

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en enero de 2016 se constituyeron 232 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 10,1% menos que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 19,9 millones de euros, lo que supone una bajada del 6,8% en relación a enero del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 85.841 euros frente a los 133.461 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas

	Enero 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	232	28,2	-10,1	232	-10,1
Capital prestado	19.915	42,8	-6,8	19.915	-6,8
Importe medio	85,84	11,4	3,6	85,84	3,6
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	8	-61,9	-65,2	8	-65,2
Capital prestado	476	7,9	-73,7	476	-73,7
Importe medio	59,50	183,3	-24,5	59,50	-24,5
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	224	40,0	-4,7	224	-4,7
Capital prestado	19.439	44,0	-0,6	19.439	-0,6
Importe medio	86,78	2,8	4,2	86,78	4,2
ESPAÑA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	33.316	16,8	1,0	33.316	1,0
Capital prestado	4.446.390	29,0	15,4	4.446.390	15,4
Importe medio	133,46	10,4	14,2	133,46	14,2
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	1.283	-12,2	-13,0	1.283	-13,0
Capital prestado	216.985	17,9	-0,6	216.985	-0,6
Importe medio	169,12	34,4	14,2	169,12	14,2
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	32.033	18,4	1,7	32.033	1,7
Capital prestado	4.229.405	29,6	16,3	4.229.405	16,3
Importe medio	132,03	9,5	14,4	132,03	14,4

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

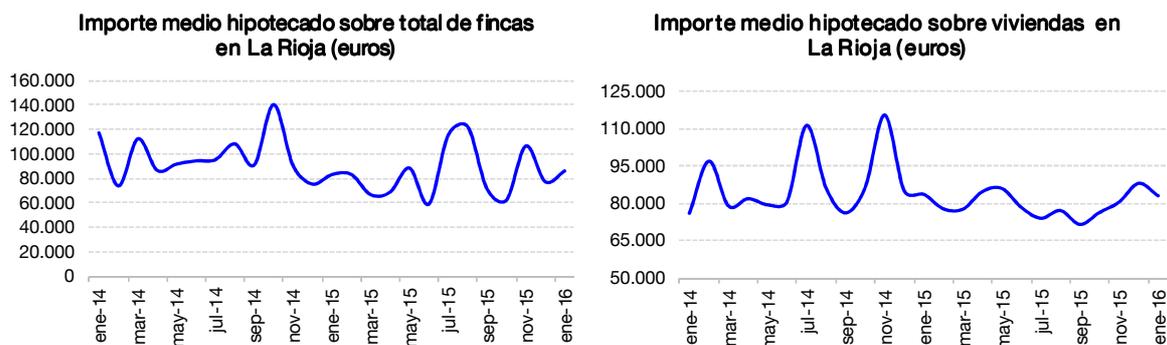
	Enero 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	155	43,5	-6,6	155	-6,6
Capital prestado	12.846	35,3	-7,3	12.846	-7,3
Importe medio	82,88	-5,7	-0,7	82,88	-0,7
Solares					
Número de fincas hipotecadas	1	-75,0	-83,3	1	-83,3
Capital prestado	376	-37,9	-78,9	376	-78,9
Importe medio	376,00	148,6	26,5	376,00	26,5
Otros					
Número de fincas hipotecadas	68	41,7	7,9	68	7,9
Capital prestado	6.217	82,6	58,6	6.217	58,6
Importe medio	91,43	28,9	46,9	91,43	46,9
ESPAÑA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	23.275	20,2	10,6	23.275	10,6
Capital prestado	2.459.708	17,8	10,8	2.459.708	10,8
Importe medio	105,68	-2,0	0,2	105,68	0,2
Solares					
Número de fincas hipotecadas	502	-33,3	-30,7	502	-30,7
Capital prestado	260.815	38,3	-7,5	260.815	-7,5
Importe medio	519,55	107,4	33,5	519,55	33,5
Otros					
Número de fincas hipotecadas	8.256	19,0	-15,3	8.256	-15,3
Capital prestado	1.508.882	53,2	33,0	1.508.882	33,0
Importe medio	182,76	28,8	57,0	182,76	57,0

