

ESTADÍSTICA DE TRANSMISIONES DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

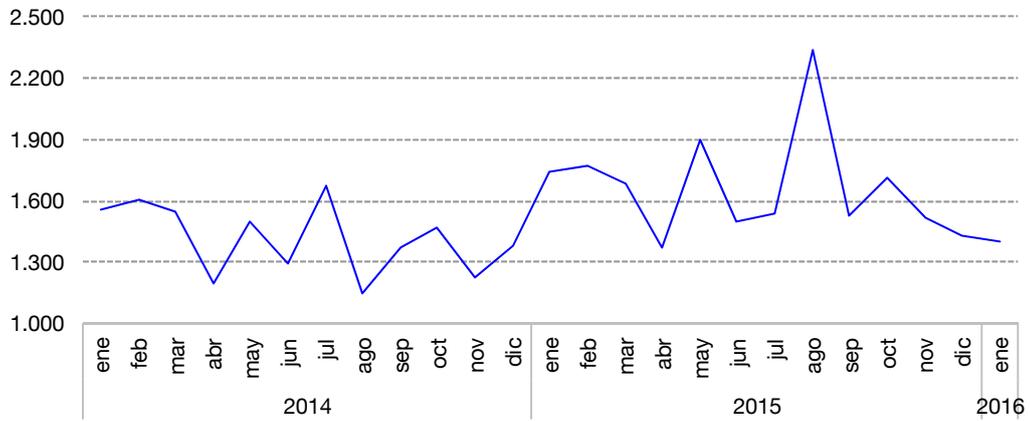
	Enero 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA	1.404	-1,9	-19,2	-19,2
Fincas Rústicas	500	-13,9	-18,8	-18,8
Fincas Urbanas	904	6,4	-19,4	-19,4
Viviendas	446	14,7	-16,3	-16,3
Solares	42	-12,5	-40,8	-40,8
Otras urbanas	416	0,7	-19,7	-19,7
ESPAÑA	136.771	10,7	-2,8	-2,8
Fincas Rústicas	29.507	9,2	-6,8	-6,8
Fincas Urbanas	107.264	11,1	-1,7	-1,7
Viviendas	61.983	11,2	-0,3	-0,3
Solares	5.478	20,2	-7,5	-7,5
Otras urbanas	39.803	10,0	-2,9	-2,9

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

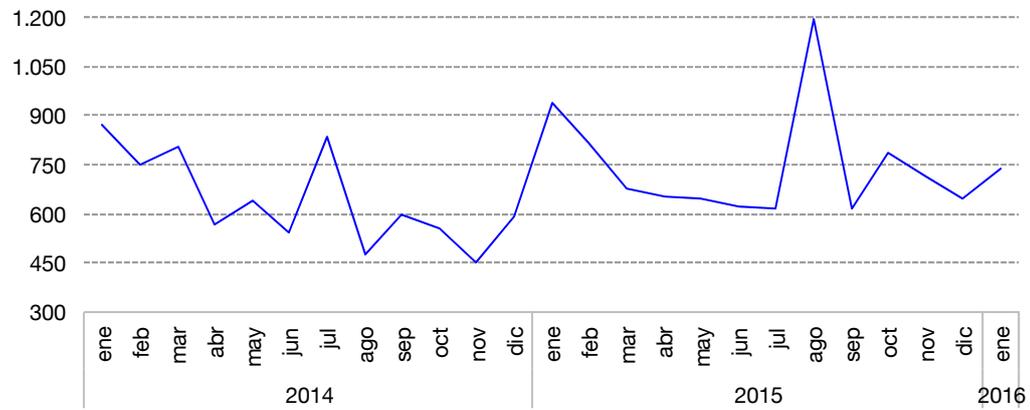
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) el pasado mes de enero es de 1.404, un 19,2% menos que en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produce un descenso del 2,8% interanual.

Del total de las fincas transmitidas, el 64,4% son urbanas y el 35,6% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas alcanzan el 49,3%.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición

	Enero 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total Fincas	1.404	-1,9	-19,2	-19,2
Compraventa	735	13,8	-21,6	-21,6
Donación	25	108,3	38,9	38,9
Permuta	7	-65,0	0,0	0,0
Herencia	359	-6,8	-1,6	-1,6
Otros	278	-24,5	-32,2	-32,2
ESPAÑA. Total Fincas	136.771	10,7	-2,8	-2,8
Compraventa	66.959	14,9	-4,1	-4,1
Donación	4.148	27,1	-12,3	-12,3
Permuta	526	-11,9	-14,9	-14,9
Herencia	30.010	1,6	3,8	3,8
Otros	35.128	10,3	-4,2	-4,2

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

En función del título de adquisición, el 52,4% de las fincas se tramitan por compraventa (735). Respecto a enero de 2015, este tipo cae un 21,6%. A nivel nacional se registra un decremento del 4,1% sobre los valores alcanzados en el mismo mes de 2015.

Las fincas transmitidas por herencia (que suponen un 25,6% del total) decrecen un 1,6% en La Rioja, mientras que en el conjunto de España se registra un aumento del 3,8% interanual.

Por tipo de fincas, el 64,9% de las compraventas registradas durante el mes de enero corresponde a fincas urbanas y el 35,1% restante a fincas rústicas. En términos interanuales, las fincas urbanas transmitidas por compraventa disminuyen un 24,9% al tiempo que las rústicas descienden un 14,9%.

A nivel nacional, decrece tanto la compraventa de fincas rústicas (-6,2%) como la de fincas urbanas (-3,7%).

Transmisiones efectuadas según título de adquisición

	Enero 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA				
Fincas Rústicas	500	-13,9	-18,8	-18,8
Compraventa	258	20,6	-14,9	-14,9
Donación	10	42,9	150,0	150,0
Permuta	7	-63,2	40,0	40,0
Herencia	174	-7,0	-1,1	-1,1
Otros	51	-66,9	-60,2	-60,2
Fincas Urbanas	904	6,4	-19,4	-19,4
Compraventa	477	10,4	-24,9	-24,9
Donación	15	200,0	7,1	7,1
Permuta	0	-	-	-
Herencia	185	-6,6	-2,1	-2,1
Otros	227	6,1	-19,5	-19,5
Viviendas transmitidas	446	14,7	-16,3	-16,3
Compraventa	227	22,0	-25,3	-25,3
Donación	8	700,0	-11,1	-11,1
Permuta	0	-	-	-
Herencia	98	1,0	-1,0	-1,0
Otros	113	7,6	-6,6	-6,6
ESPAÑA				
Fincas Rústicas	29.507	9,2	-6,8	-6,8
Compraventa	10.472	10,9	-6,2	-6,2
Donación	1.465	29,5	-13,9	-13,9
Permuta	238	16,7	-16,2	-16,2
Herencia	11.356	4,2	-1,3	-1,3
Otros	5.976	12,1	-14,8	-14,8
Fincas Urbanas	107.264	11,1	-1,7	-1,7
Compraventa	56.487	15,7	-3,7	-3,7
Donación	2.683	25,8	-11,4	-11,4
Permuta	288	-26,7	-13,8	-13,8
Herencia	18.654	0,1	7,2	7,2
Otros	29.152	9,9	-1,7	-1,7
Viviendas transmitidas	61.983	11,2	-0,3	-0,3
Compraventa	32.417	17,3	-2,9	-2,9
Donación	1.450	18,9	-16,9	-16,9
Permuta	104	-43,2	-35,8	-35,8
Herencia	12.077	-0,9	8,8	8,8
Otros	15.935	9,6	0,9	0,9

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Enero 2016	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
LA RIOJA. Total viviendas	227	22,0	-25,3	-25,3
Según Régimen				
Vivienda libre	203	26,9	-15,4	-15,4
Vivienda protegida	24	-7,7	-62,5	-62,5
Según Estado				
Vivienda nueva	65	-4,4	-50,0	-50,0
Vivienda usada	162	37,3	-6,9	-6,9
ESPAÑA. Total viviendas	32.417	17,3	-2,9	-2,9
Según Régimen				
Vivienda libre	29.093	16,6	-2,0	-2,0
Vivienda protegida	3.324	24,4	-9,9	-9,9
Según Estado				
Vivienda nueva	6.334	13,7	-28,9	-28,9
Vivienda usada	26.083	18,3	6,6	6,6

