

## ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

### Hipotecas constituidas

	Total 2016	% Variación anual				
		2016	2015	2014	2013	2012
<b>LA RIOJA</b>						
<b>Total hipotecas constituidas</b>						
Número de fincas hipotecadas	2.877	3,7	17,2	-23,0	-24,1	-41,9
Capital prestado	282.784	23,1	0,6	-34,8	-10,4	-42,1
Importe medio (euros)	98.291	18,7	-14,2	-15,3	18,0	-0,4
<b>Fincas Rústicas</b>						
Número de fincas hipotecadas	184	-23,3	40,4	-5,0	-42,9	-20,1
Capital prestado	23.055	27,0	-16,5	-9,6	-54,4	-14,0
Importe medio (euros)	125.299	65,7	-40,5	-4,9	-20,2	7,5
<b>Fincas Urbanas</b>						
Número de fincas hipotecadas	2.693	6,2	15,4	-24,2	-22,5	-43,2
Capital prestado	259.729	22,7	2,3	-36,7	-3,6	-44,9
Importe medio (euros)	96.446	15,5	-11,3	-16,5	24,4	-3,0
<b>ESPAÑA</b>						
<b>Total hipotecas constituidas</b>						
Número de fincas hipotecadas	399.258	7,3	17,9	-3,5	-28,4	-29,9
Capital prestado	53.399.164	9,1	19,1	9,6	-27,6	-33,6
Importe medio (euros)	133.746	1,7	1,0	13,6	1,2	-5,3
<b>Fincas Rústicas</b>						
Número de fincas hipotecadas	16.795	-10,1	5,3	-4,9	-29,3	-17,0
Capital prestado	2.782.981	-1,6	8,6	-8,1	-33,2	-16,9
Importe medio (euros)	165.703	9,4	3,1	-3,4	-5,4	0,1
<b>Fincas Urbanas</b>						
Número de fincas hipotecadas	382.463	8,3	18,6	-3,4	-28,4	-30,6
Capital prestado	50.616.183	9,8	19,8	11,1	-27,1	-34,8
Importe medio (euros)	132.343	1,4	1,0	15,0	1,8	-6,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital prestado en miles de euros

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en 2016 se constituyeron 2.877 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 3,7% más que en el año precedente. El capital prestado fue de 283 millones de euros, lo que supone un aumento del 23,1% en relación al año anterior.

El importe medio hipotecado se elevó a 98.291 euros, un 18,7% más que en 2015. A nivel nacional, el importe medio ascendió un 1,7%, situándose en 133.746 euros.

## Hipotecas constituidas sobre viviendas

	Total 2016	% Variación anual				
		2016	2015	2014	2013	2012
<b>LA RIOJA</b>						
Número de fincas hipotecadas	1.756	11,0	12,5	-17,0	-6,6	-48,7
Capital prestado	141.550	12,2	-0,1	-16,2	-15,7	-52,8
Importe medio (euros)	80.609	1,1	-11,2	1,0	-9,7	-8,0
<b>ESPAÑA</b>						
Número de fincas hipotecadas	281.328	14,0	20,8	2,3	-27,1	-33,0
Capital prestado	30.878.394	17,2	26,1	4,6	-29,5	-38,0
Importe medio (euros)	109.759	2,8	4,4	2,2	-3,3	-7,6

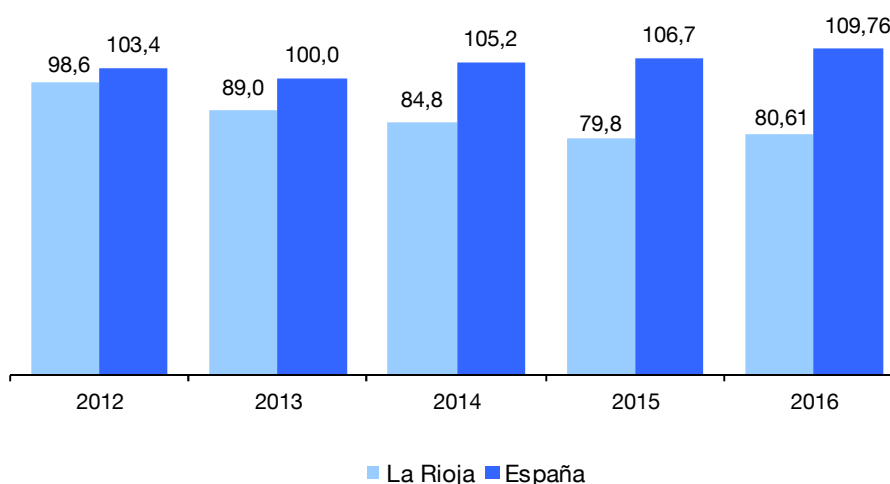
FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital prestado en miles de euros

En el caso de las viviendas, el número de hipotecas constituidas creció en La Rioja un 11,0% respecto al año anterior.

El importe medio hipotecado en el año 2016 fue de 80.609 euros, lo que supone un aumento del 1,1% interanual. En el conjunto de España, dicho importe medio alcanzó los 109.759 euros.

### Importe medio hipotecado sobre viviendas (miles de euros)



## Hipotecas con cambios registrales

	Total 2016	% Variación anual				
		2016	2015	2014	2013	2012
<b>LA RIOJA</b>						
<b>Tipo de cambio</b>	1.192	-15,9	-8,5	-45,3	-30,5	22,5
Novaciones	1.070	-17,6	-13,8	-45,7	-30,7	27,8
Subrogaciones al deudor	9	-77,5	25,0	28,0	-26,5	-78,9
Subrogaciones al acreedor	113	43,0	558,3	-67,6	-14,0	16,2
<b>Naturaleza de la finca</b>	1.192	-15,9	-8,5	-45,3	-30,5	22,5
Rústicas	28	-67,8	-15,5	4,0	-54,4	-12,1
Urbanas	1.164	-12,5	-8,0	-47,1	-29,1	25,3
Viviendas	593	-16,9	-4,7	-51,7	-11,6	-0,2
<b>ESPAÑA</b>						
<b>Tipo de cambio</b>	137.978	-22,3	-17,7	-18,9	-17,5	-3,6
Novaciones	108.196	-23,5	-18,0	-20,8	-18,7	-4,2
Subrogaciones al deudor	7.500	6,3	-26,1	-15,7	-34,4	6,2
Subrogaciones al acreedor	22.282	-23,2	-13,6	-8,9	-0,6	-2,7
<b>Naturaleza de la finca</b>	137.978	-22,3	-17,7	-18,9	-17,5	-3,6
Rústicas	6.933	-26,5	-10,2	-18,5	-18,2	13,4
Urbanas	131.045	-22,0	-18,0	-19,0	-17,4	-4,3
Viviendas	87.124	-17,5	-18,2	-16,4	-16,2	-2,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 1.192, lo que significa un descenso del 15,9% respecto al año 2015, frente a la bajada del 22,3% del conjunto nacional.

Atendiendo a la naturaleza de la finca, la práctica totalidad de las hipotecas con cambios (97,7%) correspondieron a fincas urbanas, que registraron una caída del 12,5% en un año.

## Hipotecas canceladas registralmente

	Total 2016	% Variación anual				
		2016	2015	2014	2013	2012
<b>LA RIOJA</b>						
<b>Naturaleza de la finca</b>	3.906	-13,5	4,3	-15,8	11,8	10,9
Rústicas	195	-14,5	36,5	-7,2	-10,9	72,6
Urbanas	3.711	-13,4	3,1	-16,1	12,9	9,1
Viviendas	2.361	-12,0	3,5	-11,4	5,7	4,3
Solares	114	-30,9	41,0	-6,4	-27,3	36,5
Otras urbanas	1.236	-14,1	-0,8	-23,9	31,4	16,5
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	3.906	-13,5	4,3	-15,8	11,8	10,9
Bancos	2.792	-15,2	4,3	1,7	144,4	27,1
Otras entidades	1.114	-8,7	4,5	-42,5	-38,9	5,8
<b>ESPAÑA</b>						
<b>Naturaleza de la finca</b>	482.732	1,1	7,4	0,6	-0,7	-5,3
Rústicas	20.132	-2,5	3,1	13,1	4,7	8,7
Urbanas	462.600	1,3	7,6	0,0	-0,9	-5,8
Viviendas	309.778	2,4	7,1	-0,4	-3,7	-8,3
Solares	13.949	-8,0	-2,1	-1,7	11,2	10,6
Otras urbanas	138.873	-0,2	10,0	1,3	4,4	-1,0
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	482.732	1,1	7,4	0,6	-0,7	-5,3
Bancos	418.012	1,0	8,0	31,0	58,3	5,2
Otras entidades	64.720	1,9	3,7	-59,0	-42,6	-11,6

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Nota: El apartado "Bancos" corresponde a la suma de hipotecas efectuadas en Bancos y en Cajas de Ahorro

En 2016 se cancelaron 3.906 hipotecas, un 13,5% menos que en 2015. Del total de hipotecas canceladas, 3.711 correspondían a fincas urbanas, y de éstas 2.361 eran viviendas.

Respecto al año anterior, las cancelaciones sobre fincas urbanas bajaron un 13,4%. En el caso de las viviendas, el número de cancelaciones disminuyó un 12,0% en un año.

## Distribución geográfica por comunidades autónomas

En 2016, todas las comunidades autónomas registran tasas de variación anual positivas en el número de viviendas hipotecadas, correspondiendo las más altas a Castilla-La Mancha (23,8%), Aragón (19,3%) y Extremadura (18,7%). En el otro extremo, los menores incrementos se recogieron en Galicia (2,9%), Navarra (5,9%) y Murcia (8,4%). La media nacional se situó en el 14,0%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, todas las regiones presentan también tasas interanuales positivas. Las más elevadas se dieron en Baleares (34,3%), Castilla-La Mancha (31,5%) y Extremadura (25,0%), mientras que las más bajas fueron para Galicia (0,6%), Murcia (3,0%) y Navarra, (4,1%).

### Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas

Año 2016	Nº viviendas hipotecadas	% Variación Anual	Capital prestado (miles de euros)	% Variación Anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>281.328</b>	<b>14,0</b>	<b>30.878.394</b>	<b>17,2</b>
Andalucía	53.733	16,0	5.086.109	21,6
Aragón	8.427	19,3	799.793	21,8
Asturias	4.812	11,5	428.742	7,3
Baleares	9.469	13,6	1.311.520	34,3
Canarias	12.797	17,3	1.040.618	12,1
Cantabria	3.265	14,5	350.595	19,0
Castilla y León	11.208	11,8	975.847	13,7
Castilla-La Mancha	9.998	23,8	825.678	31,5
Cataluña	45.873	18,2	5.773.196	23,3
C. Valenciana	29.440	16,0	2.411.919	18,8
Extremadura	4.886	18,7	360.916	25,0
Galicia	10.070	2,9	931.189	0,6
Madrid	47.801	10,2	7.319.629	13,5
Murcia	7.520	8,4	580.543	3,0
Navarra	3.993	5,9	404.628	4,1
País Vasco	15.514	8,6	2.041.647	10,3
<b>La Rioja</b>	<b>1.756</b>	<b>11,0</b>	<b>141.550</b>	<b>12,2</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en la página web del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 28 de febrero de 2017