

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135 4100

Cuadro D.1 BALANCE

		especificar la unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):		
		Euros	Euros	Euros
		Estimación cierre a 31 de diciembre de		
		2022	2023	2024
BALANCE ACTIVO				
Cuentas	A) ACTIVO NO CORRIENTE	5.410.004,83	5.630.541,12	5.506.536,27
	I. Inmovilizado intangible.	1.441.335,89	1.341.233,48	1.241.131,07
200, 201, (2801), (2901)	Desarrollo	0,00	0,00	0,00
206, (2806), (2906)	Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00	0,00
209	Anticipos			
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)	Resto del Inmovilizado Intangible	1.441.335,89	1.341.233,48	1.241.131,07
	II. Inmovilizado material	518.820,97	502.801,87	486.401,87
210, (2910)	Terrenos y construcciones	511.147,16	495.055,39	478.655,39
239	Anticipos			
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	Resto del Inmovilizado material	7.673,81	7.746,48	7.746,48
	III. Inversiones inmobiliarias.	3.418.781,06	3.755.438,86	3.745.472,30
220, (2920)	Terrenos			
221, (282), (2921)	Construcciones	3.418.781,06	3.755.438,86	3.711.941,27
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)		0,00	0,00	0,00
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)		50,00	50,00	50,00
474		31.016,91	31.016,91	33.481,03
	VI. Activos por impuesto diferido.			
	B) ACTIVO CORRIENTE	10.454.480,66	10.120.800,13	9.948.108,89
	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	0,00	0,00	0,00
	Inmovilizado			
580, (5990)	Terrenos			
581, 582, (5991), (5992)	Resto de Inmovilizado			
583, 584, (5993), (5994)	Inversiones financieras	0,00	0,00	0,00
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	Existencias y otros activos			
407	Anticipos	6.466.164,07	5.686.046,68	4.269.578,28
	II. Existencias.	6.466.164,07	5.686.046,68	4.269.578,28
	Existencias	6.466.164,07	5.686.046,68	4.269.578,28
	Anticipos			
	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	67.746,33	163.217,93	188.120,16
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	Cientes por ventas y prestaciones de servicios	12.259,02	57.581,25	137.868,81
5580	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533	Otros deudores	55.487,31	105.636,68	50.251,35
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (5395), (540), (541), (542), (543), (545), (546), (547), (548), (551), (5305), (5315), (5325), (5335), (5345), (5355), (540), (541), (542), (543), (545), (546), (547), (548), (551), (5525), (5590), (5593), (5595), (5596), (5395), (549), (5945), (5945), (597), (598)				
480, 567		8.621,21	8.770,16	8.770,16
57		3.911.949,05	4.262.765,36	5.481.640,29
	VI. Periodificaciones a corto plazo.			
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.			
	TOTAL ACTIVO (A+B)	15.864.485,49	15.751.341,25	15.454.645,16
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
	A) PATRIMONIO NETO	14.091.818,10	14.091.806,27	14.024.394,99
	A-1) Fondos propios.	12.168.015,48	12.047.003,65	11.915.592,37
100, 101, 102, (1030), (1040)	I. Capital	12.044.240,40	12.044.240,40	12.044.240,40
110	II. Prima de emisión.			
112, 113, 114, 115, 119	III. Reservas.	15.878.817,46	15.878.817,46	15.878.817,46
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).			
120, (121)	V. Resultado de ejercicios anteriores.	-14.532.079,57	-15.755.042,38	-15.876.054,21
118	VI. Otras aportaciones de socios.			
129	VII. Resultado de ejercicio.	-1.222.962,81	-121.011,83	-131.411,28
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta).			
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.			
133, 1340, 137	A.2) Ajustes por cambio de valor.			
130, 131, 132	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	1.923.802,62	2.044.802,62	2.108.802,62
	B) PASIVO NO CORRIENTE.	1.558.662,55	1.363.612,26	1.154.734,20
	I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00	0,00
140	Provisión por retribuciones al personal			
143	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
141, 142, 145, 146, 147	Otras provisiones			
	II. Deudas a largo plazo.	1.557.845,61	1.362.795,32	1.153.917,26
177, 178, 179	Obligaciones y otros valores negociables			
1605, 170	Deudas con entidades de crédito.	1.153.872,33	955.826,36	757.780,39
1625, 174	Acreedores por arrendamiento financiero.			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Otras deudas a largo plazo.	403.973,28	406.968,96	396.136,87
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634				
479	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.			
181	IV. Pasivos por impuesto diferido.	0,00	0,00	0,00
	V. Periodificaciones a largo plazo.	816,94	816,94	816,94
	C) PASIVO CORRIENTE	214.004,84	295.922,72	275.515,97
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.			
5290	II. Provisiones a corto plazo.	0,00	0,00	0,00
5293	Provisión por retribuciones al personal			
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
500, 501, 505, 506	Otras provisiones	0,00	0,00	0,00
5105, 520, 527	III. Deudas a corto plazo.	77.497,20	198.045,97	198.045,97
5125, 524	Obligaciones y otros valores negociables			
194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 569, (1034), (1044), (190), (192)	Deudas con entidades de crédito.	77.497,20	198.045,97	198.045,97
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	Acreedores por arrendamiento financiero.			
400, 401, 403, 404, 405, (406)	Otras deudas a corto plazo.			
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.			
485, 568	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	136.507,64	97.876,75	77.470,00
	Proveedores.	10.972,69	17.813,38	18.580,00
	Otros acreedores.	125.534,95	80.063,37	58.890,00
	VI. Periodificaciones a corto plazo			
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	15.864.485,49	15.751.341,25	15.454.645,16

