



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Julio 2017. Datos provisionales

11 de Septiembre de 2017



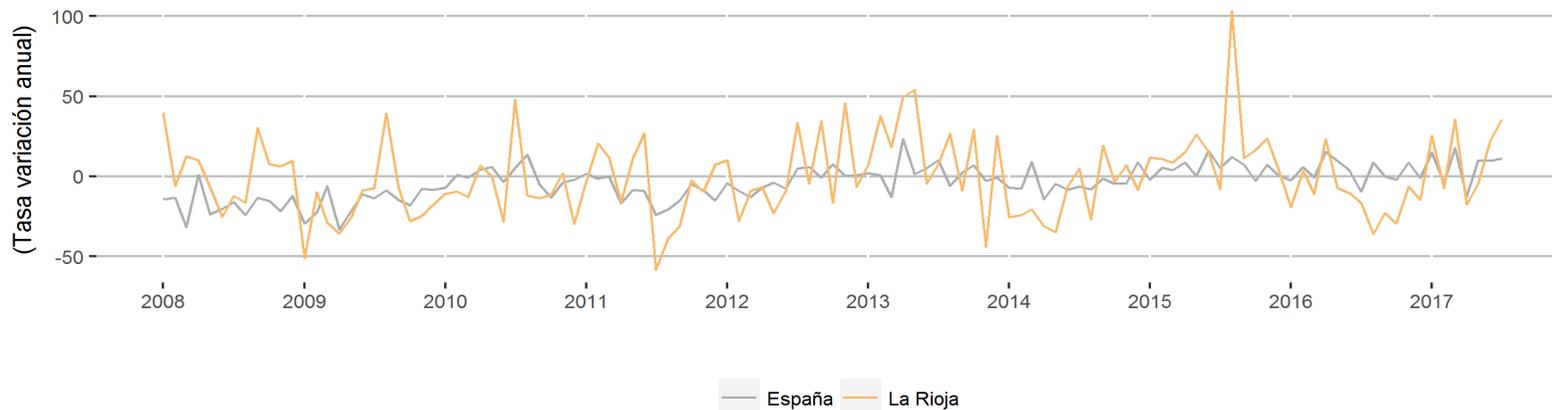
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes julio fue de 1.743, lo que significa una variación del 35,5 % en relación al mismo periodo de 2016. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 11 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 69,6 % eran urbanas y el 30,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.743	6,0	35,5	10,6	146.453	-12,2	11,0	6,3
Fincas Rústicas	530	-27,3	-3,1	18,3	28.901	-13,3	6,6	3,2
Fincas Urbanas	1.213	32,6	64,1	6,1	117.552	-11,9	12,1	7,1
- Viviendas	632	30,3	73,6	10,5	68.553	-12,2	10,1	7,3
- Solares	41	2,5	-34,9	-12,5	6.438	-5,3	33,5	8,7
- Otras urbanas	540	38,5	73,1	3,3	42.561	-12,5	12,7	6,7

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual





En función del título de adquisición, el 47,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (824). Respecto a julio de 2016, este tipo experimentó una variación del 62,5 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 20 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,5 % del total) resultaron un 22,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 7,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 64,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -3,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 12,1 % y un 6,6 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.743	6,0	35,5	10,6	146.453	-12,2	11,0	6,3
- Compraventa	824	-5,6	62,5	13,2	77.473	-12,0	20,0	13,2
- Donación	26	116,7	62,5	-6,9	2.775	-19,8	-8,6	-2,3
- Permuta	3	-72,7	-86,4	-38,5	373	-32,1	-20,0	-13,1
- Herencias	480	-1,8	22,1	14,8	33.649	-13,7	7,5	5,4
- Otros	410	58,3	17,8	1,8	32.183	-10,1	-1,3	-4,6
Fincas rústicas	530	-27,3	-3,1	18,3	28.901	-13,3	6,6	3,2
- Compraventa	207	-46,5	41,8	25,2	9.887	-14,9	11,1	6,3
- Donación	11		57,1	15,4	926	-19,0	-3,0	-8,6
- Permuta	3	-72,7	-86,4	-40,0	131	-51,7	-26,8	-11,0
- Herencias	232	-16,5	15,4	26,6	12.071	-13,6	5,0	2,9
- Otros	77	45,3	-55,0	-13,8	5.886	-7,1	5,5	1,6
Fincas urbanas	1.213	32,6	64,1	6,1	117.552	-11,9	12,1	7,1
- Compraventa	617	27,0	70,9	7,3	67.586	-11,6	21,4	14,4
- Donación	15	25,0	66,7	-18,2	1.849	-20,1	-11,1	1,1
- Permuta				-27,3	242	-12,9	-15,7	-14,9
- Herencias	248	17,5	29,2	3,7	21.578	-13,8	9,0	7,0
- Otros	333	61,7	88,1	7,2	26.297	-10,7	-2,7	-5,9

