



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Enero 2018. Datos provisionales

22 de Marzo de 2018



En enero de 2018, se constituyeron 330 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 24,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

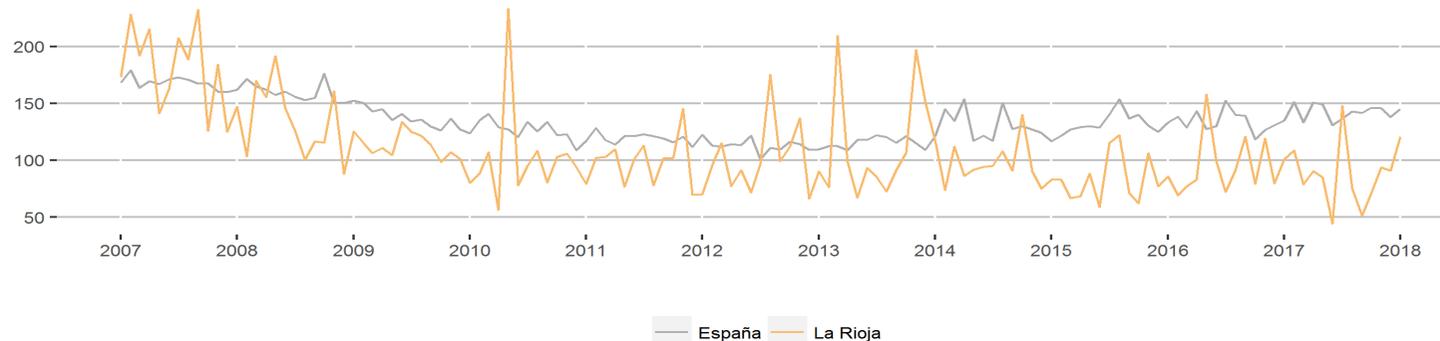
El capital prestado fue de 39,8 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 48,8 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 120.748 euros frente a los 145.103 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	330,0	50,0	24,1	24,1	41.831,0	48,7	10,3	10,3
Rústicas	23,0	53,3	475,0	475,0	1.456,0	54,7	-4,5	-4,5
Urbanas	307,0	49,8	17,2	17,2	40.375,0	48,5	10,9	10,9
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	39.847,0	99,3	48,8	48,8	6.069.806,0	56,4	18,5	18,5
Rústicas	767,0	-43,9	11,5	11,5	206.584,0	30,5	-11,4	-11,4
Urbanas	39.080,0	109,8	49,8	49,8	5.863.222,0	57,5	19,9	19,9
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	120,7	32,9	19,9	19,9	145,1	5,2	7,5	7,5
Rústicas	33,3	-63,4	-80,6	-80,6	141,9	-15,7	-7,2	-7,2
Urbanas	127,3	40,1	27,8	27,8	145,2	6,1	8,1	8,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre el total de fincas



