



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Agosto 2017. Datos provisionales

10 de Octubre de 2017



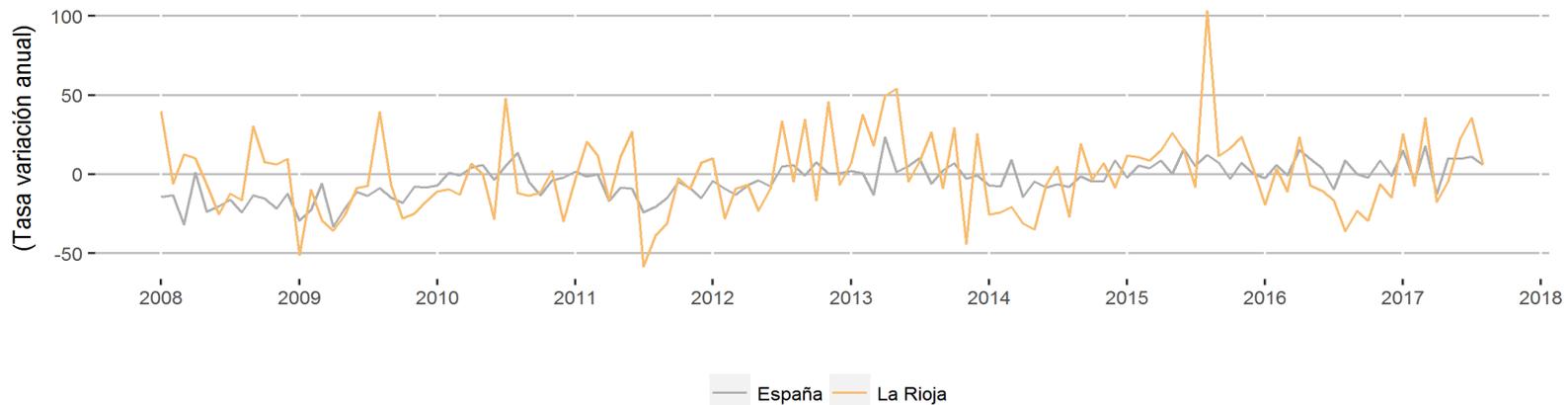
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes agosto fue de 1.582, lo que significa una variación del 6 % en relación al mismo periodo de 2016. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 5,9 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 62,6 % eran urbanas y el 37,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)	Mes	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)
	actual	Mensual	Anual	Acumulada	actual	Mensual	Anual	Acumulada
Total fincas	1.582	-9,2	6,0	10,0	142.976	-2,4	5,9	6,3
Fincas Rústicas	591	11,5	11,1	17,4	27.365	-5,3	1,4	3,0
Fincas Urbanas	991	-18,3	3,2	5,8	115.611	-1,7	7,1	7,1
- Viviendas	533	-15,7	1,9	9,4	69.124	0,8	8,3	7,4
- Solares	33	-19,5	3,1	-11,1	5.354	-16,8	2,3	7,9
- Otras urbanas	425	-21,3	4,9	3,5	41.133	-3,4	5,8	6,6

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 46,5 % de las fincas se tramitaron por compraventa (736). Respecto a agosto de 2016, este tipo experimentó una variación del 5,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 14,3 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 31,4% del total) resultaron un 7,4% sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -2,6 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 3,2% anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 11,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 7,1 % y un 1,4 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.582	-9,2	6,0	10,0	142.976	-2,4	5,9	6,3
- Compraventa	736	-10,7	5,1	12,3	79.374	2,5	14,3	13,3
- Donación	14	-46,2	16,7	-4,7	2.738	-1,3	-14,0	-3,5
- Permuta	4	33,3	0,0	-36,8	425	13,9	20,1	-10,4
- Herencias	496	3,3	7,4	13,9	31.533	-6,3	-2,6	4,5
- Otros	332	-19,0	5,7	2,2	28.906	-10,2	-2,2	-4,4
Fincas rústicas	591	11,5	11,1	17,4	27.365	-5,3	1,4	3,0
- Compraventa	222	7,2	13,8	24,0	9.703	-1,9	8,1	6,5
- Donación	3	-72,7	-57,1	4,3	816	-11,9	-20,4	-9,7
- Permuta	4	33,3	0,0	-38,1	159	21,4	8,9	-9,5
- Herencias	266	14,7	6,4	23,7	11.156	-7,6	-8,8	1,4
- Otros	96	24,7	26,3	-9,4	5.531	-6,0	20,3	3,4
Fincas urbanas	991	-18,3	3,2	5,8	115.611	-1,7	7,1	7,1
- Compraventa	514	-16,7	1,8	6,6	69.671	3,1	15,2	14,5
- Donación	11	-26,7	120,0	-9,8	1.922	3,9	-10,9	-0,2
- Permuta				-27,3	266	9,9	27,9	-11,1
- Herencias	230	-7,3	8,5	4,3	20.377	-5,6	1,2	6,3
- Otros	236	-29,1	-0,8	6,2	23.375	-11,1	-6,4	-5,9

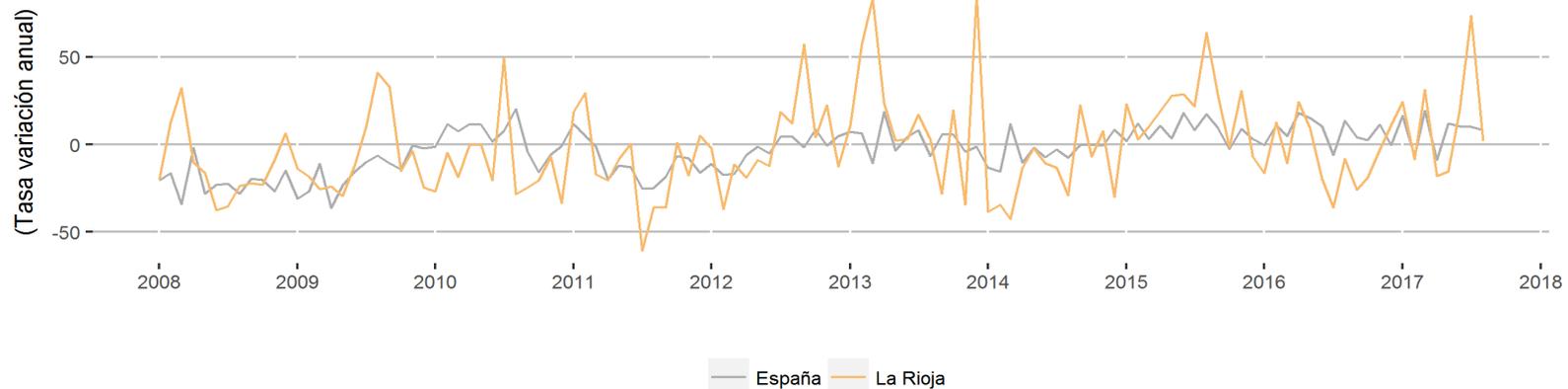
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 262 compraventas, lo que implica un 4,4 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 16 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitida	533	-15,7	1,9	9,4	69.124	0,8	8,3	7,4
- Compraventa	262	-16,0	4,4	12,0	41.282	6,3	16,0	14,0
- Donación	7	-22,2	133,3	2,5	1.129	2,2	-8,4	1,1
- Permuta					103	-4,6	13,2	-5,9
- Herencias	142	-1,4	12,7	9,5	13.351	-5,7	2,2	6,5
- Otros	122	-26,9	-14,7	5,3	13.259	-7,5	-4,4	-4,8

