

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

Hipotecas constituidas

	Total 2015	% Variación anual			
		2015	2014	2013	2012
LA RIOJA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	2.775	17,2	-23,0	-24,1	-41,9
Capital prestado	229.787	0,6	-34,8	-10,4	-42,1
Importe medio (euros)	82.806	-14,2	-15,3	18,0	-0,4
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	240	40,4	-5,0	-42,9	-20,1
Capital prestado	18.152	-16,5	-9,6	-54,4	-14,0
Importe medio (euros)	75.633	-40,5	-4,9	-20,2	7,5
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	2.535	15,4	-24,2	-22,5	-43,2
Capital prestado	211.635	2,3	-36,7	-3,6	-44,9
Importe medio (euros)	83.485	-11,3	-16,5	24,4	-3,0
ESPAÑA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	369.588	17,1	-3,5	-28,4	-29,9
Capital prestado	47.756.004	16,2	9,6	-27,6	-33,6
Importe medio (euros)	129.214	-0,8	13,6	1,2	-5,3
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	18.566	4,7	-4,9	-29,3	-17,0
Capital prestado	2.868.292	10,1	-8,1	-33,2	-16,9
Importe medio (euros)	154.492	5,2	-3,4	-5,4	0,1
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	351.022	17,9	-3,4	-28,4	-30,6
Capital prestado	44.887.712	16,6	11,1	-27,1	-34,8
Importe medio (euros)	127.877	-1,1	15,0	1,8	-6,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital prestado en miles de euros

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en 2015 se constituyeron 2.775 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 17,2% más que en el año precedente. El capital prestado superó los 229 millones de euros, lo que supone un aumento del 0,6% en relación al año anterior.

El importe medio hipotecado se elevó a 82.806 euros, un 14,2% menos que en 2014. A nivel nacional, el importe medio descendió un 0,8%, situándose en 129.214 euros.

Hipotecas constituidas sobre viviendas

	Total 2015	% Variación anual			
		2015	2014	2013	2012
LA RIOJA					
Número de fincas hipotecadas	1.582	12,5	-17,0	-6,6	-48,7
Capital prestado	126.186	-0,1	-16,2	-15,7	-52,8
Importe medio (euros)	79.764	-11,2	1,0	-9,7	-8,0
ESPAÑA					
Número de fincas hipotecadas	244.827	19,8	2,3	-27,1	-33,0
Capital prestado	25.934.738	24,1	4,6	-29,5	-38,0
Importe medio (euros)	105.931	3,6	2,2	-3,3	-7,6

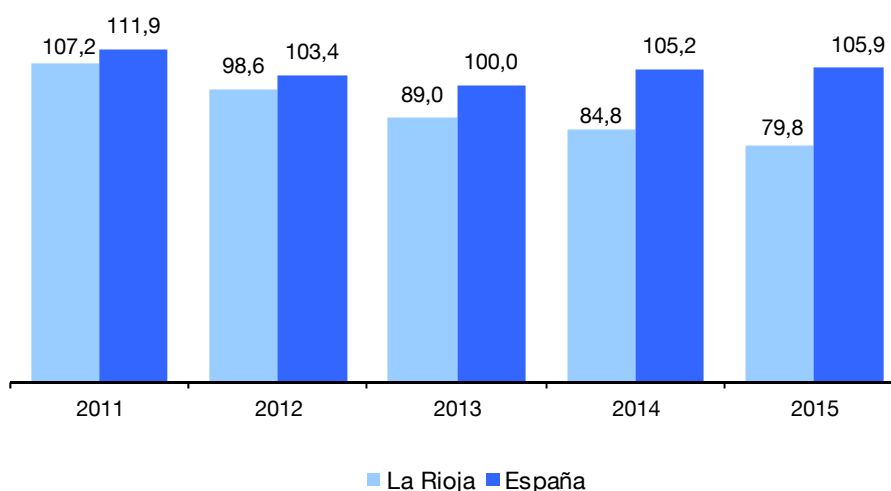
FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital prestado en miles de euros

En el caso de las viviendas, el número de hipotecas constituidas creció en La Rioja un 12,5% respecto al año anterior.

El importe medio hipotecado en el año 2015 fue de 79.764 euros, lo que supone un descenso del 11,2% interanual. En el conjunto de España, esta cifra alcanzó los 105.931 euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas (miles de euros)



Hipotecas con cambios registrales

	Total 2015	% Variación anual			
		2015	2014	2013	2012
LA RIOJA					
Tipo de cambio	1.417	-8,5	-45,3	-30,5	22,5
Novaciones	1.298	-13,8	-45,7	-30,7	27,8
Subrogaciones al deudor	40	25,0	28,0	-26,5	-78,9
Subrogaciones al acreedor	79	558,3	-67,6	-14,0	16,2
Naturaleza de la finca	1.417	-8,5	-45,3	-30,5	22,5
Rústicas	87	-15,5	4,0	-54,4	-12,1
Urbanas	1.330	-8,0	-47,1	-29,1	25,3
Viviendas	714	-4,7	-51,7	-11,6	-0,2
ESPAÑA					
Tipo de cambio	180.007	-16,5	-18,9	-17,5	-3,6
Novaciones	143.237	-16,9	-20,8	-18,7	-4,2
Subrogaciones al deudor	7.076	-25,9	-15,7	-34,4	6,2
Subrogaciones al acreedor	29.694	-11,6	-8,9	-0,6	-2,7
Naturaleza de la finca	180.007	-16,5	-18,9	-17,5	-3,6
Rústicas	9.701	-7,7	-18,5	-18,2	13,4
Urbanas	170.306	-16,9	-19,0	-17,4	-4,3
Viviendas	106.737	-17,3	-16,4	-16,2	-2,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 1.417, lo que significa un descenso del 8,5% respecto al año 2014, frente a la bajada del 16,5% del conjunto nacional.

Atendiendo a la naturaleza de la finca, la práctica totalidad de las hipotecas con cambios (93,9%) correspondieron a fincas urbanas, que registraron una caída del 8,0% en un año.

Hipotecas canceladas registralmente

	Total 2015	% Variación anual			
		2015	2014	2013	2012
LA RIOJA					
Naturaleza de la finca	4.514	4,3	-15,8	11,8	10,9
Rústicas	228	36,5	-7,2	-10,9	72,6
Urbanas	4.286	3,1	-16,1	12,9	9,1
Viviendas	2.682	3,5	-11,4	5,7	4,3
Solares	165	41,0	-6,4	-27,3	36,5
Otras urbanas	1.439	-0,8	-23,9	31,4	16,5
Tipo de entidad prestamista	4.514	4,3	-15,8	11,8	10,9
Bancos	3.294	4,3	1,7	144,4	27,1
Otras entidades	1.220	4,5	-42,5	-38,9	5,8
ESPAÑA					
Naturaleza de la finca	476.310	7,2	0,6	-0,7	-5,3
Rústicas	20.882	4,3	13,1	4,7	8,7
Urbanas	455.428	7,3	0,0	-0,9	-5,8
Viviendas	300.764	6,5	-0,4	-3,7	-8,3
Solares	15.398	-0,5	-1,7	11,2	10,6
Otras urbanas	139.266	10,1	1,3	4,4	-1,0
Tipo de entidad prestamista	476.310	7,2	0,6	-0,7	-5,3
Bancos	413.253	7,9	31,0	58,3	5,2
Otras entidades	63.057	3,0	-59,0	-42,6	-11,6

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Nota: El apartado "Bancos" corresponde a la suma de hipotecas efectuadas en Bancos y en Cajas de Ahorro

En 2015 se cancelaron 4.514 hipotecas, un 4,3% más que en 2014. Del total de hipotecas canceladas, 4.286 correspondían a fincas urbanas, y de éstas 2.682 eran viviendas.

Respecto al año anterior, las cancelaciones sobre fincas urbanas crecieron un 3,1%. En el caso de las viviendas, el número de cancelaciones aumentó un 3,5% en un año.

Distribución geográfica por comunidades autónomas

En 2015, las comunidades autónomas con mayores tasas de variación anual en número de viviendas hipotecadas fueron Baleares (41,4%) y Cataluña (25,9%). Por el contrario, los menores incrementos se recogieron en Navarra (2,5%) y Castilla y León (8,9%). La media nacional se situó en el 19,8%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron los incrementos más elevados en 2015 fueron Baleares (41,4%) y Murcia (37,6%). En el extremo opuesto se situaron La Rioja (-0,1%) y Navarra, (2,1%).

Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas

Año 2015	Nº viviendas hipotecadas	% Variación Anual	Capital prestado (miles de euros)	% Variación Anual
ESPAÑA	244.827	19,8	25.934.738	24,1
Andalucía	45.971	20,4	4.159.532	24,4
Aragón	7.073	19,5	654.277	19,7
Asturias	4.210	11,8	389.449	15,5
Baleares	8.300	41,4	974.287	41,4
Canarias	11.107	20,6	935.418	36,7
Cantabria	2.806	24,9	288.765	34,4
Castilla y León	9.849	8,9	842.108	9,4
Castilla-La Mancha	8.097	12,7	627.983	13,2
Cataluña	38.583	25,9	4.640.394	32,8
C. Valenciana	25.472	17,3	2.016.841	18,0
Extremadura	4.323	16,5	304.322	18,2
Galicia	9.713	13,6	922.948	22,2
Madrid	42.382	19,6	6.232.987	20,9
Murcia	6.877	23,7	559.864	37,6
Navarra	3.804	2,5	391.461	2,1
País Vasco	13.992	22,0	1.778.544	28,9
La Rioja	1.582	12,5	126.186	-0,1
Ceuta	244	-11,6	29.257	-31,3
Melilla	442	12,8	60.115	47,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Los datos de hipotecas por 100.000 habitantes han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2014. Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 26 de febrero de 2016