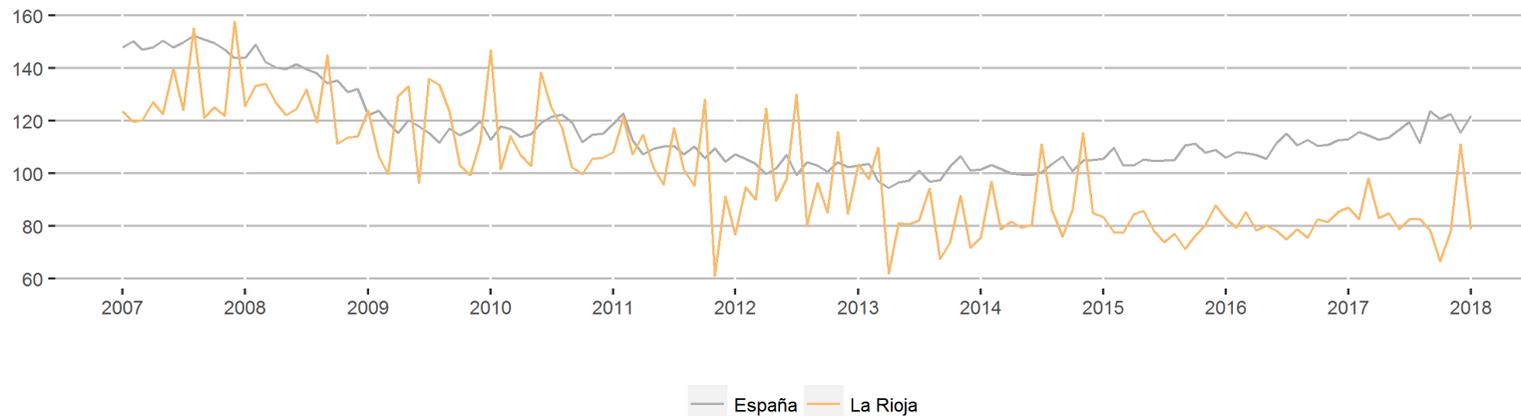
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 22,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 9,2 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 78.694 euros, lo que significa un -9,6 % de diferencia respecto a enero de 2017. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 121.954 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	222,0	59,7	22,7	22,7	29.778,0	44,0	9,2	9,2
Solares	9,0	200,0	50,0	50,0	699,0	60,3	55,7	55,7
Otros	76,0	20,6	1,3	1,3	9.898,0	63,1	14,1	14,1
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	17.470,0	13,1	10,9	10,9	3.631.543,0	51,9	17,8	17,8
Solares	15.843,0	2.785,8	420,5	420,5	462.720,0	108,2	85,1	85,1
Otros	5.767,0	119,1	-20,9	-20,9	1.768.959,0	59,6	13,6	13,6
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	78,7	-29,2	-9,6	-9,6	122,0	5,5	7,9	7,9
Solares	1.760,3	861,9	247,0	247,0	662,0	29,8	18,9	18,9
Otros	75,9	81,6	-22,0	-22,0	178,7	-2,2	-0,4	-0,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio de hipotecado sobre viviendas





Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de enero los Bancos concedieron el 83,3 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 16,7 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 82,8 % se concedió por parte de Bancos y el 17,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 39,1 millones de euros, un 49,8 % en relación a enero de 2017.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,8 millones de euros, un 11,5 % comparado con el mismo mes de 2017.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	23	53,3	475,0	475,0	1.456	54,7	-4,5	-4,5
- Bancos	23	1.050,0	475,0	475,0	976	50,9	-2,4	-2,4
- Otras entidades					480	63,3	-8,6	-8,6
Fincas Urbanas	307	49,8	17,2	17,2	40.375	48,5	10,9	10,9
- Bancos	252	44,8	16,1	16,1	36.164	48,5	11,1	11,1
- Otras entidades	55	77,4	22,2	22,2	4.211	48,9	9,1	9,1
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	767	-43,9	11,5	11,5	206.584	30,5	-11,4	-11,4
- Bancos	767	1.866,7	11,5	11,5	145.099	15,3	-15,0	-15,0
- Otras entidades					61.485	88,8	-1,6	-1,6
Fincas Urbanas	39.080	109,8	49,8	49,8	5.863.222	57,5	19,9	19,9
- Bancos	32.213	130,3	67,9	67,9	5.366.130	60,3	21,6	21,6
- Otras entidades	6.867	47,9	-0,6	-0,6	497.092	32,8	4,8	4,8

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 52 en enero, presentando una tasa interanual de un 23,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del -30,4 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	52	18,2	23,8	23,8	7.129	29,2	-30,4	-30,4
Novaciones	47	6,8	30,6	30,6	5.741	32,4	-33,4	-33,4
Subrogaciones al deudor	1		-50,0	-50,0	414	-3,7	5,6	5,6
Subrogaciones al acreedor	4		0,0	0,0	974	29,3	-21,5	-21,5
NATURALEZA DE LA FINCA	52	18,2	23,8	23,8	7.129	29,2	-30,4	-30,4
Rústica	1	0,0	-66,7	-66,7	251	102,4	-42,6	-42,6
Urbanas	51	18,6	30,8	30,8	6.878	27,5	-29,9	-29,9
- Viviendas	21	40,0	-16,0	-16,0	4.949	31,6	-16,0	-16,0



