

## ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA

### Índice general y por tipo de vivienda

| IV TRIMESTRE 2015        | Índice | % Variación |                     |       |
|--------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
|                          |        | Trimestral  | En lo que va de año | Anual |
| <b>LA RIOJA</b>          |        |             |                     |       |
| ÍNDICE GENERAL           | 59,7   | 0,7         | 1,5                 | 1,5   |
| Vivienda nueva           | 62,0   | 0,1         | 3,0                 | 3,0   |
| Vivienda de segunda mano | 57,0   | 0,9         | 1,2                 | 1,2   |
| <b>NACIONAL</b>          |        |             |                     |       |
| ÍNDICE GENERAL           | 67,7   | -0,1        | 4,2                 | 4,2   |
| Vivienda nueva           | 77,8   | 1,3         | 5,8                 | 5,8   |
| Vivienda de segunda mano | 60,7   | -0,3        | 4,0                 | 4,0   |

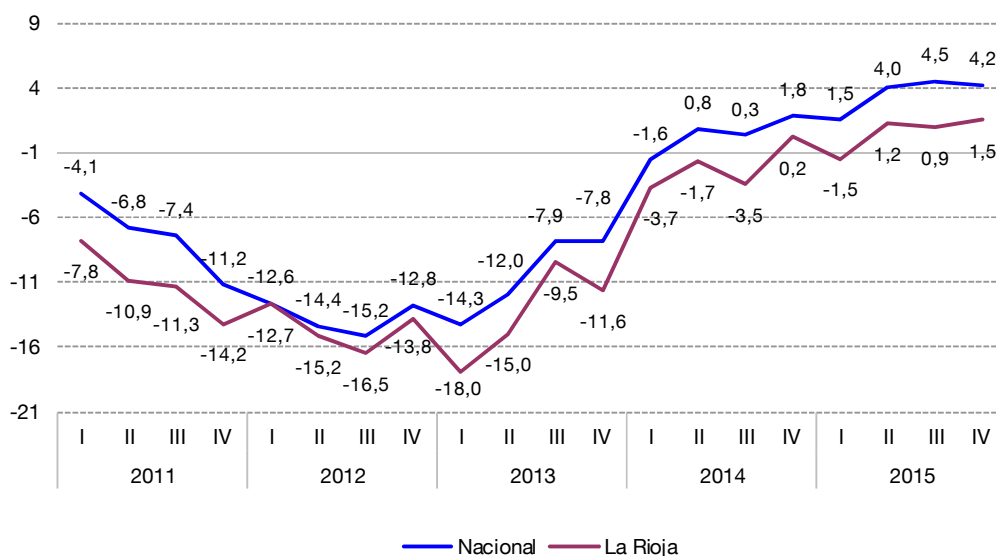
FUENTE: Índice de Precios de Vivienda. Base 2007. INE

En el cuarto trimestre de 2015, la tasa de variación trimestral del Índice General de Precios de Vivienda (IPV) en La Rioja se sitúa en el 0,7% frente al -0,1% del conjunto nacional. Respecto al mismo trimestre del año anterior presenta una tasa del 1,5%, mientras que la media española es del 4,2%.

Por tipo de vivienda, la variación trimestral de la vivienda nueva se establece en el 0,1%, registrándose una subida del 1,3% en España. Respecto al mismo trimestre del año anterior la tasa anual de La Rioja es del 3,0%, frente al 5,8% nacional.

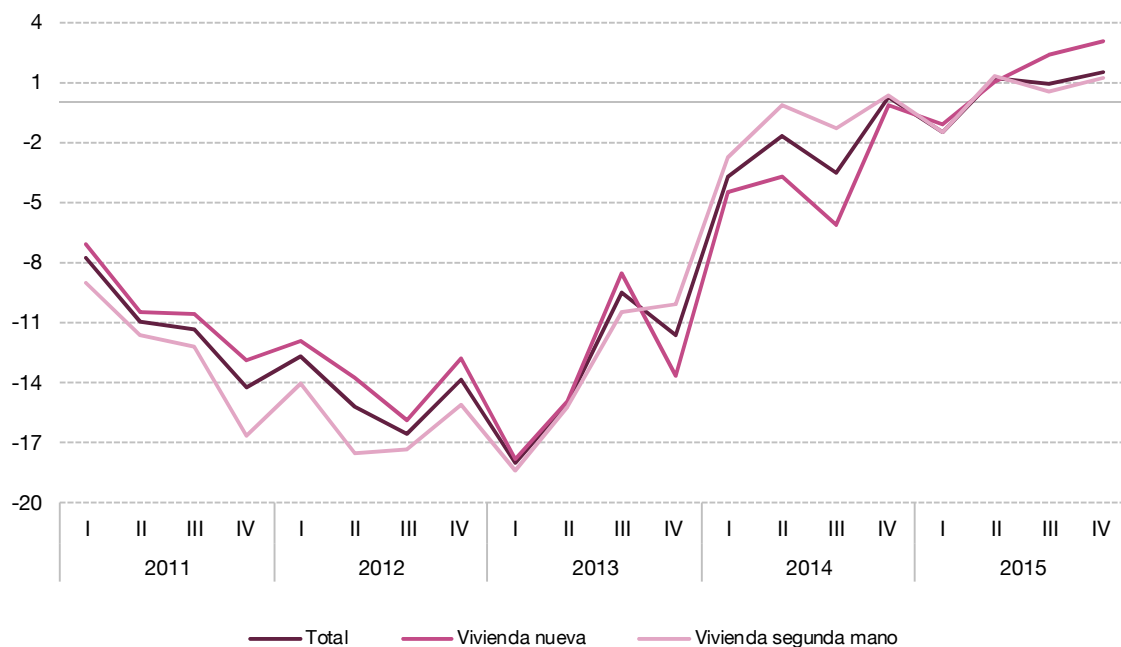
Por su parte, la vivienda usada muestra un ascenso trimestral del 0,9% en nuestra región y una bajada del 0,3% en España. La variación anual riojana es del 1,2% y la española del 4,0%.

### Evolución anual del Índice General de Precios de Vivienda

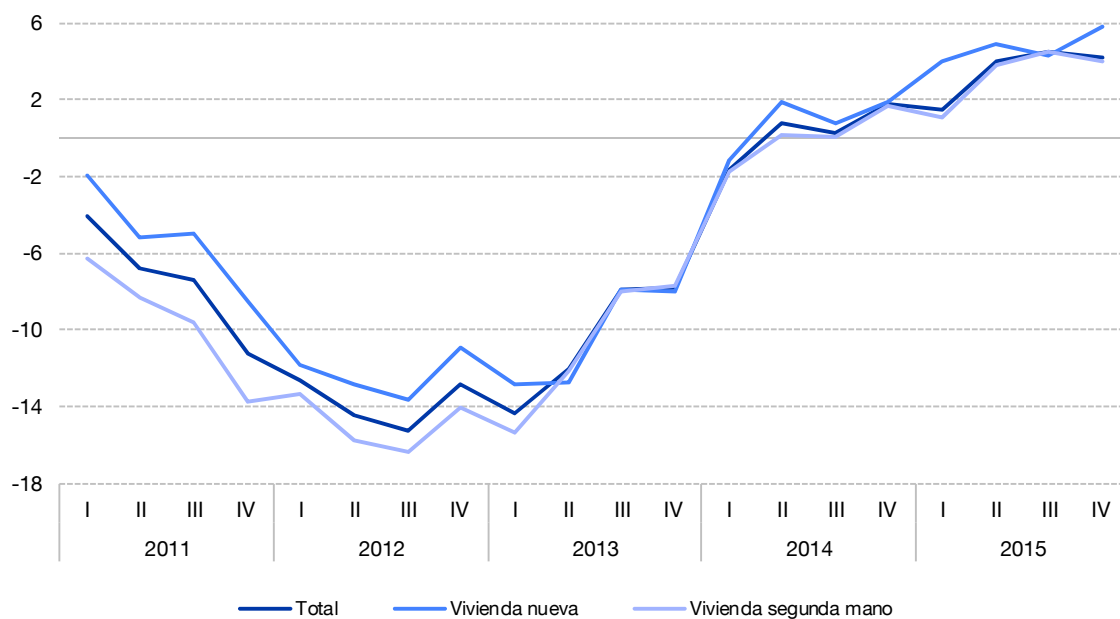


## Evolución anual del IPV. Índice general, vivienda nueva y de segunda mano

### Evolución anual de los precios de la vivienda. La Rioja



### Evolución anual de los precios de la vivienda. España



## Índice general por comunidades y ciudades autónomas

| IV TRIMESTRE 2015    | Índice      | % Variación |                     |            |
|----------------------|-------------|-------------|---------------------|------------|
|                      |             | Trimestral  | En lo que va de año | Anual      |
| <b>NACIONAL</b>      | <b>67,7</b> | <b>-0,1</b> | <b>4,2</b>          | <b>4,2</b> |
| Andalucía            | 76,6        | -0,7        | 3,0                 | 3,0        |
| Aragón               | 56,5        | -0,4        | 0,7                 | 0,7        |
| Asturias             | 69,3        | -2,5        | 1,3                 | 1,3        |
| Baleares             | 73,6        | -0,4        | 7,0                 | 7,0        |
| Canarias             | 73,3        | -0,3        | 3,6                 | 3,6        |
| Cantabria            | 66,3        | -1,4        | 2,0                 | 2,0        |
| Castilla y León      | 66,9        | 0,1         | 0,9                 | 0,9        |
| Castilla-La Mancha   | 68,7        | 0,3         | 2,1                 | 2,1        |
| Cataluña             | 59,0        | 0,4         | 5,9                 | 5,9        |
| Comunidad Valenciana | 70,9        | 0,1         | 3,0                 | 3,0        |
| Extremadura          | 74,9        | -0,3        | 2,6                 | 2,6        |
| Galicia              | 73,6        | -1,4        | 1,7                 | 1,7        |
| Madrid               | 64,4        | 0,4         | 7,3                 | 7,3        |
| Murcia               | 74,0        | -0,8        | 1,8                 | 1,8        |
| Navarra              | 54,6        | -0,1        | 1,8                 | 1,8        |
| País Vasco           | 62,0        | 0,7         | 1,7                 | 1,7        |
| <b>La Rioja</b>      | <b>59,7</b> | <b>0,7</b>  | <b>1,5</b>          | <b>1,5</b> |
| Ceuta                | 74,4        | -0,6        | 6,3                 | 6,3        |
| Melilla              | 78,6        | 0,4         | 5,7                 | 5,7        |

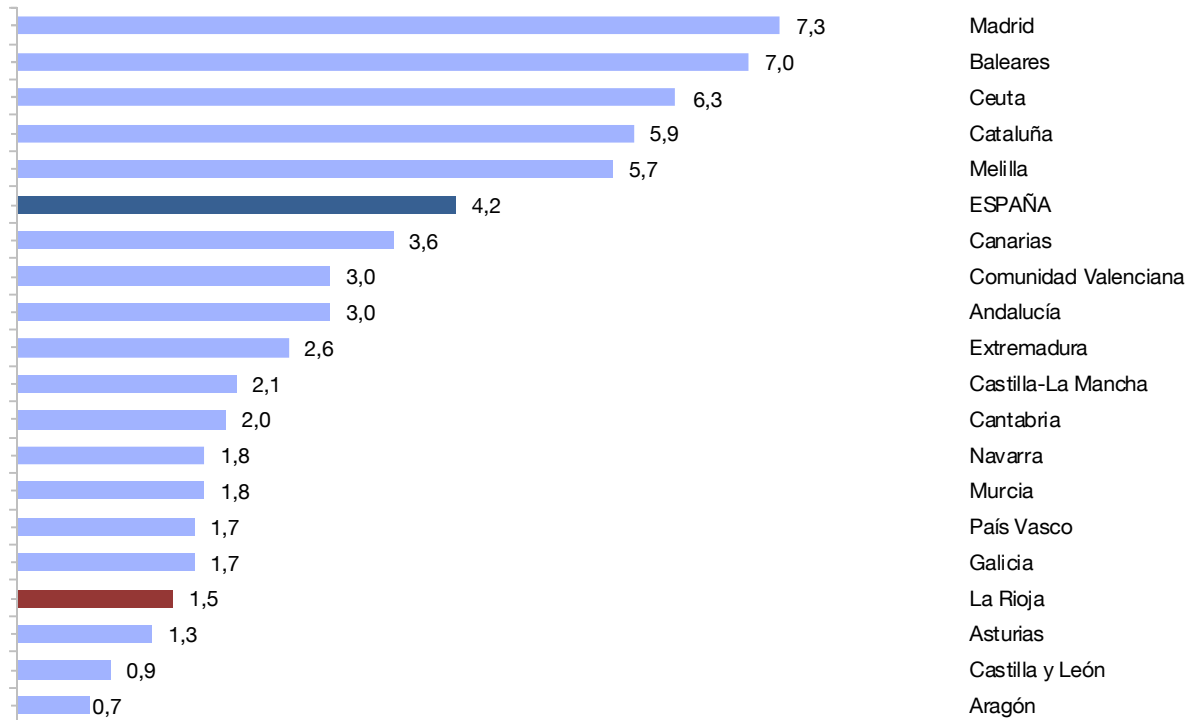
FUENTE: Índice de Precios de Vivienda. Base 2007. INE

Desde el punto de vista regional, en este cuarto trimestre todas las comunidades autónomas registran tasas positivas de variación interanual del Índice General, correspondiendo las más elevadas a Madrid (7,3%), Baleares (7,0%) y Cataluña (5,9%).

En el otro extremo, los incrementos más bajos se recogen en las regiones de Aragón (0,7%), Castilla y León (0,9%) y Asturias (1,3%). La media de España se sitúa en un 4,2%.



## Índice General del Precio de la Vivienda Tasa Anual 4T 2015



Se puede acceder a información más detallada del Índice de Precios de Vivienda de La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/precios-salarios/indice-precio-vivienda-ipv>

Logroño, 9 de marzo de 2016