



CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

Participación del sector Construcción en el VAB (%). Año 2016

Eslovaquia	7,5
Polonia	6,9
Noruega	6,8
Finlandia	6,7
Rumanía	6,7
Lituania	6,6
Austria	6,5
Reino Unido	6,2
Suecia	6,1
Estonia	6,0
La Rioja	6,0
España	5,6
Serbia	5,6
Bélgica	5,5
Francia	5,5
República Checa	5,4
Unión Europea (28)	5,3
Croacia	5,2
Letonia	5,2
Luxemburgo	5,1
Dinamarca	4,9
Alemania	4,8
Italia	4,8
Países Bajos	4,8
Eslovenia	4,7
Bulgaria	4,2
Portugal	3,9
Chipre	3,9
Malta	3,8
Hungría	3,4
Irlanda	2,6
Grecia	2,4

Fuente: EUROSTAT

Según el Directorio Central de Empresas (DIRCE), a fecha 1 de enero de 2016 había en La Rioja 3.018 empresas activas en el sector de la Construcción, 55 menos que las existentes en 2015, lo que supone un 13,1% del total de empresas riojanas.

El 65,5% de las empresas riojanas que operan en dicho sector no tiene ningún asalariado y otro 22,4% tiene de 1 a 2 asalariados. Solamente un 1,1% de las sociedades tiene 20 o más asalariados.

Indicadores de la Construcción. Año 2016

		% / Total		% Var. anual
VAB (miles €)	434.481	6,0		1,7
Nº de empresas	3.018	13,1	-1,8	
Afiliación media	7.313	6,0		2,1

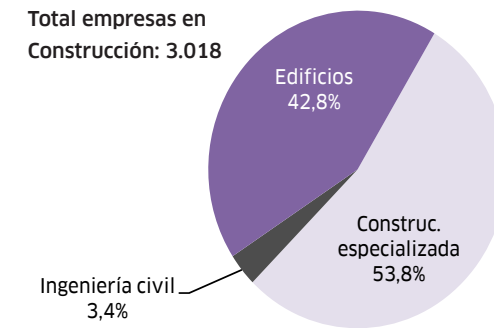
Fuente: INE y Ministerio de Empleo y Seguridad Social

En cuanto al **aporte del sector de la Construcción al VAB regional**, en 2016 supuso un 6,0%, siendo su crecimiento anual del 1,7%.

Comparando el peso que supone dicho sector sobre la economía regional con el del resto de los países de la UE, se observa que en 2016 La Rioja con un 6,0% de peso en el VAB se sitúa por encima de la media nacional (5,6%) y de la media europea (5,3%).

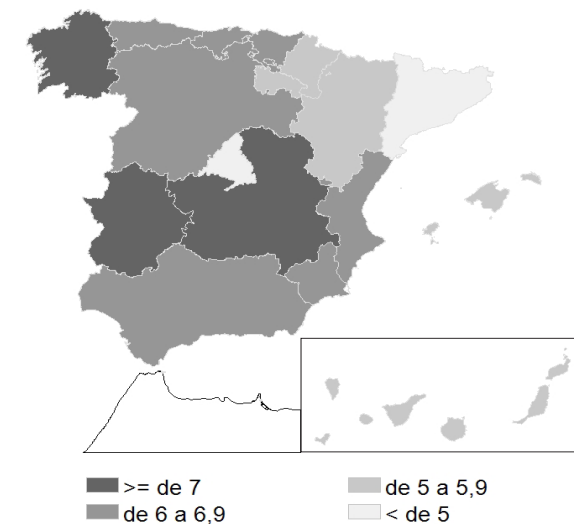
En el plano laboral, durante 2016 el sector de la Construcción registró una **afiliación media** a la Seguridad Social de 7.313, lo que representa un 6,0% del total de afiliaciones riojanas. En términos interanuales se produce un aumento del 2,1% respecto a 2015.

Empresas riojanas en el sector Construcción (%) Año 2016

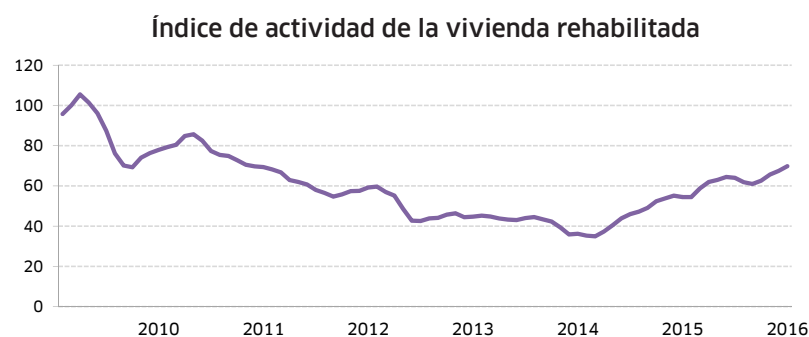
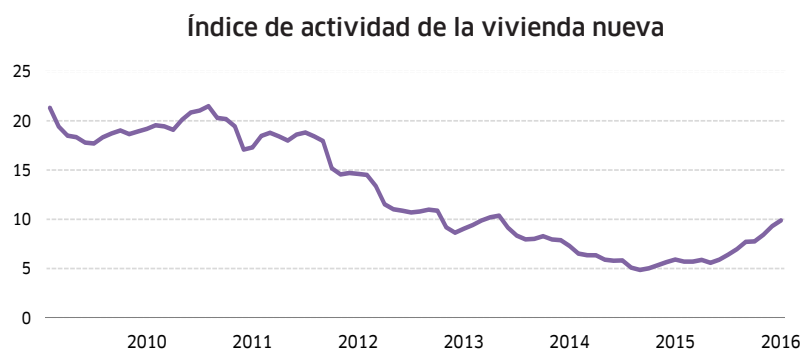
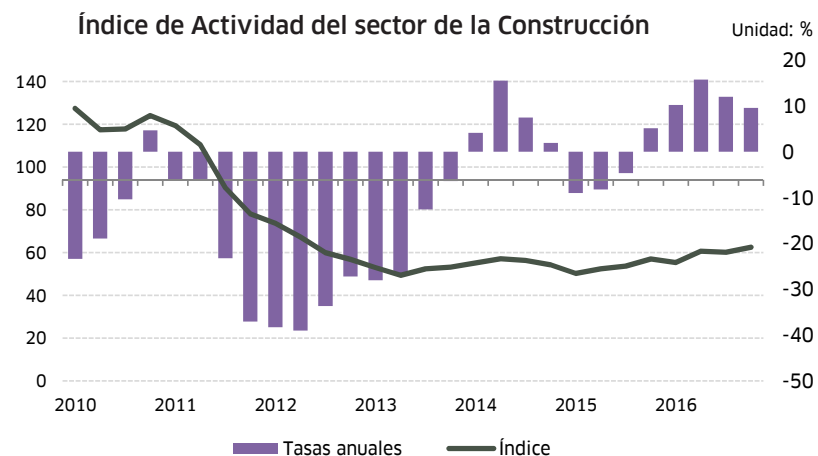


Fuente: Directorio Central de Empresas. INE

Participación del sector de la Construcción en el Vab (%). Año 2016



Fuente: Contabilidad Regional de España. INE



Fuente: Instituto de Estadística de La Rioja

El **Índice de Actividad del sector de la Construcción** constituye un indicador representativo de la actividad constructora que refleja su evolución a partir del comportamiento de los subsectores que la componen y sus particularidades.

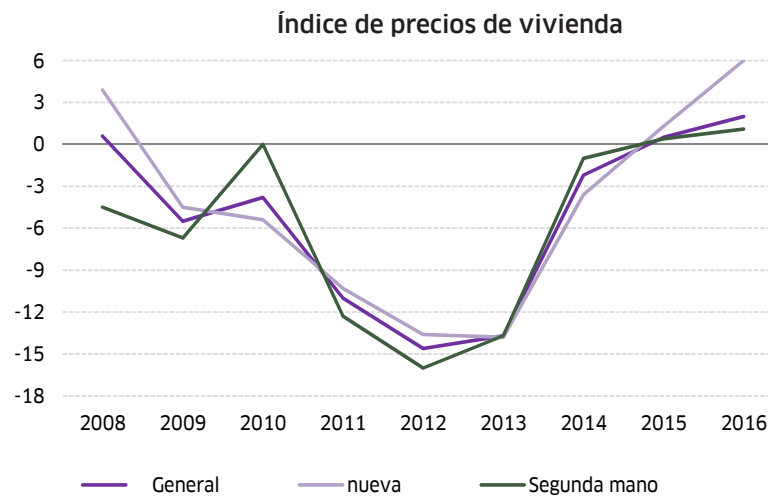
Tal y como se plasma en la gráfica evolutiva, el índice de actividad de la Construcción riojana recoge crecimiento continuado desde el último trimestre de 2015.

Detrás de esta evolución, se advierte un comportamiento dispar de los subsectores pertenecientes a la Construcción. De manera particular, mientras que en la edificación no residencial y en la obra pública la actividad se mantuvo constante en los últimos años, tanto la vivienda nueva como la rehabilitada experimentaron una mejora apreciable.

Otra variable importante a la hora de analizar la marcha del sector de la Construcción es el **precio de la vivienda**.

Por segundo año desde 2008 la variación anual del Índice de precios de vivienda en La Rioja supera la barrera del cero.

El primero fue en 2015 con un 0,5% y ahora, en 2016, se vuelven a producir subidas, tanto en lo que se refiere a las medias anuales del Índice general (2,0%) como a las de vivienda nueva (6,0%) y vivienda de segunda mano (1,1%).



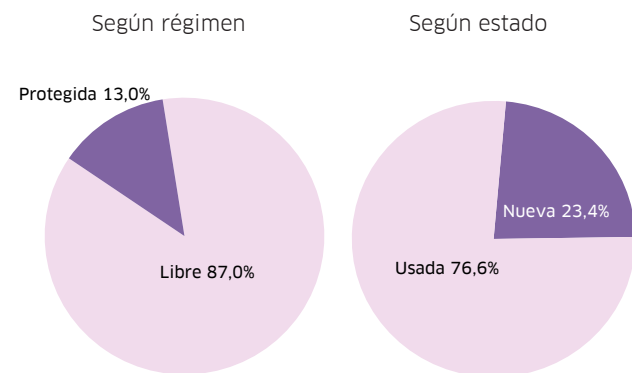
Fuente: Índice de Precios de Vivienda. INE

Según la estadística de **Transmisiones de derechos de la propiedad**, del INE, en 2016 aumentó un 5,7% la compraventa de viviendas en La Rioja, predominando las de régimen libre que, con un 87,0% del total, aumentaron el 9,9% anual. Por su parte, la compraventa de viviendas protegidas supuso el 13,0% restante, bajando un 15,6% respecto a 2015.

		% / Total		% Var. anual
Total	2.708	100,0		5,7
Libre	2.356	87,0		9,9
Protegida	352	13,0	-15,6	
Nueva	633	23,4	-21,9	
Usada	2.075	76,6		18,6

Fuente: INE

Compraventa de viviendas en La Rioja (%). Año 2016



Fuente: INE

Si nos atenemos al estado de las mismas, la transmisión de vivienda nueva (23,4% del total) disminuyó un 21,9% mientras que la de vivienda usada (76,6% del total) subió un 18,6%.

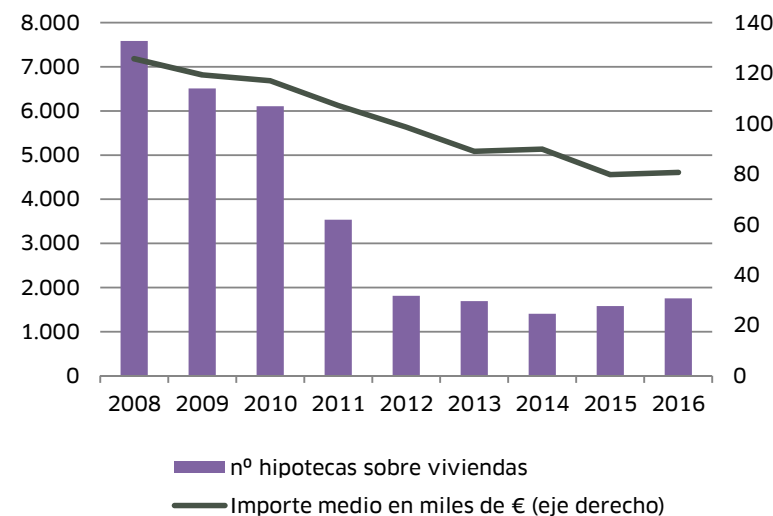
Las **hipotecas constituidas sobre viviendas** muestran una tendencia decreciente desde 2008 hasta 2015, año en el que incrementan su número en 176. Este repunte, que supone un 12,5% anual, se mantiene en 2016 con un aumento de 174 en el número de viviendas hipotecadas, es decir, un 11,0% más que en el año anterior.

Por su parte, el **importe medio hipotecado** refleja una evolución descendente hasta 2013, estabilizándose en los siguientes años con ligeras mejorías en 2014 y 2016 y una bajada en 2015.

			% Var. anual
Total fincas hipotecadas	2.877		3,7
Fincas rústicas	184	-23,3	
Fincas urbanas	2.693		6,2
Viviendas	1.756		11,0
Importe medio (euros)	80.609		1,1

Fuente: INE

Hipotecas sobre viviendas



Fuente: INE