7.746,48
	<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>3.418.781,06</b>	<b>3.755.438,86</b>	<b>3.745.472,30</b>
220, (2920)	Terrenos			
221, (282), (2921)	Construcciones	3.418.781,06	3.755.438,86	3.711.941,27
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)				
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
474	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>
	<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>31.016,91</b>	<b>31.016,91</b>	<b>33.481,03</b>
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>10.454.480,66</b>	<b>10.120.800,13</b>	<b>9.948.108,89</b>
	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Inmovilizado			
580, (5990)	Terrenos			
581, 582, (5991), (5992)	Resto de Inmovilizado			
583, 584, (5993), (5994)	Inversiones financieras	0,00	0,00	0,00
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	Existencias y otros activos			
407	Anticipos			
	<b>II. Existencias.</b>	<b>6.466.164,07</b>	<b>5.686.046,68</b>	<b>4.269.578,28</b>
	Existencias	6.466.164,07	5.686.046,68	4.269.578,28
	Anticipos			
	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>67.746,33</b>	<b>163.217,93</b>	<b>188.120,16</b>
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	Cientes por ventas y prestaciones de servicios	12.259,02	57.581,25	137.868,81
5580	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533	Otros deudores	55.487,31	105.636,68	50.251,35
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (5395), (540), (541), (542), (543), (545), (546), (547), (548), (551), (5305), (5315), (5325), (5335), (5345), (5355), (540), (541), (542), (543), (545), (546), (547), (548), (551), (5525), (5590), (5593), (5595), (5596), (5395), (549), (5945), (5945), (597), (598)	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>	<b>8.621,21</b>	<b>8.770,16</b>	<b>8.770,16</b>
480, 567	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>3.911.949,05</b>	<b>4.262.765,36</b>	<b>5.481.640,29</b>
57	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>	<b>8.621,21</b>	<b>8.770,16</b>	<b>8.770,16</b>
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	<b>3.911.949,05</b>	<b>4.262.765,36</b>	<b>5.481.640,29</b>
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>15.864.485,49</b>	<b>15.751.341,25</b>	<b>15.454.645,16</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>14.091.818,10</b>	<b>14.091.806,27</b>	<b>14.024.394,99</b>
	<b>A-1) Fondos propios.</b>	<b>12.168.015,48</b>	<b>12.047.003,65</b>	<b>11.915.592,37</b>
100, 101, 102, (1030), (1040)	<b>I. Capital</b>	<b>12.044.240,40</b>	<b>12.044.240,40</b>	<b>12.044.240,40</b>
110	<b>II. Prima de emisión.</b>			
112, 113, 114, 115, 119	<b>III. Reservas.</b>	<b>15.878.817,46</b>	<b>15.878.817,46</b>	<b>15.878.817,46</b>
(108), (109)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>			
120, (121)	<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>	<b>-14.532.079,57</b>	<b>-15.755.042,38</b>	<b>-15.876.054,21</b>
118	<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>			
129	<b>VII. Resultado de ejercicio.</b>	<b>-1.222.962,81</b>	<b>-121.011,83</b>	<b>-131.411,28</b>
(557)	<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>			
111	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>			
133, 1340, 137	<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>			
130, 131, 132	<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	<b>1.923.802,62</b>	<b>2.044.802,62</b>	<b>2.108.802,62</b>
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE.</b>	<b>1.558.662,55</b>	<b>1.363.612,26</b>	<b>1.154.734,20</b>
	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
140	Provisión por retribuciones al personal			
143	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
141, 142, 145, 146, 147	Otras provisiones			
	<b>II. Deudas a largo plazo.</b>	<b>1.557.845,61</b>	<b>1.362.795,32</b>	<b>1.153.917,26</b>
177, 178, 179	Obligaciones y otros valores negociables			
1605, 170	Deudas con entidades de crédito.	1.153.872,33	955.826,36	757.780,39
1625, 174	Acreedores por arrendamiento financiero.			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Otras deudas a largo plazo.	403.973,28	406.968,96	396.136,87
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>			
479	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
181	<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>	<b>816,94</b>	<b>816,94</b>	<b>816,94</b>
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>214.004,84</b>	<b>295.922,72</b>	<b>275.515,97</b>
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>			
5290	<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5293	Provisión por retribuciones al personal			
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
500, 501, 505, 506	Otras provisiones	0,00	0,00	0,00
5105, 520, 527	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	<b>77.497,20</b>	<b>198.045,97</b>	<b>198.045,97</b>
5125, 524	Obligaciones y otros valores negociables			
194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 569, (1034), (1044), (190), (192)	Deudas con entidades de crédito.	77.497,20	198.045,97	198.045,97
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	Acreedores por arrendamiento financiero.			
400, 401, 403, 404, 405, (406)	Otras deudas a corto plazo.			
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>			
485, 568	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>	<b>136.507,64</b>	<b>97.876,75</b>	<b>77.470,00</b>
	Proveedores.	10.972,69	17.813,38	18.580,00
	Otros acreedores.	125.534,95	80.063,37	58.890,00
	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>15.864.485,49</b>	<b>15.751.341,25</b>	<b>15.454.645,16</b>