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas disminuyó un 6,6% interanual, frente al crecimiento del 10,6% que se registró en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 82.877 euros, lo que supone una bajada del 0,7% respecto a enero de 2015. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 105.680 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde enero de 2014 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



Hipotecas por entidad prestamista

Enero 2016	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
LA RIOJA						
Fincas Urbanas						
Total	224	19.439	40,0	44,0	-4,7	-0,6
Bancos	195	16.848	41,3	39,0	-1,0	10,8
Otras entidades	29	2.591	31,8	88,0	-23,7	-40,5
Fincas Rústicas						
Total	8	476	-61,9	7,9	-65,2	-73,7
Bancos	8	476	-60,0	149,2	-63,6	-73,0
Otras entidades	0	0	-	-	-	-
ESPAÑA						
Fincas Urbanas						
Total	32.033	4.229.405	18,4	29,6	1,7	16,3
Bancos	28.659	3.833.146	19,6	32,7	6,2	23,4
Otras entidades	3.374	396.259	9,0	6,2	-25,2	-25,3
Fincas Rústicas						
Total	1.283	216.985	-12,2	17,9	-13,0	-0,6
Bancos	808	136.353	-12,6	2,4	-2,9	-0,1
Otras entidades	475	80.632	-11,7	58,6	-26,1	-1,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de enero los Bancos concedieron el 87,5% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 12,5% de las hipotecas restantes procedieron de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 87,0% se concedió por parte de Bancos y el 13,0% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en enero de 2016 alcanzó los 19,4 millones de euros, un 0,6% menos que en enero de 2015.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 476.000 euros, lo que implica una disminución del 73,7% respecto a enero de 2015.

Hipotecas con cambios registrales

	Enero 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Tipo de cambio	95	93,9	2,2	95	2,2
Novaciones	77	97,4	-7,2	77	-7,2
Subrogaciones al deudor	1	-50,0	-	1	-
Subrogaciones al acreedor	17	112,5	70,0	17	70,0
Naturaleza de la finca	95	93,9	2,2	95	2,2
Rústicas	1	-	-	1	-
Urbanas	94	91,8	1,1	94	1,1
Viviendas	70	105,9	4,5	70	4,5
ESPAÑA					
Tipo de cambio	13.428	17,2	-17,9	13.428	-17,9
Novaciones	10.683	15,4	-15,9	10.683	-15,9
Subrogaciones al deudor	532	44,2	-18,8	532	-18,8
Subrogaciones al acreedor	2.213	20,8	-26,1	2.213	-26,1
Naturaleza de la finca	13.428	17,2	-17,9	13.428	-17,9
Rústicas	577	-13,5	-31,6	577	-31,6
Urbanas	12.851	19,1	-17,1	12.851	-17,1
Viviendas	8.324	23,4	-15,4	8.324	-15,4

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 95 en enero, frente a las 93 anotadas en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produjo una bajada del 17,9%.

Hipotecas canceladas registralmente

	Enero 2016	% Variación		Acumulado 2016	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Naturaleza de la finca	305	-23,2	-21,0	305	-21,0
Rústicas	5	-88,6	0,0	5	0,0
Urbanas	300	-15,0	-21,3	300	-21,3
Viviendas	190	-10,4	-17,0	190	-17,0
Solares	11	-26,7	-59,3	11	-59,3
Otras urbanas	99	-21,4	-20,8	99	-20,8
Tipo de entidad prestamista	305	-23,2	-21,0	305	-21,0
Bancos	205	-36,1	-24,6	205	-24,6
Otras entidades	100	31,6	-12,3	100	-12,3
ESPAÑA					
Naturaleza de la finca	39.499	0,5	-4,7	39.499	-4,7
Rústicas	1.847	-3,5	-24,7	1.847	-24,7
Urbanas	37.652	0,7	-3,4	37.652	-3,4
Viviendas	24.160	1,3	-3,0	24.160	-3,0
Solares	1.366	29,0	5,1	1.366	5,1
Otras urbanas	12.126	-2,9	-5,1	12.126	-5,1
Tipo de entidad prestamista	39.499	0,5	-4,7	39.499	-4,7
Bancos	34.366	-1,4	-5,2	34.366	-5,2
Otras entidades	5.133	15,2	-1,1	5.133	-1,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En enero se cancelaron 305 hipotecas, un 21,0% menos que en enero de 2015. Del total de hipotecas canceladas, 300 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 190 eran viviendas.

Distribución geográfica por comunidades autónomas

Castilla-La Mancha (30,4%) fue la comunidad autónoma con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas, seguida de Madrid (22,9%) y Andalucía (22,2%). Los descensos más acusados se produjeron en Canarias (-27,3%), Galicia (-10,1%) y Aragón (-8,7%). La media nacional se situó en el 10,6%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, Castilla-La Mancha (32,2%) recogió el incremento interanual más elevado. A continuación se sitúan Extremadura (27,2%) y Madrid (19,9%). En el otro extremo, se recogen las mayores variaciones negativas respecto al año anterior en Canarias (-23,9%), Galicia (-19,1%) y La Rioja (-7,3%).

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Enero 2016	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
ESPAÑA	23.275	20,2	10,6	2.459.708	17,8	10,8
Andalucía	4.684	13,2	22,2	411.839	5,6	19,6
Aragón	618	12,8	-8,7	61.005	4,6	-6,8
Asturias	396	1,0	4,8	35.343	4,4	7,5
Baleares	641	3,9	4,9	92.753	17,8	10,7
Canarias	1.022	24,6	-27,3	82.207	19,1	-23,9
Cantabria	254	-10,9	5,8	27.287	0,0	16,4
Castilla y León	1.042	53,0	21,0	95.590	66,7	13,5
Castilla-La Mancha	879	43,6	30,4	68.793	33,3	32,2
Cataluña	3.857	16,5	7,3	457.207	12,6	8,3
C. Valenciana	2.323	32,1	12,1	188.684	31,2	11,0
Extremadura	415	12,2	21,3	30.999	23,8	27,2
Galicia	766	-8,0	-10,1	69.873	-21,8	-19,1
Madrid	3.976	36,9	22,9	576.949	39,0	19,9
Murcia	585	6,0	-4,1	45.168	8,2	-3,4
Navarra	364	16,3	11,3	35.526	1,4	1,8
País Vasco	1.227	13,1	13,9	159.691	4,1	19,0
La Rioja	155	43,5	-6,6	12.846	35,3	-7,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en enero fueron Baleares (118), Madrid (110) y Andalucía (99).

En términos interanuales, Castilla-La Mancha (27,7%), Asturias (20,5%) y Extremadura (14,9%) registraron las tasas de crecimiento más elevadas. Por el contrario, Canarias (-32,1%), Aragón (-25,9%) y Galicia (-20,0%) fueron las regiones que presentaron los mayores descensos respecto al mismo mes de 2015.

Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

ENERO 2016	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
ESPAÑA	90	1,9	63	11,6
Andalucía	99	12,7	71	22,4
Aragón	84	-25,9	59	-7,9
Asturias	79	20,5	46	6,1
Baleares	118	9,5	73	4,9
Canarias	83	-32,1	60	-27,2
Cantabria	73	-7,5	54	6,7
Castilla y León	90	12,0	52	22,5
Castilla-La Mancha	83	27,7	55	31,9
Cataluña	89	-4,2	65	7,7
Comunidad Valenciana	83	9,4	59	12,9
Extremadura	77	14,9	48	22,1
Galicia	55	-20,0	34	-9,3
Madrid	110	12,0	78	23,5
Murcia	79	-8,2	52	-3,9
Navarra	92	5,3	73	11,6
País Vasco	93	-13,2	70	14,3
La Rioja	93	-9,3	62	-5,8

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2015

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades autónomas con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Madrid (78), Baleares junto con Navarra (73) y Andalucía (71).

Comparando estos datos con enero de 2015, Castilla-La Mancha se situó como la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (31,9%), seguida de Madrid (23,5%) y Castilla y León (22,5%). Por el contrario, Canarias (-27,2%), Galicia (-9,3%) y Aragón (-7,9%) presentaron las tasas más bajas.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 30 de marzo de 2016