

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en febrero de 2016 se constituyeron 254 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 17,1% más que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 17,6 millones de euros, lo que supone una bajada del 2,5% en relación a febrero del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 69.181 euros frente a los 138.218 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas

	Febrero 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	254	9,5	17,1	486	2,3
Capital prestado	17.572	-11,8	-2,5	37.487	-4,8
Importe medio	69,18	-19,4	-16,7	77,13	-7,0
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	39	387,5	69,6	47	2,2
Capital prestado	1.981	316,2	-24,8	2.457	-44,7
Importe medio	50,79	-14,6	-55,7	52,28	-45,9
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	215	-4,0	10,8	439	2,3
Capital prestado	15.591	-19,8	1,3	35.030	0,2
Importe medio	72,52	-16,4	-8,6	79,79	-2,0
ESPAÑA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	36.039	8,2	14,0	69.355	7,4
Capital prestado	4.981.228	12,0	29,4	9.427.618	22,4
Importe medio	138,22	3,6	13,6	135,93	14,0
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	1.684	31,3	5,8	2.967	-3,2
Capital prestado	266.721	22,9	23,1	483.706	11,2
Importe medio	158,39	-6,3	16,3	163,03	14,9
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	34.355	7,2	14,4	66.388	7,9
Capital prestado	4.714.507	11,5	29,8	8.943.912	23,1
Importe medio	137,23	3,9	13,5	134,72	14,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

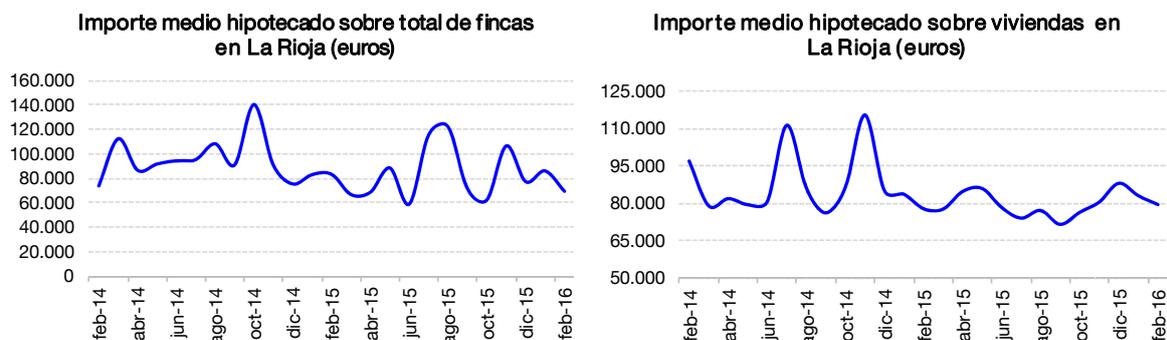
	Febrero 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	149	-3,9	18,3	304	4,1
Capital prestado	11.821	-8,0	20,8	24.667	4,3
Importe medio	79,34	-4,3	2,1	81,14	0,2
Solares					
Número de fincas hipotecadas	3	200,0	-57,1	4	-69,2
Capital prestado	623	65,7	-55,1	999	-68,5
Importe medio	207,67	-44,8	4,7	249,75	2,4
Otros					
Número de fincas hipotecadas	63	-7,4	3,3	131	5,6
Capital prestado	3.147	-49,4	-25,2	9.364	15,2
Importe medio	49,95	-45,4	-27,6	71,48	9,1
ESPAÑA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	24.887	6,9	15,9	48.162	13,3
Capital prestado	2.699.382	9,7	14,4	5.159.090	12,7
Importe medio	108,47	2,6	-1,3	107,12	-0,6
Solares					
Número de fincas hipotecadas	666	32,7	2,8	1.168	-14,9
Capital prestado	404.448	55,1	52,1	665.263	21,5
Importe medio	607,28	16,9	48,0	569,57	42,7
Otros					
Número de fincas hipotecadas	8.802	6,6	11,2	17.058	-3,4
Capital prestado	1.610.677	6,7	60,0	3.119.559	45,7
Importe medio	182,99	0,1	43,9	182,88	50,9

