

# Indicadores Básicos de La Rioja 2013



Construcción





En 2012 el sector de la Construcción mantiene la desaceleración iniciada en 2007. La contracción del sector no se circunscribe únicamente al mercado de la vivienda, sino también a la edificación no residencial. La obra civil es el único apartado que muestra crecimiento (3,6%), si bien sólo representa un pequeño porcentaje del sector Construcción (3,3%).

La pérdida de peso de este sector dentro de la estructura económica de La Rioja en 2012 ha sido mayor que en el año 2011.

## EMPRESAS ACTIVAS EN LA CONSTRUCCIÓN EN LA RIOJA

	2011	2012	% Part. 2012	% Var. 12/11
41 Construcción de edificios	2.009	1.909	55,4	-5,0
42 Ingeniería civil	110	114	3,3	3,6
43 Actividades de construcción especializada	1.487	1.424	41,3	-4,2
CONSTRUCCIÓN	3.606	3.447	100,0	-4,4
TOTAL EMPRESAS	22.801	22.486		-1,4

Fuente: Directorio Central de Empresas. CNAE 2009. INE

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2012, un total de 3.447 empresas riojanas operan en el sector de la Construcción. Esta cifra representa el 15,3% del total de empresas regionales.

Respecto a 2011, se registran 159 unidades menos (-4,4%). Si nos fijamos en el tipo de empresas según su actividad, aquellas orientadas a la construcción de viviendas fueron las que más ven reducir su número respecto a 2011.

Al analizar el tamaño según el número de asalariados, se concluye que el 60,6% de las empresas constructoras no tienen empleados. El porcentaje llega a ser del 98,5% si se consideran las entidades con menos de 20 asalariados.

## EMPRESAS ACTIVAS EN LA CONSTRUCCIÓN SEGÚN ASALARIADOS EN LA RIOJA

	2011		2012		% Part. 2012	% Var. 12/11
	Total	Construcción	Total	Construcción		
SIN ASALARIADOS	12.066	2.107	11.818	2.089	60,6	-0,9
De 1 a 2 asalariados	5.979	816	6.234	823	23,9	0,9
De 3 a 5 asalariados	2.429	362	2.178	264	7,7	-27,1
De 6 a 9 asalariados	1.066	150	1.049	130	3,8	-13,3
De 10 a 19 asalariados	648	108	645	90	2,6	-16,7
De 20 a 49 asalariados	459	49	413	38	1,1	-22,4
De 50 a 99 asalariados	103	12	100	13	0,4	8,3
Más de 100 asalariados	51	2	49	0	0,0	-100,0
TOTAL	22.801	3.606	22.486	3.447	100,0	-4,4

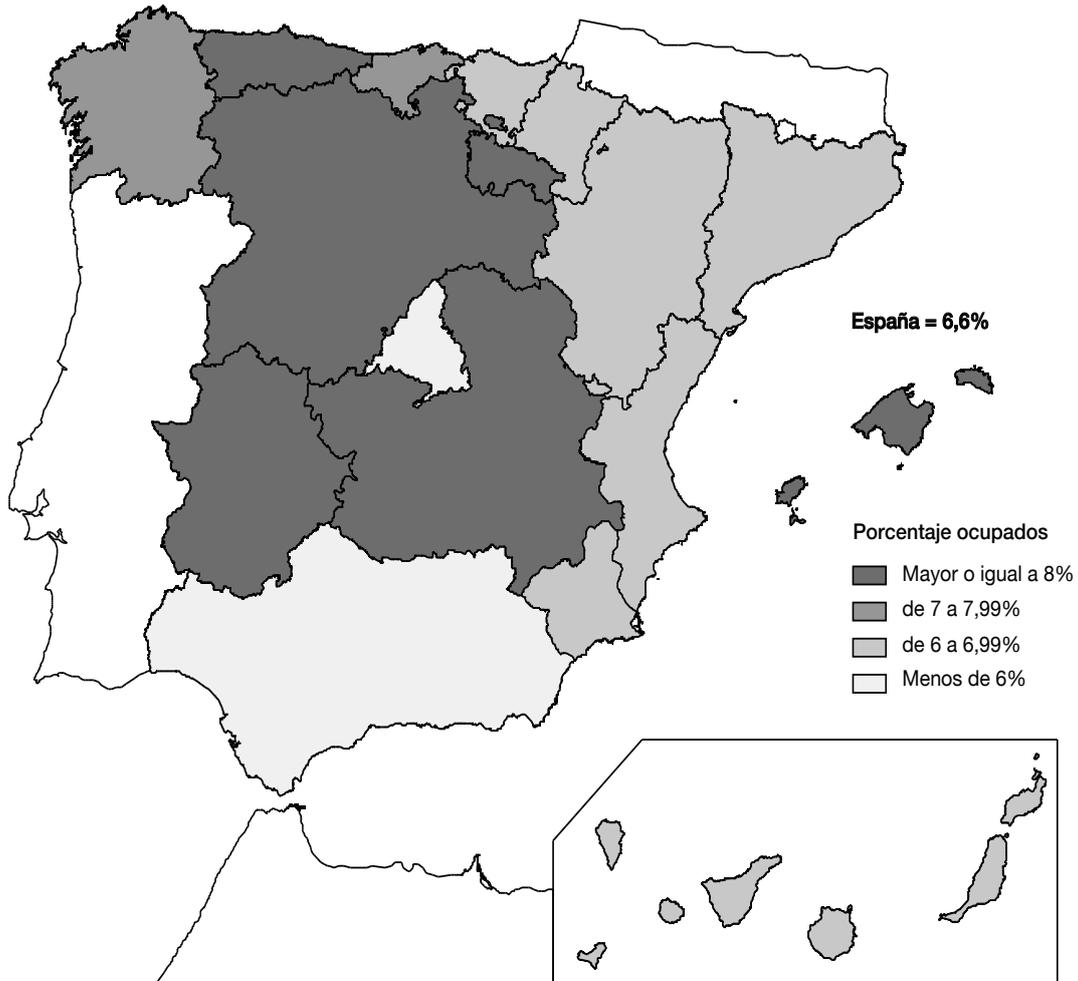
Fuente: Directorio Central de Empresas. CNAE 2009. INE



# Construcción

En 2012, no hay empresas con más de 100 asalariados, después de que en 2011 se contabilizaran 2. Aumentan su número respecto a 2011 el grupo de empresas comprendidas entre 50 y 99 asalariados, si bien sólo se suma una unidad empresarial a las 12 ya existentes y el número de empresas de 1 a 2 asalariados que ha crecido un 0,9%.

Porcentaje en construcción sobre el total de ocupados. Año 2012

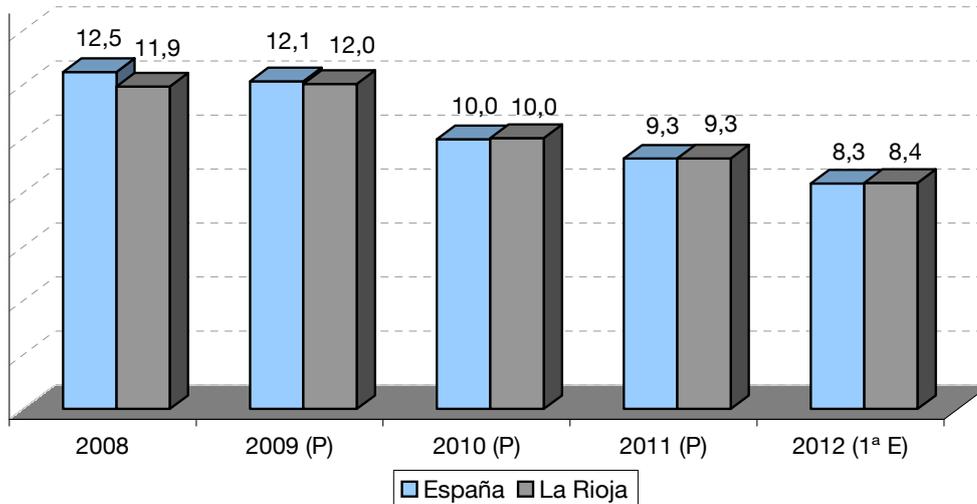


Fuente: Encuesta de Población Activa. INE

Desde la óptica laboral, Construcción ocupa de media en 2012 al 9,0% de los empleados de La Rioja, 2,4 puntos porcentuales más que en España, según se deriva de la Encuesta de Población Activa elaborada por el INE. De hecho, después de Baleares, La Rioja es la comunidad autónoma con mayor porcentaje de ocupados en la Construcción sobre el total de la población ocupada.



**Evolución del porcentaje de participación de la construcción en el P.I.B**



Fuente: Contabilidad Regional de España. INE

En 2012 el sector de la Construcción aporta un 8,4% al PIB regional a precios corrientes, cifra similar a la del conjunto nacional. Ambos porcentajes disminuyen respecto al año precedente.

## LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRA EN LA RIOJA. DATOS GENERALES

	2007	2008	2009	2010	2011	% Var. 11/10
<b>EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA</b>						
Edificios a construir	1.643	631	357	288	241	-16,3
Residenciales	1.479	455	233	179	186	3,9
No residenciales	164	176	124	109	55	-49,5
Superficie a construir (miles de m2)	1.179	492	322	339	128	-62,2
Residenciales	1.061	328	181	217	92	-57,6
No residenciales	118	164	141	122	36	-70,5
Número de Viviendas	6.308	2.037	807	1.268	424	-66,6
<b>OBRAS DE REHABILITACIÓN</b>						
Edificios	64	127	174	107	117	9,3
Número de Viviendas	128	109	35	46	18	-60,9
<b>OBRAS DE DEMOLICIÓN</b>						
Edificios	126	149	89	78	68	-12,8
Número de Viviendas	169	190	85	65	75	15,4

Fuente: Construcción de Edificios. Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento

En su Anuario Estadístico, el Ministerio de Fomento informó que a lo largo de 2011, último dato disponible, en La Rioja se concedieron licencias de obra para la construcción de 241 edificios de nueva planta, el 77,2% de tipo residencial. Respecto a 2010, significaron 47 edificios menos, lo que equivale a un descenso del 16,3%.



Asimismo, en 2011 se visaron obras por 211.000 m<sup>2</sup> menos que en 2010, esto es, se registró un descenso del 62,2% de la superficie a construir.

En cuanto a las obras de rehabilitación, las licencias para edificios crecieron un 9,3% respecto a 2010, hasta sumar 117; sin embargo los permisos para la rehabilitación de viviendas, contabilizaron en 2011 un total de 18, lo que implica un descenso del 60,9% respecto a 2010.

Por último, se dieron 68 licencias para demoler edificios, 10 menos que en 2010, es decir se produjo una contracción del 12,8%.

## LICITACIÓN OFICIAL POR AGENTE CONTRATANTE EN LA RIOJA

	2007	2008	2009	2010	2011	% Var. 11/10
<b>ADMINISTRACIONES PÚBLICAS</b>	238.474	212.748	386.352	123.293	80.961	-34,3
Edificación	47.233	62.325	108.047	56.474	30.597	-45,8
Ingeniería Civil	191.241	150.423	278.305	66.819	50.364	-24,6
Estado y Seguridad Social	65.046	82.672	170.446	3.485	4.319	23,9
Edificación	4.172	13.369	10.360	1.044	1.949	86,7
Ingeniería Civil	60.874	69.303	160.086	2.441	2.370	-2,9
Entes Territoriales	173.428	130.076	215.905	119.809	76.643	-36,0
Edificación	43.061	48.956	97.686	55.431	28.648	-48,3
Ingeniería Civil	130.367	81.120	118.219	64.378	47.995	-25,4
<b>GRUPO DE FOMENTO</b>	60.275	66.252	157.666	1.287	1.610	25,1
Edificación	-	7.045	3.071	-	1.265	-
Ingeniería Civil	60.275	59.207	154.595	1.287	345	-73,2
Ministerio y Organismos Autónomos	36.506	45.001	150	447	1.265	183,0
Edificación	-	-	-	-	1.265	-
Ingeniería Civil	36.506	45.001	150	447	-	-
Entidades Públicas Estatales	23.769	21.251	157.516	840	345	-58,9
Edificación	-	7.045	3.071	-	-	-
Ingeniería Civil	23.769	14.206	154.445	840	345	-58,9

Fuente: Licitación Oficial en la Construcción. Ministerio de Fomento

Unidad: Miles de Euros

Según el último dato disponible, correspondiente a 2011, la licitación de las Administraciones Públicas (Estado, Seguridad Social y Entes Territoriales) ascendió a 81,0 millones de euros, lo que supone un descenso del 34,3% respecto a 2010. Esta disminución se debe fundamentalmente a la bajada (-36,0%) correspondiente a los Entes Territoriales, ya que ellos asumen el 94,7% del total de la licitación de la Administración Pública.

Por tipo de obra licitada por las Administraciones Públicas, el 62,2% fue ingeniería civil y el 37,8% restante edificación.



Por su parte, el volumen de la obra licitada por el Grupo Fomento (Ministerio, Organismos Autónomos y Entidades Públicas Estatales) se cifró en 1,6 millones de euros, incrementándose un 25,1% respecto al año previo. Detrás de este crecimiento se encuentra la licitación del Ministerio y Organismos Autónomos, que creció un 183,0%, ya que la de las Entidades Públicas Estatales descendió un 58,9%.

Aun así, estas últimas promovieron el 21,4% de la licitación total, siendo el 100% ingeniería civil.

## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA RIOJA

	2008	2009	2010	2011	2012	% Var. 12/11
<b>VIVIENDAS PROTEGIDAS</b>						
Iniciadas	843	434	1.406	57	124	117,5
Terminadas	724	964	519	251	410	63,3
<b>VIVIENDAS LIBRES</b>						
Iniciadas	2.449	794	1.119	573	nd	nd
Terminadas	6.376	4.240	2.893	2.147	785	-63,4
<b>TOTAL VIVIENDAS</b>						
Iniciadas	3.292	1.228	2.525	630	nd	nd
Terminadas	7.100	5.204	3.412	2.398	1.195	-50,2

Fuente: Estadística de Vivienda Protegida y Libre. Ministerio de Fomento

(nd) Dato no disponible

Según los datos de la Estadística de Vivienda Protegida y Libre del Ministerio de Fomento para 2012, el número total de viviendas terminadas fue de 1.195, es decir 1.203 unidades menos que el año anterior (-50,2%). Entre las viviendas finalizadas, el 65,7% eran libres y el 34,3% restante de protección oficial.

Hay que destacar que no hay datos totales de viviendas iniciadas en 2012, ya que no se dispone de este dato para el apartado de vivienda libre. En el caso de la vivienda protegida, en 2012 se iniciaron 124, lo que supone un incremento del 117,5% respecto a 2011.



## PRECIO DEL METRO CUADRADO DE LA VIVIENDA

	2008	2009	2010	2011	2012	% Var. 12/11
<b>LA RIOJA</b>						
Vivienda Libre	1.587	1.541	1.495	1.408	1.327	-5,7
Hasta dos años de antigüedad	1.761	1.712	1.618	1.606	1.444	-10,1
Con más de dos años de antigüedad	1.452	1.393	1.377	1.268	1.216	-4,1
Vivienda Protegida	1.080	1.049	1.067	1.087	1.157	6,5
<b>LOGROÑO</b>						
Vivienda Libre	2.255	1.936	1.920	1.640	1.579	-3,7
Hasta dos años de antigüedad	2.546	2.256	“	“	“	“
Con más de dos años de antigüedad	2.079	1.834	1.809	1.608	1.537	-4,4
<b>ESPAÑA</b>						
Vivienda Libre	2.071	1.917	1.843	1.740	1.588	-8,7
Hasta dos años de antigüedad	2.069	1.923	1.848	1.758	1.627	-7,5
Con más de dos años de antigüedad	2.068	1.911	1.841	1.729	1.575	-8,9
Vivienda Protegida	1.117	1.112	1.147	1.161	1.145	-1,4

Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento

Unidad: Euros

Según el Ministerio de Fomento, el precio medio de la vivienda libre en La Rioja en 2012 se sitúa en 1.327 euros/m<sup>2</sup>, es decir, 261 euros menos que la media nacional.

En el caso de la vivienda nueva (hasta dos años de antigüedad), la diferencia se reduce a 183 euros/m<sup>2</sup>, mientras que la vivienda de segunda mano (más de dos años de antigüedad) alcanza un precio medio 359 euros/m<sup>2</sup> menos que la media española.

En la capital, la vivienda de segunda mano vale de media 1.537 euros/m<sup>2</sup>, lo que implica un descenso del 4,4% respecto a 2011.

## ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. BASE 2007. MEDIA ANUAL

	2008	2009	2010	2011	2012	% Variación				
						08/07	09/08	10/09	11/10	12/11
LA RIOJA	100,6	95,1	91,5	81,4	69,6	0,6	-5,5	-3,8	-11,0	-14,6
Nueva	103,9	99,2	93,9	84,2	72,8	3,9	-4,5	-5,4	-10,3	-13,6
Segunda mano	95,5	89,0	89,0	78,1	65,6	-4,5	-6,7	0,0	-12,3	-16,0
ESPAÑA	98,5	91,9	90,1	83,4	72,0	-1,5	-6,7	-2,0	-7,4	-13,7
Nueva	104,2	99,9	97,2	92,2	80,9	4,2	-4,1	-2,7	-5,2	-12,3
Segunda mano	93,8	85,3	84,3	76,3	65,0	-6,2	-9,0	-1,2	-9,4	-14,8

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

El precio medio de la vivienda para 2012, según el INE, disminuye en La Rioja un 14,6% frente al 13,7% de España.