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

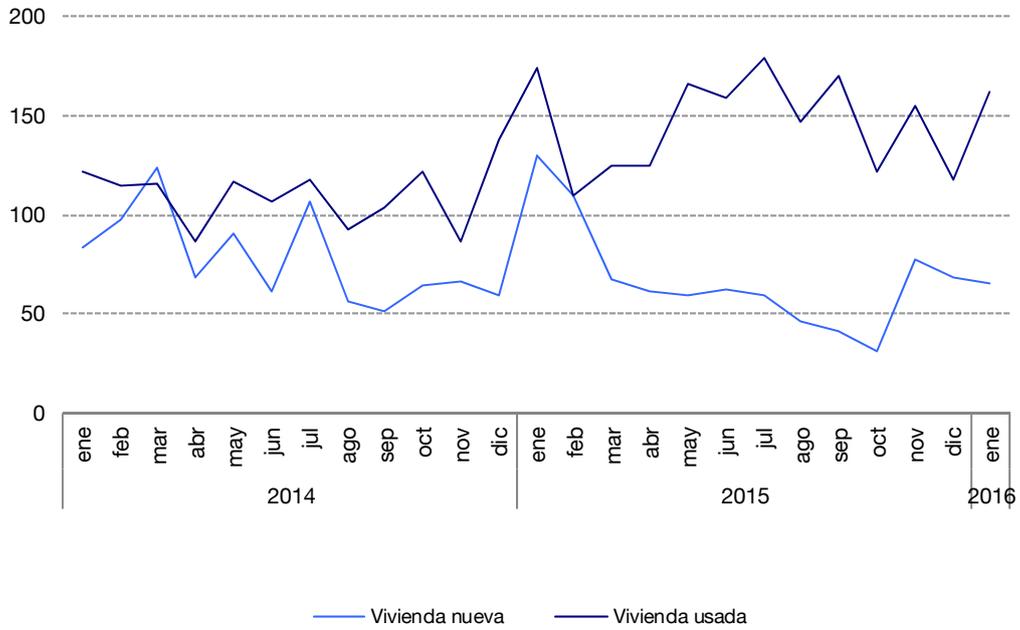
Respecto a las viviendas, en enero se registran 227 compraventas en La Rioja, experimentando un descenso interanual del 25,3%. Por su parte, en España presentan una bajada del 2,9% respecto al mismo mes del año anterior.

Conforme al régimen de adquisición, el 89,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 10,6% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa decrece un 15,4%, mientras que el de las protegidas cae un 62,5%.

Si nos fijamos en su estado, encontramos que el 28,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 71,4% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 50,0% respecto a enero de 2015 frente al descenso interanual del 6,9% de las viviendas usadas.



Número de compraventas de viviendas según estado



Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

Enero 2016	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes	Número	% Variac. anual	Nº por 100.000 habitantes
España	136.771	-2,8	372	32.417	-2,9	88
Andalucía	23.068	-0,2	350	6.216	1,4	94
Aragón	6.560	2,1	626	959	8,9	92
Asturias	2.707	-7,3	314	507	2,0	59
Baleares	3.577	5,9	397	976	8,1	108
Canarias	4.735	-6,8	274	1.748	-16,2	101
Cantabria	1.646	-9,5	351	351	-3,3	75
Castilla y León	11.801	3,8	593	1.456	0,6	73
Castilla-La Mancha	8.280	-0,7	515	1.216	17,9	76
Cataluña	20.398	2,7	352	5.099	-2,0	88
C. Valenciana	17.189	-3,5	439	4.444	-2,7	113
Extremadura	4.059	20,2	468	529	-10,6	61
Galicia	5.812	-29,2	261	1.142	-7,5	51
Madrid	13.562	-8,9	269	4.776	-12,8	95
Murcia	4.064	6,5	360	944	-1,8	84
Navarra	2.282	-13,3	460	451	18,4	91
País Vasco	5.450	-3,6	315	1.290	6,3	75
La Rioja	1.404	-19,2	570	227	-25,3	92

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1/07/2015.

De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En enero de 2016 las comunidades con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes son Aragón (626), Castilla y León (593) y La Rioja (570). Todas ellas se encuentran muy por encima de la media española que es de 372 fincas transmitidas.

Las tasas interanuales más altas en relación con el número de fincas transmitidas en el mes de enero se registran en Extremadura (20,2%), Murcia (6,5%) y Baleares (5,9%). Con los mayores descensos se sitúan Galicia (-29,2%), La Rioja (-19,2%) y Navarra (-13,3%).

Atendiendo a las compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan, Comunidad Valenciana (113), Baleares (108) y Canarias (101). La media nacional se sitúa en 88 viviendas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas son Navarra (18,4%), Castilla-La Mancha (17,9%) y Aragón (8,9%). En el lado opuesto, La Rioja (-25,3%), Canarias (-16,2%) y Madrid (-12,8%) se sitúan como las comunidades que presentan las tasas interanuales negativas más acusadas en enero.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-transmisiones-derechos-propiedad-etdp>

Logroño, 8 de marzo de 2016