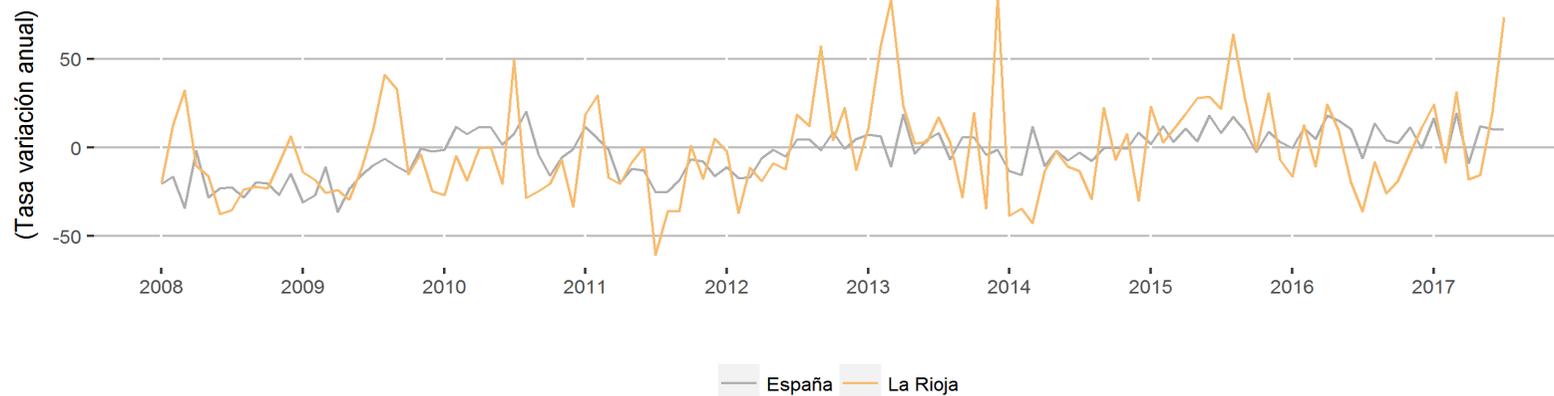
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 312 compraventas, lo que implica un 70,5 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 16,8 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitida	632	30,3	73,6	10,5	68.553	-12,2	10,1	7,3
- Compraventa	312	19,1	70,5	13,2	38.841	-12,0	16,8	13,7
- Donación	9	28,6	350,0	-8,1	1.105	-18,5	-9,5	2,3
- Permuta					108	-20,0	-3,6	-8,0
- Herencias	144	22,0	32,1	9,0	14.161	-12,5	9,5	7,1
- Otros	167	70,4	138,6	8,6	14.338	-11,7	-2,9	-4,9

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual





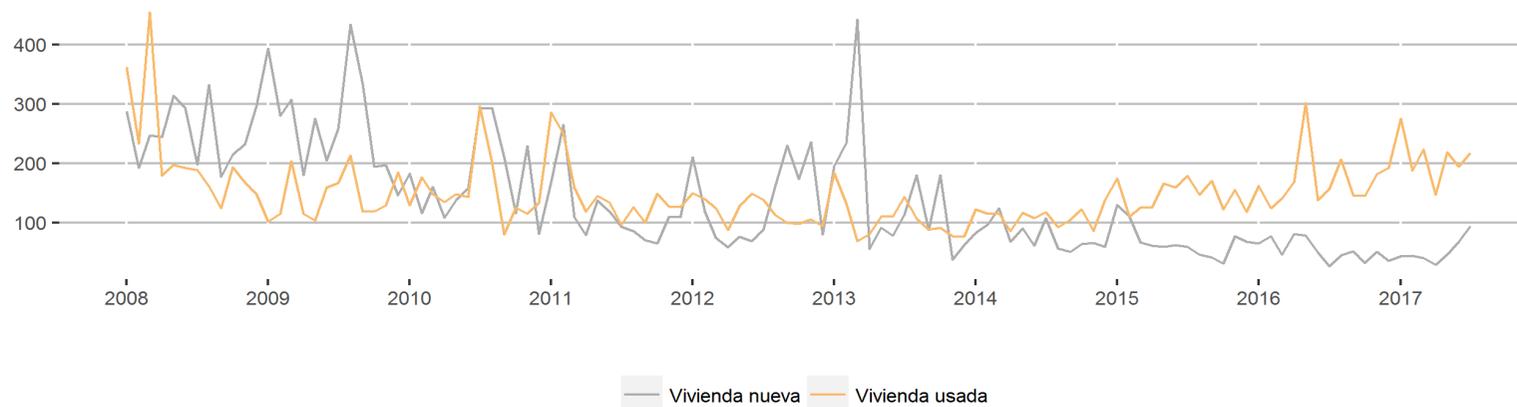
Conforme al régimen de adquisición, el 88,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 11,2% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 84,7% y las segundas, un 6,1%.

