

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en marzo de 2016 se constituyeron 214 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 5,7% menos que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 16,5 millones de euros, lo que supone una subida del 9,3% en relación a marzo del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 77.093 euros frente a los 129.202 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas

	Marzo 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	214	-15,7	-5,7	700	-0,3
Capital prestado	16.498	-6,1	9,3	53.985	-0,9
Importe medio	77,09	11,4	15,9	77,12	-0,6
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	25	-35,9	257,1	72	35,8
Capital prestado	953	-51,9	10,0	3.410	-35,8
Importe medio	38,12	-25,0	-69,2	47,36	-52,8
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	189	-12,1	-14,1	628	-3,2
Capital prestado	15.545	-0,3	9,2	50.575	2,8
Importe medio	82,25	13,4	27,2	80,53	6,3
ESPAÑA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	32.375	-10,2	8,0	101.730	7,5
Capital prestado	4.182.900	-16,0	9,8	13.610.518	18,2
Importe medio	129,20	-6,5	1,7	133,79	9,9
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	1.441	-14,4	-15,0	4.408	-7,4
Capital prestado	266.797	0,0	1,7	750.503	7,6
Importe medio	185,15	16,9	19,7	170,26	16,3
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	30.934	-10,0	9,3	97.322	8,3
Capital prestado	3.916.103	-16,9	10,4	12.860.015	18,9
Importe medio	126,60	-7,7	1,0	132,14	9,8

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

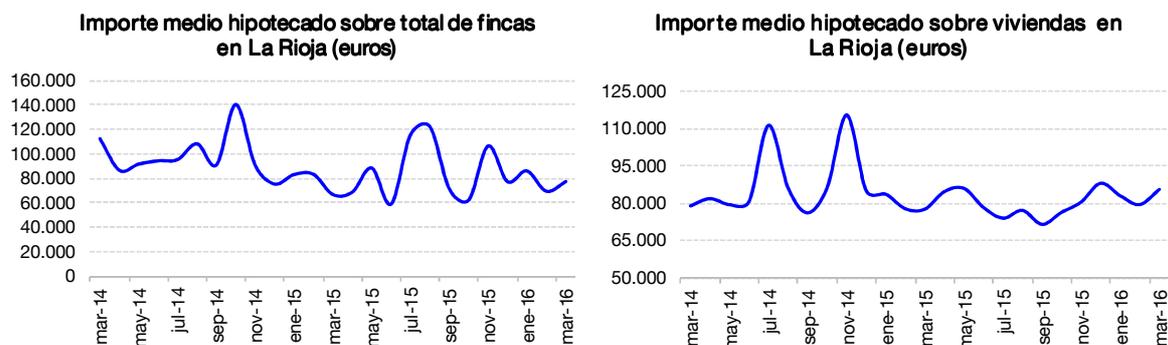
	Marzo 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	134	-10,1	-3,6	438	1,6
Capital prestado	11.447	-3,2	6,3	36.114	4,9
Importe medio	85,43	7,7	10,2	82,45	3,2
Solares					
Número de fincas hipotecadas	4	33,3	-20,0	8	-55,6
Capital prestado	528	-15,2	-63,2	1.527	-66,9
Importe medio	132,00	-36,4	-54,0	190,88	-25,4
Otros					
Número de fincas hipotecadas	51	-19,0	-32,9	182	-9,0
Capital prestado	3.570	13,4	76,5	12.934	27,4
Importe medio	70,00	40,1	163,0	71,07	40,0
ESPAÑA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	22.983	-7,7	14,5	71.145	13,7
Capital prestado	2.478.976	-8,2	20,0	7.638.066	14,9
Importe medio	107,86	-0,6	4,8	107,36	1,1
Solares					
Número de fincas hipotecadas	498	-25,2	-28,3	1.666	-19,4
Capital prestado	277.181	-31,5	35,7	942.444	25,3
Importe medio	556,59	-8,3	89,4	565,69	55,5
Otros					
Número de fincas hipotecadas	7.453	-15,3	-1,0	24.511	-2,7
Capital prestado	1.159.946	-28,0	-9,1	4.279.505	25,3
Importe medio	155,63	-14,9	-8,2	174,60	28,7

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas disminuyó un 3,6% interanual, frente al crecimiento del 14,5% que se registró en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 85.425 euros, lo que supone una subida del 10,2% respecto a marzo de 2015. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 107.861 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde marzo de 2014 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



Hipotecas por entidad prestamista

Marzo 2016	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
LA RIOJA						
Fincas Urbanas						
Total	189	15.545	-12,1	-0,3	-14,1	9,2
Bancos	166	13.397	-5,1	5,3	0,6	26,5
Otras entidades	23	2.148	-42,5	-25,2	-58,2	-41,0
Fincas Rústicas						
Total	25	953	-35,9	-51,9	257,1	10,0
Bancos	14	245	-57,6	-82,8	1.300,0	19,5
Otras entidades	11	708	-	-	-	-
ESPAÑA						
Fincas Urbanas						
Total	30.934	3.916.103	-10,0	-16,9	9,3	10,4
Bancos	27.315	3.465.421	-10,0	-18,8	12,4	15,1
Otras entidades	3.619	450.682	-9,3	1,1	-9,4	-15,8
Fincas Rústicas						
Total	1.441	266.797	-14,4	0,0	-15,0	1,7
Bancos	909	210.820	-23,0	6,6	-14,1	11,1
Otras entidades	532	55.977	5,8	-18,9	-16,6	-22,8

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 84,1% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 15,9% de las hipotecas restantes procedieron de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 82,7% se concedió por parte de Bancos y el 17,3% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en marzo de 2016 alcanzó los 15,5 millones de euros, un 9,2% más que en marzo de 2015.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1 millón de euros, lo que implica un aumento del 10,0% respecto a marzo de 2015.

Hipotecas con cambios registrales

	Marzo 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Tipo de cambio	73	-72,8	-49,7	436	34,6
Novaciones	70	-73,5	-48,9	411	34,8
Subrogaciones al deudor	0	-	-	1	0,0
Subrogaciones al acreedor	3	-25,0	-	24	33,3
Naturaleza de la finca	73	-72,8	-49,7	436	34,6
Rústicas	9	-	-	11	-
Urbanas	64	-76,0	-55,6	425	34,1
Viviendas	29	-74,1	-53,2	211	10,5
ESPAÑA					
Tipo de cambio	12.065	-23,6	-36,3	41.280	-22,8
Novaciones	8.637	-33,2	-39,5	32.248	-22,7
Subrogaciones al deudor	987	43,0	40,6	2.209	15,8
Subrogaciones al acreedor	2.441	12,5	-38,3	6.823	-30,8
Naturaleza de la finca	12.065	-23,6	-36,3	41.280	-22,8
Rústicas	542	-46,5	-26,1	2.133	-11,2
Urbanas	11.523	-22,0	-36,7	39.147	-23,4
Viviendas	8.064	-10,4	-32,9	25.389	-21,8

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 73 en marzo, frente a las 145 anotadas en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produjo una bajada del 36,3%.

Hipotecas canceladas registralmente

	Marzo 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Naturaleza de la finca	401	-4,3	-6,5	1.125	-4,8
Rústicas	39	14,7	254,5	78	52,9
Urbanas	362	-6,0	-13,4	1.047	-7,4
Viviendas	235	3,5	-24,7	652	-13,5
Solares	6	-14,3	-70,0	24	-61,3
Otras urbanas	121	-19,9	40,7	371	17,8
Tipo de entidad prestamista	401	-4,3	-6,5	1.125	-8,8
Bancos	297	-3,3	12,5	809	-4,0
Otras entidades	104	-7,1	-37,0	316	-19,2
ESPAÑA					
Naturaleza de la finca	45.251	3,2	4,4	128.600	2,8
Rústicas	2.024	15,9	10,1	5.617	-6,0
Urbanas	43.227	2,7	4,1	122.983	3,2
Viviendas	28.474	1,2	2,8	80.780	1,9
Solares	1.617	34,0	27,2	4.190	8,1
Otras urbanas	13.136	3,0	4,7	38.013	5,7
Tipo de entidad prestamista	45.251	3,2	4,4	128.600	0,0
Bancos	39.446	3,1	5,2	112.081	0,0
Otras entidades	5.805	4,0	-0,6	16.519	-0,6

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En marzo se cancelaron 401 hipotecas, un 6,5% menos que en marzo de 2015. Del total de hipotecas canceladas, 362 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 235 eran viviendas.

Distribución geográfica por comunidades autónomas

Canarias (121,2%) fue la comunidad autónoma con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas, seguida de Extremadura (55,1%) y Andalucía (37,4%). Los mayores descensos de dieron en Navarra (-27,8%), Cantabria (-14,1%) y Asturias (-5,2%). La media nacional se situó en el 14,5%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentan mayores tasas son Extremadura (70,4%), Canarias (68,0%) y Andalucía (46,7%). Con tasas negativas se sitúan Navarra (-28,9%), Cantabria (-15,4%), Murcia (-5,6%) y Castilla y León (-4,7%).

Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

Marzo 2016	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
ESPAÑA	87	8,8	62	15,5
Andalucía	102	34,4	71	37,5
Aragón	100	7,4	57	0,2
Asturias	56	-9,1	36	-4,0
Baleares	104	-1,3	68	-2,5
Canarias	134	57,2	105	121,5
Cantabria	68	-28,7	48	-13,3
Castilla y León	65	-14,1	42	-1,5
Castilla-La Mancha	71	6,0	46	16,6
Cataluña	79	1,7	60	10,0
Comunidad Valenciana	76	3,1	54	12,7
Extremadura	82	54,7	50	56,1
Galicia	54	-14,7	36	-4,1
Madrid	99	-0,9	76	-3,3
Murcia	67	-23,1	45	-1,0
Navarra	87	-22,7	59	-27,6
País Vasco	116	30,4	77	28,7
La Rioja	86	-4,9	54	-2,8

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2015

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en marzo fueron Canarias (134), País Vasco (116) y Baleares (104).

En términos interanuales, Canarias (57,2%), Extremadura (54,7%) y Andalucía (34,4%) registraron las tasas de crecimiento más elevadas. Por el contrario, los mayores descensos se dieron en Cantabria (-28,7%), Murcia (-23,1%) y Navarra (-22,7%).

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Marzo 2016	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
ESPAÑA	22.983	-7,7	14,5	2.478.976	-8,2	20,0
Andalucía	4.712	0,8	37,4	426.571	-0,5	46,7
Aragón	600	-20,4	-0,7	64.194	-9,0	16,4
Asturias	310	-24,6	-5,2	29.650	-18,4	15,8
Baleares	595	-12,2	-2,5	87.489	-9,1	35,6
Canarias	1.783	88,3	121,2	116.652	56,0	68,0
Cantabria	226	-13,7	-14,1	23.704	-2,8	-15,4
Castilla y León	842	-15,4	-2,7	69.883	-21,3	-4,7
Castilla-La Mancha	745	-14,1	15,3	58.260	-14,9	15,5
Cataluña	3.570	-9,4	9,6	465.029	-5,5	21,7
C. Valenciana	2.135	-18,5	12,0	171.821	-21,6	14,9
Extremadura	439	3,1	55,1	33.764	-3,2	70,4
Galicia	810	-11,8	-4,9	74.212	-9,0	6,5
Madrid	3.884	-16,5	-3,8	600.046	-11,2	7,0
Murcia	513	-29,2	-1,2	37.585	-35,7	-5,6
Navarra	294	-15,8	-27,8	29.612	-15,5	-28,9
País Vasco	1.347	-8,2	28,3	173.285	-11,5	36,3
La Rioja	134	-10,1	-3,6	11.447	-3,2	6,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En el caso de las viviendas, las comunidades autónomas con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Canarias (105), País Vasco (77) y Madrid (76).

Comparando estos datos con marzo de 2015, Canarias se situó como la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (121,5%), seguida de Extremadura (56,1%) y Andalucía (37,5%). Por el contrario, Navarra (-27,6%), Cantabria (-13,3%) y Galicia (-4,1%) presentaron las tasas más bajas.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 27 de mayo de 2016