



## CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA



**Participación del sector Construcción en el VAB (%). Año 2014**

Eslovaquia	8,4
Rumania	8,1
Polonia	7,8
Lituania	7,5
Letonia	6,8
Estonia	6,5
Austria	6,4
Finlandia	6,3
Reino Unido	6,2
Suecia	6,0
Luxemburgo	5,8
Francia	5,8
Eslovenia	5,7
Bélgica	5,7
<b>La Rioja</b>	<b>5,6</b>
República Checa	5,6
<b>España</b>	<b>5,4</b>
<b>Unión Europea (28)</b>	<b>5,4</b>
Croacia	5,1
Italia	5,0
Alemania	4,6
Dinamarca	4,6
Países Bajos	4,5
Portugal	4,5
Bulgaria	4,4
Hungría	4,4
Malta	4,2
Irlanda	2,9
Grecia	2,9
Chipre	2,8

Fuente: EUROSTAT

En el año 2015 había en La Rioja 3.073 empresas activas en el sector de Construcción, 55 menos que las existentes en 2014. Dichas sociedades suponen un 13,3% del total de empresas riojanas.

Según el **Directorio Central de Empresas (DIRCE)** a fecha 1 de enero de 2015, un total de 3.073 empresas riojanas operan en el sector de la Construcción. El 64,5% de ellas no tiene ningún asalariado y otro 24,4% tiene de 1 a 2 asalariados. Sólo un 1,0% de las sociedades tiene 20 o más asalariados.

		% / Total		% Var. anual
VAB (miles €)	412.564	5,7		4,9
Nº de empresas	3.073	13,3	-1,8	
Ocupados (miles pers.)	7,7	5,9	-2,5	

Fuente: INE

En cuanto al aporte del sector de la Construcción al VAB regional, en 2015 supuso un 5,7%, destacando además que la cifra mostró un crecimiento anual de 4,9%.

Si comparamos el peso del sector sobre la economía regional con el del resto de los países de la UE, se observa que en 2014, La Rioja con un 5,6% de peso en el VAB se situaba ligeramente por encima de la media nacional y de la media europea, ambas con un 5,4%.

Desde la perspectiva laboral, el sector de la Construcción empleó en 2015 a 7.700 personas, lo que representaba un 5,9% del total de trabajadores riojanos. Es destacable que esta cifra mostró un descenso del 2,5% respecto al dato de 2014.

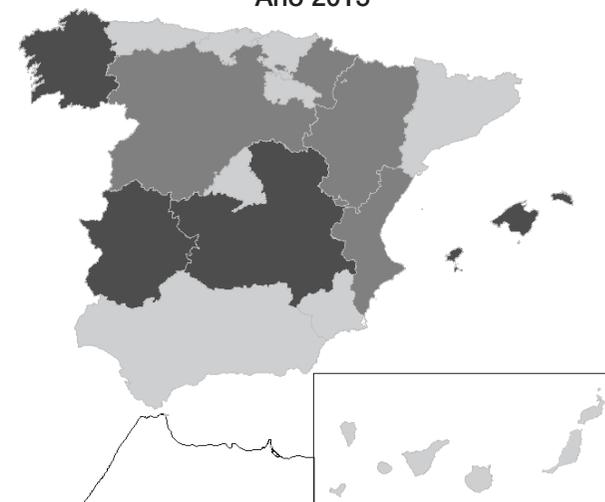
**Empresas riojanas en la Construcción (%) Año 2015**



Total empresas: 3.073

Fuente: Directorio Central de Empresas. INE

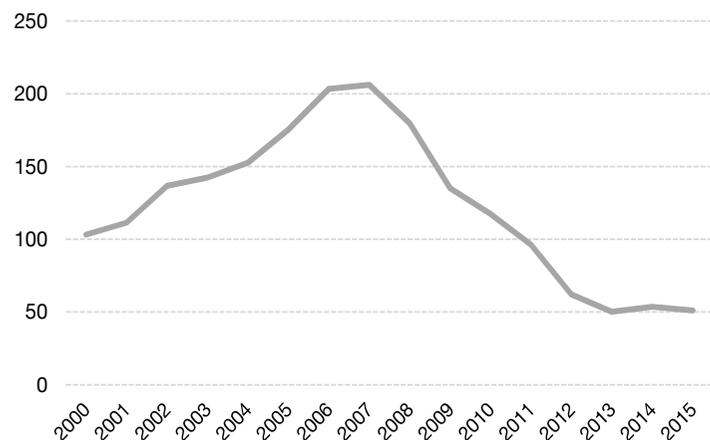
**Ocupados en el sector Construcción (%) Año 2015**



■ >= de 7  
 ■ de 6 a 6,9  
 ■ de 5 a 5,9  
 ■ < de 5

Fuente: EPA. INE

Índice de actividad en la Construcción riojana



Fuente: Elaboración propia. Instituto de Estadística de La Rioja

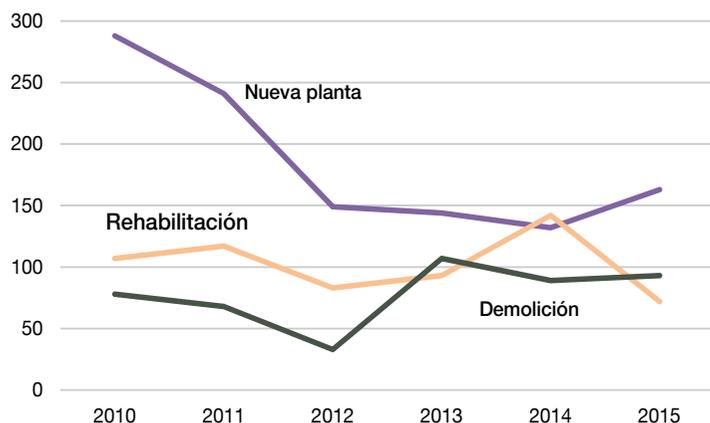
El Índice de Actividad del sector de la Construcción constituye un indicador representativo de la actividad constructora que refleja su evolución a partir del comportamiento de los subsectores que la componen y sus particularidades.

Dicho indicador se nutre de la información coyuntural sobre la licitación oficial en el caso de la Obra pública y sobre los visados de obra, tanto nueva como de reforma y ampliación para la Edificación que a su vez incluye la residencial y la no residencial.

La evolución del Índice de Actividad del sector de la Construcción refleja el gran crecimiento que hubo hasta alcanzar un máximo en 2007 para a partir de ese momento comenzar un acusado descenso que no ha frenado hasta 2013. Los últimos tres años reflejan el estancamiento del sector.

Otra variable importante a la hora de analizar la marcha del sector de la Construcción es el precio de la vivienda.

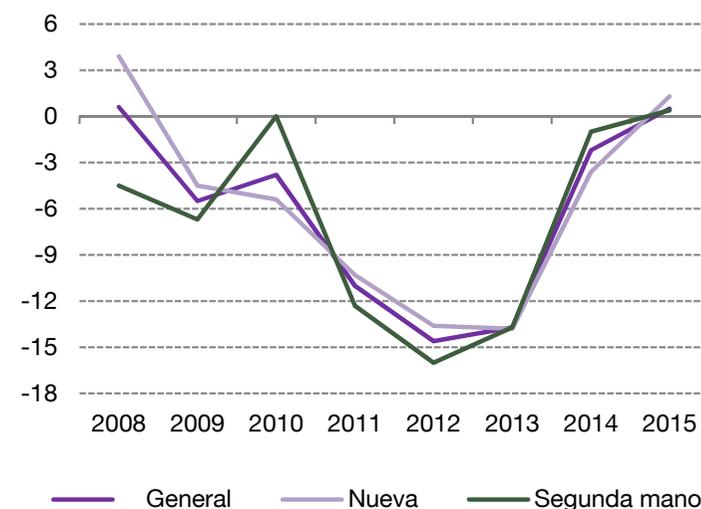
Construcción de edificios: licencias municipales



Fuente: Construcción de Edificios (licencias municipales de obra). Ministerio de Fomento

Por primera vez desde 2008 la variación anual del Índice de precios de vivienda en La Rioja supera la barrera del cero en el año 2015, tanto en lo que se refiere a las medias anuales del Índice general (0,5%) como a las de vivienda nueva (1,3%) y vivienda de segunda mano (0,4%).

Índice de precios de vivienda



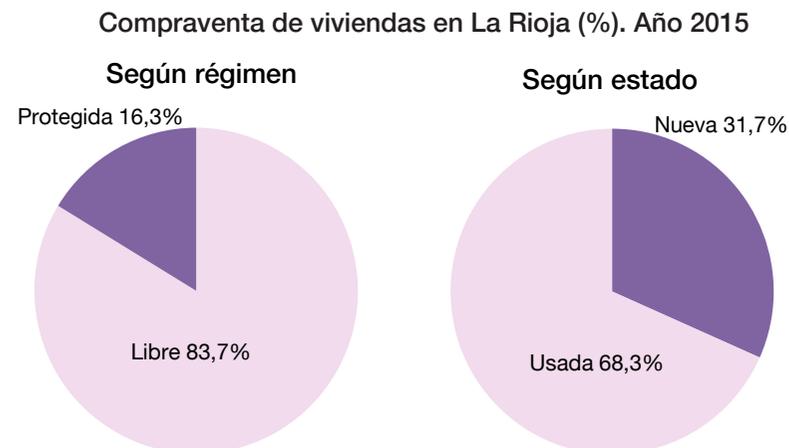
Fuente: Índice de Precios de Vivienda. INE

Según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, del INE, en 2015 aumenta un 13,9% la compraventa de viviendas en La Rioja, tanto en lo que se refiere a vivienda libre (11,6%) como protegida (27,1%).

En la compraventa de viviendas predominaron las de régimen libre (83,75%) y las usadas (68,3%).

Compraventa de viviendas en La Rioja. Año 2015				
		% / Total		% Var. anual
Total	2.561	100,0		13,9
Libre	2.144	83,7		11,6
Protegida	417	16,3		27,1
Nueva	811	31,7	-12,4	
Usada	1.750	68,3		32,3

Fuente: INE



Desde 2008 el número de hipotecas constituidas sobre viviendas muestra una tendencia decreciente, salvo en 2015 que ve incrementar su número en 176, lo que supone un repunte del 12,5%.

De igual forma, el importe medio hipotecado refleja una senda decreciente en los últimos años, mostrando una mejoría del 1,0% en 2014.

Hipotecas constituidas en La Rioja. Año 2015				
				% Var. anual
Total fincas hipotecadas	2.775			17,2
Fincas rústicas	240			40,4
Fincas urbanas	2.535			15,4
Viviendas	1.582			12,5
Importe medio (euros)	79.764	-11,2		

Fuente: INE

