

Indicadores Básicos de La Rioja 2012



Construcción



Según atestiguan las diversas referencias estadísticas consultadas, en el año 2011 se prolongó la desaceleración acusada que viene experimentando el sector de la Construcción desde 2007. Como comprobaremos más adelante, este reajuste no se circunscribe únicamente al mercado de la vivienda, sino también a la edificación no residencial y a la ingeniería civil.

A pesar de todo ello, cabe apuntar que la pérdida de peso de este sector dentro de la estructura económica de la región fue menor que en el año 2010.

EMPRESAS ACTIVAS EN LA CONSTRUCCIÓN EN LA RIOJA

	2010	2011	% Part. 2011	% Var. 11/10
41 Construcción de edificios	2.146	2.009	55,7	-6,4
42 Ingeniería civil	119	110	3,1	-7,6
43 Actividades de construcción especializada	1.583	1.487	41,2	-6,1
CONSTRUCCIÓN	3.848	3.606	100,0	-6,3
TOTAL EMPRESAS	23.190	22.801		-1,7

Fuente: Directorio Central de Empresas. CNAE 2009. INE

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2011, un total de 3.606 empresas riojanas operaban en el sector de la Construcción. Esta cifra representa el 15,8% del total de empresas regionales.

Respecto a 2010, se registraron 242 unidades menos (-6,3%). Si nos fijamos en el tipo de empresas según su actividad, aquellas orientadas a la Ingeniería civil fueron las que más vieron reducir su número respecto a 2010.

Al recalcar en su tamaño, conocemos que el 58,4% de las empresas constructoras no tenían empleados, y llegan a representar el 98,3% si consideramos aquellas unidades con menos de 20 asalariados.

EMPRESAS ACTIVAS EN LA CONSTRUCCIÓN POR GRUPOS DE ASALARIADOS EN LA RIOJA

	2010		2011		% Part. 2011	% Var. 11/10
	Total	Construcción	Total	Construcción		
SIN ASALARIADOS	11.854	2.150	12.066	2.107	58,4	-2,0
De 1 a 2 asalariados	6.511	979	5.979	816	22,6	-16,6
De 3 a 5 asalariados	2.436	370	2.429	362	10,0	-2,2
De 6 a 9 asalariados	1.082	153	1.066	150	4,2	-2,0
De 10 a 19 asalariados	706	128	648	108	3,0	-15,6
De 20 a 49 asalariados	444	53	459	49	1,4	-7,5
De 50 a 99 asalariados	105	11	103	12	0,3	9,1
Más de 100 asalariados	52	4	51	2	0,1	-50,0
TOTAL	23.190	3.848	22.801	3.606	100,0	-6,3

