

## ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA

### Índice general y por tipo de vivienda

| III TRIMESTRE 2016       | Índice | % Variación |                     |       |
|--------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
|                          |        | Trimestral  | En lo que va de año | Anual |
| <b>LA RIOJA</b>          |        |             |                     |       |
| ÍNDICE GENERAL           | 60,6   | 0,1         | 1,5                 | 2,2   |
| Vivienda nueva           | 66,6   | 0,2         | 7,4                 | 7,5   |
| Vivienda de segunda mano | 57,1   | 0,1         | 0,3                 | 1,2   |
| <b>NACIONAL</b>          |        |             |                     |       |
| ÍNDICE GENERAL           | 70,5   | 0,8         | 4,1                 | 4,0   |
| Vivienda nueva           | 82,4   | -0,5        | 5,8                 | 7,3   |
| Vivienda de segunda mano | 63,0   | 1,0         | 3,8                 | 3,5   |

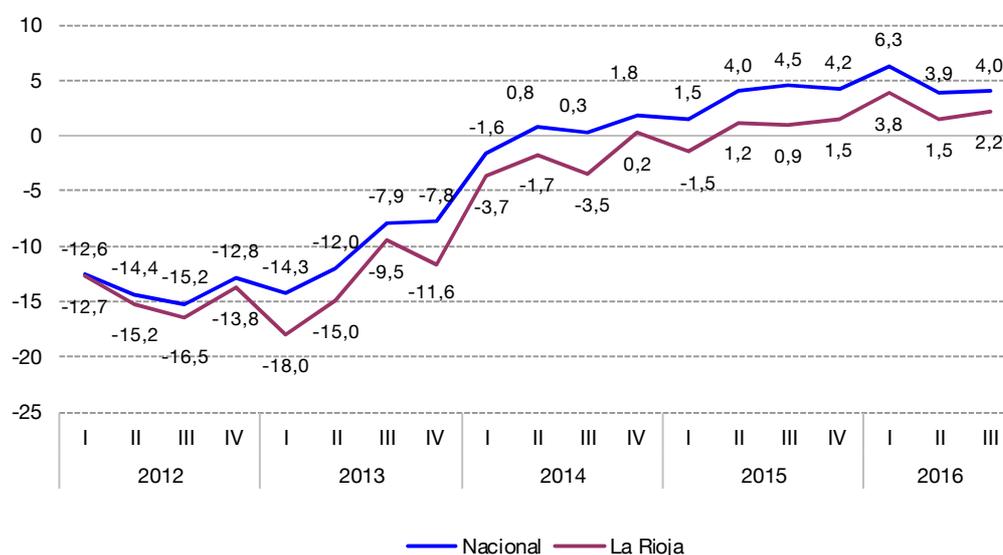
FUENTE: Índice de Precios de Vivienda. Base 2007. INE

En el tercer trimestre de 2016, la tasa de variación trimestral del Índice General de Precios de Vivienda (IPV) en La Rioja se sitúa en el 0,1%, frente al 0,8% del conjunto nacional. Respecto al mismo trimestre del año anterior presenta una variación del 2,2%, mientras que la media española es del 4,0%.

Por tipo de vivienda, la variación trimestral de la vivienda nueva se establece en el 0,2%, mientras que en España se registra una bajada del 0,5%. Respecto al mismo trimestre del año anterior la tasa anual de La Rioja es del 7,5%, ligeramente superior al 7,3% nacional.

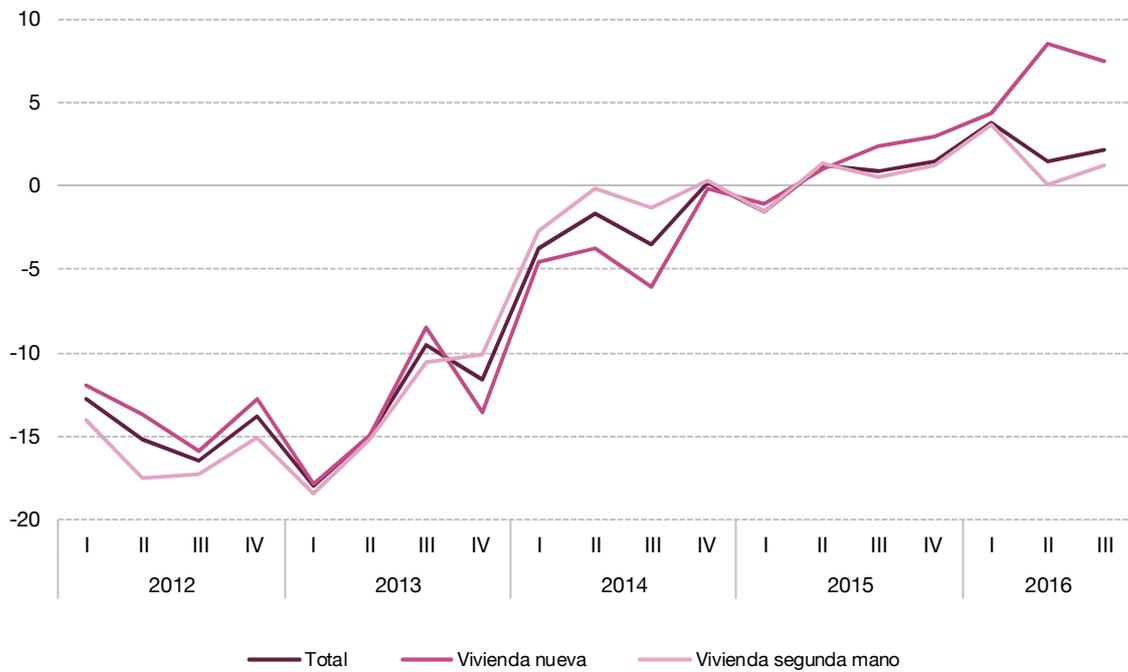
Por su parte, la vivienda usada muestra un ascenso trimestral del 0,1% en nuestra región a la vez que crece un 1,0% en España. La variación anual riojana es del 1,2% y la española del 3,5%.

### Evolución anual del Índice General de Precios de Vivienda

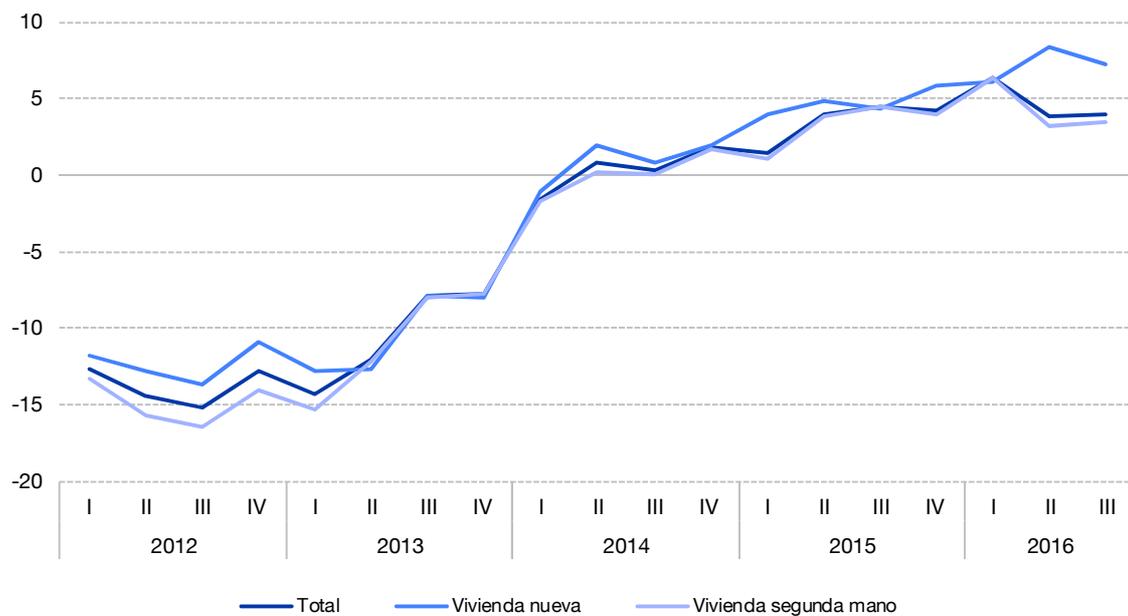


## Evolución anual del IPV. Índice general, vivienda nueva y de segunda mano

### Evolución anual de los precios de la vivienda. La Rioja



### Evolución anual de los precios de la vivienda. España



## Índice general por comunidades y ciudades autónomas

| III TRIMESTRE 2016   | Índice      | % Variación |                     |            |
|----------------------|-------------|-------------|---------------------|------------|
|                      |             | Trimestral  | En lo que va de año | Anual      |
| <b>ESPAÑA</b>        | <b>70,5</b> | <b>0,8</b>  | <b>4,1</b>          | <b>4,0</b> |
| Andalucía            | 78,2        | -0,1        | 2,1                 | 1,4        |
| Aragón               | 57,9        | -0,3        | 2,4                 | 2,0        |
| Asturias             | 71,0        | 1,0         | 2,6                 | 0,0        |
| Baleares             | 77,8        | 3,4         | 5,8                 | 5,4        |
| Canarias             | 75,3        | 0,1         | 2,7                 | 2,4        |
| Cantabria            | 67,7        | 0,1         | 2,1                 | 0,7        |
| Castilla y León      | 67,7        | -0,1        | 1,1                 | 1,2        |
| Castilla-La Mancha   | 69,4        | 0,2         | 1,0                 | 1,3        |
| Cataluña             | 62,6        | 2,0         | 6,2                 | 6,6        |
| Comunidad Valenciana | 72,2        | -0,2        | 1,8                 | 1,9        |
| Extremadura          | 76,6        | 0,8         | 2,3                 | 2,0        |
| Galicia              | 75,6        | 0,8         | 2,7                 | 1,3        |
| Madrid               | 69,2        | 1,2         | 7,4                 | 7,8        |
| Murcia               | 75,2        | -0,3        | 1,6                 | 0,7        |
| Navarra              | 55,8        | 0,9         | 2,2                 | 2,2        |
| País Vasco           | 63,7        | 0,7         | 2,8                 | 3,5        |
| <b>La Rioja</b>      | <b>60,6</b> | <b>0,1</b>  | <b>1,5</b>          | <b>2,2</b> |
| Ceuta                | 77,8        | 0,3         | 4,5                 | 3,9        |
| Melilla              | 81,3        | -0,6        | 3,5                 | 3,9        |

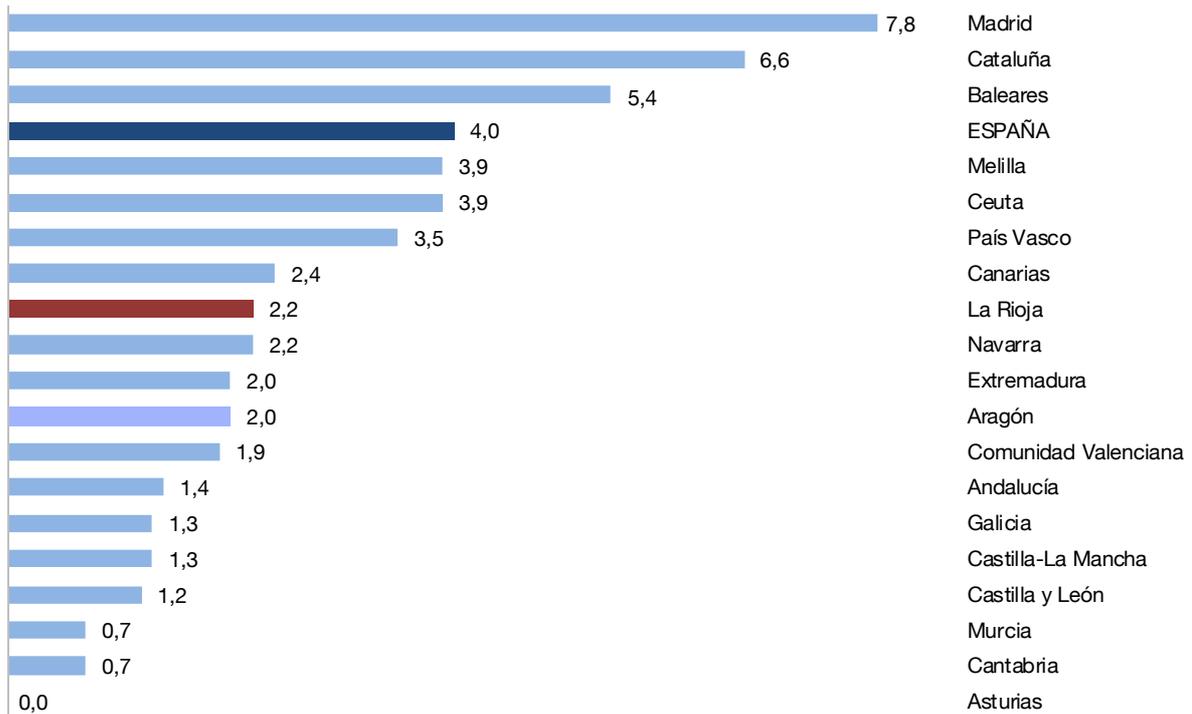
FUENTE: Índice de Precios de Vivienda. Base 2007. INE

Desde el punto de vista regional, en este tercer trimestre todas las comunidades autónomas registran tasas positivas de variación interanual del Índice General, correspondiendo las más elevadas a Madrid (7,8%), Cataluña (6,6%) y Baleares (5,4%).

En el otro extremo, Asturias no presenta variación en sus precios respecto al año anterior (0,0%), recogándose los incrementos más bajos en las regiones de Cantabria junto con Murcia (ambas con una tasa interanual del 0,7%) y en Castilla y León (1,2%). La media de España se sitúa en un 4,0%.



### Índice General del Precio de la Vivienda Tasa Anual 3T 2016



Se puede acceder a información más detallada del Índice de Precios de Vivienda de La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/precios-salarios/indice-precio-vivienda-ipv>

Logroño, 7 de diciembre de 2016