

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA

Índice general y por tipo de vivienda

IV TRIMESTRE 2016	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
LA RIOJA				
ÍNDICE GENERAL	60,0	-1,1	0,3	0,3
Vivienda nueva	64,4	-3,3	3,9	3,9
Vivienda de segunda mano	56,8	-0,6	-0,4	-0,4
NACIONAL				
ÍNDICE GENERAL	70,8	0,4	4,5	4,5
Vivienda nueva	81,2	-1,4	4,3	4,3
Vivienda de segunda mano	63,4	0,7	4,5	4,5

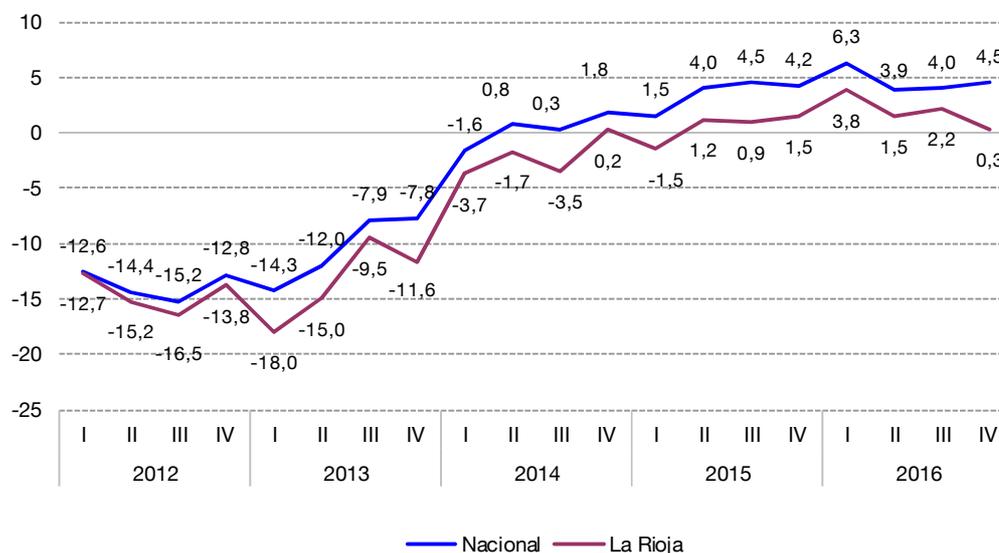
FUENTE: Índice de Precios de Vivienda. Base 2007. INE

En el cuarto trimestre de 2016, la tasa de variación trimestral del Índice General de Precios de Vivienda (IPV) en La Rioja se sitúa en el -1,1%, frente al 0,4% del conjunto nacional. Respecto al mismo trimestre del año anterior presenta una variación del 0,3%, mientras que la media española es del 4,5%.

Por tipo de vivienda, la variación trimestral de la vivienda nueva se establece en el -3,3%, mientras que en España se registra una bajada del 1,4%. Respecto al mismo trimestre del año anterior la tasa anual de La Rioja es del 3,9%, por debajo del 4,3% nacional.

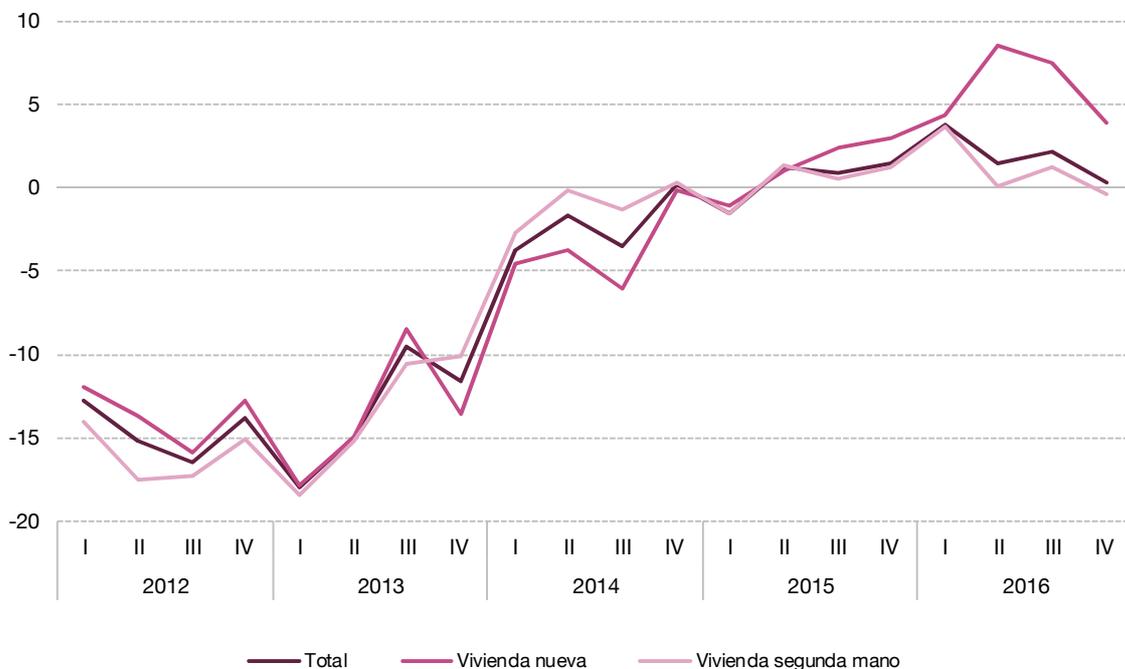
Por su parte, la vivienda usada muestra un descenso trimestral del 0,6% en nuestra región a la vez que crece un 0,7% en España. La variación anual riojana es del -0,4% y la española del 4,5%.