Fuente: Directorio Central de Empresas. CNAE 2009. INE

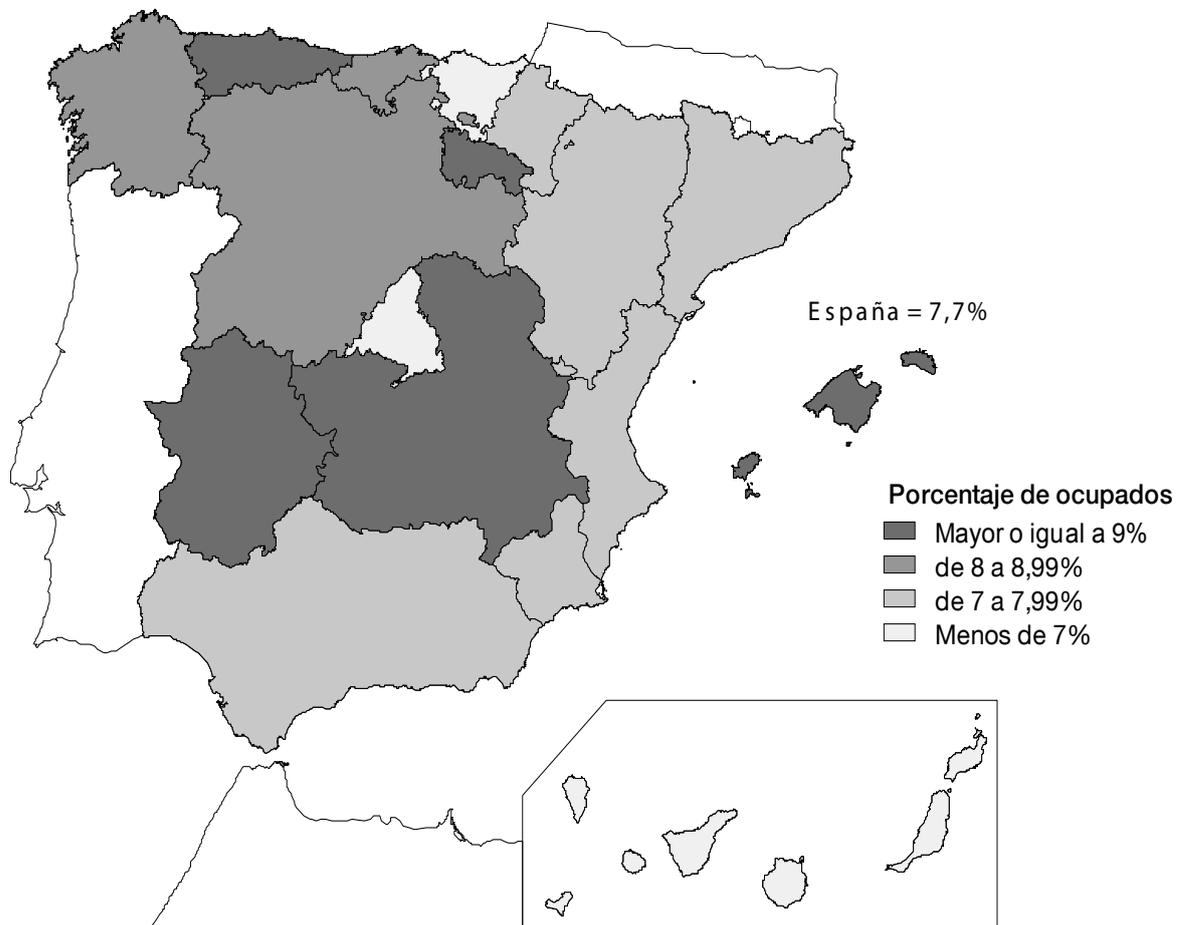


Construcción

En 2011, había un total de 2 empresas con más de 100 asalariados, después de que en el último año desaparecieran otras 2 que había contabilizadas. El único grupo que vio aumentar su número respecto a 2010 es el comprendido entre 50 y 99 asalariados, si bien sólo se sumó una unidad empresarial a las 11 ya existentes.

Desde la óptica laboral, Construcción ocupó de media en 2011 al 10,1% de los empleados de La Rioja, un 2,4% más que en España, según se deriva de la Encuesta de Población Activa elaborada por el INE. De hecho, es la comunidad autónoma con mayor porcentaje de ocupados en la Construcción sobre el total de la población ocupada.

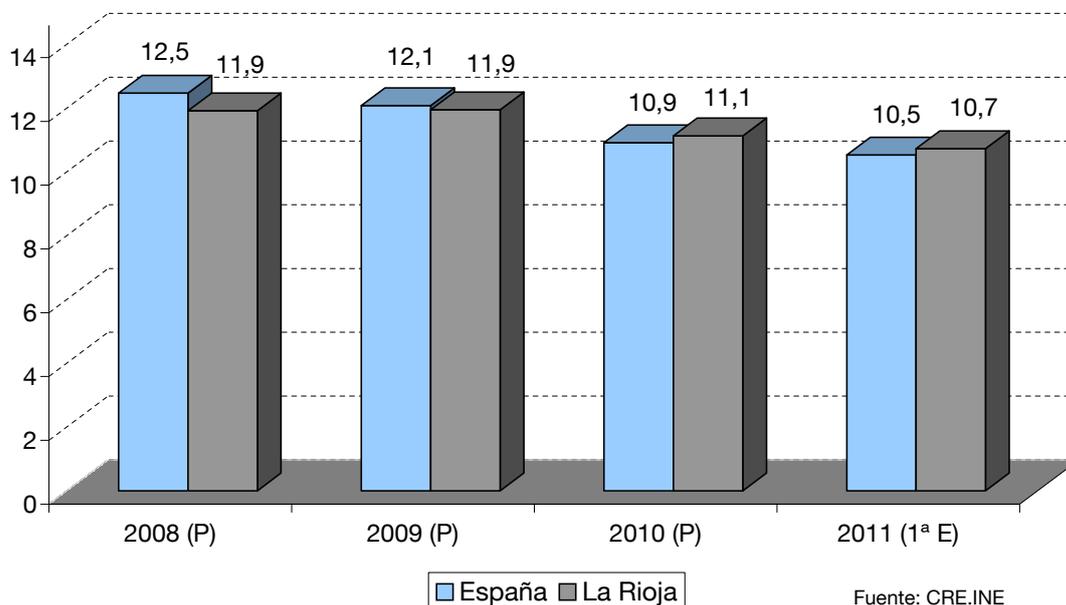
Porcentaje en construcción sobre el total de ocupados. Año 2011



En 2011 el sector de la Construcción aportó un 10,7% al PIB regional a precios corrientes. A nivel autonómico, la contribución de este sector en La Rioja fue dos décimas porcentuales mayor que la media. Ambos porcentajes han disminuido cuatro décimas respecto al año precedente.



Evolución del porcentaje de participación de la construcción en el P.I.B



En su Anuario Estadístico, el Ministerio de Fomento informó que a lo largo de 2010, último dato disponible, en La Rioja se concedieron licencias de obra para la construcción de 288 edificios de nueva planta, el 62,2% de tipo residencial. Respecto a 2009, significaron 69 edificios menos, lo que equivale a un descenso del 19,3%.

En cambio, en el citado año se visaron 17.000 metros cuadrados más que en 2009, esto es, se registró un incremento del 5,28% de los metros cuadrados de las superficies a construir.

LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRA EN LA RIOJA. DATOS GENERALES

	2006	2007	2008	2009	2010	% Var. 10/09
EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA						
Edificios a construir						
Residenciales	2.100	1.479	455	233	179	-23,2
No residenciales	149	164	176	124	109	-12,1
Superficie a construir (miles de m2)						
Residenciales	1.441	1.061	328	181	217	19,9
No residenciales	133	118	164	141	122	-13,5
Número de Viviendas	8.262	6.308	2.037	807	1.268	57,1
OBRAS DE REHABILITACIÓN						
Edificios	121	64	127	174	107	-38,5
Número de Viviendas	85	128	109	35	46	31,4
OBRAS DE DEMOLICIÓN						
Edificios	209	126	149	89	78	-12,4
Número de Viviendas	241	169	190	85	65	-23,5

Fuente: Construcción de Edificios. Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento



Adicionalmente, se dio permiso para rehabilitar un 38,5% de edificios menos que en 2009, hasta sumar 107. No sucedió lo mismo con las licencias para la rehabilitación de viviendas, que al contabilizarse 46, supusieron un 31,4% más que en 2009.

Por último, las licencias para realizar obras de demolición afectaron a 78 edificios, 11 menos que en 2009.

LICITACIÓN OFICIAL POR AGENTE CONTRATANTE EN LA RIOJA

	2007	2008	2009	2010	2011	% Var. 11/10
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	238.474	212.748	386.352	123.293	80.961	-34,3
Edificación	47.233	62.325	108.047	56.474	30.597	-45,8
Ingeniería Civil	191.241	150.423	278.305	66.819	50.364	-24,6
Estado y Seguridad Social	65.046	82.672	170.446	3.485	4.319	23,9
Edificación	4.172	13.369	10.360	1.044	1.949	86,7
Ingeniería Civil	60.874	69.303	160.086	2.441	2.370	-2,9
Entes Territoriales	173.428	130.076	215.905	119.809	76.643	-36,0
Edificación	43.061	48.956	97.686	55.431	28.648	-48,3
Ingeniería Civil	130.367	81.120	118.219	64.378	47.995	-25,4
GRUPO DE FOMENTO	60.275	66.252	157.666	1.287	1.610	25,1
Edificación	-	7.045	3.071	-	1.265	
Ingeniería Civil	60.275	59.207	154.595	1.287	345	-73,2
Ministerio y Organismos Autónomos	36.506	45.001	150	447	1.265	183,0
Edificación	-	-	-	-	1.265	-
Ingeniería Civil	36.506	45.001	150	447	-	-
Entidades Públicas Estatales	23.769	21.251	157.516	840	345	-58,9
Edificación	-	7.045	3.071	-	-	
Ingeniería Civil	23.769	14.206	154.445	840	345	-58,9

Fuente: Licitación Oficial en la Construcción. Ministerio de Fomento

Unidad: Miles de Euros

La construcción licitada por las Administraciones Públicas (Estado, Seguridad Social y Entes Territoriales) en 2011 ascendió a 81,0 millones de euros, un 34,3% menos que el año anterior. Esta disminución se debe exclusivamente a la licitación contratada por los Entes Territoriales (-36,03%) pues aquella relacionada con el Estado y Seguridad Social ascendió un 23,9%.

Por tipo de obra, el 62,2% fue ingeniería civil y el 37,8% restante edificación; mientras que si nos fijamos en el agente contratante, encontramos que el 94,7% de la licitación fue contratada por Entes Territoriales y el otro 5,3% por el Estado y la Seguridad Social.



El volumen de la obra licitada por el Grupo Fomento (Ministerio, Organismos Autónomos y Entidades Públicas Estatales) se cifró en 1,6 millones de euros, al incrementarse un 25,0% respecto al año previo. Detrás de este incremento, se encuentra el Ministerio y Organismos Autónomos, dado que las licitaciones pertenecientes a las Entidades Públicas Estatales sufrieron un recorte del 58,9% interanual.

Aun así, estas últimas promovieron el 21,4% de la licitación total, siendo el 100% ingeniería civil.

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA RIOJA

	2007	2008	2009	2010	2011	% Var. 11/10
VIVIENDAS PROTEGIDAS						
Iniciadas	488	843	434	1.406	57	-95,9
Terminadas	803	724	964	519	251	-51,6
VIVIENDAS LIBRES						
Iniciadas	5.048	2.449	794	1.119	573	-48,8
Terminadas	5.208	6.376	4.240	2.893	2.147	-25,8
TOTAL VIVIENDAS						
Iniciadas	5.536	3.292	1.228	2.525	630	-75,0
Terminadas	6.011	7.100	5.204	3.412	2.398	-29,7

Fuente: Estadística de Vivienda Protegida y Libre. Ministerio de Fomento

En 2011 el sector de la Construcción también se resintió en la construcción de viviendas terminadas al contabilizarse 1.014 unidades menos que el año anterior (-29,7%). En efecto, según el Ministerio de Fomento, se concluyeron 2.398 viviendas, de las cuales el 89,5% eran libres y el 10,5% restante de protección oficial.

PRECIO DEL METRO CUADRADO DE LA VIVIENDA

	2008	2009	2010	2011	% Var. 11/10
LA RIOJA					
Vivienda Libre	1.587	1.541	1.495	1.408	-5,8
Hasta dos años de antigüedad	1.761	1.712	1.618	1.606	-0,8
Con más de dos años de antigüedad	1.452	1.393	1.377	1.268	-7,9
Vivienda Protegida	1.080	1.049	1.067	1.087	1,9
LOGROÑO					
Vivienda Libre	2.255	1.936	1.920	1.640	-14,6
Hasta dos años de antigüedad	2.546	2.256	"	"	"
Con más de dos años de antigüedad	2.079	1.834	1.809	1.608	-11,2
ESPAÑA					
Vivienda Libre	2.071	1.917	1.843	1.740	-5,6
Hasta dos años de antigüedad	2.069	1.923	1.848	1.758	-4,9
Con más de dos años de antigüedad	2.068	1.911	1.841	1.729	-6,1
Vivienda Protegida	1.117	1.112	1.147	1.161	1,2

Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento



Asimismo, se comenzó a construir 1.895 unidades menos que en 2010 (-75,0%), al contabilizarse un total de 630 residencias nuevas.

En relación a 2010, el último año se terminó un 51,6% menos de viviendas protegidas y se comenzó a construir 1.349 menos (-95,9%). De la misma manera, en el caso de la vivienda libre, se percibe una mayor recesión en la vivienda iniciada (-48,8%) que en la terminada (-25,8%).

Según se desprende de los datos difundidos por el Ministerio de Fomento para 2011, el precio medio de la vivienda libre en La Rioja se situó en 1.408 euros/m², 332 euros menos que la media nacional. En el caso de la vivienda nueva (hasta dos años de antigüedad), la diferencia se redujo a 152 euros mientras que la vivienda de segunda mano (más de dos años de antigüedad) fue 461 euros el metro cuadrado más económica que la media española.

En la capital, la vivienda de segunda mano alcanzó de media los 1.608 euros/m², un 11,2% menos en relación con el del año 2010.

Respecto a la vivienda protegida, su precio también se ha visto afectado por la coyuntura económica y por segundo año consecutivo ha caído hasta quedarse en 1.087 euros el metro cuadrado. Son 20 euros menos que el año anterior y si lo comparamos con la media española, suponen 74 euros menos.

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. BASE 2007. MEDIA ANUAL

	2008	2009	2010	2011 (P)	% Variación			
					08/07	09/08	10/09	11/10
LA RIOJA	100,6	95,1	91,5	81,4	0,6	-5,5	-3,8	-11,0
ESPAÑA	98,5	91,9	90,1	83,4	-1,5	-6,7	-2,0	-7,4

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

(P): Datos provisionales

En media del conjunto del año 2011, los precios de la vivienda han disminuido un 11,0% frente al 7,4% de España.