



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Enero 2018. Datos provisionales

14 de Marzo de 2018



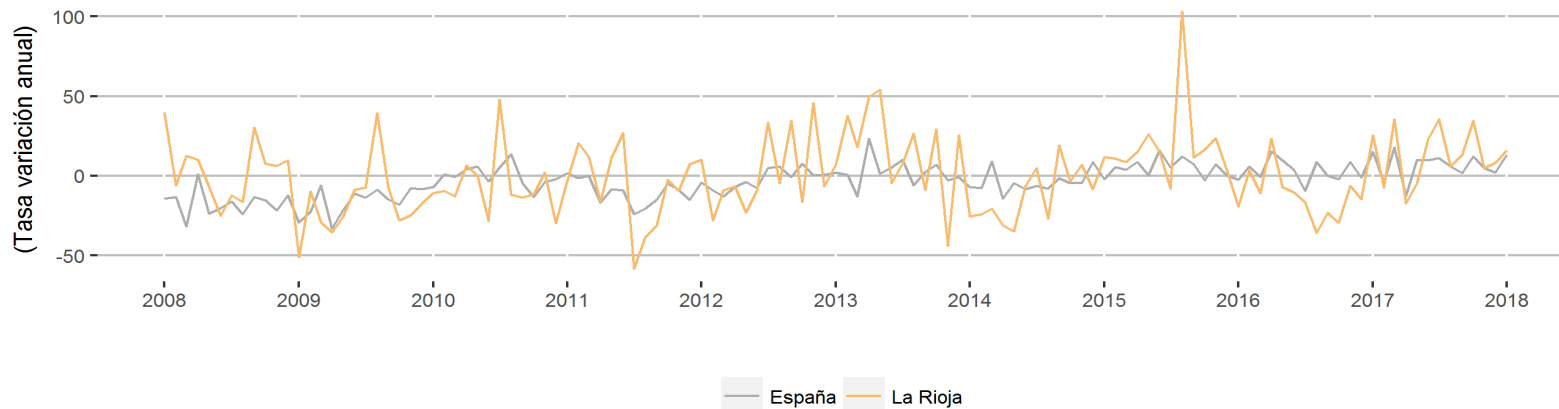
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes enero fue de 2.044, lo que significa una variación del 16 % en relación al mismo periodo de 2017. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 13,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 68 % eran urbanas y el 32 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 50,4 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.044	54,7	16,0	16,0	176.911	41,2	13,2	13,2
Fincas Rústicas	654	23,9	0,2	0,2	36.057	41,3	13,3	13,3
Fincas Urbanas	1.390	75,3	25,3	25,3	140.854	41,2	12,1	12,1
- Viviendas	700	85,7	26,4	26,4	82.958	41,9	14,7	14,7
- Solares	59	25,5	0,0	0,0	6.902	48,0	17,8	17,8
- Otras urbanas	631	71,0	27,2	27,2	50.994	39,3	7,5	7,5

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 50 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.022). Respecto a enero de 2017, este tipo experimentó una variación del 8,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 17,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 23 % del total) resultaron un -12,8% sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 15 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 25,3% anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 0,2%. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 12,1 % y un 13,3 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.044	54,7	16,0	16,0	176.911	41,2	13,2	13,2
- Compraventa	1.022	58,9	8,4	8,4	94.060	46,7	17,6	17,6
- Donación	28	55,6	115,4	115,4	3.837	40,0	-17,4	-17,4
- Permuta	10	25,0	42,9	42,9	517	16,4	9,1	9,1
- Herencias	471	31,6	-12,8	-12,8	38.365	35,8	15,0	15,0
- Otros	513	74,5	98,1	98,1	40.132	35,1	6,1	6,1
Fincas rústicas	654	23,9	0,2	0,2	36.057	41,3	13,3	13,3
- Compraventa	326	44,9	25,9	25,9	13.728	42,6	18,9	18,9
- Donación	11	22,2	83,3	83,3	1.259	40,8	-8,0	-8,0
- Permuta	6	-14,3	50,0	50,0	243	24,0	17,4	17,4
- Herencias	183	9,6	-42,1	-42,1	14.510	43,8	17,0	17,0
- Otros	128	6,7	88,2	88,2	6.317	33,8	2,3	2,3
Fincas urbanas	1.390	75,3	25,3	25,3	140.854	41,2	12,1	12,1
- Compraventa	696	66,5	1,8	1,8	80.332	47,4	17,3	17,3
- Donación	17	88,9	142,9	142,9	2.578	39,7	-22,0	-22,0
- Permuta	4	300,0	33,3	33,3	274	10,5	14,2	14,2
- Herencias	288	50,8	28,6	28,6	23.855	31,4	11,7	11,7
- Otros	385	121,3	101,6	101,6	33.815	35,4	6,0	6,0

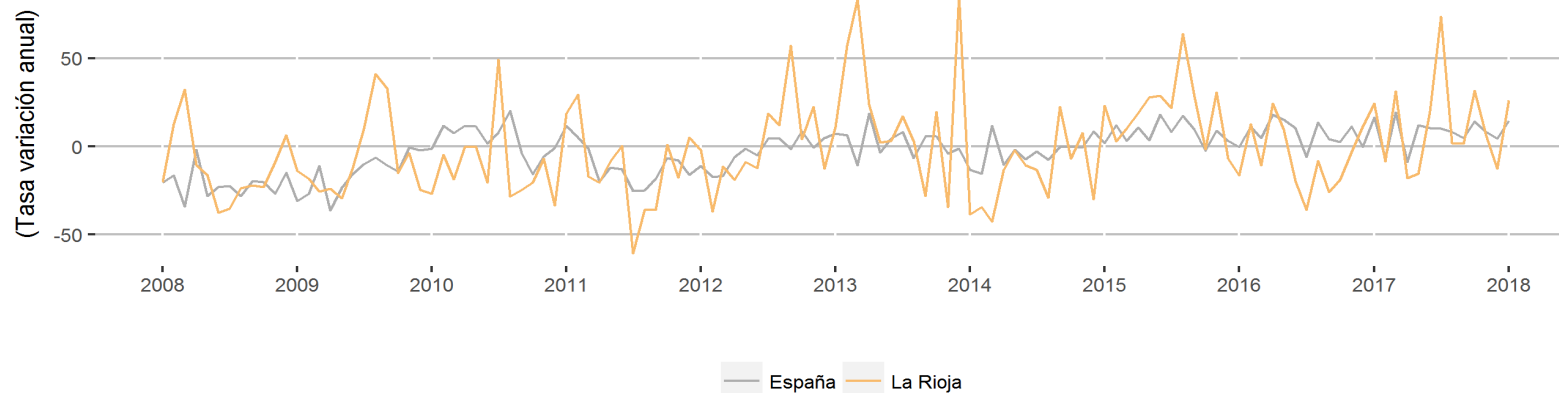
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 344 compraventas, lo que implica un 8,2 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 23 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitida	700	85,7	26,4	26.353790614	82.958	41,9	14,7	14,7
- Compraventa	344	83,0	8,2	8.176100629	47.289	46,8	23,0	23,0
- Donación	10	100,0	100,0	100,0	1.499	39,4	-22,1	-22,1
- Permuta	2	100,0		?	93	12,0	-12,3	-12,3
- Herencias	158	53,4	24,4	24.409448819	15.343	29,6	11,4	11,4
- Otros	186	132,5	78,8	78.846153846	18.734	41,3	3,8	3,8

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual





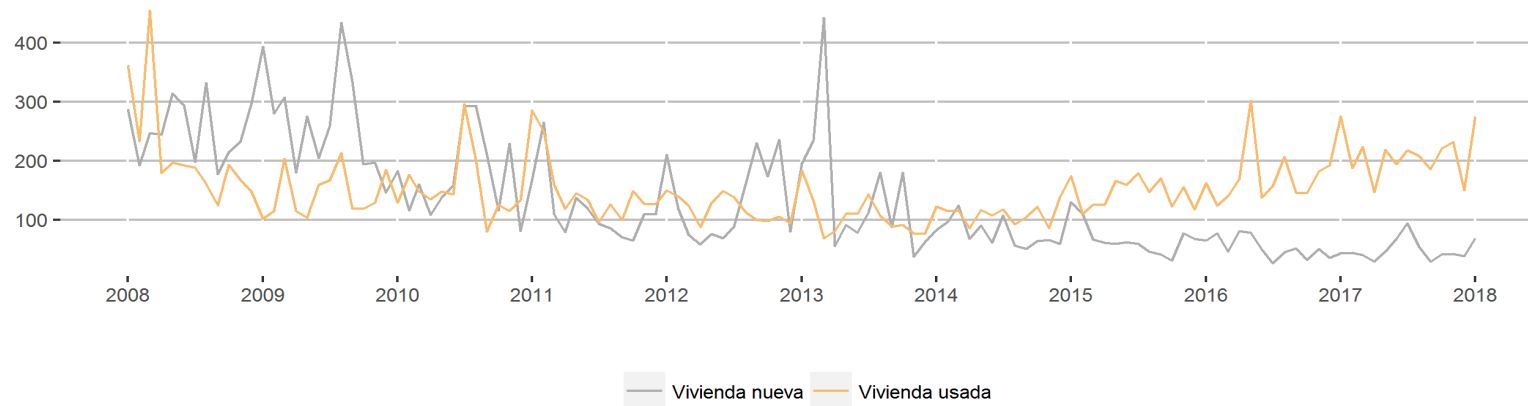
Conforme al régimen de adquisición, el 91,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 8,4% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 10,5% y las segundas, un -12,1%.

En referencia a su estado, el 20,1% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 79,9% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 60,5% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 0%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	344	83,0	8,2	8,2	47.289	46,8	23,1	23,1
- Vivienda libre	315	86,4	10,5	10,5	42.745	48,0	24,1	24,1
- Vivienda protegida	29	52,6	-12,1	-12,1	4.544	36,3	14,5	14,5
Según estado	344	83,0	8,2	8,2	47.289	46,8	23,1	23,1
- Vivienda nueva	69	81,6	60,5	60,5	8.272	44,2	23,5	23,5
- Vivienda usada	275	83,3	0,0	0,0	39.017	47,4	23,0	23,0

Número de compraventas de viviendas según estado

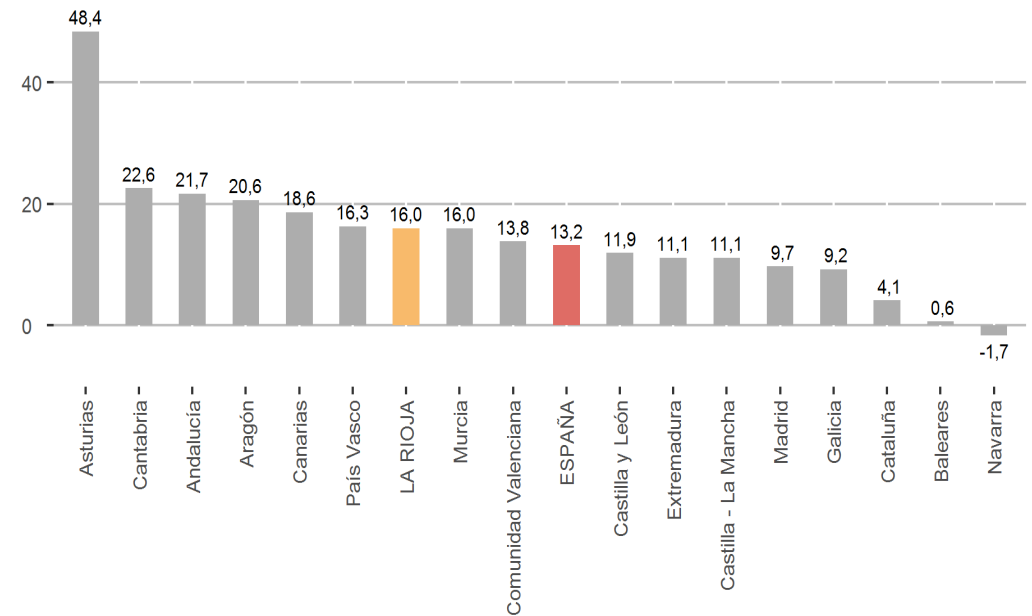


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	176.911	41,2	13,2	13,2	481
Andalucía	28.946	39,1	21,7	21,7	439
Aragón	7.593	43,5	20,6	20,6	732
Asturias	4.531	41,1	48,4	48,4	535
Baleares	5.068	21,8	0,6	0,6	547
Canarias	6.503	53,3	18,6	18,6	369
Cantabria	2.662	55,9	22,6	22,6	572
Castilla y León	13.880	36,8	11,9	11,9	713
Castilla - La Mancha	10.384	32,2	11,1	11,1	654
Cataluña	24.626	57,4	4,1	4,1	423
Comunidad Valenciana	23.438	38,9	13,8	13,8	600
Extremadura	4.020	29,6	11,1	11,1	471
Galicia	8.101	32,5	9,2	9,2	369
Madrid	19.907	35,4	9,7	9,7	390
Murcia	5.085	49,6	16,0	16,0	448
Navarra	2.759	45,3	-1,7	-1,7	553
País Vasco	7.055	53,9	16,3	16,3	410
LA RIOJA	2.044	54,7	16,0	16,0	833

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2017. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



En enero de 2018, LA RIOJA (833) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (732) y Castilla y León (713). La media española se quedó en 481 fincas transmitidas.

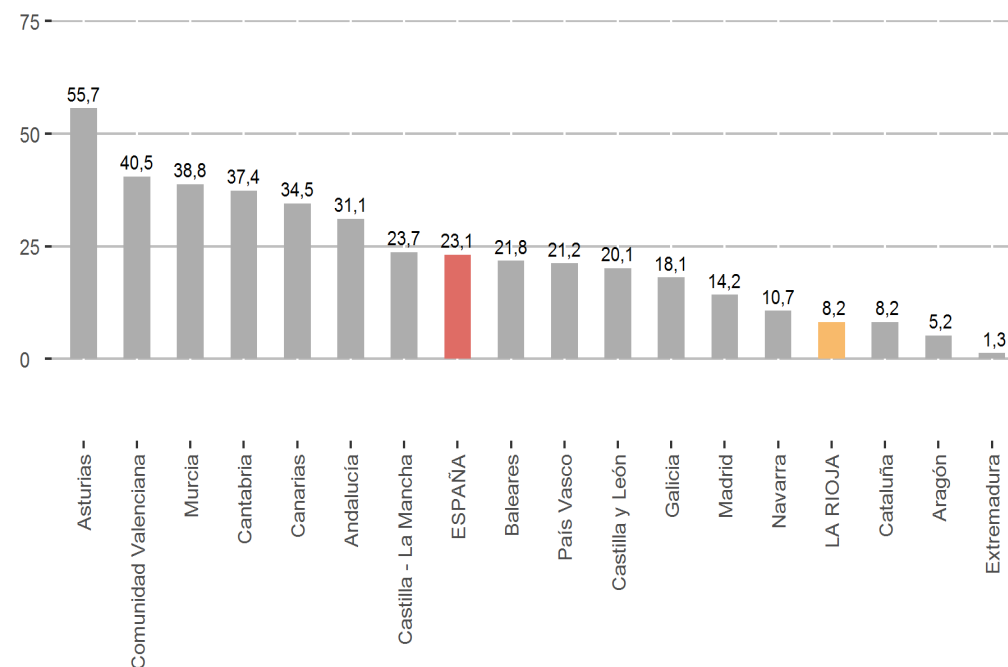
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Asturias (48,4 %), Cantabria (22,6 %) y Andalucía (21,7 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-1,7 %), Baleares (0,6 %) y Cataluña (4,1 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	47.289	46,8	23,1	23,1	129
Andalucía	8.988	43,0	31,1	31,1	136
Aragón	1.139	16,3	5,2	5,2	110
Asturias	939	56,5	55,7	55,7	111
Baleares	1.614	49,0	21,8	21,8	174
Canarias	2.383	48,9	34,5	34,5	135
Cantabria	672	61,9	37,4	37,4	144
Castilla y León	1.936	45,9	20,1	20,1	99
Castilla - La Mancha	1.892	40,9	23,7	23,7	119
Cataluña	7.334	54,4	8,2	8,2	126
Comunidad Valenciana	7.409	48,8	40,5	40,5	190
Extremadura	631	31,2	1,3	1,3	74
Galicia	1.496	41,4	18,1	18,1	68
Madrid	6.526	38,2	14,2	14,2	128
Murcia	1.514	74,6	38,8	38,8	133
Navarra	567	66,3	10,7	10,7	114
País Vasco	1.799	59,5	21,2	21,2	105
LA RIOJA	344	83,0	8,2	8,2	140

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2017. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (190), Baleares (174) y Cantabria (144). La media nacional se estableció en 129 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Asturias (55,7%), Comunidad Valenciana (40,5%) y Murcia (38,8%). En el lado opuesto, Extremadura (1,3%), Aragón (5,2%) y LA RIOJA (8,2%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat