

Cuestionario de información contable normalizada para sociedades, fundaciones, consorcios y demás entidades públicas sujetas, según su normativa específica, al Plan General de Contabilidad de la empresa española o a alguna de sus

CCAA:	LA RIOJA
Entidad:	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA RIOJA S.A.
NIF:	A26155135 4100

Cuadro D.1 BALANCE

especificar la unidad utilizada (euros, miles de euros o millones de euros): Euros Euros

		Estimación cierre a 31 de diciembre de	2018	2019
BALANCE				
ACTIVO				
Cuentas	A) ACTIVO NO CORRIENTE		575.533,13	551.959,13
	I. Inmovilizado intangible.		0,00	0,00
200, 201, (2801), (2901)	Desarrollo		0,00	0,00
206, (2806), (2906)	Aplicaciones Informáticas		0,00	0,00
209	Anticipos			
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)	Resto del Inmovilizado Intangible		0,00	0,00
	II. Inmovilizado material		562.377,02	538.906,02
210, (2910)	Terrenos y construcciones		559.210,23	536.210,23
239	Anticipos			
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917).	Resto del Inmovilizado material		3.166,79	2.695,79
	III. Inversiones inmobiliarias.		0,00	0,00
220, (2920)	Terrenos			
221, (282), (2921)	Construcciones		0,00	0,00
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		0,00	0,00
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)	V. Inversiones financieras a largo plazo.		0,00	0,00
474	VI. Activos por impuesto diferido.		13.156,11	13.053,11
	B) ACTIVO CORRIENTE		14.029.292,13	12.905.082,02
	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.		758.146,04	950.000,00
	Inmovilizado			
580, (5990)	Terrenos			
581, 582, (5991), (5992)	Resto de Inmovilizado		758.146,04	950.000,00
583, 584, (5993), (5994)	Inversiones financieras			
	Existencias y otros activos			
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	II. Existencias.		12.311.198,59	9.609.485,59
407	Existencias		12.311.198,59	9.609.485,59
	Anticipos			
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		526.044,60	974.110,00
5580	Cientes por ventas y prestaciones de servicios		233.036,16	650.860,00
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (593), (5943), (5944).	Otros deudores		293.008,44	323.250,00
547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 565, 566, (5395), (549), (5945)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		3.206,04	3.206,04
480, 567	V. Inversiones financieras a corto plazo.		5.550,11	5.550,11
57	VI. Periodificaciones a corto plazo.		425.146,75	1.362.730,28
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		14.604.825,26	13.457.041,15
	TOTAL ACTIVO (A+B)		14.604.825,26	13.457.041,15
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
	A) PATRIMONIO NETO		13.996.464,33	13.285.110,33
	A-1) Fondos propios.		13.312.486,03	12.601.132,03
100, 101, 102, (1030), (1040)	I. Capital		5.574.367,75	5.574.367,75
110	II. Prima de emisión.			
112, 113, 114, 115, 119	III. Reservas.		15.878.817,46	15.878.817,46
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).			
120, (121)	V. Resultado de ejercicios anteriores.		-8.181.738,18	-8.140.699,18
118	VI. Otras aportaciones de socios.			
129	VII. Resultado de ejercicio		41.039,00	-711.354,00
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta).			
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.			
133, 1340, 137	A.2) Ajustes por cambio de valor.			
130, 131, 132	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		683.978,30	683.978,30
	B) PASIVO NO CORRIENTE.		543.050,87	126.280,76
	I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
140	Provisión por retribuciones al personal			
143	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
141, 142, 145, 146, 147	Otras provisiones			
177, 178, 179	II. Deudas a largo plazo.		541.770,11	125.000,00
1605, 170	Obligaciones y otros valores negociables			
1625, 174	Deudas con entidades de crédito.		541.770,11	125.000,00
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Acreeedores por arrendamiento financiero.			
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	Otras deudas a largo plazo.		0,00	0,00
479	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.			
181	IV. Pasivos por impuesto diferido.		1.280,76	1.280,76
	V. Periodificaciones a largo plazo.			
	C) PASIVO CORRIENTE		65.310,06	45.650,06
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.			
5290	II. Provisiones a corto plazo.		0,00	0,00
5293	Provisión por retribuciones al personal			
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
	Otras provisiones			
500, 501, 505, 506	III. Deudas a corto plazo.		52.160,00	32.500,00
5105, 520, 527	Obligaciones y otros valores negociables			
5125, 524	Deudas con entidades de crédito.		52.160,00	32.500,00
198, 309, 3113, 3133, 3140, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 331, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5568, 5595, 5598, 560, 561, 569, (1034), (1044), (190), (192)	Acreeedores por arrendamiento financiero.			
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	Otras deudas a corto plazo.		0,00	0,00
400, 401, 403, 404, 405, (406)	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.			
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	V. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.		13.150,06	13.150,06
485, 568	Proveedores.		0,00	0,00
	Otros acreeedores.		13.150,06	13.150,06
	VI. Periodificaciones a corto plazo			
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		14.604.825,26	13.457.041,15