Evolución anual del Índice General de Precios de Vivienda

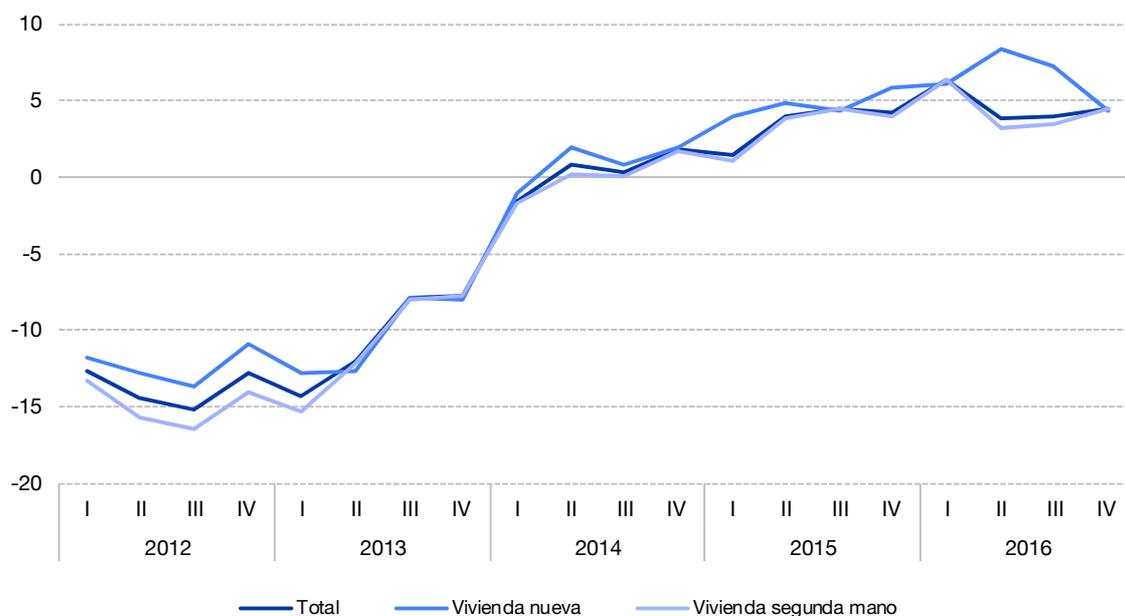


Evolución anual del IPV. Índice general, vivienda nueva y de segunda mano

Evolución anual de los precios de la vivienda. La Rioja



Evolución anual de los precios de la vivienda. España



Índice general por comunidades y ciudades autónomas

IV TRIMESTRE 2016	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
ESPAÑA	70,8	0,4	4,5	4,5
Andalucía	78,2	0,0	2,1	2,1
Aragón	57,8	0,0	2,3	2,3
Asturias	70,6	-0,6	1,9	1,9
Baleares	77,8	-0,1	5,7	5,7
Canarias	75,7	0,7	3,3	3,3
Cantabria	67,9	0,2	2,3	2,3
Castilla y León	67,5	-0,4	0,8	0,8
Castilla-La Mancha	68,7	-1,0	0,0	0,0
Cataluña	63,4	1,2	7,4	7,4
Comunidad Valenciana	72,2	0,0	1,7	1,7
Extremadura	75,5	-1,5	0,8	0,8
Galicia	75,1	-0,6	2,1	2,1
Madrid	70,2	1,5	9,0	9,0
Murcia	74,6	-0,9	0,7	0,7
Navarra	55,6	-0,3	1,9	1,9
País Vasco	62,7	-1,6	1,2	1,2
La Rioja	60,0	-1,1	0,3	0,3
Ceuta	78,2	0,5	5,1	5,1
Melilla	81,1	-0,2	3,2	3,2

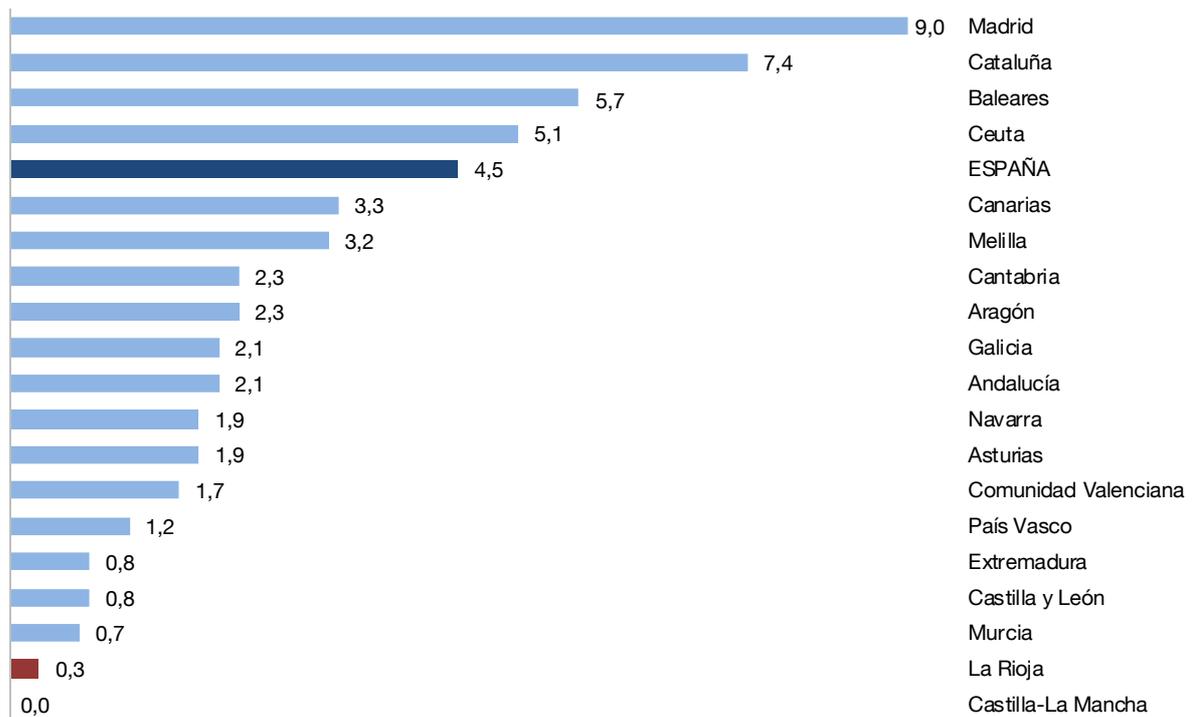
FUENTE: Índice de Precios de Vivienda. Base 2007. INE

Desde el punto de vista regional, en este cuarto trimestre todas las comunidades autónomas registran tasas positivas de variación interanual del Índice General, correspondiendo las más elevadas a Madrid (9,0%), Cataluña (7,4%) y Baleares (5,7%).

En el otro extremo, Castilla-La Mancha no presenta variación en sus precios respecto al año anterior (0,0%), recogándose los incrementos más bajos en las regiones de La Rioja (0,3%) y Murcia (0,7%). La media de España se sitúa en un 4,5%.



Índice General del Precio de la Vivienda Tasa Anual 4T 2016



Se puede acceder a información más detallada del Índice de Precios de Vivienda de La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/precios-salarios/indice-precio-vivienda-ipv>

Logroño, 8 de marzo de 2017