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas aumentó un 18,3% interanual, frente al crecimiento del 15,9% que se registró en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 79.336 euros, lo que supone una subida del 2,1% respecto a febrero de 2015. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 108.466 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde febrero de 2014 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



Hipotecas por entidad prestamista

Febrero 2016	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
LA RIOJA						
Fincas Urbanas						
Total	215	15.591	-4,0	-19,8	10,8	1,3
Bancos	175	12.718	-10,3	-24,5	10,1	0,9
Otras entidades	40	2.873	37,9	10,9	14,3	3,6
Fincas Rústicas						
Total	39	1.981	387,5	316,2	69,6	-24,8
Bancos	33	1.426	312,5	199,6	94,1	-16,7
Otras entidades	6	555	-	-	-	-
ESPAÑA						
Fincas Urbanas						
Total	34.355	4.714.507	7,2	11,5	14,4	29,8
Bancos	30.365	4.268.795	6,0	11,4	16,9	35,1
Otras entidades	3.990	445.712	18,3	12,5	-1,4	-5,5
Fincas Rústicas						
Total	1.684	266.721	31,3	22,9	5,8	23,1
Bancos	1.181	197.732	46,2	45,0	20,5	31,7
Otras entidades	503	68.989	5,9	-14,4	-17,7	3,6

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de febrero los Bancos concedieron el 81,9% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 18,1% de las hipotecas restantes procedieron de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 80,5% se concedió por parte de Bancos y el 19,5% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en febrero de 2016 alcanzó los 15,6 millones de euros, un 1,3% más que en febrero de 2015.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 2,0 millones de euros, lo que implica una disminución del 24,8% respecto a febrero de 2015.

Hipotecas con cambios registrales

	Febrero 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Tipo de cambio	268	182,1	211,6	363	102,8
Novaciones	264	242,9	210,6	341	103,0
Subrogaciones al deudor	0	-100,0	-100,0	1	-
Subrogaciones al acreedor	4	-76,5	-	21	110,0
Naturaleza de la finca	268	182,1	211,6	363	102,8
Rústicas	1	-	-	2	-
Urbanas	267	184,0	233,8	361	108,7
Viviendas	112	60,0	80,6	182	41,1
ESPAÑA					
Tipo de cambio	15.787	17,6	-13,2	29.215	-15,4
Novaciones	12.928	21,0	-12,3	23.611	-13,9
Subrogaciones al deudor	690	29,7	25,2	1.222	1,3
Subrogaciones al acreedor	2.169	-2,0	-25,4	4.382	-25,8
Naturaleza de la finca	15.787	17,6	-13,2	29.215	-15,4
Rústicas	1.014	75,7	22,8	1.591	-4,7
Urbanas	14.773	15,0	-14,9	27.624	-16,0
Viviendas	9.001	8,1	-15,2	17.325	-15,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 268 en febrero, frente a las 86 anotadas en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produjo una bajada del 15,4%.

Hipotecas canceladas registralmente

	Febrero 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Naturaleza de la finca	419	37,4	14,2	724	-3,9
Rústicas	34	580,0	-2,9	39	-2,5
Urbanas	385	28,3	16,0	685	-3,9
Viviendas	227	19,5	6,6	417	-5,7
Solares	7	-36,4	-53,3	18	-57,1
Otras urbanas	151	52,5	45,2	250	9,2
Tipo de entidad prestamista	419	37,4	0,0	724	-10,1
Bancos	307	49,8	0,0	512	-11,6
Otras entidades	112	12,0	0,0	212	-6,2
ESPAÑA					
Naturaleza de la finca	43.850	11,0	8,7	83.349	1,9
Rústicas	1.746	-5,5	3,9	3.593	-13,1
Urbanas	42.104	11,8	8,9	79.756	2,7
Viviendas	28.146	16,5	5,4	52.306	1,3
Solares	1.207	-11,6	-7,5	2.573	-1,2
Otras urbanas	12.751	5,2	19,7	24.877	6,2
Tipo de entidad prestamista	43.850	11,0	0,0	83.349	-2,3
Bancos	38.269	11,4	0,0	72.635	-2,5
Otras entidades	5.581	8,7	0,0	10.714	-0,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En febrero se cancelaron 419 hipotecas, un 14,2% más que en febrero de 2015. Del total de hipotecas canceladas, 385 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 227 eran viviendas.

Distribución geográfica por comunidades autónomas

Extremadura (56,0%) fue la comunidad autónoma con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas, seguida de Canarias (55,8%) y Castilla-La Mancha (29,4%). El único descenso se produjo en País Vasco (-12,4%). La media nacional se situó en el 15,9%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, Extremadura (82,7%) también recogió el incremento interanual más elevado. A continuación se sitúan Canarias (50,0%) y Castilla-La Mancha (37,5%). En el otro extremo, se sitúa País Vasco (-10,0%), anotando la única tasa negativa respecto al año anterior.

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Febrero 2016	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
ESPAÑA	24.887	6,9	15,9	2.699.382	9,7	14,4
Andalucía	4.675	-0,2	16,0	428.732	4,1	15,1
Aragón	754	22,0	10,2	70.531	15,6	8,5
Asturias	411	3,8	26,1	36.350	2,8	30,1
Baleares	678	5,8	8,0	96.275	3,8	33,2
Canarias	947	-7,3	55,8	74.783	-9,0	50,0
Cantabria	262	3,1	18,6	24.395	-10,6	8,1
Castilla y León	995	-4,5	25,9	88.778	-7,1	36,5
Castilla-La Mancha	867	-1,4	29,4	68.455	-0,5	37,5
Cataluña	3.939	2,1	19,4	492.030	7,6	19,1
C. Valenciana	2.621	12,8	17,7	219.231	16,2	21,7
Extremadura	426	2,7	56,0	34.884	12,5	82,7
Galicia	918	19,8	18,3	81.517	16,7	5,2
Madrid	4.654	17,1	10,1	675.700	17,1	6,2
Murcia	725	23,9	27,2	58.455	29,4	28,2
Navarra	349	-4,1	26,4	35.032	-1,4	24,6
País Vasco	1.467	19,6	-12,4	195.819	22,6	-10,0
La Rioja	149	-3,9	18,3	11.821	-8,0	20,8

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en febrero fueron País Vasco (132), Madrid (120) y Baleares (118).

En términos interanuales, Canarias (41,2%), Extremadura (39,5%) y Asturias (30,2%) registraron las tasas de crecimiento más elevadas. Por el contrario, Cantabria (8,7%), Madrid (7,6%) y Murcia (6,9%) fueron las regiones que presentaron los menores aumentos respecto al mismo mes de 2015.

Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

FEBRERO 2016	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
ESPAÑA	97	14,9	67	16,8
Andalucía	103	14,4	71	16,1
Aragón	117	23,2	72	11,2
Asturias	80	30,2	47	27,7
Baleares	118	10,9	77	7,9
Canarias	81	41,2	56	56,0
Cantabria	85	8,7	56	19,5
Castilla y León	84	20,2	50	27,4
Castilla-La Mancha	82	14,7	54	30,8
Cataluña	89	10,9	67	19,8
Comunidad Valenciana	97	20,1	66	18,5
Extremadura	77	39,5	49	57,0
Galicia	66	12,0	41	19,4
Madrid	120	7,6	91	10,7
Murcia	92	6,9	64	27,4
Navarra	96	17,9	70	26,8
País Vasco	132	11,5	84	-12,1
La Rioja	102	18,0	60	19,2

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2015

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades autónomas con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Madrid (91), País Vasco (84) y Baleares (77).

Comparando estos datos con febrero de 2015, Extremadura se situó como la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (57,0%), seguida de Canarias (56,0%) y Castilla-La Mancha (30,8%). País Vasco (-12,1%) presentó la única tasa negativa.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 27 de abril de 2016