



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Octubre 2017. Datos provisionales

13 de Diciembre de 2017



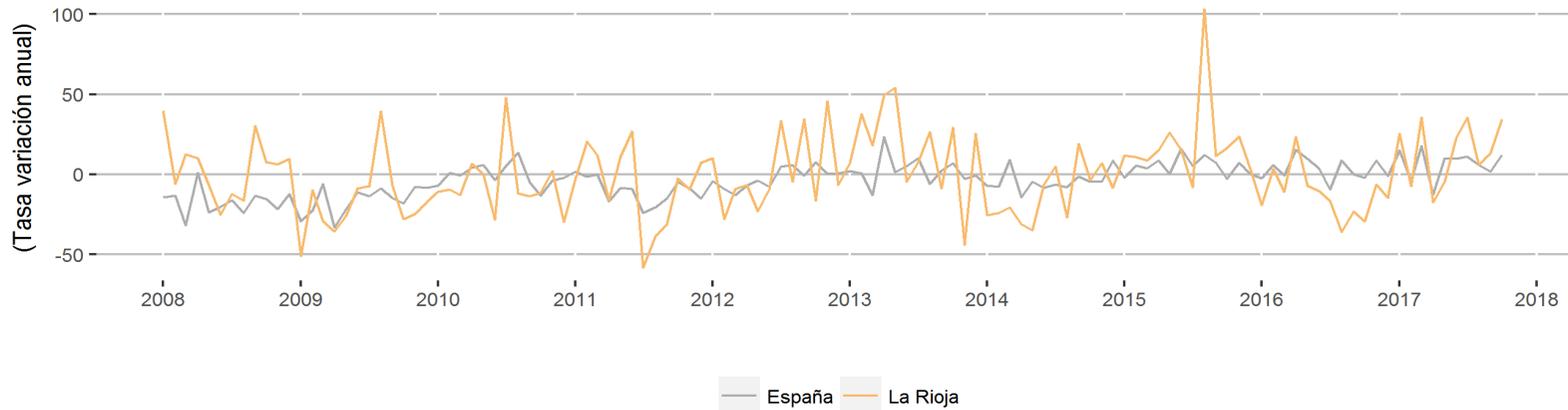
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes octubre fue de 1.628, lo que significa una variación del 34,5 % en relación al mismo periodo de 2016. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 12,3 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 64,4 % eran urbanas y el 35,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 49,3 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.628	21,9	34,5	12,3	143.249	6,0	12,3	6,4
Fincas Rústicas	579	9,9	13,3	17,5	31.505	14,4	9,7	3,2
Fincas Urbanas	1.049	29,7	50,1	9,3	111.744	3,8	13,0	7,2
- Viviendas	517	24,3	31,6	10,5	65.830	1,8	14,4	7,8
- Solares	40	5,3	33,3	-6,2	6.117	17,3	30,2	8,2
- Otras urbanas	492	38,6	78,3	9,4	39.797	5,4	8,7	6,3

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**





En función del título de adquisición, el 45,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (747). Respecto a octubre de 2016, este tipo experimentó una variación del 42,3 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 21,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 29,6 % del total) resultaron un 33,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 8,2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 50,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 13,3 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 13 % y un 9,7 %, respectivamente.

**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.628	21,9	34,5	12,3	143.249	6,0	12,3	6,4
- Compraventa	747	17,8	42,3	14,1	74.286	0,2	21,4	13,4
- Donación	13	-61,8	-13,3	11,9	3.055	9,3	3,1	-3,3
- Permuta	3	-88,9	-40,0	-16,7	599	17,9	32,2	-3,8
- Herencias	482	39,7	33,1	14,1	34.831	11,4	8,2	4,2
- Otros	383	29,4	26,4	6,8	30.478	15,0	-1,0	-4,3
Fincas rústicas	579	9,9	13,3	17,5	31.505	14,4	9,7	3,2
- Compraventa	237	-4,4	32,4	24,2	11.019	10,9	10,5	6,7
- Donación	4	-82,6	-55,6	27,1	1.128	22,9	7,6	-8,9
- Permuta	3	-88,9	-40,0	-13,7	231	10,0	22,9	-4,2
- Herencias	265	55,0	65,6	25,4	13.376	13,6	14,1	1,9
- Otros	70	20,7	-55,7	-15,7	5.751	22,2	-0,7	2,6
Fincas urbanas	1.049	29,7	50,1	9,3	111.744	3,8	13,0	7,2
- Compraventa	510	32,1	47,4	9,2	63.267	-1,4	23,6	14,6
- Donación	9	-18,2	50,0	2,2	1.927	2,7	0,6	-0,2
- Permuta				-38,5	368	23,5	38,9	-3,5
- Herencias	217	24,7	7,4	3,5	21.455	10,1	4,8	5,5
- Otros	313	31,5	115,9	15,5	24.727	13,5	-1,0	-5,7

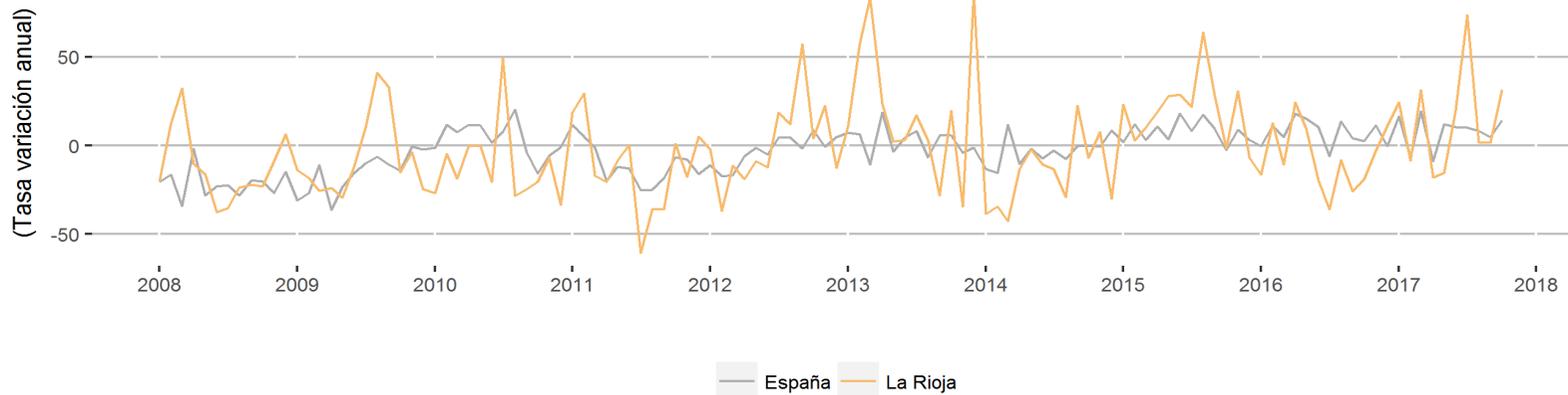
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 261 compraventas, lo que implica un 47,5 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 25,7 % registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitida	517	24,3	31,6	10,5	65.830	1,8	14,4	7,8
- Compraventa	261	21,4	47,5	14,5	37.228	-3,6	25,7	14,7
- Donación	5	0,0	66,7	13,3	1.091	4,8	-3,0	-0,0
- Permuta					199	118,7	74,6	2,4
- Herencias	122	27,1	5,2	7,5	13.990	10,5	5,8	5,8
- Otros	129	29,0	33,0	6,6	13.322	8,8	-1,0	-4,6

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



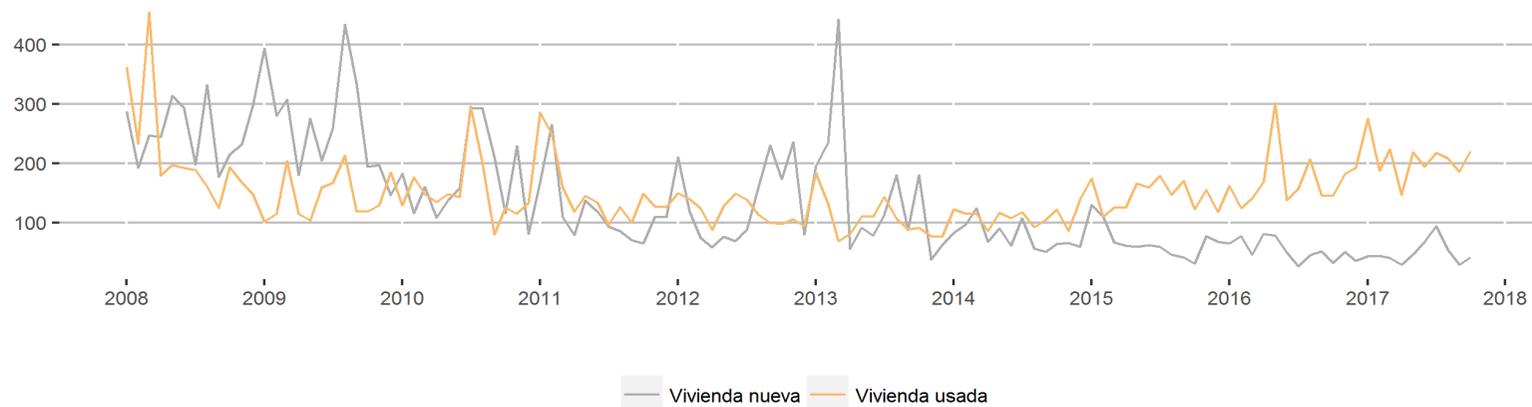
Conforme al régimen de adquisición, el 87 % de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 13 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 42,8 % y las segundas, un 88,9 %.

En referencia a su estado, el 15,7 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 84,3 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 28,1 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 51,7 %.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	261	21,4	47,5	14,5	37.228	-3,6	25,7	14,7
- Vivienda libre	227	20,7	42,8	15,1	33.727	-3,3	26,5	15,3
- Vivienda protegida	34	25,9	88,9	11,0	3.501	-6,1	19,1	8,8
Según estado	261	21,4	47,5	14,5	37.228	-3,6	25,7	14,7
- Vivienda nueva	41	41,4	28,1	-11,6	6.943	-1,6	29,8	9,1
- Vivienda usada	220	18,3	51,7	23,0	30.285	-4,0	24,8	16,0

#### Número de compraventas de viviendas según estado

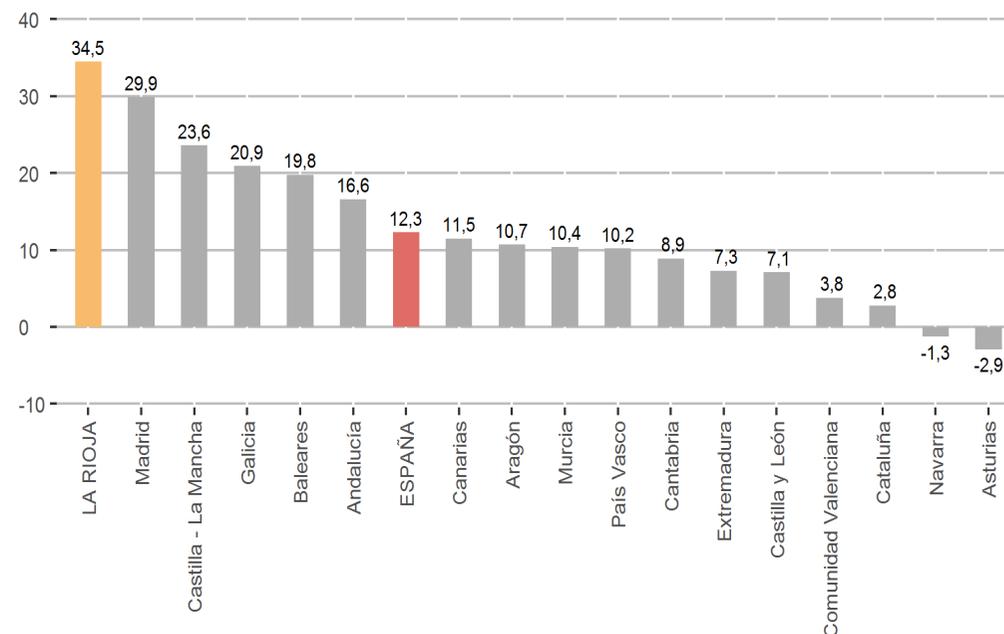


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	143.249	6,0	12,3	6,4	390
Andalucía	24.613	9,4	16,6	5,4	373
Aragón	5.546	0,9	10,7	-0,9	534
Asturias	3.073	9,9	-2,9	12,8	361
Baleares	4.722	7,4	19,8	14,9	514
Canarias	5.287	14,6	11,5	13,9	302
Cantabria	2.000	2,8	8,9	12,4	429
Castilla y León	11.916	13,4	7,1	-0,0	609
Castilla - La Mancha	9.126	12,6	23,6	6,5	573
Cataluña	19.373	5,1	2,8	4,2	333
Comunidad Valenciana	17.276	-6,6	3,8	4,6	442
Extremadura	3.332	4,6	7,3	0,2	388
Galicia	7.274	4,9	20,9	15,9	330
Madrid	16.261	9,6	29,9	14,4	320
Murcia	3.991	-4,9	10,4	7,7	352
Navarra	2.340	5,5	-1,3	0,4	469
País Vasco	5.236	3,6	10,2	-0,4	304
LA RIOJA	1.628	21,9	34,5	12,3	663

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2016. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



En octubre de 2017, LA RIOJA (663) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (609) y Castilla - La Mancha (573). La media española se quedó en 390 fincas transmitidas.

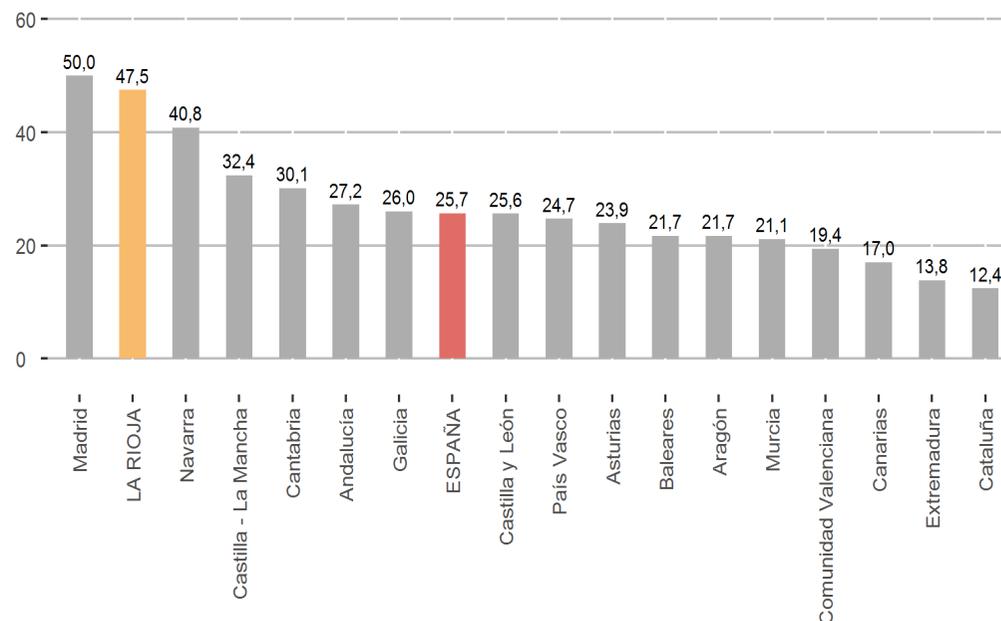
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en LA RIOJA (34,5 %), Madrid (29,9 %) y Castilla - La Mancha (23,6 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Asturias (-2,9 %), Navarra (-1,3 %) y Cataluña (2,8 %).

### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	37.228	-3,6	25,7	14,7	101
Andalucía	7.287	1,0	27,2	11,5	111
Aragón	1.014	8,9	21,7	15,1	98
Asturias	668	17,6	23,9	18,0	78
Baleares	1.239	-5,6	21,7	18,3	135
Canarias	1.856	5,6	17,0	10,9	106
Cantabria	471	-6,0	30,1	18,3	101
Castilla y León	1.469	2,4	25,6	11,5	75
Castilla - La Mancha	1.339	-10,3	32,4	23,1	84
Cataluña	5.743	-6,6	12,4	15,1	99
Comunidad Valenciana	5.079	-13,8	19,4	17,1	130
Extremadura	568	-3,7	13,8	13,1	66
Galicia	1.292	-2,3	26,0	8,1	59
Madrid	6.201	0,9	50,0	19,2	122
Murcia	998	-19,5	21,1	11,9	88
Navarra	421	5,8	40,8	10,6	84
País Vasco	1.228	-12,2	24,7	7,0	71
LA RIOJA	261	21,4	47,5	14,5	106

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2016. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Baleares (135), Comunidad Valenciana (130) y Madrid (122). La media nacional se estableció en 101 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Madrid (50%), LA RIOJA (47,5%) y Navarra (40,8%). En el lado opuesto, Cataluña (12,4%), Extremadura (13,8%) y Canarias (17%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat