

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135 4100

Cuadro D.1 BALANCE

		Euros Euros	
		Estimación cierre a 31 de diciembre de	
		2021	2022
BALANCE ACTIVO			
Cuentas		A) ACTIVO NO CORRIENTE	990.699,71
		I. Inmovilizado intangible.	3.501,22
200, 201, (2801), (2901)	Desarrollo	0,00	0,00
206, (2806), (2906)	Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00
209	Anticipos		
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)	Resto del Inmovilizado Intangible	3.501,22	899.612,22
		II. Inmovilizado material	554.847,32
210, (2910)	Terrenos y construcciones	543.330,70	543.330,70
239	Anticipos		
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	Resto del Inmovilizado material	11.516,62	11.516,62
		III. Inversiones inmobiliarias.	0,00
220, (2920)	Terrenos		985.000,00
221, (282), (2921)	Construcciones	0,00	985.000,00
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)	V. Inversiones financieras a largo plazo.	407.923,52	407.903,52
474	VI. Activos por impuesto diferido.	24.427,65	24.427,65
		B) ACTIVO CORRIENTE	12.473.785,46
		I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	0,00
		<i>Inmovilizado</i>	
580, (5990)	Terrenos		
581, 582, (5991), (5992)	Resto de Inmovilizado	0,00	0,00
583, 584, (5993), (5994)	Inversiones financieras		
		<i>Existencias y otros activos</i>	
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	II. Existencias.	10.319.184,44	8.983.157,85
407	Existencias	10.319.184,44	8.983.157,85
	Anticipos		
		III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	10.135,72
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	Ciudadanos por ventas y prestaciones de servicios	10.135,72	310.000,00
5580	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533	Otros deudores	0,00	0,00
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (593), (5943), (5944), (5953), (5954)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 565, 566, (5395), (549), (5945), (5955), (597), (598)	V. Inversiones financieras a corto plazo.	5.713,52	5.567,52
480, 567	VI. Periodificaciones a corto plazo.	2.138.751,78	3.557.640,78
57	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		
TOTAL ACTIVO (A+B)		13.464.485,17	15.728.156,86
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
		A) PATRIMONIO NETO	10.918.061,95
		A-1) Fondos propios.	10.548.877,07
100, 101, 102, (1030), (1040)	I. Capital	8.744.695,50	12.044.695,50
110	II. Prima de emisión.		
112, 113, 114, 115, 119	III. Reservas.	15.878.817,46	15.878.817,46
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).		
120, (121)	V. Resultado de ejercicios anteriores.	-13.122.630,99	-14.074.635,89
118	VI. Otras aportaciones de socios.		
129	VII. Resultado de ejercicio	-952.004,90	-790.675,16
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta).		
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
133, 1340, 137	A.2) Ajustes por cambio de valor.		
130, 131, 132	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	369.184,88	371.890,22
		B) PASIVO NO CORRIENTE.	2.064.329,48
		I. Provisiones a largo plazo	0,00
140	Provisión por retribuciones al personal		
143	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
141, 142, 145, 146, 147	Otras provisiones		
		II. Deudas a largo plazo.	2.063.808,76
177, 178, 179	Obligaciones y otros valores negociables		
1605, 170	Deudas con entidades de crédito.	1.690.314,43	1.414.710,56
1625, 174	Acreedores por arrendamiento financiero.		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Otras deudas a largo plazo.	373.494,33	365.616,45
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		
479	IV. Pasivos por impuesto diferido.	0,00	0,00
181	V. Periodificaciones a largo plazo.	520,72	520,72
		C) PASIVO CORRIENTE	482.093,74
		I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.	
		II. Provisiones a corto plazo.	282.975,00
585, 586, 587, 588, 589	Provisión por retribuciones al personal		
5290	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5293	Otras provisiones	282.975,00	282.975,00
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	III. Deudas a corto plazo.	157.468,66	156.772,00
500, 501, 505, 506	Obligaciones y otros valores negociables		
5105, 520, 527	Deudas con entidades de crédito.	157.468,66	156.772,00
5125, 524	Acreedores por arrendamiento financiero.		
194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 569, (1034), (1044), (190), (192)	Otras deudas a corto plazo.	0,00	0,00
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		
400, 401, 403, 404, 405, (406)	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	41.650,08	77.470,00
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	Proveedores.	1.966,30	18.580,00
485, 568	Otros acreedores.	39.683,78	58.890,00
		VI. Periodificaciones a corto plazo	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		13.464.485,17	15.728.156,86

