

ESTADÍSTICA DE TRANSMISIONES DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

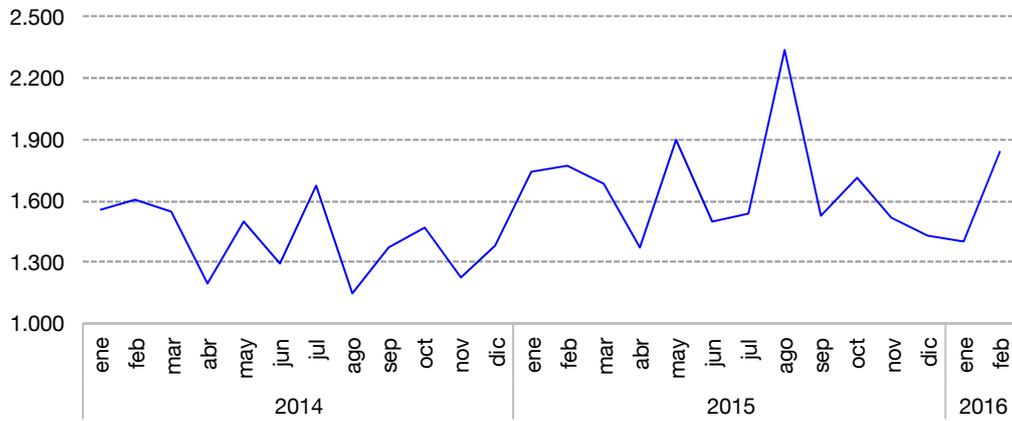
	Febrero 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA	1.836	30,8	3,6	-7,7
Fincas Rústicas	717	43,4	-4,1	-10,8
Fincas Urbanas	1.119	23,8	9,2	-5,8
Viviendas	549	23,1	12,7	-2,5
Solares	68	61,9	-13,9	-26,7
Otras urbanas	502	20,7	9,4	-6,0
ESPAÑA	154.386	12,9	5,3	1,3
Fincas Rústicas	32.629	10,6	-2,1	-4,4
Fincas Urbanas	121.757	13,5	7,5	3,0
Viviendas	69.857	12,7	10,4	5,1
Solares	5.494	0,3	-22,1	-15,4
Otras urbanas	46.406	16,6	8,1	2,8

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

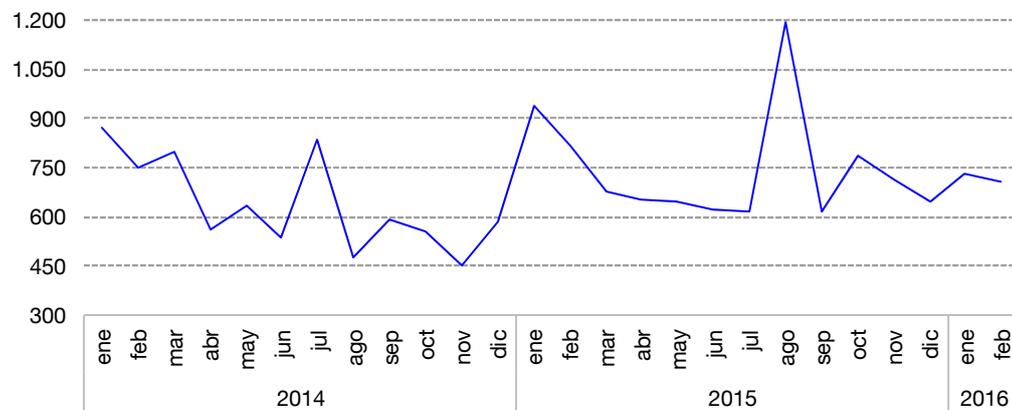
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) el pasado mes de febrero es de 1.836, un 3,6% más que en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produce un incremento del 5,3% interanual.

Del total de las fincas transmitidas, el 60,9% son urbanas y el 39,1% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas alcanzan el 49,1%.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición

	Febrero 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total Fincas	1.836	30,8	3,6	-7,7
Compraventa	711	-3,3	-13,0	-17,6
Donación	21	-16,0	-63,8	-39,5
Permuta	22	214,3	10,0	7,4
Herencia	634	76,6	44,7	23,7
Otros	448	61,2	1,8	-14,6
ESPAÑA. Total Fincas	154.386	12,9	5,3	1,3
Compraventa	72.197	7,8	10,8	3,1
Donación	4.800	15,7	4,3	-4,1
Permuta	560	6,5	-5,2	-10,2
Herencia	34.308	14,3	10,0	7,0
Otros	42.521	21,0	-5,5	-4,9

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

En función del título de adquisición, el 38,7% de las fincas se tramitan por compraventa (711). Respecto a febrero de 2015, este tipo cae un 13,0%. Por el contrario, a nivel nacional se registra un incremento del 10,8% sobre los valores alcanzados en el mismo mes de 2015.