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



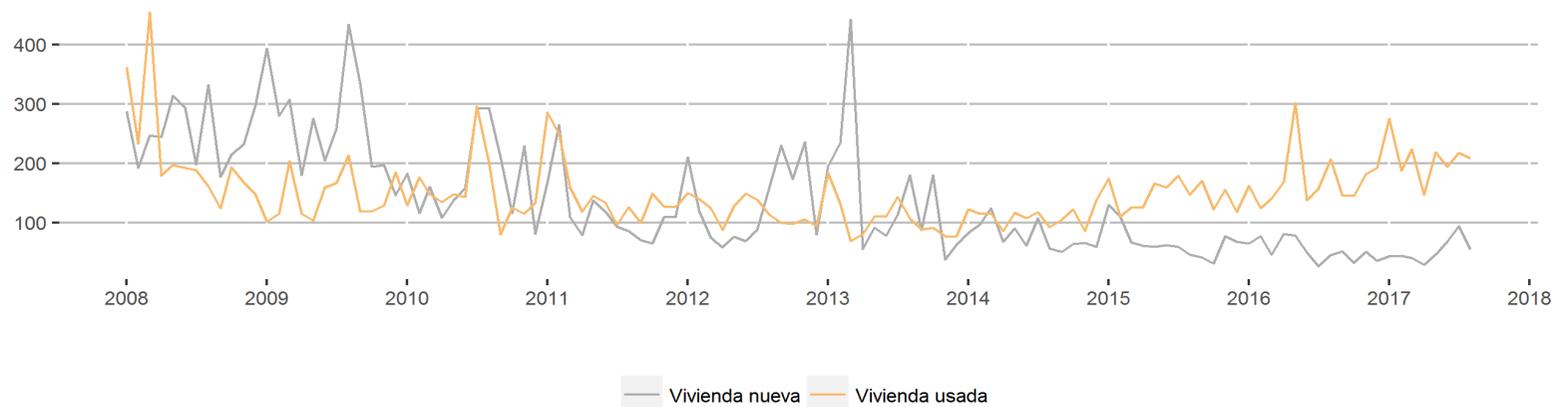
Conforme al régimen de adquisición, el 87,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 12,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 4,1 % y las segundas, un 6,5 %.

En referencia a su estado, el 20,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 79,4 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 20 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 1 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	262	-16,0	4,4	12,0	41.282	6,3	16,0	14,0
- Vivienda libre	229	-17,3	4,1	13,1	37.412	6,5	16,6	14,4
- Vivienda protegida	33	-5,7	6,5	5,0	3.870	4,1	10,2	9,9
Según estado	262	-16,0	4,4	12,0	41.282	6,3	16,0	14,0
- Vivienda nueva	54	-42,6	20,0	-10,7	7.396	8,9	21,3	6,0
- Vivienda usada	208	-4,6	1,0	19,6	33.886	5,7	14,9	15,8

Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

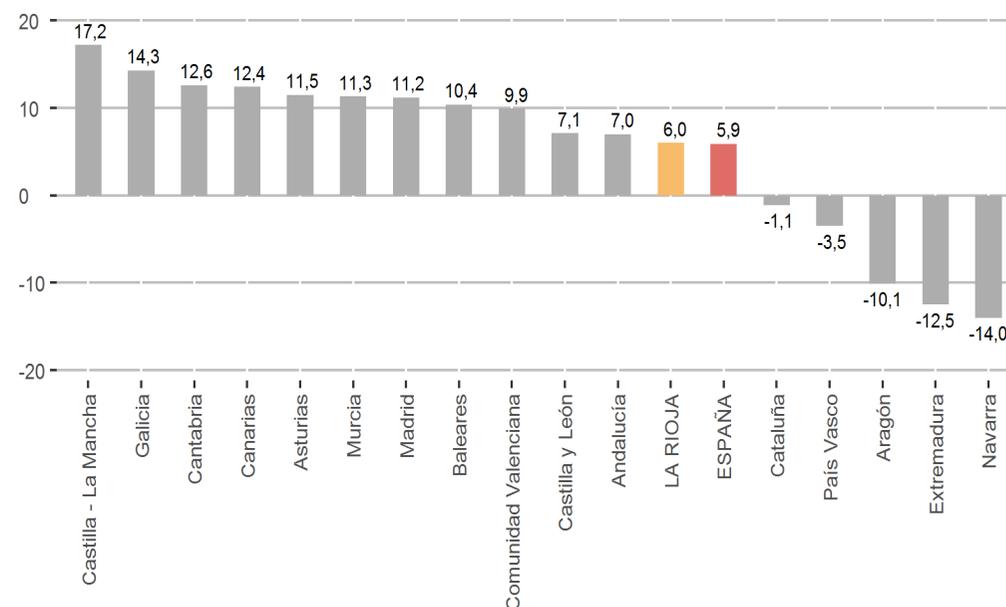
	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	142.976	-2,4	5,9	6,3	389
Andalucía	25.323	3,6	7,0	4,1	384
Aragón	5.629	-13,8	-10,1	-2,6	542
Asturias	3.167	3,7	11,5	15,5	372
Baleares	4.455	2,6	10,4	15,0	485
Canarias	5.562	-6,5	12,4	16,7	317
Cantabria	2.062	14,2	12,6	12,3	443
Castilla y León	10.818	4,1	7,1	-1,0	553
Castilla - La Mancha	8.293	-2,5	17,2	4,0	521
Cataluña	20.505	-10,0	-1,1	5,4	353
Comunidad Valenciana	19.208	0,7	9,9	4,8	491
Extremadura	3.114	2,6	-12,5	-1,1	363
Galicia	6.986	10,4	14,3	17,2	317
Madrid	14.942	-10,5	11,2	14,9	294
Murcia	4.130	-10,0	11,3	7,6	364
Navarra	1.907	11,2	-14,0	2,9	382
País Vasco	5.088	-3,0	-3,5	-1,0	295
LA RIOJA	1.582	-9,2	6,0	10,0	644