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa

específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA: LA RIOJA

Entidad: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.

NIF: A26155135

Cuadro D.2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

especificar unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):	Euros	Euros
Estimación cierre a 31 de diciembre de	2021	2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709) 71, 7930, (6930) 73	1. Importe neto de la cifra de negocios.	237.996,70	1.683.551,00
	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	0,00	
	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0,00	0,00
	4. Aprovisionamientos.	-225.299,79	-1.336.026,59
(600), 6060, 6080, 6090, 610	a) Consumo de mercaderías.	-225.299,79	-1.336.026,59
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611, 612	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas.	0,00	
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		
	5. Otros ingresos de explotación.	45.975,16	0,00
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	45.975,16	0,00
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	0,00	
	6. Gastos de personal.	-614.352,98	-724.485,41
(640) (641) (6450)	a) Sueldos, salarios y asimilados.	-482.055,99	-554.671,50
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales.	-132.296,99	-169.813,91
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones.		
	7. Otros gastos de explotación.	-355.220,47	-377.695,80
(625) (620), (621), (622), (623), (624), (626), (627), (628), (629)	a) Servicios exteriores.	-298.732,46	-336.272,75
(631), (634), 636, 639	b) Tributos.	-24.525,13	-41.423,05
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente.	-31.962,88	
	8. Amortización de inmovilizado.	-18.878,00	-18.000,00
(680)	a) Amortización del inmovilizado intangible	0,00	
(681)	b) Amortización del inmovilizado material	-18.878,00	-18.000,00
(682)	c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
746			
7951, 7952, 7955, 7956	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	0,00	0,00
	10. Excesos de provisiones.		
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	0,00	0,00
(690), 790	a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
(691), 791	Del inmovilizado intangible		
(692), 792	Del inmovilizado material		
	De las inversiones financieras		
(670), 770	b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00	0,00
(671), 771	Del inmovilizado intangible		
(672), 772	Del inmovilizado material		
	De las inversiones financieras		
(678)	Otros resultados	1.908,51	0,00
778	Gastos excepcionales		
	Ingresos excepcionales	1.908,51	0,00
	A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	-927.870,87	-772.656,80
760	12. Ingresos financieros.	0,00	0,00
761, 762, 767, 769	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	0,00	
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	13. Gastos financieros.	-21.759,95	-20.000,00
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		
(660)	b) Por deudas con terceros.	-21.759,95	-20.000,00
(663), 763	c) Por actualización de provisiones.		
(668), 768			
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699)	14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.		
766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	15. Diferencias de cambio.		
	16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		
	B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).	-21.759,95	-20.000,00
	C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	-949.630,82	-792.656,80
(6300), 6301, (633), 638	17. Impuestos sobre beneficios.	2.374,08	1.981,64
	D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	-952.004,90	-790.675,16

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
	A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	-952.004,90	-790.675,16
(800), (89), 900, 991,992	I. Por valoración instrumentos financieros.		
(810), 910	II. Por coberturas de flujos de efectivo.		
94	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		
(85), 95	IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.		
(8300), 8301, (833), 834, 835, 838	V. Efecto impositivo.		
	B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00
(802), 902, 993, 994	VI. Por valoración de instrumentos financieros		
(812), 912	VII. Por coberturas de flujos de efectivo.		
(84)	VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		
8301, (836), (837)	IX. Efecto impositivo.		
	C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	0,00	0,00
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	-952.004,90	-790.675,16