

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.

CCAA: LA RIOJA

Entidad: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.

NIF: A26155135 4100

Cuadro D.1 BALANCE

		Euros		Euros	
		Estimación cierre a 31 de diciembre de		2019	2020
<b>BALANCE</b>					
<b>ACTIVO</b>					
<b>Cuentas</b>	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>592.209,88</b>	<b>573.331,88</b>		
	<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>3.501,22</b>	<b>3.501,22</b>		
200, 201, (2801), (2901)	Desarrollo	0,00	0,00		
206, (2806), (2906)	Aplicaciones Informáticas	0,00	0,00		
209	Anticipos	0,00	0,00		
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)	Resto del Inmovilizado Intangible	3.501,22	3.501,22		
210, (2910)	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>571.423,20</b>	<b>552.545,20</b>		
239	Terrenos y construcciones	559.422,47	545.688,85		
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917),	Anticipos				
	Resto del Inmovilizado material	12.000,73	6.856,35		
220, (2920)	<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
221, (282), (2921)	Terrenos				
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)	Construcciones	0,00	0,00		
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
474	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>17.285,46</b>	<b>17.285,46</b>		
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12.700.955,18</b>	<b>10.159.323,66</b>		
	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	Inmovilizado				
580, (5990)	Terrenos				
581, 582, (5991), (5992)	Resto de Inmovilizado				
583, 584, (5993), (5994)	Inversiones financieras	0,00	0,00		
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	Existencias y otros activos				
407	<b>II. Existencias.</b>	<b>11.928.398,76</b>	<b>8.746.440,76</b>		
	Existencias	11.928.398,76	8.746.440,76		
	Anticipos				
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>152.675,76</b>	<b>555.434,83</b>		
5580	Cientes por ventas y prestaciones de servicios	2.652,93	405.412,83		
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos				
5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (593), (5943), (5944),	Otros deudores	150.022,83	150.022,00		
547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 565, 566, (5395), (549), (5945),	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
480, 567	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
57	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>	<b>7.448,07</b>	<b>7.448,07</b>		
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	<b>612.432,59</b>	<b>850.000,00</b>		
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>13.293.165,06</b>	<b>10.732.655,54</b>		
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>					
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>10.601.467,47</b>	<b>10.603.365,47</b>		
	<b>A-1) Fondos propios.</b>	<b>10.229.577,25</b>	<b>10.231.475,25</b>		
100, 101, 102, (1030), (1040)	<b>I. Capital</b>	<b>5.574.367,75</b>	<b>5.574.367,75</b>		
110	<b>II. Prima de emisión.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
112, 113, 114, 115, 119	<b>III. Reservas.</b>	<b>15.878.817,46</b>	<b>15.878.817,46</b>		
(108), (109)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
120, (121)	<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>	<b>-10.271.854,13</b>	<b>-11.223.607,96</b>		
118	<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
129	<b>VII. Resultado de ejercicio</b>	<b>-951.753,83</b>	<b>1.898,00</b>		
(557)	<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
111	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
133, 1340, 137	<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
130, 131, 132	<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	<b>371.890,22</b>	<b>371.890,22</b>		
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE.</b>	<b>2.030.565,54</b>	<b>528,86</b>		
	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
140	Provisión por retribuciones al personal				
143	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado				
141, 142, 145, 146, 147	Otras provisiones				
177, 178, 179	<b>II. Deudas a largo plazo.</b>	<b>2.030.036,68</b>	<b>0,00</b>		
1605, 170	Obligaciones y otros valores negociables				
1625, 174	Deudas con entidades de crédito.	1.673.179,72	0,00		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Acreedores por arrendamiento financiero.	356.856,96	0,00		
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	Otras deudas a largo plazo.				
479	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
181	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>	<b>528,86</b>	<b>528,86</b>		
	<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>661.132,05</b>	<b>128.761,21</b>		
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
5290	<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>	<b>92.761,21</b>	<b>92.761,21</b>		
5293	Provisión por retribuciones al personal				
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado				
	Otras provisiones	92.761,21	92.761,21		
500, 501, 505, 506	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	<b>538.030,00</b>	<b>0,00</b>		
5105, 520, 527	Obligaciones y otros valores negociables				
5125, 524	Deudas con entidades de crédito.	538.030,00	0,00		
198, 309, 3113, 3133, 3143, 321, 322, 323, 325, 326, 327, 331, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 569, 57024, 57025, 5703, 5704	Acreedores por arrendamiento financiero.				
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	Otras deudas a corto plazo.	0,00	0,00		
400, 401, 403, 404, 405, (406)	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>	<b>30.340,84</b>	<b>36.000,00</b>		
485, 568	Proveedores.	12.216,03	15.000,00		
	Otros acreedores.	18.124,81	21.000,00		
	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>13.293.165,06</b>	<b>10.732.655,54</b>		

**Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus adaptaciones sectoriales.**

<b>CCAA:</b>	LA RIOJA
<b>Entidad:</b>	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
<b>NIF:</b>	A26155135

**Cuadro D.2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

especificar unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros):	Euros	Euros
Estimación cierre a 31 de diciembre de	2019	2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709)	<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	896.218,36	4.118.625,00
71, 7930, (6930)	<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>	0,00	0,00
73	<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>	0,00	0,00
(600), 6060, 6080, 6090, 610	<b>4. Aprovisionamientos.</b>	-864.342,54	-3.181.958,00
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611, 612	a) Consumo de mercaderías.	-864.342,54	-3.181.958,00
(607)	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	0,00	0,00
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	c) Trabajos realizados por otras empresas.	0,00	0,00
75	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00	0,00
740, 747	<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>	60.150,10	0,00
(640) (641) (6450)	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	60.150,10	0,00
(642), (643), (649)	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	0,00	0,00
(644), (6457), 7950, 7957	<b>6. Gastos de personal.</b>	-688.895,25	-655.290,00
(625) (620), (621), (622), (623), (624), (626), (627), (628), (629)	a) Sueldos, salarios y asimilados.	-537.855,79	-494.056,00
(631), (634), 636, 639	b) Cargas sociales.	-151.039,46	-161.234,00
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Provisiones.	0,00	0,00
(651), (659)	<b>7. Otros gastos de explotación.</b>	-308.464,10	-217.596,00
(680)	a) Servicios exteriores.	-246.753,60	-163.929,00
(681)	b) Tributos.	-44.445,17	-53.667,00
(682)	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.	-17.265,33	0,00
746	d) Otros gastos de gestión corriente.	0,00	0,00
7951, 7952, 7955, 7956	<b>8. Amortización de inmovilizado.</b>	-18.449,96	-18.878,00
(690), 790	a) Amortización del inmovilizado intangible	-18.449,96	-18.878,00
(691), 791	b) Amortización del inmovilizado material	0,00	0,00
(692), 792	c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
(670), 770	<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>	0,00	0,00
(671), 771	<b>10. Excesos de provisiones.</b>	0,00	0,00
(672), 772	<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>	0,00	0,00
(678)	a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
778	Del inmovilizado intangible	0,00	0,00
	Del inmovilizado material	0,00	0,00
	De las inversiones financieras	0,00	0,00
	b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00	0,00
	Del inmovilizado intangible	0,00	0,00
	Del inmovilizado material	0,00	0,00
	De las inversiones financieras	0,00	0,00
	<b>Otros resultados</b>	2.267,62	0,00
	Gastos excepcionales	2.267,62	0,00
	Ingresos excepcionales	0,00	0,00
	<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	-921.515,77	44.903,00
760	<b>12. Ingresos financieros.</b>	70,82	0,00
761, 762, 767, 769	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	70,82	0,00
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641),	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	0,00	0,00
(6650), (6651), (6654), (6655)	<b>13. Gastos financieros.</b>	-32.694,23	-43.000,00
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642),	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	-32.694,23	-43.000,00
(6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros.	0,00	0,00
(660)	c) Por actualización de provisiones.	0,00	0,00
(663), 763	<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.</b>	0,00	0,00
(668), 768	<b>15. Diferencias de cambio.</b>	0,00	0,00
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699)	<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>	-32.623,41	-43.000,00
766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).</b>	-32.623,41	-43.000,00
	<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	-954.139,18	1.903,00
(6300), 6301, (633), 638	<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>	-2.385,35	5,00
	<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>	-951.753,83	1.898,00

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			
(800), (89), 900, 991,992	<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.</b>	-951.753,83	1.898,00
(810), 910	<b>I. Por valoración instrumentos financieros.</b>		
94	<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo.</b>		
(85), 95	<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>		
(8300), 8301, (833), 834, 835, 838	<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.</b>		
	<b>V. Efecto impositivo.</b>		
	<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)</b>	0,00	0,00
(802), 902, 993, 994	<b>VI. Por valoración de instrumentos financieros</b>		
(812), 912	<b>VII. Por coberturas de flujos de efectivo.</b>		
(84)	<b>VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>		
8301, (836), (837)	<b>IX. Efecto impositivo.</b>		
	<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)</b>	0,00	0,00
	<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>	-951.753,83	1.898,00