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan

General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135

Cuadro D.2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

especificar unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):	Euros	Euros	Euros
Estimación cierre a 31 de diciembre de	2022	2023	2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709) 71, 730, (6930) 73	1. Importe neto de la cifra de negocios.	1.627.612,39	858.079,34	1.450.344,79
(600), 6060, 6080, 6090, 610 (601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611, 612 (607) (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	-1.590.425,88	-780.117,39	-1.416.468,40
75 740, 747	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0,00	0,00	0,00
(640) (641) (6450) (642), (643), (649) (644), (6457), 7950, 7957	4. Aprovisionamientos.	-1.695,00	0,00	0,00
(625) (620), (621), (622), (623), (624), (626), (627), (628), (629) (631), (634), 636, 639 (650), (694), (695), 794, 7954 (651), (659)	a) Consumo de mercaderías.	0,00	0,00	0,00
(680) (681) (682) 746 7951, 7952, 7955, 7956	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	-1.695,00		
(690), 790 (691), 791 (692), 792	c) Trabajos realizados por otras empresas.			
(670), 770 (671), 771 (672), 772	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.			
(678) 778	5. Otros ingresos de explotación.	29.558,19	873.501,96	1.071.345,21
	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	19.558,19	273.501,96	381.345,21
	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	10.000,00	600.000,00	690.000,00
	6. Gastos de personal.	-750.796,80	-716.027,61	-727.738,84
	a) Sueldos, salarios y asimilados.	-582.705,47	-580.689,28	-545.804,13
	b) Cargas sociales.	-168.091,33	-135.338,33	-181.934,71
	c) Provisiones.			
	7. Otros gastos de explotación.	-470.919,02	-275.817,12	-410.325,80
	a) Servicios exteriores.	-582.705,47	-221.916,62	-325.902,75
	b) Tributos.	-148.705,55	-43.889,02	-84.423,05
	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.			
	d) Otros gastos de gestión corriente.	-311,00	-10.011,48	
	8. Amortización de inmovilizado.	-158.878,53	-158.000,00	-160.000,00
	a) Amortización del inmovilizado intangible			
	b) Amortización del inmovilizado material	-158.878,53	-158.000,00	-160.000,00
	c) Amortización de las inversiones inmobiliarias			
	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	108.020,40	100.102,41	100.102,41
	10. Excesos de provisiones.			
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	0,00	0,00	0,00
	a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00	0,00
	Del inmovilizado intangible			
	Del inmovilizado material			
	De las inversiones financieras			
	b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00	0,00	0,00
	Del inmovilizado intangible			
	Del inmovilizado material			
	De las inversiones financieras			
	Otros resultados	355,20	915,19	0,00
	Gastos excepcionales			
	Ingresos excepcionales	355,20	915,19	0,00
	A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	-1.207.169,05	-97.363,22	-92.740,63
760 761, 762, 767, 769	12. Ingresos financieros.	0,00	0,00	0,00
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.			
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	0,00	0,00	0,00
(660) (663), 763 (668), 768 (666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699) 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	13. Gastos financieros.	-18.859,05	-23.951,90	-39.000,00
	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.			
	b) Por deudas con terceros.	-18.859,05	-23.951,90	-39.000,00
	c) Por actualización de provisiones.			
	14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.			
	15. Diferencias de cambio.			
	16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.			
	B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-18.859,05	-23.951,90	-39.000,00
	C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	-1.226.028,10	-121.315,12	-131.740,63
(6300), 6301, (633), 638	17. Impuestos sobre beneficios.	3.065,29	303,29	329,35
	D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	-1.222.962,81	-121.011,83	-131.411,28

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS				
(800), (89), 900, 991,992 (810), 910 94 (85), 95 (8300), 8301, (833), 834, 835, 838	A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	-1.222.962,81	-121.011,83	-131.411,28
	I. Por valoración instrumentos financieros.			
	II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			
	IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
	V. Efecto impositivo.			
(802), 902, 993, 994 (812), 912 (84) 8301, (836), (837)	B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00	0,00
	VI. Por valoración de instrumentos financieros			
	VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
	VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			
	IX. Efecto impositivo.			
	C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	-1.222.962,81	-121.011,83	-131.411,28