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan

General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135

Cuadro D.2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

especificar unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):	Euros	Euros	Euros
Estimación cierre a 31 de diciembre de	2022	2023	2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709) 71, 730, (6930) 73	<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	1.627.612,39	858.079,34	1.450.344,79
(600), 6060, 6080, 6090, 610 (601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611, 612 (607)	<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>	-1.590.425,88	-780.117,39	-1.416.468,40
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>	0,00	0,00	0,00
75 740, 747	<b>4. Aprovisionamientos.</b>	-1.695,00	0,00	0,00
(640) (641) (6450) (642), (643), (649) (644), (6457), 7950, 7957	a) Consumo de mercaderías.	0,00	0,00	0,00
(625) (620), (621), (622), (623), (624), (626), (627), (628), (629) (631), (634), 636, 639 (650), (694), (695), 794, 7954 (651), (659)	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	-1.695,00		
(680) (681) (682) 746 7951, 7952, 7955, 7956	c) Trabajos realizados por otras empresas.			
(690), 790 (691), 791 (692), 792	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.			
(670), 770 (671), 771 (672), 772	<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>	29.558,19	873.501,96	1.071.345,21
(678) 778	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	19.558,19	273.501,96	381.345,21
	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	10.000,00	600.000,00	690.000,00
	<b>6. Gastos de personal.</b>	-750.796,80	-716.027,61	-727.738,84
	a) Sueldos, salarios y asimilados.	-582.705,47	-580.689,28	-545.804,13
	b) Cargas sociales.	-168.091,33	-135.338,33	-181.934,71
	c) Provisiones.			
	<b>7. Otros gastos de explotación.</b>	-470.919,02	-275.817,12	-410.325,80
	a) Servicios exteriores.	-582.705,47	-221.916,62	-325.902,75
	b) Tributos.	-148.705,55	-43.889,02	-84.423,05
	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.			
	d) Otros gastos de gestión corriente.	-311,00	-10.011,48	
	<b>8. Amortización de inmovilizado.</b>	-158.878,53	-158.000,00	-160.000,00
	a) Amortización del inmovilizado intangible			
	b) Amortización del inmovilizado material	-158.878,53	-158.000,00	-160.000,00
	c) Amortización de las inversiones inmobiliarias			
	<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>	108.020,40	100.102,41	100.102,41
	<b>10. Excesos de provisiones.</b>			
	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>	0,00	0,00	0,00
	a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00	0,00
	Del inmovilizado intangible			
	Del inmovilizado material			
	De las inversiones financieras			
	b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00	0,00	0,00
	Del inmovilizado intangible			
	Del inmovilizado material			
	De las inversiones financieras			
	<b>Otros resultados</b>	355,20	915,19	0,00
	Gastos excepcionales			
	Ingresos excepcionales	355,20	915,19	0,00
	<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	-1.207.169,05	-97.363,22	-92.740,63
760 761, 762, 767, 769	<b>12. Ingresos financieros.</b>	0,00	0,00	0,00
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.			
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	0,00	0,00	0,00
(660) (663), 763 (668), 768 (666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699) 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	<b>13. Gastos financieros.</b>	-18.859,05	-23.951,90	-39.000,00
	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.			
	b) Por deudas con terceros.	-18.859,05	-23.951,90	-39.000,00
	c) Por actualización de provisiones.			
	<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.</b>			
	<b>15. Diferencias de cambio.</b>			
	<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>			
	<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).</b>	-18.859,05	-23.951,90	-39.000,00
	<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	-1.226.028,10	-121.315,12	-131.740,63
(6300), 6301, (633), 638	<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>	3.065,29	303,29	329,35
	<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>	-1.222.962,81	-121.011,83	-131.411,28

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS				
(800), (89), 900, 991,992 (810), 910 94 (85), 95 (8300), 8301, (833), 834, 835, 838	<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.</b>	-1.222.962,81	-121.011,83	-131.411,28
	I. Por valoración instrumentos financieros.			
	II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			
	IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
	V. Efecto impositivo.			
(802), 902, 993, 994 (812), 912 (84) 8301, (836), (837)	<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)</b>	0,00	0,00	0,00
	VI. Por valoración de instrumentos financieros			
	VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
	VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			
	IX. Efecto impositivo.			
	<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>	-1.222.962,81	-121.011,83	-131.411,28