

ESTADÍSTICA DE TRANSMISIONES DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

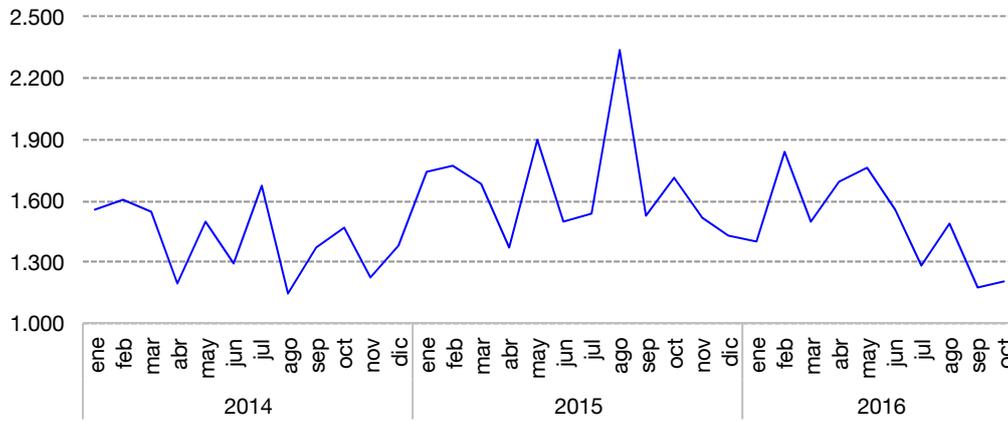
	Octubre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA	1.210	2,6	-29,2	-12,6
Fincas Rústicas	511	19,4	6,7	-4,7
Fincas Urbanas	699	-6,9	-43,2	-16,7
Viviendas	393	-4,1	-19,0	-9,4
Solares	30	-14,3	-56,5	-18,7
Otras urbanas	276	-9,8	-59,2	-23,5
ESPAÑA	126.067	-4,7	-3,4	2,5
Fincas Rústicas	28.338	2,2	-15,6	-6,5
Fincas Urbanas	97.729	-6,5	0,8	5,2
Viviendas	56.968	-7,8	1,6	6,9
Solares	4.637	-13,1	-14,2	-5,3
Otras urbanas	36.124	-3,4	1,8	4,1

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

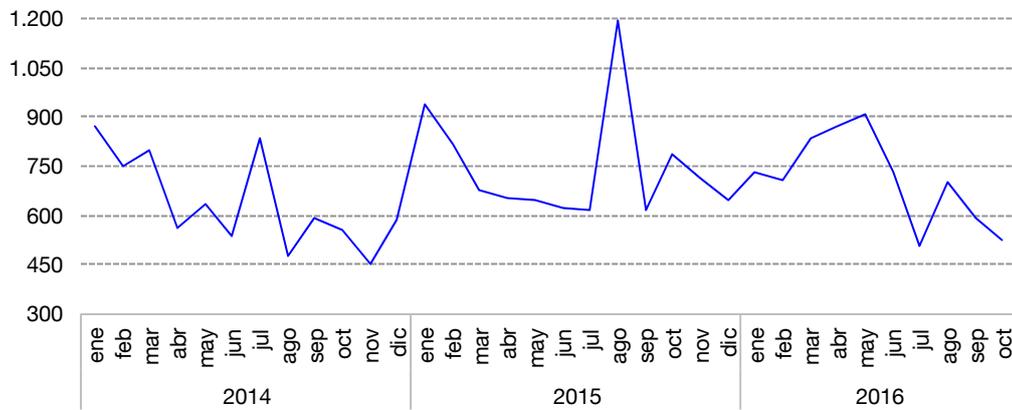
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) el pasado mes de octubre es de 1.210, un 29,2% menos que en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produce un descenso del 3,4% interanual.

Del total de las fincas transmitidas, el 57,8% son urbanas y el 42,2% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas alcanzan el 56,2%.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición

	Octubre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total Fincas	1.210	2,6	-29,2	-12,6
Compraventa	525	-11,0	-33,3	-6,0
Donación	15	87,5	-11,8	-36,5
Permuta	5	-37,5	-82,1	-18,4
Herencia	362	2,3	-17,9	0,7
Otros	303	38,4	-30,5	-33,3
ESPAÑA. Total Fincas	126.067	-4,7	-3,4	2,5
Compraventa	60.526	-12,4	1,1	9,0
Donación	2.899	-4,2	-5,1	-0,5
Permuta	430	10,5	-34,9	-17,2
Herencia	31.694	-0,8	-3,3	2,9
Otros	30.518	9,8	-10,7	-8,1

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales

En función del título de adquisición, el 43,4% de las fincas se tramitan por compraventa (525). Respecto a octubre de 2015, este tipo decrece un 33,3%. A nivel nacional se registra un aumento del 1,1% sobre los valores alcanzados en el mismo mes de 2015.

Las fincas transmitidas por herencia (que suponen un 29,9% del total) decrecen un 17,9% en La Rioja. En el conjunto de España se recoge un descenso del 3,3%.

Por tipo de fincas, el 65,9% de las compraventas registradas durante el mes de octubre corresponde a fincas urbanas y el 34,1% restante a fincas rústicas. En términos interanuales, las fincas urbanas transmitidas por compraventa caen un 43,4% mientras que las rústicas crecen un 1,7%.

A nivel nacional, decrece la compraventa de fincas rústicas un 10,6%. Por el contrario, la de fincas urbanas aumenta un 3,8%.

Transmisiones efectuadas según título de adquisición

	Octubre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA				
Fincas Rústicas	511	19,4	6,7	-4,7
Compraventa	179	-14,4	1,7	-2,3
Donación	9	125,0	80,0	-60,4
Permuta	5	-16,7	-80,8	-19,7
Herencia	160	-2,4	-31,3	-5,3
Otros	158	251,1	305,1	1,3
Fincas Urbanas	699	-6,9	-43,2	-16,7
Compraventa	346	-9,2	-43,4	-7,8
Donación	6	50,0	-50,0	1,1
Permuta	0	-	-	-7,1
Herencia	202	6,3	-2,9	7,5
Otros	145	-16,7	-63,5	-41,3
Viviendas transmitidas	393	-4,1	-19,0	-9,4
Compraventa	177	-10,6	15,7	4,9
Donación	3	50,0	-57,1	0,0
Permuta	0	-	-	250,0
Herencia	116	10,5	3,6	4,0
Otros	97	-7,6	-54,5	-34,5
ESPAÑA				
Fincas Rústicas	28.338	2,2	-15,6	-6,5
Compraventa	9.865	5,0	-10,6	-2,5
Donación	1.009	-9,3	-18,9	-10,2
Permuta	180	10,4	-40,4	-11,3
Herencia	11.562	-6,3	-11,1	-2,8
Otros	5.722	21,4	-28,5	-18,5
Fincas Urbanas	97.729	-6,5	0,8	5,2
Compraventa	50.661	-15,1	3,8	11,3
Donación	1.890	-1,2	4,3	5,5
Permuta	250	10,6	-30,4	-21,3
Herencia	20.132	2,6	1,7	6,6
Otros	24.796	7,4	-5,3	-5,8
Viviendas transmitidas	56.968	-7,8	1,6	6,9
Compraventa	29.369	-15,9	6,5	13,9
Donación	1.101	-4,3	7,4	6,9
Permuta	102	8,5	-29,2	-24,8
Herencia	13.022	2,5	2,7	6,1
Otros	13.374	3,5	-8,8	-4,5

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Octubre 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total viviendas	177	-10,6	15,7	4,9
Según Régimen				
Vivienda libre	159	-9,1	33,6	9,6
Vivienda protegida	18	-21,7	-47,1	-18,1
Según Estado				
Vivienda nueva	32	-38,5	3,2	-18,0
Vivienda usada	145	-0,7	18,9	15,2
ESPAÑA. Total viviendas	29.369	-15,9	6,5	13,9
Según Régimen				
Vivienda libre	26.414	-14,7	5,8	13,7
Vivienda protegida	2.955	-25,3	13,8	15,2
Según Estado				
Vivienda nueva	5.359	-11,5	-0,4	-2,0
Vivienda usada	24.010	-16,8	8,2	18,4

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

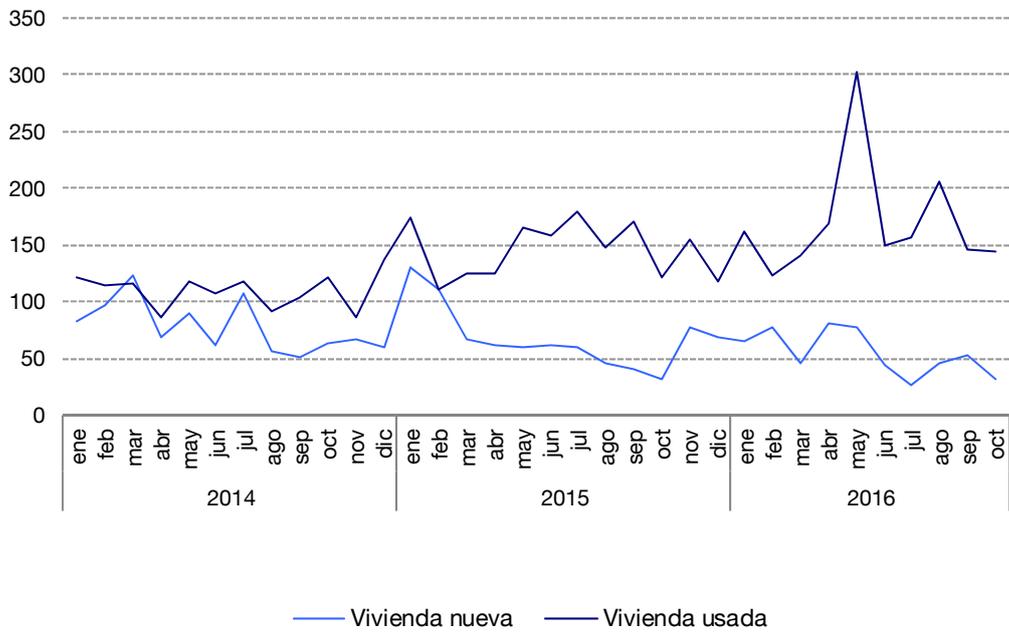
Respecto a las viviendas, en octubre se registran 177 compraventas en La Rioja, experimentando un aumento interanual del 15,7%. Por su parte, en España presentan una subida del 6,5% respecto al mismo mes del año anterior.

Conforme al régimen de adquisición, el 89,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 10,2% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa crece un 33,6% mientras las protegidas caen un 47,1%.

Si nos fijamos en su estado, encontramos que el 18,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 81,9% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentan un 3,2% respecto a octubre de 2015. En las viviendas usadas se recoge un incremento interanual del 18,9%.



Número de compraventas de viviendas según estado



Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

Octubre 2016	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes
España	126.067	-3,4	343	29.369	6,5	80
Andalucía	20.574	3,6	312	5.624	7,9	85
Aragón	5.021	-10,2	482	856	19,2	82
Asturias	3.213	9,9	374	553	21,3	64
Baleares	3.943	7,0	436	1.018	9,5	113
Canarias	4.744	11,4	274	1.590	-0,3	92
Cantabria	1.914	-2,0	409	384	-0,5	82
Castilla y León	11.183	-8,3	566	1.185	6,3	60
Castilla-La Mancha	7.226	-19,7	451	1.008	1,4	63
Cataluña	18.981	6,7	328	5.164	19,8	89
C. Valenciana	16.470	3,6	421	4.253	8,9	109
Extremadura	3.066	-6,9	355	480	16,2	56
Galicia	5.866	-25,3	264	990	-16,7	45
Madrid	11.955	-4,5	236	3.965	7,9	78
Murcia	3.579	-8,3	317	817	-23,1	72
Navarra	2.372	-17,8	478	299	-24,3	60
País Vasco	4.595	-8,2	267	953	-2,6	55
La Rioja	1.210	-29,2	492	177	15,7	72

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1/01/2016.

De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En octubre de 2016, Castilla y León (566) es la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de La Rioja (492) y Aragón (482). Todas ellas se encuentran muy por encima de la media española que es de 343 fincas transmitidas.

En términos interanuales, en relación con el número de fincas transmitidas, se recogen las tasas positivas más elevadas en Canarias (11,4%), Asturias (9,9%) y Baleares (7,0%). Los descensos más acusados se sitúan en La Rioja (-29,2%), Galicia (-25,3%) y Castilla-La Mancha (-19,7%).

Atendiendo a las compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Baleares (113), Comunidad Valenciana (109) y Canarias (92). La media nacional se sitúa en 80 viviendas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas son Asturias (21,3%), Cataluña (19,8%) y Aragón (19,2%). En el lado opuesto, Navarra (-24,3%), Murcia (-23,1%) y Galicia (-16,7%) se sitúan como las comunidades con una tasa interanual negativa más acusada.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-transmisiones-derechos-propiedad-etdp>

Logroño, 14 de diciembre de 2016