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2016. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En agosto de 2017, LA RIOJA (644) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (553) y Aragón (542). La media española se quedó en 389 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla - La Mancha (17,2%), Galicia (14,3%) y Cantabria (12,6%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-14%), Extremadura (-12,5%) y Aragón (-10,1%).

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

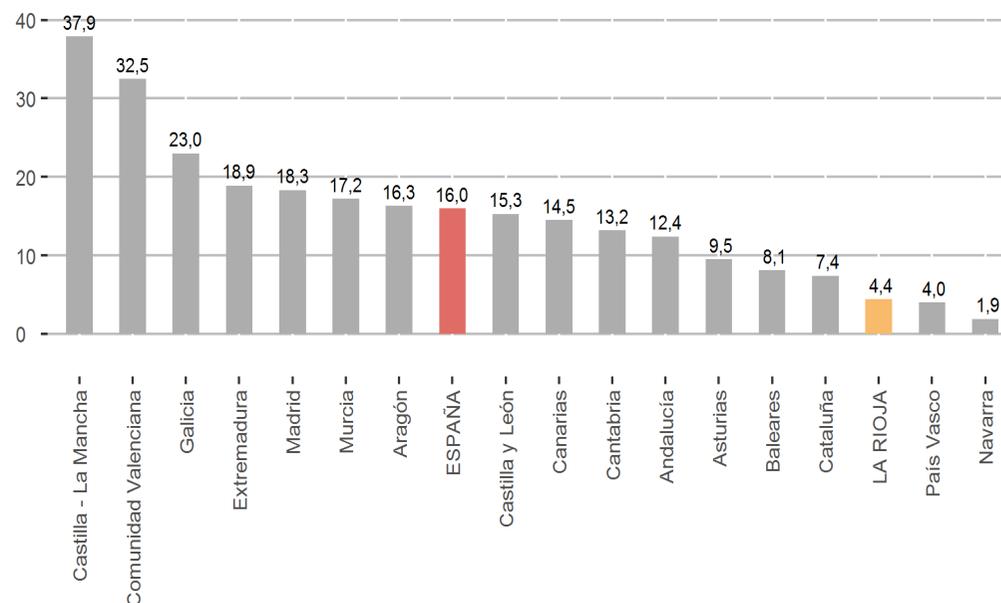


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	41.282	6,3	16,0	14,0	112
Andalucía	8.224	12,6	12,4	10,6	125
Aragón	1.096	22,2	16,3	14,0	105
Asturias	609	6,5	9,5	17,3	72
Baleares	1.394	5,8	8,1	18,2	152
Canarias	2.036	0,5	14,5	9,8	116
Cantabria	507	20,4	13,2	17,2	109
Castilla y León	1.635	12,7	15,3	11,3	84
Castilla - La Mancha	1.524	16,4	37,9	19,8	96
Cataluña	6.720	-4,3	7,4	17,2	116
Comunidad Valenciana	6.370	12,6	32,5	17,4	163
Extremadura	624	27,1	18,9	11,8	73
Galicia	1.373	23,7	23,0	5,0	62
Madrid	5.725	-6,5	18,3	17,1	113
Murcia	1.153	-3,4	17,2	9,1	102
Navarra	477	37,1	1,9	9,5	96
País Vasco	1.466	22,4	4,0	4,8	85
LA RIOJA	262	-16,0	4,4	12,0	107

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2016. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (163) Baleares (152) y Andalucía (125). La media nacional se estableció en 112 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (37,9%), Comunidad Valenciana (32,5%) y Galicia (23%). En el lado opuesto, Navarra (1,9%), País Vasco (4%) y LA RIOJA (4,4%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat