

ESTADÍSTICA DE TRANSMISIONES DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

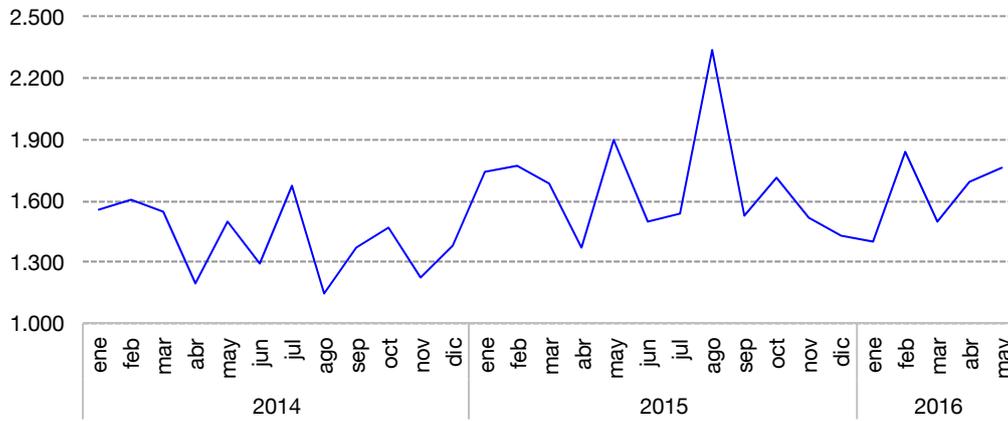
	Mayo 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA	1.764	4,1	-6,9	-3,1
Fincas Rústicas	529	-13,0	-18,2	-16,0
Fincas Urbanas	1.235	13,7	-1,0	5,3
Viviendas	676	34,9	9,4	3,0
Solares	41	0,0	-16,3	-18,9
Otras urbanas	518	-4,8	-10,8	10,9
ESPAÑA	150.827	-1,5	9,6	5,3
Fincas Rústicas	31.942	-4,2	-3,5	-4,3
Fincas Urbanas	118.885	-0,7	13,8	8,2
Viviendas	69.056	2,4	15,3	9,5
Solares	6.196	4,9	20,0	-3,3
Otras urbanas	43.633	-5,9	10,7	8,0

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

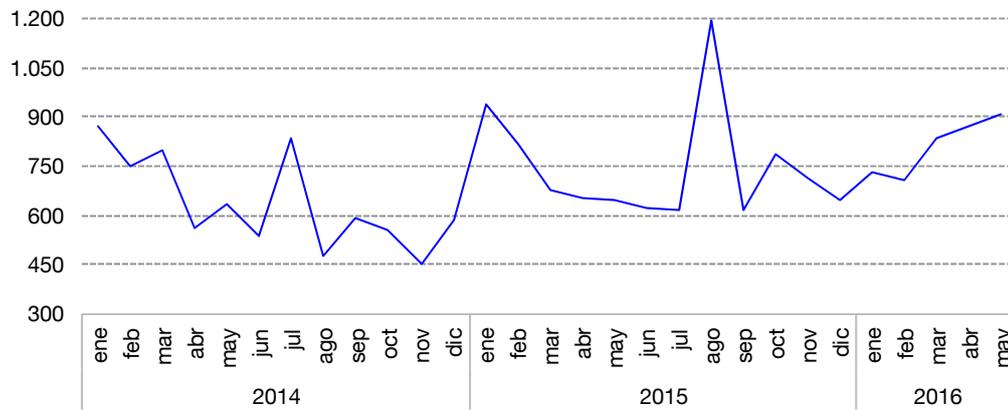
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) el pasado mes de mayo es de 1.764, un 6,9% menos que en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produce un incremento del 9,6% interanual.

Del total de las fincas transmitidas, el 70,0% son urbanas y el 30,0% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas alcanzan el 54,7%.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición

	Mayo 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total Fincas	1.764	4,1	-6,9	-3,1
Compraventa	907	4,3	40,2	8,7
Donación	12	-29,4	-14,3	-44,4
Permuta	4	-55,6	-60,0	-17,3
Herencia	501	4,6	-10,9	2,0
Otros	340	6,6	-48,6	-24,3
ESPAÑA. Total Fincas	150.827	-1,5	9,6	5,3
Compraventa	74.919	-0,2	19,7	12,1
Donación	3.649	-10,2	6,5	3,1
Permuta	606	-5,2	8,0	-4,3
Herencia	34.666	-1,0	10,4	6,7
Otros	36.987	-3,3	-6,7	-6,0

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

En función del título de adquisición, el 51,4% de las fincas se tramitan por compraventa (907). Respecto a mayo de 2015, este tipo crece un 40,2%. A nivel nacional se registra un incremento del 19,7% sobre los valores alcanzados en el mismo mes de 2015.

Las fincas transmitidas por herencia (que suponen un 28,4% del total) decrecen un 10,9% en La Rioja. En el conjunto de España se registra un incremento del 10,4% interanual.

Por tipo de fincas, el 75,5% de las compraventas registradas durante el mes de mayo corresponde a fincas urbanas y el 24,5% restante a fincas rústicas. En términos interanuales, las fincas urbanas transmitidas por compraventa aumentan un 60,0% y el de las rústicas un 1,4%.

A nivel nacional, crece la compraventa de fincas rústicas un 8,1%, al tiempo que aumenta la de fincas urbanas un 22,2%.

Transmisiones efectuadas según título de adquisición

	Mayo 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA				
Fincas Rústicas	529	-13,0	-18,2	-16,0
Compraventa	222	-29,1	1,4	-6,6
Donación	4	33,3	-33,3	-71,7
Permuta	4	-50,0	-60,0	-27,8
Herencia	249	13,7	-17,5	-7,1
Otros	50	-23,1	-54,5	-44,9
Fincas Urbanas	1.235	13,7	-1,0	5,3
Compraventa	685	23,0	60,0	18,0
Donación	8	-42,9	0,0	18,4
Permuta	0	-100,0	-	233,3
Herencia	252	-3,1	-3,1	12,1
Otros	290	14,2	-47,5	-17,3
Viviendas transmitidas	676	34,9	9,4	3,0
Compraventa	380	52,0	68,9	10,4
Donación	4	-42,9	0,0	3,7
Permuta	0	-100,0	-	-
Herencia	136	3,8	-3,5	6,0
Otros	156	39,3	-37,1	-10,5
ESPAÑA				
Fincas Rústicas	31.942	-4,2	-3,5	-4,3
Compraventa	11.698	1,5	8,1	0,6
Donación	1.258	-9,1	-14,0	-7,5
Permuta	233	-15,0	-5,7	-2,8
Herencia	12.881	-2,4	6,5	1,0
Otros	5.872	-15,5	-30,8	-19,2
Fincas Urbanas	118.885	-0,7	13,8	8,2
Compraventa	63.221	-0,5	22,2	14,5
Donación	2.391	-10,8	21,7	9,9
Permuta	373	2,2	18,8	-5,5
Herencia	21.785	-0,1	12,8	10,4
Otros	31.115	-0,6	-0,1	-2,9
Viviendas transmitidas	69.056	2,4	15,3	9,5
Compraventa	36.425	3,5	23,6	15,8
Donación	1.365	-10,1	26,3	8,8
Permuta	133	-0,7	10,8	-18,5
Herencia	14.277	1,9	12,2	9,5
Otros	16.856	1,7	2,1	-0,8

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Mayo 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total viviendas	380	52,0	68,9	10,4
Según Régimen				
Vivienda libre	339	61,4	73,0	18,1
Vivienda protegida	41	2,5	41,4	-24,4
Según Estado				
Vivienda nueva	78	-3,7	32,2	-18,7
Vivienda usada	302	78,7	81,9	28,1
ESPAÑA. Total viviendas	36.425	3,5	23,6	15,8
Según Régimen				
Vivienda libre	32.512	3,2	22,7	16,0
Vivienda protegida	3.913	5,9	31,7	14,0
Según Estado				
Vivienda nueva	7.003	-2,3	12,0	-3,4
Vivienda usada	29.422	5,0	26,7	21,9

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

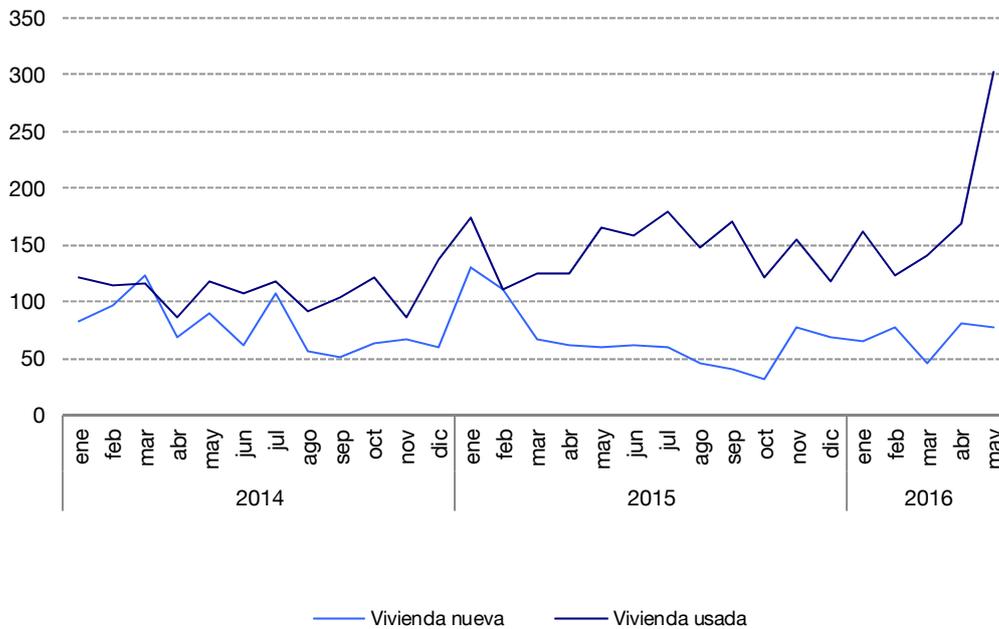
Respecto a las viviendas, en mayo se registran 380 compraventas en La Rioja, experimentando un crecimiento interanual del 68,9%. Por su parte, en España presentan una subida del 23,6% respecto al mismo mes del año anterior.

Conforme al régimen de adquisición, el 89,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 10,8% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 73,0%, al tiempo que el de las protegidas sube un 41,4%.

Si nos fijamos en su estado, encontramos que el 20,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 79,5% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas crece un 32,2% respecto a mayo de 2015. Por su parte, se recoge un aumento interanual del 81,9% en las viviendas usadas.



Número de compraventas de viviendas según estado



Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

Mayo 2016	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes
España	150.827	9,6	411	36.425	23,6	99
Andalucía	25.225	9,4	383	7.013	13,7	106
Aragón	6.299	8,8	604	907	21,4	87
Asturias	3.155	6,9	368	536	16,5	62
Baleares	4.822	40,4	533	1.440	70,0	159
Canarias	5.155	17,4	298	1.865	38,7	108
Cantabria	1.908	-4,7	408	416	1,7	89
Castilla y León	12.535	2,6	634	1.768	40,4	89
Castilla-La Mancha	8.861	3,1	553	1.128	17,5	70
Cataluña	21.632	14,6	373	5.591	27,7	97
C. Valenciana	20.044	11,9	512	5.082	13,2	130
Extremadura	3.648	9,7	422	579	40,2	67
Galicia	6.522	-22,5	294	1.182	7,8	53
Madrid	14.164	12,6	280	4.952	25,2	98
Murcia	5.001	31,0	443	1.487	61,8	132
Navarra	2.871	11,8	578	390	-20,2	79
País Vasco	7.060	27,1	410	1.643	34,8	95
La Rioja	1.764	-6,9	717	380	68,9	155

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1/07/2015.

De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En mayo de 2016, La Rioja (717) es la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (634) y Aragón (604). Todas ellas se encuentran muy por encima de la media española que es de 411 fincas transmitidas.

Las tasas interanuales más altas en relación con el número de fincas transmitidas en el mes de mayo se registran en Baleares (40,4%), Murcia (31,0%) y País Vasco (27,1%). Los únicos descensos se sitúan en Galicia (-22,5%), La Rioja (-6,9%) y Cantabria (-4,7%).

Atendiendo a las compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Baleares (159), La Rioja (155) y Murcia (132). La media nacional se sitúa en 99 viviendas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas son Baleares (70,0%), La Rioja (68,9%) y Murcia (61,8%). En el lado opuesto, Navarra (-20,2%), Cantabria (1,7%) y Galicia (7,8%) se sitúan como las comunidades con las tasas interanuales más bajas.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-transmisiones-derechos-propiedad-etdp>

Logroño, 8 de julio de 2016