

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA: LA RIOJA

Entidad: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.

NIF: A26155135 4100

Cuadro D.1 BALANCE

		especificar la unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):		
		Euros	Euros	
		Estimación cierre a 31 de diciembre de	2022	2023
BALANCE ACTIVO				
Cuentas	A) ACTIVO NO CORRIENTE	5.161.322,76	5.021.535,95	
	I. Inmovilizado intangible.	1.441.335,89	1.341.233,48	
200, 201, (2801), (2901)	Desarrollo	0,00	0,00	
206, (2806), (2906)	Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00	
209	Anticipos			
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)	Resto del Inmovilizado Intangible	1.441.335,89	1.341.233,48	
210, (2910)	II. Inmovilizado material	511.147,16	495.055,39	
239	Terrenos y construcciones			
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	Anticipos	511.147,16	495.055,39	
	Resto del Inmovilizado material	7.746,48	5.861,41	
220, (2920)	III. Inversiones inmobiliarias.	2.761.688,68	2.736.474,43	
221, (282), (2921)	Terrenos			
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)	Construcciones	2.761.688,68	2.736.474,43	
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	0,00	
474	V. Inversiones financieras a largo plazo.	407.923,52	407.903,52	
	VI. Activos por impuesto diferido.	31.481,03	35.007,72	
	B) ACTIVO CORRIENTE	8.267.556,30	7.956.939,42	
	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	0,00	0,00	
	Inmovilizado			
580, (5990)	Terrenos			
581, 582, (5991), (5992)	Resto de Inmovilizado			
583, 584, (5993), (5994)	Inversiones financieras	0,00	0,00	
	Existencias y otros activos			
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	II. Existencias.	7.132.094,66	5.848.484,69	
407	Existencias	7.132.094,66	5.848.484,69	
	Anticipos			
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	46.689,83	44.488,99	
580	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	37.868,81	39.319,99	
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, 5523, 5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 565, 566, (5395), (549), (5945), (5955), (597), (598)	Otros deudores	8.821,02	5.169,00	
480, 567	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	6.037,92	6.037,92	
57	V. Inversiones financieras a corto plazo.	1.082.733,89	2.057.927,82	
	VI. Periodificaciones a corto plazo.	0,00	0,00	
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	13.428.879,06	12.978.475,37	
	TOTAL ACTIVO (A+B)	13.428.879,06	12.978.475,37	
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
	A) PATRIMONIO NETO	10.984.861,44	10.691.749,43	
	A-1) Fondos propios.	9.058.252,57	8.865.242,97	
100, 101, 102, (1030), (1040)	I. Capital	8.744.695,50	8.744.695,50	
110	II. Prima de emisión.	0,00	0,00	
112, 113, 114, 115, 119	III. Reservas.	15.878.817,46	15.878.817,46	
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	0,00	0,00	
120, (121)	V. Resultado de ejercicios anteriores.	-14.532.079,57	-15.565.260,39	
118	VI. Otras aportaciones de socios.	0,00	0,00	
129	VII. Resultado de ejercicio.	-1.033.180,82	-193.009,60	
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta).	0,00	0,00	
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	0,00	0,00	
133, 1340, 137	A.2) Ajustes por cambio de valor.	0,00	0,00	
130, 131, 132	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	1.926.608,87	1.826.506,46	
	B) PASIVO NO CORRIENTE.	1.701.382,42	1.534.213,05	
	I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00	
140	Provisión por retribuciones al personal			
143	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
141, 142, 145, 146, 147	Otras provisiones			
177, 178, 179	II. Deudas a largo plazo.	1.700.877,98	1.533.708,61	
1605, 170	Obligaciones y otros valores negociables			
1625, 174	Deudas con entidades de crédito.	1.302.221,66	1.135.052,29	
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Acreeedores por arrendamiento financiero.	398.656,32	398.656,32	
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	Otras deudas a largo plazo.			
479	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	0,00	
181	IV. Pasivos por impuesto diferido.	504,44	504,44	
	V. Periodificaciones a largo plazo.	0,00	0,00	
	C) PASIVO CORRIENTE	742.635,20	752.512,89	
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.	0,00	0,00	
5290	II. Provisiones a corto plazo.	407.873,52	407.873,52	
5293	Provisión por retribuciones al personal			
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	407.873,52	407.873,52	
	Otras provisiones			
500, 501, 505, 506	III. Deudas a corto plazo.	167.169,37	167.169,37	
5105, 520, 527	Obligaciones y otros valores negociables			
5125, 524	Deudas con entidades de crédito.	167.169,37	167.169,37	
194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 569, (1034), (1044), (190), (192)	Acreeedores por arrendamiento financiero.			
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	Otras deudas a largo plazo.	0,00	0,00	
400, 401, 403, 404, 405, (406)	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	0,00	0,00	
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	V. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.	167.592,31	177.470,00	
485, 568	Proveedores.	17.217,66	18.580,00	
	Otros acreeedores.	150.374,65	158.890,00	
	VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00	
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	13.428.879,06	12.978.475,37	

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135

Cuadro D.2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

especificar unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):	Euros	Euros
Estimación cierre a 31 de diciembre de	2022	2023

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709) 71, 7930, (6930) 73	1. Importe neto de la cifra de negocios.	1.028.201,39	1.415.590,16
(600), 6060, 6080, 6090, 610	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	-1.006.426,03	-1.283.609,97
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611, 612 (607)	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0,00	0,00
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	4. Aprovisionamientos.	-1.695,00	0,00
75	a) Consumo de mercaderías.	-1.695,00	0,00
740, 747	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		
(640) (641) (6450)	c) Trabajos realizados por otras empresas.		
(642), (643), (649)	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		
(644), (6457), 7950, 7957	5. Otros ingresos de explotación.	188.520,00	873.518,00
(625) (620), (621), (622), (623), (624), (626), (627), (628), (629)	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	188.520,00	373.518,00
(631), (634), 636, 639	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	0,00	500.000,00
(650), (694), (695), 794, 7954	6. Gastos de personal.	-737.244,77	-663.098,13
(651), (659)	a) Sueldos, salarios y asimilados.	-573.137,56	-517.156,46
(680)	b) Cargas sociales.	-164.107,21	-145.941,67
(681)	c) Provisiones.		
(682)	7. Otros gastos de explotación.	-448.433,28	-459.995,80
746	a) Servicios exteriores.	-322.487,51	-336.272,75
7951, 7952, 7955, 7956	b) Tributos.	-110.246,60	-101.423,05
(690), 790	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		
(691), 791	d) Otros gastos de gestión corriente.	-15.699,17	-22.300,00
(692), 792	8. Amortización de inmovilizado.	-143.366,17	-146.000,00
(670), 770	a) Amortización del inmovilizado intangible	0,00	
(671), 771	b) Amortización del inmovilizado material	-143.366,17	-146.000,00
(672), 772	c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
(678)	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	100.102,41	100.102,41
778	10. Excesos de provisiones.		
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	0,00	0,00
	a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
	Del inmovilizado intangible		
	Del inmovilizado material		
	De las inversiones financieras		
	b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00	0,00
	Del inmovilizado intangible		
	Del inmovilizado material		
	De las inversiones financieras		
	Otros resultados	355,20	0,00
	Gastos excepcionales		
	Ingresos excepcionales	355,20	0,00
	A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	-1.019.986,25	-163.493,33
760	12. Ingresos financieros.	0,00	0,00
761, 762, 767, 769	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	0,00	0,00
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	13. Gastos financieros.	-15.784,00	-30.000,00
(660)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		
(663), 763	b) Por deudas con terceros.	-15.784,00	-30.000,00
(668), 768	c) Por actualización de provisiones.		
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699)	14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.		
766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	15. Diferencias de cambio.		
	16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		
	B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).	-15.784,00	-30.000,00
	C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	-1.035.770,25	-193.493,33
(6300), 6301, (633), 638	17. Impuestos sobre beneficios.	2.589,43	483,73
	D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	-1.033.180,82	-193.009,60

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
	A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	-1.033.180,82	-193.009,60
(800), (89), 900, 991,992	I. Por valoración instrumentos financieros.		
(810), 910	II. Por coberturas de flujos de efectivo.		
94	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		
(85), 95	IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.		
(8300), 8301, (833), 834, 835, 838	V. Efecto impositivo.		
	B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00
(802), 902, 993, 994	VI. Por valoración de instrumentos financieros		
(812), 912	VII. Por coberturas de flujos de efectivo.		
(84)	VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		
8301, (836), (837)	IX. Efecto impositivo.		
	C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	0,00	0,00
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	-1.033.180,82	-193.009,60