

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA

Índice general y por tipo de vivienda

II TRIMESTRE 2016	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
LA RIOJA				
ÍNDICE GENERAL	60,5	1,5	1,3	1,5
Vivienda nueva	66,4	6,2	7,1	8,5
Vivienda de segunda mano	57,1	0,5	0,2	0,1
NACIONAL				
ÍNDICE GENERAL	69,9	1,8	3,3	3,9
Vivienda nueva	82,7	3,7	6,3	8,4
Vivienda de segunda mano	62,4	1,5	2,8	3,2

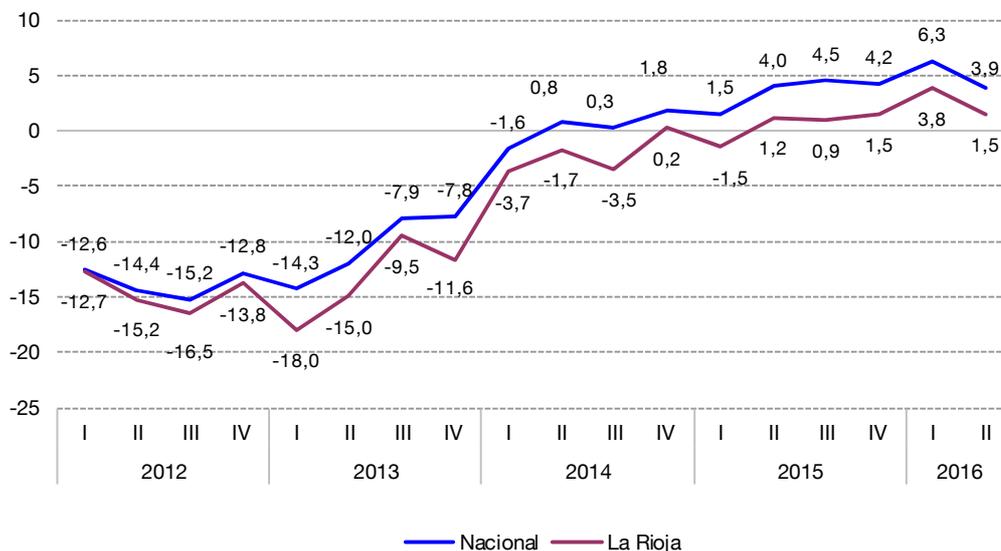
FUENTE: Índice de Precios de Vivienda. Base 2007. INE

En el segundo trimestre de 2016, la tasa de variación trimestral del Índice General de Precios de Vivienda (IPV) en La Rioja se sitúa en el 1,5%, frente al crecimiento del 1,8% del conjunto nacional. Respecto al mismo trimestre del año anterior presenta la misma tasa (1,5%), mientras que la media española es del 3,9%.

Por tipo de vivienda, la variación trimestral de la vivienda nueva se establece en el 6,2%, registrándose una subida del 3,7% en España. Respecto al mismo trimestre del año anterior la tasa anual de La Rioja es del 8,5%, frente al 8,4% nacional.

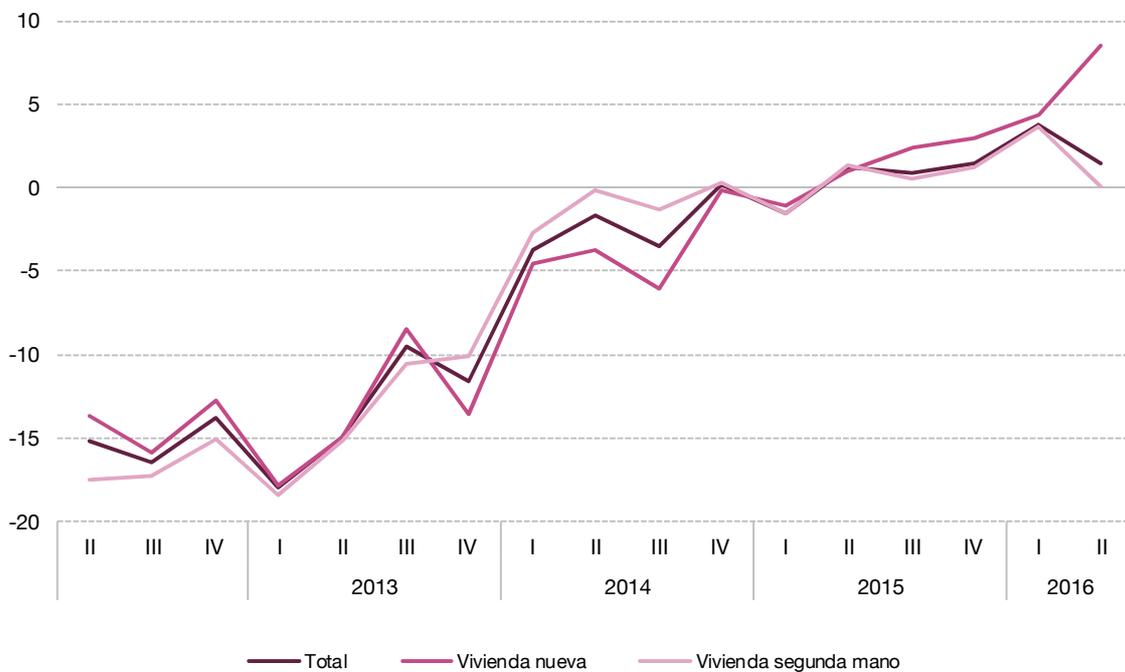
Por su parte, la vivienda usada muestra un ascenso trimestral del 0,5% en nuestra región a la vez que crece un 1,5% en España. La variación anual riojana es del 0,1% y la española del 3,2%.

Evolución anual del Índice General de Precios de Vivienda

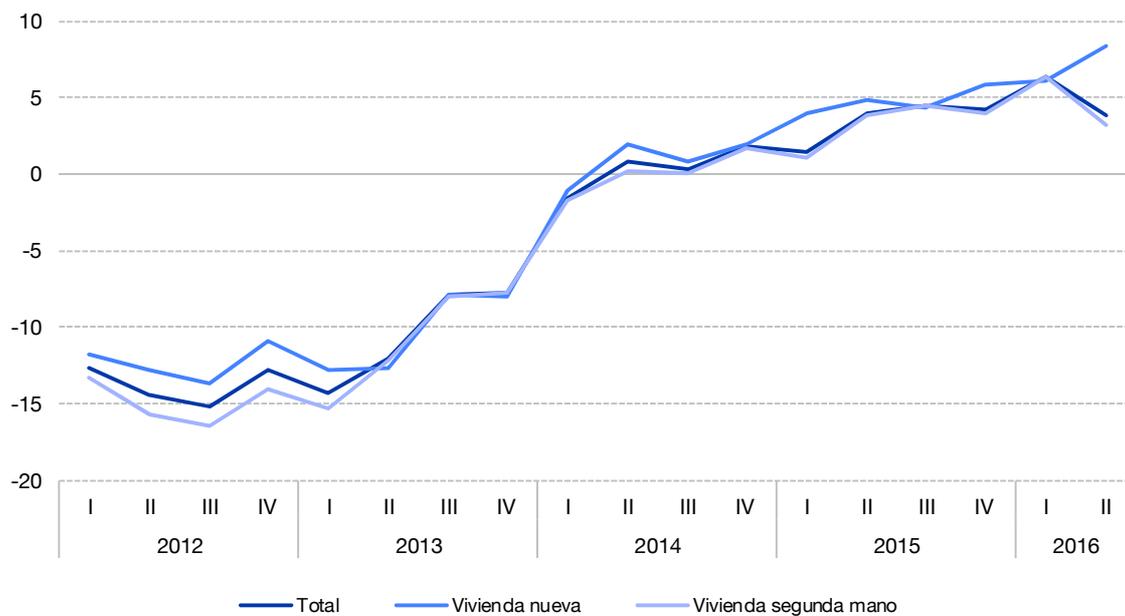


Evolución anual del IPV. Índice general, vivienda nueva y de segunda mano

Evolución anual de los precios de la vivienda. La Rioja



Evolución anual de los precios de la vivienda. España



Índice general por comunidades y ciudades autónomas

II TRIMESTRE 2016	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
ESPAÑA	69,9	1,8	3,3	3,9
Andalucía	78,2	1,3	2,1	2,6
Aragón	58,0	2,0	2,7	1,3
Asturias	70,3	0,7	1,5	0,7
Baleares	75,3	0,8	2,3	5,0
Canarias	75,2	0,5	2,6	1,9
Cantabria	67,7	2,1	2,1	2,1
Castilla y León	67,8	1,3	1,2	0,5
Castilla-La Mancha	69,3	1,2	0,8	0,6
Cataluña	61,4	2,5	4,1	5,5
Comunidad Valenciana	72,3	0,7	2,0	1,8
Extremadura	76,0	0,6	1,4	1,3
Galicia	74,9	0,4	1,8	1,2
Madrid	68,4	3,1	6,1	7,8
Murcia	75,4	1,8	1,8	1,4
Navarra	55,3	0,4	1,3	0,1
País Vasco	63,3	1,6	2,1	2,8
La Rioja	60,5	1,5	1,3	1,5
Ceuta	77,6	2,5	4,2	4,2
Melilla	81,8	2,5	4,1	5,9

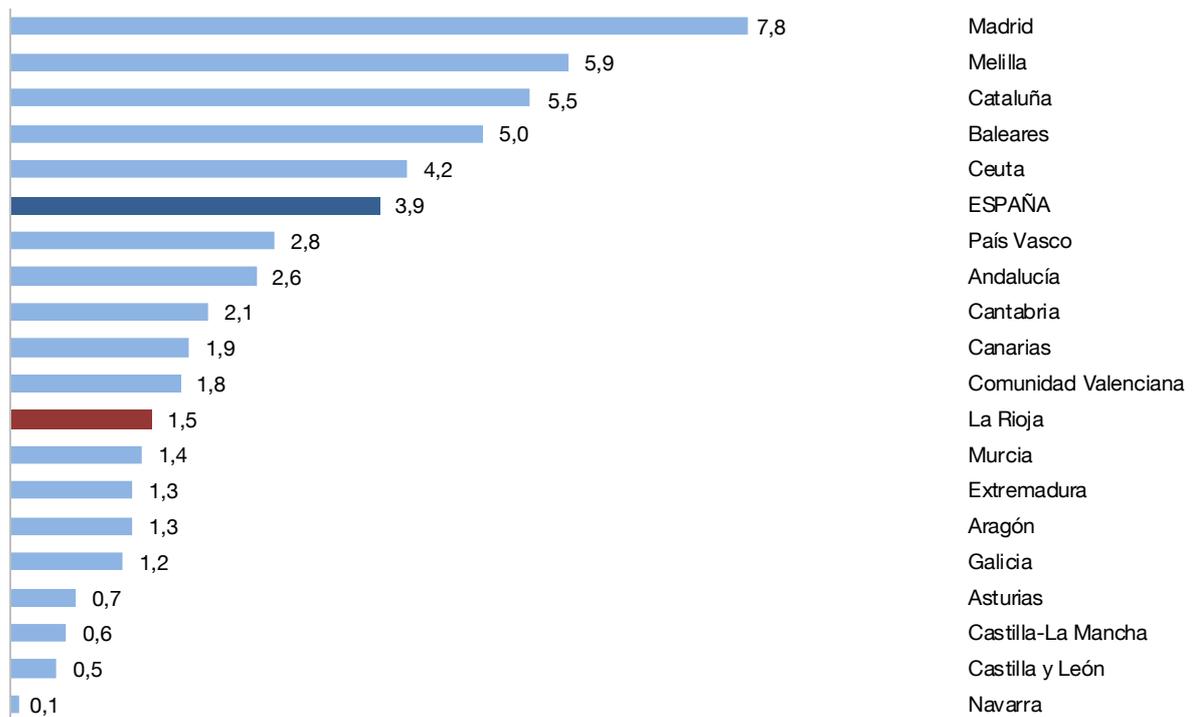
FUENTE: Índice de Precios de Vivienda. Base 2007. INE

Desde el punto de vista regional, en este segundo trimestre todas las comunidades autónomas registran tasas positivas de variación interanual del Índice General, correspondiendo las más elevadas a Madrid (7,8%), Melilla (5,9%) y Cataluña (5,5%).

En el otro extremo, los incrementos más bajos se recogen en las regiones de Navarra (0,1%), Castilla y León (0,5%) y Castilla-La Mancha (0,6%). La media de España se sitúa en un 3,9%.



Índice General del Precio de la Vivienda Tasa Anual 2T 2016



Se puede acceder a información más detallada del Índice de Precios de Vivienda de La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/precios-salarios/indice-precio-vivienda-ipv>

Logroño, 8 de septiembre de 2016