

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135 4100

Cuadro D.1 BALANCE

		Euros	
		Euros	Euros
		2020	2021
BALANCE			
ACTIVO			
Cuentas		A) ACTIVO NO CORRIENTE	573.331,88
		3.501,22	3.501,22
200, 201, (2801), (2901)	I. Inmovilizado intangible.		
206, (2806), (2906)	<i>Desarrollo</i>	0,00	0,00
209	<i>Aplicaciones Informáticas</i>	0,00	0,00
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)	<i>Anticipos</i>		
	<i>Resto del Inmovilizado Intangible</i>	3.501,22	3.501,22
210, (2910)	II. Inmovilizado material	552.545,20	571.743,03
239	<i>Terrenos y construcciones</i>	545.688,85	559.422,47
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	<i>Anticipos</i>		
	<i>Resto del Inmovilizado material</i>	6.856,35	12.320,56
220, (2920)	III. Inversiones inmobiliarias.	0,00	0,00
221, (282), (2921)	<i>Terrenos</i>		
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)	<i>Construcciones</i>	0,00	0,00
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	0,00
474	V. Inversiones financieras a largo plazo.	0,00	0,00
	VI. Activos por impuesto diferido.	17.285,46	20.263,96
	B) ACTIVO CORRIENTE	10.569.813,49	12.263.970,70
	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	0,00	0,00
580, (5990)	<i>Inmovilizado</i>		
581, 582, (5991), (5992)	<i>Terrenos</i>		
583, 584, (5993), (5994)	<i>Resto de Inmovilizado</i>		
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	<i>Inversiones financieras</i>	0,00	0,00
407	<i>Existencias y otros activos</i>		
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	II. Existencias.	8.746.440,76	10.547.211,35
5580	<i>Existencias</i>	8.746.440,76	10.547.211,35
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533	<i>Anticipos</i>		
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (593), (5943), (5944), (5953), (5954)	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	555.434,83	551.002,00
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 568, 566, (5395), (549), (5945), (5955), (597), (598)	<i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios</i>	405.412,83	350.000,00
480, 567	<i>Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</i>		
57	<i>Otros deudores</i>	150.022,00	201.002,00
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		
	V. Inversiones financieras a corto plazo.	7.448,07	5.567,52
	VI. Periodificaciones a corto plazo.	1.260.489,83	1.160.189,83
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	1.260.489,83	1.160.189,83
	TOTAL ACTIVO (A+B)	11.143.145,37	12.859.478,91
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
	A) PATRIMONIO NETO	11.013.855,30	10.793.401,05
	A-1) Fondos propios.	10.641.965,08	10.421.510,83
100, 101, 102, (1030), (1040)	I. Capital	5.984.857,58	5.984.857,58
110	II. Prima de emisión.		
112, 113, 114, 115, 119	III. Reservas.	15.878.817,46	15.878.817,46
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).		
120, (121)	V. Resultado de ejercicios anteriores.	-11.223.607,96	-11.460.274,16
118	VI. Otras aportaciones de socios.		
129	VII. Resultado de ejercicio	1.898,00	18.109,95
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta).		
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
133, 1340, 137	A.2) Ajustes por cambio de valor.		
130, 131, 132	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	371.890,22	371.890,22
	B) PASIVO NO CORRIENTE	528,86	1.596.289,86
	I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
140	<i>Provisión por retribuciones al personal</i>		
143	<i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		
141, 142, 145, 146, 147	<i>Otras provisiones</i>		
177, 178, 179	II. Deudas a largo plazo.	0,00	1.595.769,14
1605, 170	Obligaciones y otros valores negociables		
1625, 174	Deudas con entidades de crédito.	0,00	1.230.152,69
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Acreedores por arrendamiento financiero.		
479	Otras deudas a largo plazo.	0,00	365.616,45
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		
181	IV. Pasivos por impuesto diferido.	0,00	0,00
	V. Periodificaciones a largo plazo.	528,86	520,72
	C) PASIVO CORRIENTE	128.761,21	469.788,00
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.		
5290	II. Provisiones a corto plazo.	92.761,21	282.975,00
5293	<i>Provisión por retribuciones al personal</i>		
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	<i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		
500, 501, 505, 506	<i>Otras provisiones</i>	92.761,21	282.975,00
5105, 520, 527	III. Deudas a corto plazo.	0,00	130.000,00
5125, 524	Obligaciones y otros valores negociables		
194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 568, (1034), (1044), (190), (192)	Deudas con entidades de crédito.	0,00	130.000,00
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	Acreedores por arrendamiento financiero.		
400, 401, 403, 404, 405, (406)	Otras deudas a corto plazo.	0,00	0,00
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		
485, 568	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	36.000,00	56.813,00
	Proveedores.	15.000,00	18.580,00
	Otros acreedores.	21.000,00	38.233,00
	VI. Periodificaciones a corto plazo		
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	11.143.145,37	12.859.478,91

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa

específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA: LA RIOJA

Entidad: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.