Las fincas transmitidas por herencia (que suponen un 34,5% del total) crecen un 44,7% en La Rioja. En el conjunto de España se registra un aumento del 10,0% interanual.

Por tipo de fincas, el 62,3% de las compraventas registradas durante el mes de febrero corresponde a fincas urbanas y el 37,7% restante a fincas rústicas. En términos interanuales, las fincas urbanas transmitidas por compraventa disminuyen un 8,7% al tiempo que las rústicas descienden un 19,3%.

A nivel nacional, decrece la compraventa de fincas rústicas (-4,2%) mientras que aumenta la de fincas urbanas (13,9%).

Transmisiones efectuadas según título de adquisición

	Febrero 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA				
Fincas Rústicas	717	43,4	-4,1	-10,8
Compraventa	268	3,9	-19,3	-17,2
Donación	7	-30,0	-85,4	-67,3
Permuta	19	171,4	-5,0	4,0
Herencia	315	81,0	29,1	16,4
Otros	108	111,8	3,8	-31,5
Fincas Urbanas	1.119	23,8	9,2	-5,8
Compraventa	443	-7,1	-8,7	-17,9
Donación	14	-6,7	40,0	20,8
Permuta	3	-	-	50,0
Herencia	319	72,4	64,4	31,6
Otros	340	49,8	1,2	-8,3
Viviendas transmitidas	549	23,1	12,7	-2,5
Compraventa	201	-11,5	-8,6	-18,3
Donación	5	-37,5	0,0	-7,1
Permuta	0	-	-	-
Herencia	165	68,4	51,4	26,4
Otros	178	57,5	16,3	6,2
ESPAÑA				
Fincas Rústicas	32.629	10,6	-2,1	-4,4
Compraventa	10.882	3,9	-4,2	-5,2
Donación	1.749	19,4	5,2	-4,5
Permuta	268	12,6	9,4	-4,3
Herencia	13.211	16,3	2,3	0,6
Otros	6.519	9,1	-8,7	-11,7
Fincas Urbanas	121.757	13,5	7,5	3,0
Compraventa	61.315	8,5	13,9	4,8
Donación	3.051	13,7	3,8	-3,9
Permuta	292	1,4	-15,6	-14,7
Herencia	21.097	13,1	15,4	11,4
Otros	36.002	23,5	-4,9	-3,5
Viviendas transmitidas	69.857	12,7	10,4	5,1
Compraventa	34.771	7,3	15,8	6,0
Donación	1.687	16,3	2,6	-7,5
Permuta	81	-22,1	-50,0	-42,9
Herencia	13.416	11,1	13,8	11,3
Otros	19.902	24,9	1,3	1,2

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Febrero 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total viviendas	201	-11,5	-8,6	-18,3
Según Régimen				
Vivienda libre	178	-12,3	7,2	-6,2
Vivienda protegida	23	-4,2	-57,4	-60,2
Según Estado				
Vivienda nueva	77	18,5	-30,0	-40,8
Vivienda usada	124	-23,5	12,7	0,7
ESPAÑA. Total viviendas	34.771	7,3	15,8	6,0
Según Régimen				
Vivienda libre	31.007	6,6	16,0	6,5
Vivienda protegida	3.764	13,2	14,3	1,5
Según Estado				
Vivienda nueva	7.830	23,6	-0,2	-15,5
Vivienda usada	26.941	3,3	21,4	13,7

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

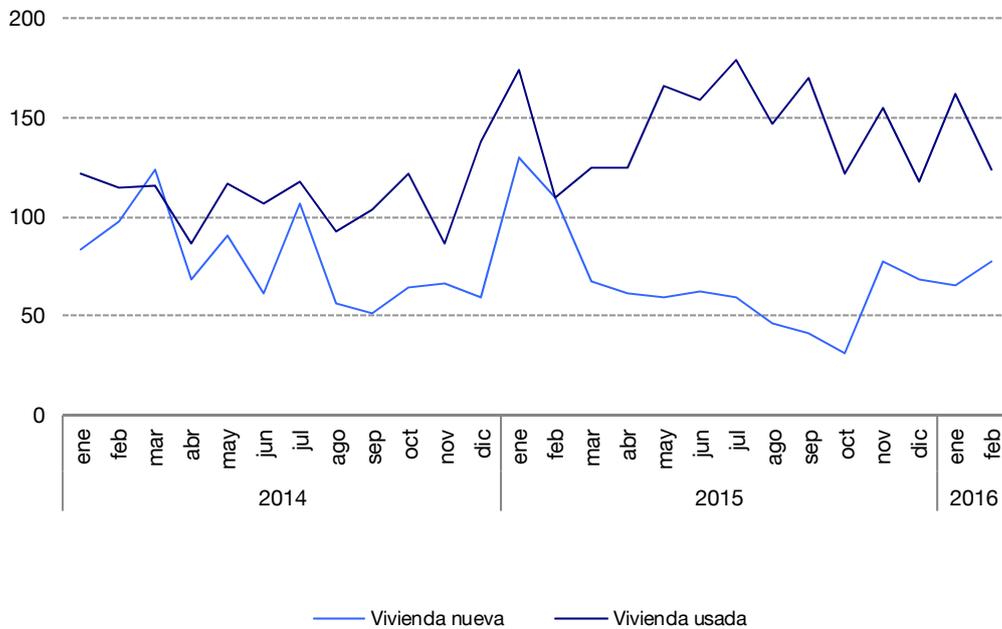
Respecto a las viviendas, en febrero se registran 201 compraventas en La Rioja, experimentando un descenso interanual del 8,6%. Por su parte, en España presentan una subida del 15,8% respecto al mismo mes del año anterior.

Conforme al régimen de adquisición, el 88,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 11,4% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa crece un 7,2%, mientras que el de las protegidas cae un 57,4%.

Si nos fijamos en su estado, encontramos que el 38,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 61,7% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 30,0% respecto a febrero de 2015 frente al aumento interanual del 12,7% de las viviendas usadas.



Número de compraventas de viviendas según estado



Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

Febrero 2016	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes
España	154.386	5,3	420	34.771	15,8	95
Andalucía	23.576	-10,6	358	6.476	8,1	98
Aragón	7.571	8,1	723	1.053	16,1	101
Asturias	3.144	7,9	364	599	40,0	69
Baleares	4.453	26,4	494	1.118	32,9	124
Canarias	4.541	9,3	263	1.592	18,6	92
Cantabria	2.095	21,7	447	457	38,9	97
Castilla y León	13.025	2,1	655	1.342	-3,9	67
Castilla-La Mancha	9.739	3,9	606	1.180	24,3	73
Cataluña	21.655	6,7	374	5.304	12,6	92
C. Valenciana	21.064	18,4	538	5.212	27,5	133
Extremadura	3.940	29,6	454	540	21,6	62
Galicia	6.428	-1,0	289	1.216	26,3	55
Madrid	17.605	10,2	349	5.275	3,1	105
Murcia	4.307	5,1	381	1.000	31,2	89
Navarra	2.728	0,5	550	416	31,2	84
País Vasco	6.488	6,0	375	1.731	50,3	100
La Rioja	1.836	3,6	746	201	-8,6	82

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1/07/2015.

De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En febrero de 2016 las comunidades con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes son La Rioja (746), Aragón (723) y Castilla y León (655). Todas ellas se encuentran muy por encima de la media española que es de 420 fincas transmitidas.

Las tasas interanuales más altas en relación con el número de fincas transmitidas en el mes de febrero se registran en Extremadura (29,6%), Baleares (26,4%) y Cantabria (21,7%). Los únicos descensos se sitúan en Andalucía (-10,6%) y Galicia (-1,0%).

Atendiendo a las compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan, Comunidad Valenciana (133), Baleares (124) y Madrid (105). La media nacional se sitúa en 95 viviendas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas son País Vasco (50,3%), Asturias (40,0%) y Cantabria (38,9%). En el lado opuesto, La Rioja (-8,6%) y Castilla y León (-3,9%) se sitúan como las comunidades con tasas interanuales negativas en febrero.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-transmisiones-derechos-propiedad-etdp>

Logroño, 8 de abril de 2016