

## ESTADÍSTICA DE TRANSMISIONES DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD

### Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

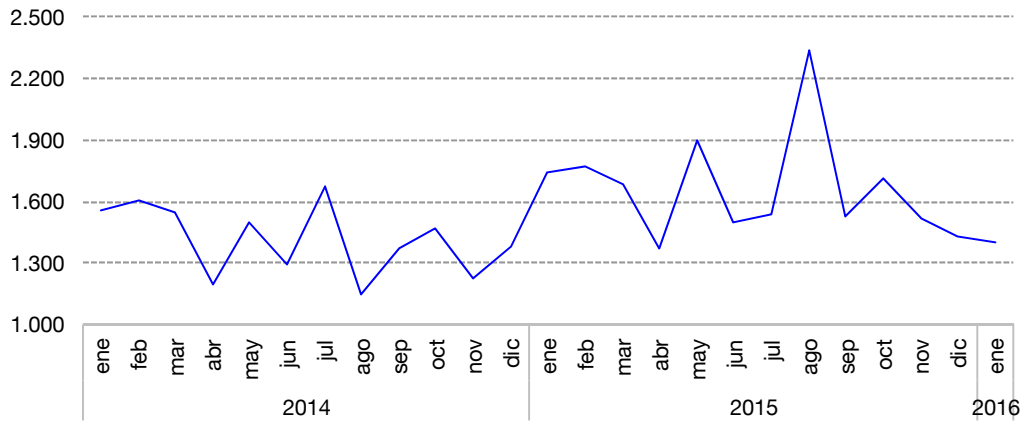
|                        | Enero 2016     | % Variación |              |                 |
|------------------------|----------------|-------------|--------------|-----------------|
|                        |                | Mensual     | Anual        | Anual acumulada |
| <b>LA RIOJA</b>        | <b>1.404</b>   | <b>-1,9</b> | <b>-19,2</b> | <b>-19,2</b>    |
| <b>Fincas Rústicas</b> | 500            | -13,9       | -18,8        | -18,8           |
| <b>Fincas Urbanas</b>  | 904            | 6,4         | -19,4        | -19,4           |
| Viviendas              | 446            | 14,7        | -16,3        | -16,3           |
| Solares                | 42             | -12,5       | -40,8        | -40,8           |
| Otras urbanas          | 416            | 0,7         | -19,7        | -19,7           |
| <b>ESPAÑA</b>          | <b>136.771</b> | <b>10,7</b> | <b>-2,8</b>  | <b>-2,8</b>     |
| <b>Fincas Rústicas</b> | 29.507         | 9,2         | -6,8         | -6,8            |
| <b>Fincas Urbanas</b>  | 107.264        | 11,1        | -1,7         | -1,7            |
| Viviendas              | 61.983         | 11,2        | -0,3         | -0,3            |
| Solares                | 5.478          | 20,2        | -7,5         | -7,5            |
| Otras urbanas          | 39.803         | 10,0        | -2,9         | -2,9            |

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

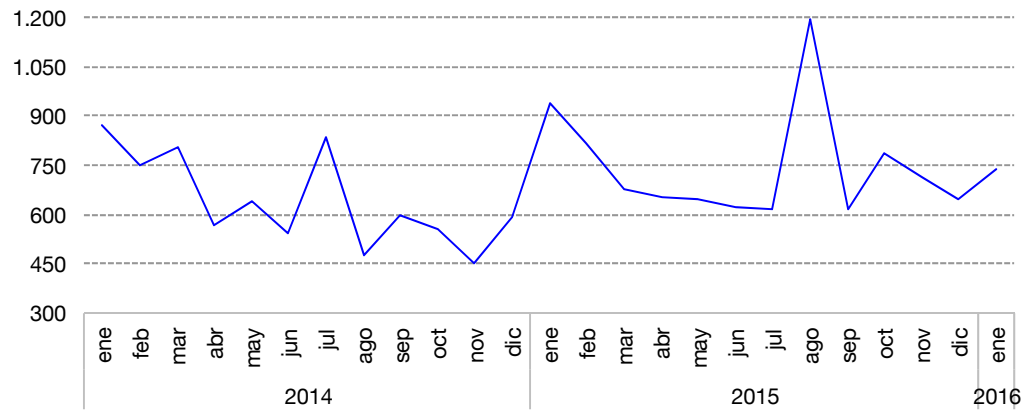
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) el pasado mes de enero es de 1.404, un 19,2% menos que en el mismo mes de 2015. A nivel nacional se produce un descenso del 2,8% interanual.

Del total de las fincas transmitidas, el 64,4% son urbanas y el 35,6% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas alcanzan el 49,3%.

### Número de fincas totales transmitidas



### Número de compraventas de fincas totales



## Número de fincas transmitidas según título de adquisición

|                               | Enero 2016     | % Variación |              |                 |
|-------------------------------|----------------|-------------|--------------|-----------------|
|                               |                | Mensual     | Anual        | Anual acumulada |
| <b>LA RIOJA. Total Fincas</b> | <b>1.404</b>   | <b>-1,9</b> | <b>-19,2</b> | <b>-19,2</b>    |
| Compraventa                   | 735            | 13,8        | -21,6        | -21,6           |
| Donación                      | 25             | 108,3       | 38,9         | 38,9            |
| Permuta                       | 7              | -65,0       | 0,0          | 0,0             |
| Herencia                      | 359            | -6,8        | -1,6         | -1,6            |
| Otros                         | 278            | -24,5       | -32,2        | -32,2           |
| <b>ESPAÑA. Total Fincas</b>   | <b>136.771</b> | <b>10,7</b> | <b>-2,8</b>  | <b>-2,8</b>     |
| Compraventa                   | 66.959         | 14,9        | -4,1         | -4,1            |
| Donación                      | 4.148          | 27,1        | -12,3        | -12,3           |
| Permuta                       | 526            | -11,9       | -14,9        | -14,9           |
| Herencia                      | 30.010         | 1,6         | 3,8          | 3,8             |
| Otros                         | 35.128         | 10,3        | -4,2         | -4,2            |

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

En función del título de adquisición, el 52,4% de las fincas se tramitan por compraventa (735). Respecto a enero de 2015, este tipo cae un 21,6%. A nivel nacional se registra un decremento del 4,1% sobre los valores alcanzados en el mismo mes de 2015.

Las fincas transmitidas por herencia (que suponen un 25,6% del total) decrecen un 1,6% en La Rioja, mientras que en el conjunto de España se registra un aumento del 3,8% interanual.

Por tipo de fincas, el 64,9% de las compraventas registradas durante el mes de enero corresponde a fincas urbanas y el 35,1% restante a fincas rústicas. En términos interanuales, las fincas urbanas transmitidas por compraventa disminuyen un 24,9% al tiempo que las rústicas descienden un 14,9%.

A nivel nacional, decrece tanto la compraventa de fincas rústicas (-6,2%) como la de fincas urbanas (-3,7%).

## Transmisiones efectuadas según título de adquisición

|                               | Enero 2016     | % Variación  |              |                 |
|-------------------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------|
|                               |                | Mensual      | Anual        | Anual acumulada |
| <b>LA RIOJA</b>               |                |              |              |                 |
| <b>Fincas Rústicas</b>        | <b>500</b>     | <b>-13,9</b> | <b>-18,8</b> | <b>-18,8</b>    |
| Compraventa                   | 258            | 20,6         | -14,9        | -14,9           |
| Donación                      | 10             | 42,9         | 150,0        | 150,0           |
| Permuta                       | 7              | -63,2        | 40,0         | 40,0            |
| Herencia                      | 174            | -7,0         | -1,1         | -1,1            |
| Otros                         | 51             | -66,9        | -60,2        | -60,2           |
| <b>Fincas Urbanas</b>         | <b>904</b>     | <b>6,4</b>   | <b>-19,4</b> | <b>-19,4</b>    |
| Compraventa                   | 477            | 10,4         | -24,9        | -24,9           |
| Donación                      | 15             | 200,0        | 7,1          | 7,1             |
| Permuta                       | 0              | -            | -            | -               |
| Herencia                      | 185            | -6,6         | -2,1         | -2,1            |
| Otros                         | 227            | 6,1          | -19,5        | -19,5           |
| <b>Viviendas transmitidas</b> | <b>446</b>     | <b>14,7</b>  | <b>-16,3</b> | <b>-16,3</b>    |
| Compraventa                   | 227            | 22,0         | -25,3        | -25,3           |
| Donación                      | 8              | 700,0        | -11,1        | -11,1           |
| Permuta                       | 0              | -            | -            | -               |
| Herencia                      | 98             | 1,0          | -1,0         | -1,0            |
| Otros                         | 113            | 7,6          | -6,6         | -6,6            |
| <b>ESPAÑA</b>                 |                |              |              |                 |
| <b>Fincas Rústicas</b>        | <b>29.507</b>  | <b>9,2</b>   | <b>-6,8</b>  | <b>-6,8</b>     |
| Compraventa                   | 10.472         | 10,9         | -6,2         | -6,2            |
| Donación                      | 1.465          | 29,5         | -13,9        | -13,9           |
| Permuta                       | 238            | 16,7         | -16,2        | -16,2           |
| Herencia                      | 11.356         | 4,2          | -1,3         | -1,3            |
| Otros                         | 5.976          | 12,1         | -14,8        | -14,8           |
| <b>Fincas Urbanas</b>         | <b>107.264</b> | <b>11,1</b>  | <b>-1,7</b>  | <b>-1,7</b>     |
| Compraventa                   | 56.487         | 15,7         | -3,7         | -3,7            |
| Donación                      | 2.683          | 25,8         | -11,4        | -11,4           |
| Permuta                       | 288            | -26,7        | -13,8        | -13,8           |
| Herencia                      | 18.654         | 0,1          | 7,2          | 7,2             |
| Otros                         | 29.152         | 9,9          | -1,7         | -1,7            |
| <b>Viviendas transmitidas</b> | <b>61.983</b>  | <b>11,2</b>  | <b>-0,3</b>  | <b>-0,3</b>     |
| Compraventa                   | 32.417         | 17,3         | -2,9         | -2,9            |
| Donación                      | 1.450          | 18,9         | -16,9        | -16,9           |
| Permuta                       | 104            | -43,2        | -35,8        | -35,8           |
| Herencia                      | 12.077         | -0,9         | 8,8          | 8,8             |
| Otros                         | 15.935         | 9,6          | 0,9          | 0,9             |

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

## Compraventa de viviendas, según régimen y estado

|                                  | Enero 2016    | % Variación |              |                 |
|----------------------------------|---------------|-------------|--------------|-----------------|
|                                  |               | Mensual     | Anual        | Anual acumulada |
| <b>LA RIOJA. Total viviendas</b> | <b>227</b>    | <b>22,0</b> | <b>-25,3</b> | <b>-25,3</b>    |
| <b>Según Régimen</b>             |               |             |              |                 |
| Vivienda libre                   | 203           | 26,9        | -15,4        | -15,4           |
| Vivienda protegida               | 24            | -7,7        | -62,5        | -62,5           |
| <b>Según Estado</b>              |               |             |              |                 |
| Vivienda nueva                   | 65            | -4,4        | -50,0        | -50,0           |
| Vivienda usada                   | 162           | 37,3        | -6,9         | -6,9            |
| <b>ESPAÑA. Total viviendas</b>   | <b>32.417</b> | <b>17,3</b> | <b>-2,9</b>  | <b>-2,9</b>     |
| <b>Según Régimen</b>             |               |             |              |                 |
| Vivienda libre                   | 29.093        | 16,6        | -2,0         | -2,0            |
| Vivienda protegida               | 3.324         | 24,4        | -9,9         | -9,9            |
| <b>Según Estado</b>              |               |             |              |                 |
| Vivienda nueva                   | 6.334         | 13,7        | -28,9        | -28,9           |
| Vivienda usada                   | 26.083        | 18,3        | 6,6          | 6,6             |

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

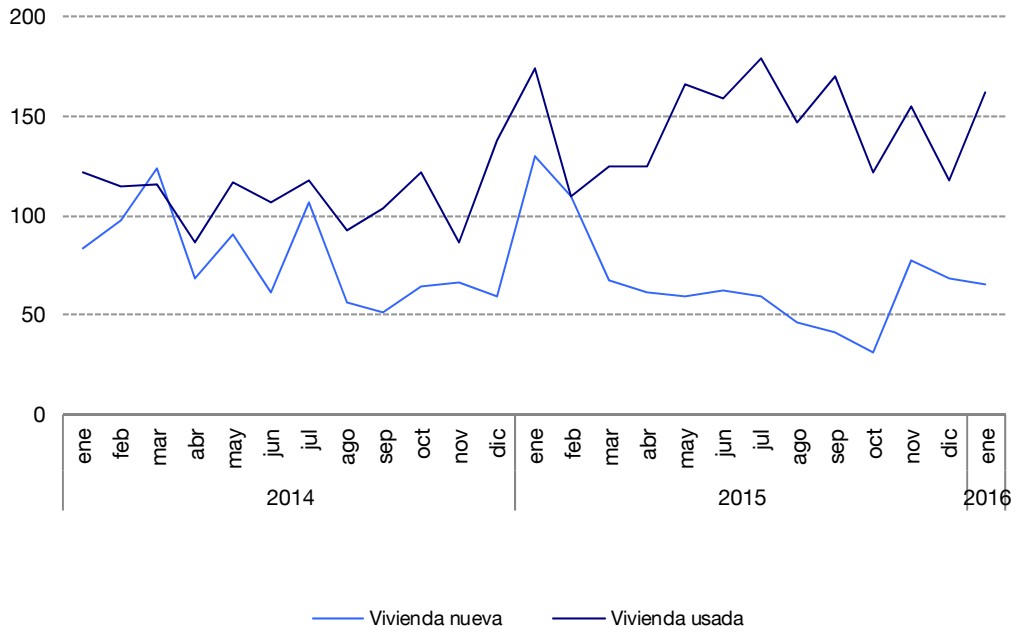
Respecto a las viviendas, en enero se registran 227 compraventas en La Rioja, experimentando un descenso interanual del 25,3%. Por su parte, en España presentan una bajada del 2,9% respecto al mismo mes del año anterior.

Conforme al régimen de adquisición, el 89,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 10,6% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa decrece un 15,4%, mientras que el de las protegidas cae un 62,5%.

Si nos fijamos en su estado, encontramos que el 28,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 71,4% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 50,0% respecto a enero de 2015 frente al descenso interanual del 6,9% de las viviendas usadas.



### Número de compraventas de viviendas según estado



## Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

| Enero 2016         | Total de fincas transmitidas inscritas en los registros |                 |                           | Compraventas de viviendas registradas |                 |                           |
|--------------------|---|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|
|                    | Número  | % Variac. anual | Nº por 100.000 habitantes | Número                                | % Variac. anual | Nº por 100.000 habitantes |
| <b>España</b>      | <b>136.771</b>  | <b>-2,8</b>     | <b>372</b>                | <b>32.417</b>                         | <b>-2,9</b>     | <b>88</b>                 |
| Andalucía          | 23.068  | -0,2            | 350                       | 6.216                                 | 1,4             | 94                        |
| Aragón             | 6.560   | 2,1             | 626                       | 959                                   | 8,9             | 92                        |
| Asturias           | 2.707   | -7,3            | 314                       | 507                                   | 2,0             | 59                        |
| Baleares           | 3.577   | 5,9             | 397                       | 976                                   | 8,1             | 108                       |
| Canarias           | 4.735   | -6,8            | 274                       | 1.748                                 | -16,2           | 101                       |
| Cantabria          | 1.646   | -9,5            | 351                       | 351                                   | -3,3            | 75                        |
| Castilla y León    | 11.801  | 3,8             | 593                       | 1.456                                 | 0,6             | 73                        |
| Castilla-La Mancha | 8.280   | -0,7            | 515                       | 1.216                                 | 17,9            | 76                        |
| Cataluña           | 20.398  | 2,7             | 352                       | 5.099                                 | -2,0            | 88                        |
| C. Valenciana      | 17.189  | -3,5            | 439                       | 4.444                                 | -2,7            | 113                       |
| Extremadura        | 4.059   | 20,2            | 468                       | 529                                   | -10,6           | 61                        |
| Galicia            | 5.812   | -29,2           | 261                       | 1.142                                 | -7,5            | 51                        |
| Madrid             | 13.562  | -8,9            | 269                       | 4.776                                 | -12,8           | 95                        |
| Murcia             | 4.064   | 6,5             | 360                       | 944                                   | -1,8            | 84                        |
| Navarra            | 2.282   | -13,3           | 460                       | 451                                   | 18,4            | 91                        |
| País Vasco         | 5.450   | -3,6            | 315                       | 1.290                                 | 6,3             | 75                        |
| <b>La Rioja</b>    | <b>1.404</b>  | <b>-19,2</b>    | <b>570</b>                | <b>227</b>                            | <b>-25,3</b>    | <b>92</b>                 |

FUENTE: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1/07/2015.

De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

En enero de 2016 las comunidades con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes son Aragón (626), Castilla y León (593) y La Rioja (570). Todas ellas se encuentran muy por encima de la media española que es de 372 fincas transmitidas.

Las tasas interanuales más altas en relación con el número de fincas transmitidas en el mes de enero se registran en Extremadura (20,2%), Murcia (6,5%) y Baleares (5,9%). Con los mayores descensos se sitúan Galicia (-29,2%), La Rioja (-19,2%) y Navarra (-13,3%).

Atendiendo a las compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan, Comunidad Valenciana (113), Baleares (108) y Canarias (101). La media nacional se sitúa en 88 viviendas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas son Navarra (18,4%), Castilla-La Mancha (17,9%) y Aragón (8,9%). En el lado opuesto, La Rioja (-25,3%), Canarias (-16,2%) y Madrid (-12,8%) se sitúan como las comunidades que presentan las tasas interanuales negativas más acusadas en enero.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-transmisiones-derechos-propiedad-etdp>

Logroño, 8 de marzo de 2016