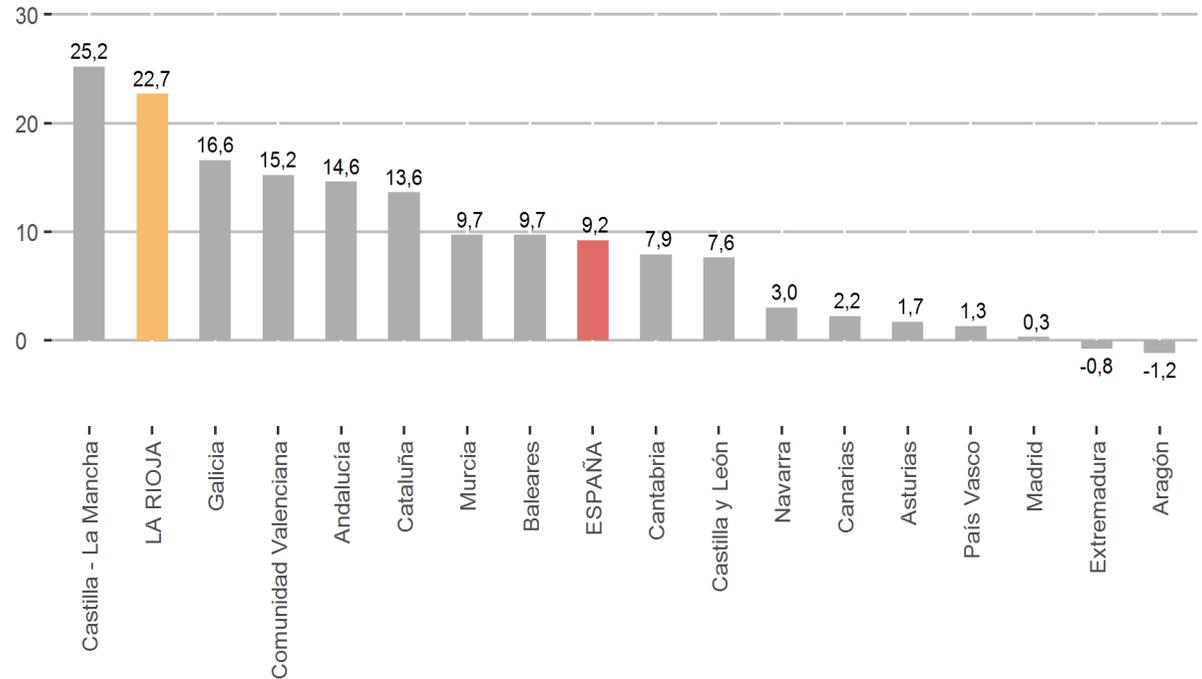
En enero se cancelaron 555 hipotecas, lo que equivale a una variación del 23,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2017. Del total de hipotecas canceladas, 553 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 308 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	555	60,9	23,3	23,3	45.218	25,2	9,7	9,7
Rústica	2	-93,3	-91,3	-91,3	1.561	8,2	-19,5	-19,5
Urbanas	553	75,6	29,5	29,5	43.657	26,0	11,2	11,2
- Viviendas	308	70,2	22,2	22,2	29.437	26,3	12,5	12,5
- Solares	10	42,9	-9,1	-9,1	1.316	31,9	25,2	25,2
- Otras urbanas	235	85,0	43,3	43,3	12.904	24,5	7,0	7,0
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	555	60,9	23,3	23,3	45.218	25,2	9,7	9,7
Rústica	2	-93,3	-91,3	-91,3	1.561	8,2	-19,5	-19,5
- Bancos					1.143	6,5	-14,9	-14,9
- Otras entidades	2		-75,0	-75,0	418	13,0	-29,9	-29,9
Urbanas	553	75,6	29,5	29,5	43.657	26,0	11,2	11,2
- Bancos	465	80,2	32,9	32,9	38.591	26,0	12,2	12,2
- Otras entidades	88	54,4	14,3	14,3	5.066	25,6	4,1	4,1

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	29.778	44,0	9,2	9,2
Andalucía	5.775	44,5	14,6	14,6
Aragón	754	34,9	-1,2	-1,2
Asturias	548	52,2	1,7	1,7
Baleares	929	48,6	9,7	9,7
Canarias	1.170	-18,5	2,2	2,2
Cantabria	356	54,8	7,9	7,9
Castilla y León	1.144	59,8	7,6	7,6
Castilla - La Mancha	1.192	53,6	25,2	25,2
Cataluña	4.865	63,4	13,6	13,6
Comunidad Valenciana	3.294	54,9	15,2	15,2
Extremadura	498	42,7	-0,8	-0,8
Galicia	1.140	50,8	16,6	16,6
Madrid	5.115	35,9	0,3	0,3
Murcia	769	61,9	9,7	9,7
Navarra	408	54,5	3,0	3,0
País Vasco	1.533	42,2	1,3	1,3
LA RIOJA	222	59,7	22,7	22,7



Por comunidades autónomas, Castilla - La Mancha (25,2 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA (22,7 %) y Galicia (16,6 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón (-1,2 %), Extremadura (-0,8 %) y Madrid (0,3 %).