NIF: A26155135

Cuadro D.2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

especificar unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):		Euros	Euros
Estimación cierre a 31 de diciembre de		2020	2021
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709) 71, 7930, (6930) 73	1. Importe neto de la cifra de negocios.	4.118.625,00	1.315.835,00
	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	0,00	
	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0,00	0,00
	4. Aprovisionamientos.	-3.181.958,00	-1.334.219,93
(600), 6060, 6080, 6090, 610 (601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611, 612 (607) (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	a) Consumo de mercaderías. b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles. c) Trabajos realizados por otras empresas. d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.	-3.181.958,00 0,00 0,00 0,00	-1.334.219,93 0,00 0,00 0,00
75 740, 747	5. Otros ingresos de explotación.	0,00	220.141,00
(640) (641) (6450) (642), (643), (649) (644), (6457), 7950, 7957	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente. b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	0,00 0,00	220.141,00 0,00
(625) (620), (621), (622), (623), (624), (626), (627), (628), (629) (631), (634), 636, 639 (650), (694), (695), 794, 7954 (651), (659) (680) (681) (682) 746 7951, 7952, 7955, 7956	6. Gastos de personal. a) Sueldos, salarios y asimilados. b) Cargas sociales. c) Provisiones.	-655.290,00 -494.056,00 -161.234,00 0,00	-735.564,72 -570.937,16 -164.627,56 0,00
	7. Otros gastos de explotación.	-217.596,00	-272.601,27
	a) Servicios exteriores. b) Tributos. c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales. d) Otros gastos de gestión corriente.	-163.929,00 -53.667,00 0,00 0,00	-223.077,73 -49.523,54 0,00 0,00
	8. Amortización de inmovilizado.	-18.878,00	-18.449,96
	a) Amortización del inmovilizado intangible b) Amortización del inmovilizado material c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	0,00 -18.878,00 0,00	0,00 -18.449,96 0,00
	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	0,00	0,00
	10. Excesos de provisiones.	0,00	0,00
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	0,00	0,00
(690), 790 (691), 791 (692), 792 (670), 770 (671), 771 (672), 772 (678) 778	a) Deterioros y pérdidas. Del inmovilizado intangible Del inmovilizado material De las inversiones financieras b) Resultados por enajenaciones y otras.. Del inmovilizado intangible Del inmovilizado material De las inversiones financieras	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
	Otros resultados	0,00	901.356,22
	Gastos excepcionales Ingresos excepcionales	0,00 0,00	901.356,22 0,00
	A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	44.903,00	76.496,34
760 761, 762, 767, 769	12. Ingresos financieros.	0,00	0,00
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655) (6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669) (660) (663), 763 (668), 768 (666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699) 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio. b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	0,00 0,00	0,00 0,00
	13. Gastos financieros.	-43.000,00	-58.341,00
	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas. b) Por deudas con terceros. c) Por actualización de provisiones.	0,00 -43.000,00 0,00	0,00 -58.341,00 0,00
	14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.		
	15. Diferencias de cambio.		
	16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		
	B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).	-43.000,00	-58.341,00
	C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	1.903,00	18.155,34
(6300), 6301, (633), 638	17. Impuestos sobre beneficios.	5,00	45,39
	D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)	1.898,00	18.109,95

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
	A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.	1.898,00	18.109,95
(800), (89), 900, 991, 992 (810), 910 94 (85), 95 (8300), 8301, (833), 834, 835, 838	I. Por valoración instrumentos financieros. II. Por coberturas de flujos de efectivo. III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos. IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes. V. Efecto impositivo.		
	B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00
(802), 902, 993, 994 (812), 912 (84) 8301, (836), (837)	VI. Por valoración de instrumentos financieros. VII. Por coberturas de flujos de efectivo. VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos. IX. Efecto impositivo.		
	C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	0,00	0,00
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	1.898,00	18.109,95