En referencia a su estado, el 30,1% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 69,9% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 261,5% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 38,9%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	312	19,1	70,5	13,2	38.841	-12,0	16,8	13,7
- Vivienda libre	277	23,1	84,7	14,6	35.124	-11,4	18,0	14,1
- Vivienda protegida	35	-5,4	6,1	4,8	3.717	-17,6	6,8	9,8
Según estado	312	19,1	70,5	13,2	38.841	-12,0	16,8	13,7
- Vivienda nueva	94	38,2	261,5	-13,9	6.792	-14,0	12,5	4,0
- Vivienda usada	218	12,4	38,9	22,8	32.049	-11,6	17,7	16,0

Número de compraventas de viviendas según estado

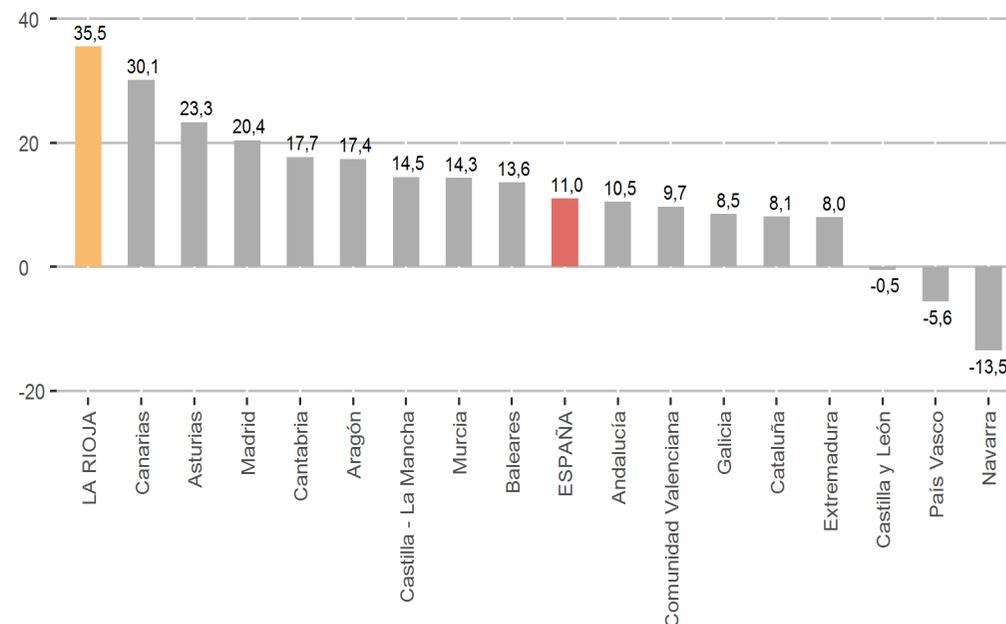


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	146.453	-12,2	11,0	6,3	398
Andalucía	24.437	-12,8	10,5	3,7	371
Aragón	6.533	9,2	17,4	-1,6	629
Asturias	3.053	-9,4	23,3	16,1	359
Baleares	4.343	-15,8	13,6	15,6	473
Canarias	5.951	-10,4	30,1	17,3	340
Cantabria	1.806	-6,0	17,7	12,3	388
Castilla y León	10.389	-18,5	-0,5	-2,0	531
Castilla - La Mancha	8.505	-12,0	14,5	2,5	534
Cataluña	22.790	-2,3	8,1	6,3	392
Comunidad Valenciana	19.066	-12,7	9,7	4,2	488
Extremadura	3.035	-27,3	8,0	0,5	354
Galicia	6.327	-18,7	8,5	17,6	287
Madrid	16.703	-15,8	20,4	15,4	329
Murcia	4.589	-5,3	14,3	7,1	405
Navarra	1.715	-42,4	-13,5	5,1	344
País Vasco	5.245	-20,7	-5,6	-0,7	305
LA RIOJA	1.743	6,0	35,5	10,6	710

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2016. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



En julio de 2017, LA RIOJA (710) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (629) y Castilla - La Mancha (534). La media española se quedó en 398 fincas transmitidas.

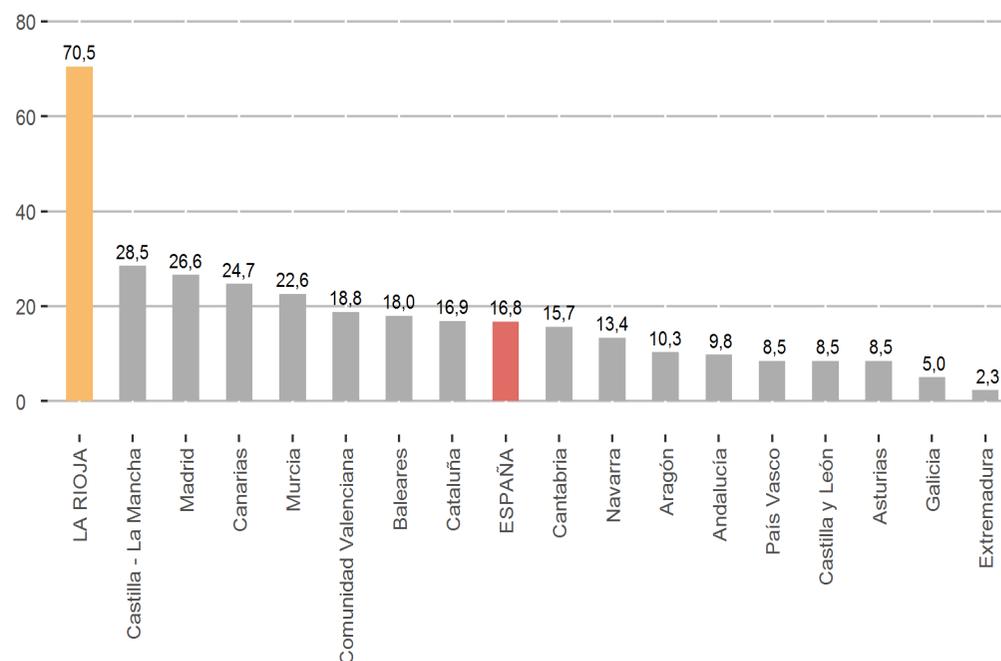
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en LA RIOJA (35,5 %), Canarias (30,1 %) y Asturias (23,3 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-13,5 %), País Vasco (-5,6 %) y Castilla y León (-0,5 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	38.841	-12,0	16,8	13,7	106
Andalucía	7.304	-14,6	9,8	10,3	111
Aragón	897	-13,1	10,3	13,6	86
Asturias	572	-12,5	8,5	18,4	67
Baleares	1.318	-13,0	18,0	19,8	144
Canarias	2.025	-19,4	24,7	9,2	116
Cantabria	421	-3,7	15,7	17,9	90
Castilla y León	1.451	-13,9	8,5	10,8	74
Castilla - La Mancha	1.309	-18,3	28,5	17,4	82
Cataluña	7.020	-0,3	16,9	18,7	121
Comunidad Valenciana	5.659	-9,2	18,8	15,3	145
Extremadura	491	-27,3	2,3	10,7	57
Galicia	1.110	-13,9	5,0	2,5	50
Madrid	6.126	-16,1	26,6	17,0	121
Murcia	1.194	0,1	22,6	8,0	105
Navarra	348	-30,3	13,4	10,8	70
País Vasco	1.198	-24,1	8,5	4,9	70
LA RIOJA	312	19,1	70,5	13,2	127

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2016. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (145) Baleares (144) y LA RIOJA (127). La media nacional se estableció en 106 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (70,5%), Castilla - La Mancha (28,5%) y Madrid (26,6%). En el lado opuesto, Extremadura (2,3%), Galicia (5%) y País Vasco (8,5%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat