

## Conceptos.

**Viviendas de Protección Oficial.** Engloba las viviendas definidas en los conceptos:

- Viviendas de Promoción Pública: programadas, gestionadas y construidas directamente por la Administración con cargo a presupuestos propios.
- Viviendas Protegidas: de promoción pública o privada, programadas por el Estado de conformidad con las CC.AA. y convenida su financiación con las entidades financieras. Se definen dos regímenes, General y Especial, que difieren principalmente en el nivel de protección, es decir, en las ayudas y subvenciones.

**Licitación Oficial.** Demanda de obras de construcción por parte de las Administraciones Públicas (Central, Autonómica y Local). Se recoge la que ha aparecido en el BOE. y en los Boletines Oficiales de la Comunidades Autónomas y cuya apertura de pliegos se ha efectuado en el año que se estudia. Las contrataciones se contabilizan según sus proyectos de base o de licitación y en caso de contratación directa, por el importe concertado.

**Vivienda.** Recinto estructuralmente separado e independiente que, por la forma en que fue construido, reconstruido, transformado o adaptado, está concebido para ser habitado por personas o, aunque no fuese así, constituye la residencia habitual de alguien en el momento censal.

Hay dos tipos de viviendas: viviendas colectivas (también conocidas como establecimientos colectivos) y viviendas familiares. A su vez, dentro de las viviendas familiares, hay un subtipo denominado alojamiento.

**Vivienda Familiar.** Vivienda destinada a ser habitada por una o varias personas, general pero no necesariamente unidas por parentesco, y que no constituyen un colectivo, según la definición anterior. Las viviendas familiares se incluyen en el Censo de Viviendas, con independencia de que estén ocupadas o no en el momento censal.

**Vivienda Colectiva.** Vivienda destinada a ser habitada por un colectivo, es decir, por un grupo de personas sometidas a una autoridad o régimen común no basados en lazos familiares ni de convivencia. La vivienda colectiva puede ocupar sólo parcialmente un edificio o, más frecuentemente, la totalidad del mismo. A efectos censales, se incluyen tanto las viviendas colectivas propiamente dichas (conventos, cuarteles, asilos, residencias de estudiantes o de trabajadores, hospitales, prisiones...), como los hoteles, pensiones y establecimientos análogos.

**Alojamiento.** Vivienda familiar que presenta la particularidad de ser móvil, semipermanente o improvisada, o bien que no ha sido concebida en un principio con fines residenciales pero, sin embargo, constituye la residencia de una o varias personas en el momento del censo (por tanto, los alojamientos vacíos no se censan).

**Censos de Población y Viviendas, 2001.** Casi todos los países del mundo realizan periódicamente un Censo de Población en el que se recoge información sobre las características sociodemográficas de toda la población residente en el país. En España se realizan, por imperativo legal, cada diez años los Censos de Población y Viviendas. Su objetivo principal es determinar el número de habitantes, viviendas y edificios del Estado.

La realización de un Censo tiene numerosas finalidades. De la información censal se pueden derivar conclusiones tan importantes como:

- Características de las viviendas, de los edificios y los locales.
- Los problemas o deficiencias que presentan las viviendas donde habitamos y su entorno, el tipo de instalaciones que poseen, la disponibilidad de ascensor, etc.
- La disponibilidad de una segunda vivienda.

**Vivienda Principal.** Son las utilizadas durante todo el año o la mayor parte de él.

**Vivienda Secundaria.** Son las que no pueden considerarse viviendas principales. Se establecen cuatro tipos:

- Secundarias o de temporada: utilizadas en vacaciones, fines de semana, trabajos temporales,...
- Vacías: cuando sin encontrarse en estado ruinoso, habitualmente se encuentra deshabitada.
- Otro tipo: cuando no puede clasificarse en ninguna de las anteriores, porque sus características no se ajusten a ellas.
- No Consta: para aquellos casos en que no se ha podido recoger información sobre ella.

**Superficie útil.** La superficie del suelo de la vivienda cerrada por el perímetro definido por la cara interior de sus cerramientos con el exterior o con otras viviendas y locales de cualquier uso, incluyendo la mitad de la superficie del suelo de los espacios exteriores de uso privado de la vivienda, tales como terrazas, balcones y tendederos y excluyendo la superficie ocupada en planta por cerramientos interiores, fijos o móviles, por los elementos estructurales verticales, y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a los 100 cm<sup>2</sup>.

**Hogar.** Grupo de personas residentes en la misma vivienda familiar.

**Edificio.** Construcción permanente, separada e independiente, concebida para ser utilizada como vivienda o para servir a fines agrarios, industriales, para la prestación de servicios o, en general, para desarrollar cualquier actividad (administrativa, comercial, industrial, cultural...).

Una construcción es permanente si ha sido concebida y construida para atender necesidades de duración indefinida y que, por lo tanto, durará normalmente en el mismo sitio más de diez años.

Es separada si está limitada por fachadas o medianerías y cubierta por techo.

Es independiente si tiene acceso directo desde la calle o desde terreno público o privado.

**Local.** Recinto estructuralmente separado e independiente (en el mismo sentido que en la definición de vivienda) que no está exclusivamente dedicado a vivienda familiar y en el que se llevan o se pueden llevar a cabo actividades económicas dependientes de una empresa o institución. El recinto debe estar situado en un edificio, ocupándolo total o parcialmente.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.1- CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
TOTAL DE VIVIENDAS						
Iniciadas	6.356	6.229	6.334	6.051	8.521	716.035
Terminadas	3.540	4.672	4.172	4.176	5.156	590.631
VIVIENDAS PROTEGIDAS						
Iniciadas	429	673	756	565	1.027	80.427
Terminadas	463	439	897	556	741	61.877
VIVIENDAS LIBRES						
Iniciadas	5.927	5.556	5.578	5.486	7.494	635.608
Terminadas	3.077	4.233	3.275	3.620	4.415	528.754

FUENTE: Ministerio de Vivienda.

### 9.1.2 - LICITACIÓN OFICIAL POR AGENTE CONTRATANTE.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS						
Construcción	164.879	372.522	128.100	282.949	318.717	33.563.364
Edificación	47.716	242.146	22.584	58.991	116.319	10.443.895
Ingeniería civil	117.163	130.376	105.516	223.958	202.396	23.119.469
Estado y Seguridad Social						
Construcción	55.755	28.779	67.177	121.294	73.443	11.148.863
Edificación	11.271	5.639	10.120	6.764	7.439	1.333.817
Ingeniería civil	44.485	23.141	57.057	114.530	66.004	9.815.046
Entes Territoriales						
Construcción	109.123	343.743	60.922	161.655	245.274	22.414.502
Edificación	36.445	236.507	12.463	52.227	108.880	9.110.078
Ingeniería civil	72.678	107.235	48.459	109.428	136.395	13.304.424
GRUPO DE FOMENTO						
Construcción	43.462	23.398	15.128	56.170	16.855	9.280.755
Edificación	4.505	786	7.684	1.614	160	634.866
Ingeniería civil	38.956	22.612	7.444	54.556	16.695	8.645.889
Ministerio y CC.AA.						
Construcción	42.967	22.706	13.958	55.513	16.416	4.371.279
Edificación	4.485	786	7.684	1.614	-	14.217
Ingeniería civil	38.482	21.921	6.274	53.899	16.416	4.357.062
Entidades Públicas Estatales						
Construcción	494	692	1.170	657	438	4.909.476
Edificación	20	-	-	-	160	620.650
Ingeniería civil	474	692	1.170	657	278	4.288.827

FUENTE: Ministerio de Fomento.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.3- LICITACIÓN PÚBLICA POR TIPOS DE OBRAS. (Miles de euros).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
TOTAL	286.218	140.933	318.658	323.853	399.419	46.690.230
Edificación	161.532	29.863	64.988	133.204	129.240	14.563.188
Vivienda	-	2.807	653	-	-	2.118.953
Equipamiento Social	48.037	9.934	49.216	121.126	120.034	9.493.038
Docentes	11.990	173	3.801	16.051	21.097	2.557.243
Sanitarias	5.907	3.447	88	45.876	36.237	2.022.879
Deportivas	6.128	4.211	18.266	33.385	16.806	1.332.826
Varias	24.012	2.103	27.061	25.814	45.894	3.580.090
Resto Edificación	5.391	502	2.199	12.078	9.206	2.951.197
Administrativas	4.854	-	2.130	11.435	6.946	1.738.813
Industriales	410	434	24	300	408	379.704
Terminales	127	68	45	343	1.852	832.680
Reparaciones	108.103	16.621	12.921	-	-	-
Obra Civil	124.686	111.070	253.670	190.649	270.179	32.127.042
Urbanización	49.977	31.797	109.651	73.364	98.062	7.258.285
Hidráulicas	25.810	58.016	71.674	55.715	21.780	5.932.120
Medio Ambiente	-	-	-	-	7.306	924.810
Transportes	48.900	21.257	72.346	58.178	143.031	18.011.827
Carreteras	48.900	18.289	72.346	58.178	143.031	11.297.935
Ferrocarriles	-	2.967	-	-	-	6.299.478
Puertos	-	-	-	-	-	414.414

FUENTE: SEOPAN.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.4- LICITACIÓN OFICIAL DE ADMINISTRACIONES AUTONÓMICAS POR TIPO DE OBRA.

(Miles de euros).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
TOTAL	140.799	27.221	55.005	131.493	113.474	15.944.769
Edificación	115.193	7.872	28.650	78.361	68.663	6.696.904
Vivienda	-	-	-	-	-	872.085
Equipamiento Social	20.608	5.444	25.299	76.333	67.349	4.917.090
Docentes	10.122	70	1.052	7.188	13.806	2.012.349
Sanitarias	5.854	3.447	88	44.989	34.891	1.881.990
Deportivas	-	-	761	4.434	1.381	141.447
Varias	4.622	1.927	23.399	19.722	17.271	881.304
Resto Edificación	690	448	1.601	2.028	1.314	907.729
Administrativas	565	-	1.557	1.963	1.314	631.786
Industriales	-	380	-	-	-	80.718
Terminales	127	68	45	65	-	195.225
Reparaciones	93.893	1.980	1.750	-	-	-
Obra Civil	25.605	19.348	26.355	53.132	44.811	9.247.865
Urbanización	1.103	5.606	6.477	2.115	15.853	1.206.995
Hidráulicas	1.512	2.482	1.432	6.555	788	2.093.633
Medio Ambiente	-	-	-	-	6.534	478.097
Transportes	22.990	11.260	18.446	41.070	21.636	5.469.140
Carreteras	22.990	11.260	18.446	41.070	21.636	3.996.821
Ferrocarriles	-	-	-	-	-	1.362.859
Puertos	-	-	-	-	-	109.460

FUENTE: SEOPAN.

### 9.1.5- LICITACIÓN OFICIAL DE OBRAS POR ORGANISMOS. (Miles de euros.).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
TOTAL	286.218	140.933	318.658	323.853	399.419	46.690.230
Administración Central	41.018	69.734	121.200	74.001	177.289	15.769.107
Administración Autonómica	140.799	27.221	55.005	131.493	113.474	15.944.769
Administración Local	104.401	43.978	142.453	118.359	108.656	14.976.354

FUENTE: SEOPAN.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.6- LICENCIAS DE OBRA. DATOS GENERALES.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA						
Edificios a construir						
Residenciales	435	515	651	1.169	2.013	184.218
No Residenciales	160	161	137	279	169	19.159
Superficie a construir (miles de m <sup>2</sup> )						
Residenciales	538	560	703	1.312	1.611	98.506
No Residenciales	130	181	107	287	153	19.403
Nº de Viviendas	3.003	3.088	3.866	7.815	9.801	604.345
OBRAS DE REHABILITACIÓN						
Edificios	67	73	84	181	190	33.086
Nº de Viviendas			"	125	108	20.893
OBRAS DE DEMOLICIÓN						
Edificios	58	109	111	219	185	20.997
Nº de Viviendas			"	215	194	24.572

Fuente: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.7- LICENCIAS DE OBRA. Nº Y SUPERFICIE DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR POR DESTINO. (1)

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
EDIFICACIÓN RESIDENCIAL						
Vivienda						
Número	434	513	648	1.165	2.013	183.566
Superficie	537	553	695	1.304	1.611	96.894
Residencia Colectiva						
Permanente						
Número	1	2	1	1	-	190
Superficie	1	7	6	7	-	615
Eventual						
Número	"	"	2	3	-	462
Superficie	"	"	2	1	-	997
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL						
Explotación Agrícola y Ganadera						
Número	76	72	42	31	37	2.693
Superficie	30	37	19	18	11	1.140
Industria						
Número	32	18	20	145	30	8.080
Superficie	50	69	26	166	54	8.643
Transporte y Comunicaciones						
Número	1	4	2	-	-	255
Superficie	12	10	8	-	-	442
Almacenes						
Número	40	59	64	83	87	5.197
Superficie	21	54	36	95	73	3.878
Servicios Burocráticos (Oficinas)						
Número	6	1	3	8	6	460
Superficie	4	"	5	4	3	1.129
Servicios Comerciales						
Número	4	3	2	-	2	984
Superficie	13	4	8	-	2	2.093
Otros						
Número	1	12	4	12	7	1.490
Superficie	-	4	5	4	10	2.082

Fuente: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

(1): Superficie en miles de m<sup>2</sup>.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.8- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. DATOS GENERALES.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
<b>OBRA NUEVA</b>						
Número de edificios	909	1.036	1.047	1.511	1.687	241.130
Destinados a vivienda	818	943	965	1.427	1.614	227.142
Unifamiliares	617	774	719	1.174	1.348	193.468
Adosados	523	624	607	1.047	1.218	141.637
Aislados	94	150	112	127	130	51.842
En bloque	201	169	246	253	265	33.503
Colectivos					1	160
Servicios comerciales	29	39	37	14	10	5.050
Otros destinos	62	54	45	70	63	8.938
Superficie a construir (m <sup>2</sup> )	1.029.571	1.154.133	1.365.112	1.206.063	1.353.010	141.128.957
Edificios de viviendas	873.409	769.600	1.036.465	1.086.945	1.135.703	119.046.336
Servicios comerciales	51.971	253.689	230.943	14.711	11.034	6.930.554
Otros destinos	104.191	130.844	97.704	104.407	206.273	15.152.067
<b>AMPLIACIÓN</b>						
Número de edificios	40	36	34	40	28	10.570
Destinados a vivienda	25	18	17	28	12	8.302
Otros destinos	15	18	17	12	16	2.268
Superficie a construir (m <sup>2</sup> )	16.335	15.385	11.525	19.981	17.990	2.660.818
Edificios de viviendas	4.882	2.772	2.793	7.073	2.400	1.239.845
Otros destinos	11.453	12.613	8.732	12.908	15.590	1.420.973
<b>REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS</b>						
	258	228	139	278	293	37.046
Destinados a vivienda	138	100	85	175	175	26.550
Otros destinos	120	128	54	103	118	10.496

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.9- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. Nº DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y CLASE DE PROMOTOR.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
TIPO DE OBRA						
Obra nueva	4.594	4.260	5.811	6.278	6.454	729.652
Edificios de viviendas	4.584	4.218	5.766	6.270	6.454	728.327
Unifamiliar	617	774	719	1.174	1.348	193.468
En bloque	3.967	3.444	5.047	5.096	5.106	534.859
Otros	10	42	45	8	-	1.325
Ampliación	39	24	22	34	18	10.674
Reforma y/o restauración	343	367	187	471	491	45.931
SEGÚN CLASE DE PROMOTOR						
Personas físicas y comunidad de propietarios	733	738	482	920	876	123.234
Sociedades mercantiles	3.968	3.631	4.878	5.622	5.991	628.192
Cooperativas	199	47	260	123	75	15.079
Administraciones públicas	8	161	373	19	7	9.055
Otros promotores	68	74	27	99	14	10.697

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.10- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. SUPERFICIE (m<sup>2</sup>).

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA						
Obra nueva						
En edificios de viviendas unifamiliares	159,9	167,2	155,5	157,5	151,7	159,8
En bloques de viviendas	107,6	105,9	106,6	99,3	99,7	99,6
En edificios no destinados a viviendas	138,9	100,6	97,6	113,9	-	98,4
Ampliación	118,8	130,2	129,1	197,7	111,2	106,5
SUPERFICIE EN EDIFICIOS NO RESIDENCIALES						
Total	156.162	384.533	306.672	109.847	217.307	22.082.621
Explotaciones agrarias y ganaderas	8.243	5.865	2.955	1.140	1.304	400.178
Industrias	40.084	43.934	49.888	41.061	25.537	4.251.084
Servicios comerciales y almacenes	51.971	253.689	230.943	14.711	11.034	6.930.554
Servicios burocráticos (oficinas)	7.805	4.211	8.016	5.066	10.833	2.381.265
Residencias colectivas eventuales (1)	1.571	5.422	984			
Turismo, recreo y deporte (2)				12.774	9.853	3.560.024
Servicios de transporte (2)				13.666	96.160	1.587.257
Otros destinos	46.488	71.412	7.682	21.429	62.586	2.972.259

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

(1): Este epígrafe se elimina en 2003.

(2): Este epígrafe aparece en 2003.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.11- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRAS TERMINADAS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
EDIFICIOS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR	606	702	851	817	797	162.968
Personas físicas y comunidad de propietarios	300	379	393	327	101	59.308
Sociedades mercantiles	285	242	394	433	389	88.341
Cooperativas	1	11	5	7	-	2.101
Administraciones públicas	6	51	32	25	21	1.860
Otros promotores	14	19	27	25	286	11.358
VIVIENDAS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR	3.110	3.648	4.556	4.601	4.607	524.479
Personas físicas y comunidad de propietarios	413	549	677	451	168	68.270
Sociedades mercantiles	2.641	2.938	3.595	3.947	4.057	423.602
Cooperativas	-	55	199	131	-	10.970
Administraciones públicas	40	104	51	3	15	5.415
Otros promotores	16	2	34	69	367	16.222

FUENTE: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

### 9.1.12- VIVIENDAS PROTEGIDAS. CALIFICACIONES PROVISIONALES Y DEFINITIVAS.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2005
Solicitudes de calificación provisional (nº de viviendas)	824	472	909	1265	1358	77211
Calificaciones provisionales (nº de viviendas)	790	952	832	958	1128	74746
Solicitudes de calificación definitiva	413	423	759	598	729	58267
Calificaciones definitivas	370	467	623	764	723	723

Fuente: Ministerio de Vivienda.

### 9.1.13 - PRECIO DEL METRO CUADRADO DE VIVIENDA (Euros).

	2002	2003	2004	2005	2006
LA RIOJA					
Vivienda libre	1.044	1.160	1.256	1.419	1.595
Hasta dos años de antigüedad	1.078	1.194	1.277	1.533	1.721
Con más de dos años de antigüedad	1.004	1.125	1.192	1.346	1.511
vivienda protegida			864	899	978
LOGROÑO					
Vivienda libre					
Hasta dos años de antigüedad				2.225	2.416
Con más de dos años de antigüedad				1.923	2.155
ESPAÑA					
Vivienda libre	1.119	1.316	1.546	1.761	1.944
Hasta dos años de antigüedad	1.178	1.326	1.530	1.724	1.913
Con más de dos años de antigüedad	1.093	1.311	1.551	1.778	1.956
vivienda protegida			864	926	997

FUENTE: Ministerio de Fomento.

## 9.1- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA.

---

### 9.1.14- NÚMERO DE MUNICIPIOS CON PLANEAMIENTO URBANÍSTICO POR TIPOS.

	LA RIOJA					ESPAÑA
	1999	2000	2001	2002	2003	2003
Plan General	8	9	9	16	28	881
Normas Subsidiarias	69	70	58	59	60	3.295
Delimitación de uso del suelo	41	40	36	36	36	1.819

---

Fuente: Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

## 9.2- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. VIVIENDA.

### 9.2.1- VIVIENDAS FAMILIARES, ALOJAMIENTOS Y VIVIENDAS COLECTIVAS.

	LA RIOJA				ESPAÑA
	1970	1981	1991	2001	2001
TOTAL DE VIVIENDAS	80.562	109.250	128.337	156.040	20.958.000
Viviendas familiares					
Ocupadas					
Principales	64.329	74.800	84.680	101.439	14.187.169
Secundarias	5.551	15.636	23.388	30.202	3.360.631
Vacantes	8.295	18.814	17.167	22.898	3.106.422
Otras	2.387	-	3.102	1.392	292.332
Alojamientos	189	69	49		
Viviendas colectivas	189	200	260	109	11.446
TOTAL DE FAMILIAS RESIDENTES	65.056	75.466	-		

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

### 9.2.2- CLASIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS PRINCIPALES EN EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS SEGÚN FECHA DE CONSTRUCCIÓN.

	TOTAL	A.d.1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001
La Rioja	100.469	18.720	5.278	7.976	14.751	26.879	11.199	15.666
España	14.125.848	1.859.707	650.565	1.398.857	2.683.301	3.405.009	1.922.476	2.205.933
Estruct. de La Rioja	100	18,6	5,3	7,9	14,7	26,8	11,1	15,6
Estruct. de España	100	13,2	4,6	9,9	19,0	24,1	13,6	15,6

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

## 9.2 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO.VIVIENDA

### 9.2.3 - VIVIENDAS PRINCIPALES, SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS, SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE, SUPERFICIE ÚTIL Y NÚMERO DE HABITACIONES.

	LA RIOJA	ESPAÑA
VIVIENDAS PRINCIPALES	101.439	14.187.169
A) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS		
1	21.805	4.407.086
2	5.186	853.790
3	2.436	334.436
4	3.094	310.298
5 a 9	17.196	1.724.436
10 a 19	26.651	2.949.690
20 a 39	20.592	2.484.760
40 o más	4.479	1.119.530
B) SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE		
1	8.913	2.233.204
2	15.373	3.006.500
3	10.714	1.184.050
4	10.619	1.438.992
5	18.180	1.827.989
6	9.076	1.278.975
7	7.756	821.360
8	14.000	1.119.728
9	1.747	202.087
10 o más	5.061	1.071.141
C) SEGÚN SUPERFICIE ÚTIL		
Hasta 30 m <sup>2</sup>	137	55.797
31 a 45 m <sup>2</sup>	1.547	427.630
46 a 60 m <sup>2</sup>	7.477	1.527.792
61 a 75 m <sup>2</sup>	15.230	2.652.889
76 a 90 m <sup>2</sup>	40.352	4.162.623
91 a 105 m <sup>2</sup>	16.420	2.276.807
106 a 120 m <sup>2</sup>	10.532	1.315.680
121 a 150 m <sup>2</sup>	5.700	919.379
151 a 180 m <sup>2</sup>	968	120.181
Más de 180 m <sup>2</sup>	2.070	481.454
D) NÚMERO DE HABITACIONES		
1	115	76.748
2	775	345.659
3	4.327	1.360.526
4	16.702	2.838.126
5	51.346	5.412.590
6	20.070	2.811.490
7	4.658	742.775
8	1.930	321.420
9	703	131.332
10 o más	813	143.360

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

## 9.2 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO.VIVIENDA

### 9.2.4 - HOGARES.

	LA RIOJA	ESPAÑA
HOGARES	101.439	14.187.169
A) SEGÚN TAMAÑO		
1 Persona	22.902	2.876.572
2 Personas	27.297	3.582.177
3 Personas	21.899	3.004.375
4 Personas	20.719	3.048.274
5 Personas	5.894	1.099.963
6 Personas	1.697	366.248
7 Personas	576	120.310
8 Personas	221	47.874
9 Personas	95	19.871
10 o más Personas	139	21.505
B) SEGÚN SU ESTRUCTURA		
Una mujer de 16 a 64 años	4.838	652.306
Un hombre de 16 a 64 años	7.279	865.329
Una mujer de 65 o más años	7.999	1.043.471
Un hombre de 65 o más años	2.786	315.466
Una mujer adulta con 1 o más menores	1.825	221.663
Un hombre adulto con 1 o más menores	556	60.490
Dos adultos de 16 a 64 años, sin menores	11.362	1.627.401
Dos adultos, 1 al menos de 65 años o más, sin menores	14.505	1.776.697
Dos adultos y 1 menor	7.612	1.124.302
Dos adultos y 2 menores	7.257	1.105.111
Dos adultos y 3 o más menores	870	194.582
Dos adultos de 35 años o más, uno de 16 a 34 años, sin menores	8.098	1.123.149
Dos adultos de 35 años o más, uno de 16 a 34 años, y un menor	3.408	509.952
Dos adultos de 35 años o más, uno de 16 a 34 años, y dos o más menores	581	137.031
Otro hogar de 3 adultos, con o sin menores	6.375	863.181
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, sin menores	7.063	997.584
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, y un menor	934	208.188
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, y dos o más menores	205	52.372
Otro hogar de 4 adultos, con o sin menores	2.931	453.056
Cinco o más adultos, con o sin menores	4.955	855.838
C) SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA		
En propiedad por compra, totalmente pagada	55.886	7.198.009
En propiedad por compra, con pagos pendientes (hipotecas...)	23.946	3.237.344
En propiedad por herencia o donación	7.874	1.220.220
En alquiler	8.529	1.614.661
Cedida gratis o a bajo precio por otro hogar, la empresa...	2.853	376.284
Otra forma	2.351	540.651
D) SEGÚN PROBLEMAS EN LA VIVIENDA		
Ruidos exteriores	23.869	4.324.249
Contaminación o malos olores provocados por la industria, tráfico...	13.015	2.736.705
Poca limpieza en la calles	26.780	4.585.293
Malas comunicaciones	8.916	2.025.928
Pocas zonas verdes en la zona	29.600	5.219.459
Delincuencia o vandalismo en la zona	13.552	3.180.763
Falta de servicio o aseo dentro de la vivienda	548	157.478

## 9.2 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO.VIVIENDA

---

### 9.2.4 - HOGARES. (Continuación).

---

	LA RIOJA	ESPAÑA
E) SEGÚN EQUIPAMIENTO DEL HOGAR		
Con calefacción individual	59.575	5.467.735
Con calefacción colectiva	24.771	1.337.850
Sin instalación pero con aparatos que perminten calentar alguna habitación	13.522	5.320.188
Con refrigeración	4.169	2.201.849
Dispone de un vehículo	49.421	6.814.097
Dispone de dos vehículos	17.661	2.542.341
Dispone de tres o más vehículos	3.611	532.019
Dispone de segunda vivienda	14.364	2.134.084
HOGARES QUE DISPONEN DE SEGUNDA VIVIENDA		
Total	14.364	2.134.084
En el mismo municipio	1.658	290.449
En otro municipio de la misma provincia	7.785	813.726
En distinta provincia de la misma Comunidad	-	290.235
En otra Comunidad	4.750	704.248
En otro País	171	35.426

---

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

### 9.3- CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS.

#### 9.3.1- EDIFICIOS, SEGÚN TIPO, NÚMERO DE VIVIENDAS, PLANTAS SOBRE RASANTE Y BAJO RASANTE.

	LA RIOJA	ESPAÑA
EDIFICIOS	66.720	9.284.513
A) SEGÚN TIPO		
Con una vivienda familiar	40.442	6.682.591
Con varias viviendas familiares	7.924	1.198.975
Principalmente con viviendas familiares compartido con locales	7.928	731.850
Principalmente con vivienda colectiva: hotel, albergue, pensión...	4	1.330
Principalmente con vivienda colectiva: convento, cuartel, prisión...	72	6.357
Principalmente con vivienda colectiva: instituciones de enseñanza, enseñanzas medias, academias militares...	3	550
Principalmente con vivienda colectiva: hospitales en general, instituciones para discapacitados, marginados...	22	2.222
Principalmente con locales compartidos con alguna vivienda	371	37.308
Locales	9.954	620.187
Alojamientos	-	3.143
B) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS		
0	9.954	620.187
1	42.234	6.914.266
2	4.183	628.568
3	1.487	176.311
4	1.281	122.442
5 a 9	3.619	358.987
10 a 19	2.793	303.050
20 a 39	1.051	129.853
40 o más	118	30.849
C) SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE		
1	24.131	4.008.934
2	24.369	3.762.567
3	10.481	740.854
4	2.559	263.275
5	2.502	217.461
6	968	120.181
7	631	60.338
8	756	61.852
9	86	10.359
10 o más	237	38.692
D) SEGÚN PLANTAS BAJO RASANTE		
0	64.624	9.014.204
1	1.949	254.819
2	136	12.999
3 o más	11	2.491

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

### 9.3 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS

#### 9.3.2 - EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS.

	LA RIOJA	ESPAÑA
EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS	56.395	8.623.875
A) SEGÚN ESTADO DEL EDIFICIO		
Ruinoso	868	94.794
Malo	1.849	173.981
Deficiente	5.455	681.636
Bueno	48.223	7.673.464
B) SEGÚN INSTALACIONES DEL EDIFICIO		
Agua corriente abastecimiento público	55.312	7.971.048
Agua corriente abastecimiento privado	372	557.965
Evacuación aguas residuales (alcantarillado)	54.996	7.465.689
Evacuación aguas residuales (otro)	524	937.415
Portería (sólo automático)	18.560	2.387.089
Portería (sólo encargado)	282	18.110
Portería (ambos)	288	77.615
Tiene garaje	11.922	2.350.006
Tiene gas	8.301	2.164.593
Tiene teléfono	40.475	7.052.605
Tiene agua caliente central	25.615	4.466.305
C) SEGÚN CLASE DE PROPIETARIO		
Una persona	48.290	7.771.564
La Comunidad	7.974	839.451
Una sociedad	115	11.247
Un organismo público	16	1.613
D) SEGÚN NÚMERO DE PLANTAS		
1	15.480	3.457.833
2	22.497	3.591.827
3	10.527	775.177
4	2.733	285.973
5	2.476	214.849
6	959	121.190
7	609	61.847
8	783	61.497
9	95	13.509
10 o más	236	40.173

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

## 9.3 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS

### 9.3.3 - EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS, SEGÚN AÑO DE CONSTRUCCIÓN.

	Antes de 1900	De 1900 a 1920	De 1921 a 1940	De 1941 a 1950	De 1951 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2001
<b>EDIFICIOS DESTINADOS</b>									
PRAL. A VIVIENDA	14.677	4.735	4.800	4.518	5.030	4.644	6.366	4.934	6.691
<b>A) SEGÚN TAMAÑO DEL MUNICIPIO</b>									
Menos de 100 hab.	1.719	291	283	357	287	135	134	269	204
De 101 a 500 hab.	6.144	1.303	1.399	1.052	1.063	845	1.104	1.238	1.178
De 501 a 1.000 hab.	1.463	588	894	720	699	570	772	858	845
De 1.001 a 2.000 hab.	1.832	562	295	195	270	460	543	376	416
De 2.001 a 5.000 hab.	1.264	894	871	1.034	1.004	903	1.356	1.019	1.573
De 5.001 a 10.000 hab.	1.022	357	365	490	531	508	665	498	789
De 10.001 a 20.000 hab.	142	194	180	100	181	186	212	123	200
De 20.001 a 50.000 hab.	773	247	163	128	316	242	355	205	310
De 100.001 a 500.000 hab.	318	299	350	442	679	795	1.225	348	1.176
<b>B) SEGÚN TIPO DE EDIFICIO</b>									
<b>Con viviendas familiares</b>									
Sólo una	12.266	3.742	3.934	3.518	3.674	2.746	3.242	3.309	4.011
Varias	1.342	470	423	552	695	774	1.284	887	1.497
Con locales	1.053	517	437	440	652	1.110	1.822	731	1.166
<b>Con vivienda colectiva</b>									
Hotel, alber. pensión...	-	-	1	-	1	1	1	-	-
Convento, cuartel, prisión..	11	6	4	6	5	9	12	5	14
Inst. de enseñanza, inter. ense. medias, acad. militares...	1	291	-	1	1	-	-	-	-
Hospitales en general, inst. para discap, marginados...	4	-	1	1	2	4	5	2	3
<b>C) SEGÚN NÚMERO DE PLANTAS</b>									
1	4.254	1.327	1.262	1.268	1.704	1.253	1.666	1.154	1.592
2	6.184	2.096	2.287	2.174	1.941	1.652	1.776	2.113	2.274
3	3.635	906	924	719	738	548	851	912	1.294
4	401	185	134	123	293	248	548	263	538
5	135	108	97	131	186	539	593	212	475
6	49	76	79	48	82	59	220	78	268
7	8	31	7	44	34	82	181	52	170
8	3	3	3	4	43	186	391	86	64
9	-	-	-	-	2	23	32	25	13
10 o más	8	3	7	7	7	54	108	39	3
<b>D) SEGÚN PLANTAS SOBRE RASANTE</b>									
1	4.314	1.335	1.284	1.279	1.718	1.282	1.684	1.196	1.632
2	6.254	2.130	2.309	2.191	1.967	1.651	1.812	2.190	2.525
3	3.576	896	905	704	717	135	836	840	1.089
4	334	158	111	110	276	232	525	230	484
5	132	103	96	134	185	533	584	207	468
6	48	76	79	46	82	58	215	73	268
7	8	31	6	43	33	82	186	52	183
8	3	3	3	4	43	186	387	83	38
9	-	-	-	-	3	24	30	24	2
10 o más	8	3	7	7	6	53	107	39	2

.../...

## 9.3 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. EDIFICIOS

### 9.3.3 - EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS, SEGÚN AÑO DE CONSTRUCCIÓN. (Continuación).

	Antes de 1900	De 1900 a 1920	De 1921 a 1940	De 1941 a 1950	De 1951 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2001
E) SEGÚN PLANTAS BAJO RASANTE									
0	14.426	4.666	4.723	4.467	4.959	4.565	6.237	4.709	6.179
1	235	51	61	45	63	69	109	212	481
2	16	18	14	6	8	10	20	11	24
3 o más	-	-	2	-	-	-	-	2	7
F) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS									
1	12.717	3.892	4.078	3.657	3.805	2.893	3.409	3.459	4.172
2	318	324	320	362	403	409	525	377	414
3	349	138	90	85	132	118	217	118	210
4	205	89	62	66	102	117	221	153	235
5 a 9	298	150	140	195	327	447	774	415	795
10 a 19	94	116	86	116	212	447	734	280	690
29 a 39	21	24	20	34	287	135	423	116	171
40 o más	2	2	4	3	3	20	63	16	4
G) SEGÚN ESTADO DEL EDIFICIO									
Ruinoso	618	99	47	37	24	12	21	9	1
Malo	1.025	365	168	111	52	27	18	3	80
Deficiente	2.406	907	283	556	395	216	96	29	204
Bueno	10.628	3.364	3.939	3.814	4.559	4.389	6.231	4.893	6.406
H) SEGÚN CLASE DE PROPIETARIO									
Una persona	13.975	4.370	4.479	4.122	4.373	3.528	4.346	4.038	5.059
La comunidad	679	356	311	391	636	1.103	1.995	890	1.613
Una sociedad	19	8	10	4	20	11	23	5	15
Un organismo público	4	1	-	1	1	2	2	1	4

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 2001. INE.

## 9.4 - CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO. LOCALES

### 9.4.1 - LOCALES ACTIVOS SEGÚN TIPO, NÚMERO DE VIVIENDAS E INSTALACIONES.

	LA RIOJA	ESPAÑA
LOCALES	31.993	2.515.260
Activos	17.410	1.888.051
Inactivos	14.583	627.209
LOCALES ACTIVOS		
A) SEGÚN TIPO		
Equipamientos de salud (ambulatorio, c. de salud, hospital)	267	50.082
Equipamientos educativos (colegio, facultad, guardería, escuela)	292	45.742
Equipamientos de bienestar social (club de ancianos, centro de servicios sociales, centro de día...)	334	33.453
Equipamientos culturales o deportivos (teatro, cine, museo, sala de exposiciones, polideportivo...)	277	33.517
Local comercial	7.242	1.021.932
Oficinas (incluye también el resto de los servicios)	5.460	492.627
Local industrial	2.604	189.091
Local agrario	934	21.607
B) SEGÚN NÚMERO DE VIVIENDAS		
0	6.099	667.030
1	1.348	233.931
2	712	83.464
3	528	51.804
4	505	51.033
5 a 9	2.189	215.305
10 a 19	3.116	295.986
20 a 39	2.350	207.410
40 o más	563	82.088
C) SEGÚN INSTALACIONES		
Agua corriente abastecimiento público	10.155	1.025.589
Agua corriente abastecimiento privado	117	26.999
Evacuación aguas residuales (alcantarillado)	10.093	999.912
Evacuación aguas residuales (otro)	172	50.222
Portería (sólo automático)	7.969	746.158
Portería (sólo encargado)	97	8.874
Portería (ambos)	745	109.696
Tiene garaje	1.008	178.798
Tiene gas	4.596	528.843
Tiene teléfono	9.664	1.008.974
Tiene agua caliente central	4.495	356.275

FUENTE: Censos de Población y Viviendas 2001. INE.