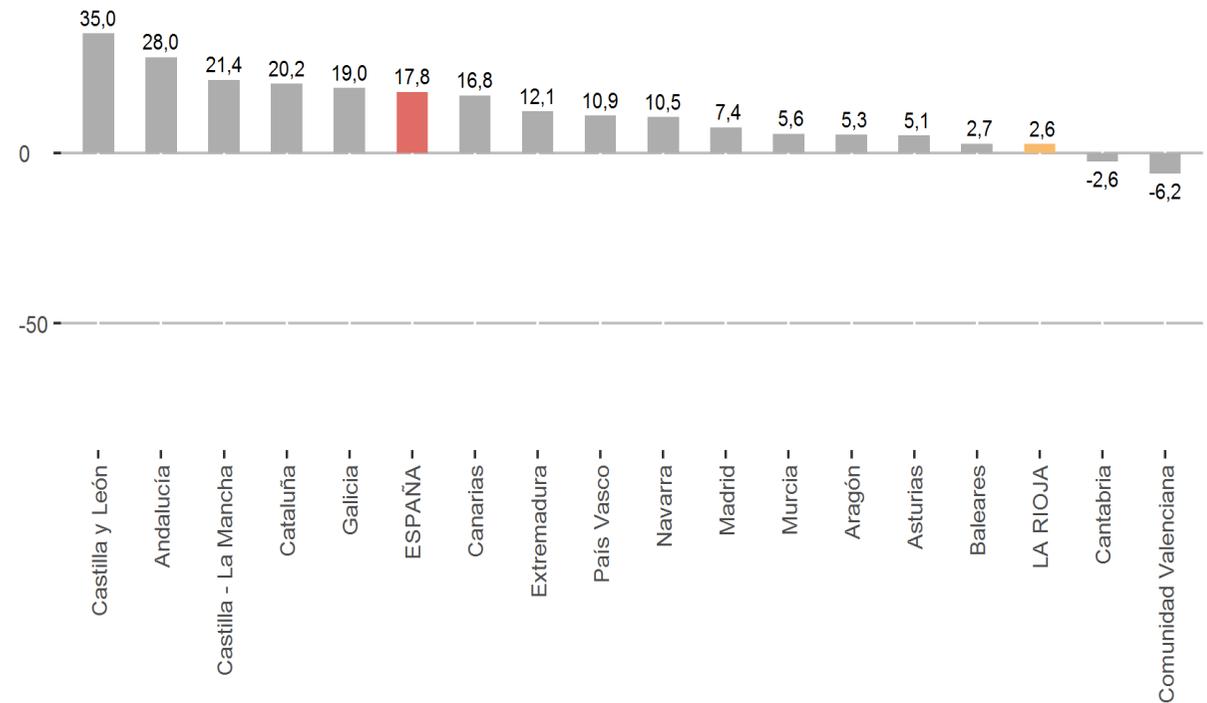


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.631.543	51,9	17,8	17,8
Andalucía	597.483	51,7	28,0	28,0
Aragón	73.161	38,3	5,3	5,3
Asturias	51.357	67,4	5,1	5,1
Baleares	154.862	28,9	2,7	2,7
Canarias	112.711	-12,9	16,8	16,8
Cantabria	35.552	61,5	-2,6	-2,6
Castilla y León	107.664	57,1	35,0	35,0
Castilla - La Mancha	698.043	70,0	21,4	21,4
Cataluña	292.011	63,6	20,2	20,2
Comunidad Valenciana	38.044	27,5	-6,2	-6,2
Extremadura	107.469	46,1	12,1	12,1
Galicia	917.422	52,1	19,0	19,0
Madrid	58.980	59,3	7,4	7,4
Murcia	46.630	64,7	5,6	5,6
Navarra	207.483	62,7	10,5	10,5
País Vasco	17.470	13,1	10,9	10,9
LA RIOJA	2.391.070	-21,7	2,6	16,6

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Castilla y León (35 %), Andalucía (28 %) y Castilla - La Mancha (21,4 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Comunidad Valenciana (-6,2%), Cantabria (-2,6 %) y LA RIOJA (2,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat