

ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en diciembre de 2015 se constituyeron 181 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 4,6% más que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 13,9 millones de euros, lo que supone un incremento del 7,3% en relación a diciembre del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 77.039 euros frente a los 120.857 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas

	Diciembre 2015	% Variación		Acumulado 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	181	-22,3	4,6	2.775	17,2
Capital prestado	13.944	-43,7	7,3	229.787	0,6
Importe medio	77,04	-27,5	2,6	82,81	-14,2
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	21	162,5	133,3	240	40,4
Capital prestado	441	38,2	-71,5	18.152	-16,5
Importe medio	21,00	-47,3	-87,8	75,63	-40,5
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	160	-28,9	-2,4	2.535	15,4
Capital prestado	13.503	-44,7	18,0	211.635	2,3
Importe medio	84,39	-22,3	21,0	83,49	-11,3
ESPAÑA					
Total hipotecas constituidas					
Número de fincas hipotecadas	28.515	-0,6	22,0	369.588	17,1
Capital prestado	3.446.248	-7,3	18,8	47.756.004	16,2
Importe medio	120,86	-6,8	-2,6	129,21	-0,8
Fincas Rústicas					
Número de fincas hipotecadas	1.462	3,5	39,9	18.566	4,7
Capital prestado	184.038	-12,2	34,4	2.868.292	10,1
Importe medio	125,88	-15,2	-3,9	154,49	5,2
Fincas Urbanas					
Número de fincas hipotecadas	27.053	-0,8	21,1	351.022	17,9
Capital prestado	3.262.210	-7,0	18,0	44.887.712	16,6
Importe medio	120,59	-6,3	-2,6	127,88	-1,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

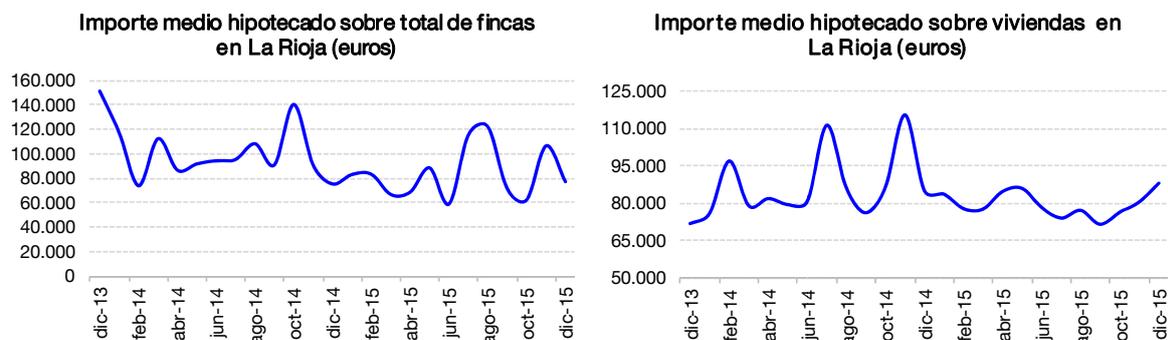
	Diciembre 2015	% Variación		Acumulado 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	108	-34,5	2,9	1.582	12,5
Capital prestado	9.493	-28,4	6,6	126.186	-0,1
Importe medio	87,90	9,4	3,6	79,76	-11,2
Solares					
Número de fincas hipotecadas	4	300,0	-63,6	49	-7,5
Capital prestado	605	417,1	-11,5	22.794	53,1
Importe medio	151,25	29,3	143,2	465,18	65,6
Otros					
Número de fincas hipotecadas	48	-18,6	0,0	904	22,7
Capital prestado	3.405	-69,2	84,2	62.655	-4,4
Importe medio	70,94	-62,2	84,2	69,31	-22,1
ESPAÑA					
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	19.362	0,6	21,1	244.827	19,8
Capital prestado	2.088.782	1,8	24,1	25.934.738	24,1
Importe medio	107,88	1,1	2,5	105,93	3,6
Solares					
Número de fincas hipotecadas	753	18,0	29,6	8.086	-2,7
Capital prestado	188.649	-28,9	-11,2	3.065.247	-1,3
Importe medio	250,53	-39,8	-31,5	379,08	1,5
Otros					
Número de fincas hipotecadas	6.938	-6,0	20,5	98.109	15,2
Capital prestado	984.779	-17,2	13,3	15.887.727	9,6
Importe medio	141,94	-11,9	-6,0	161,94	-4,8

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas creció un 2,9% interanual, frente al crecimiento del 21,1% que se registró en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 87.898 euros, lo que supone una subida del 3,6% respecto a diciembre de 2014. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 107.880 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde diciembre de 2013 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



Hipotecas por entidad prestamista

Diciembre 2015	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
LA RIOJA						
Fincas Urbanas						
Total	160	13.503	-28,9	-44,7	-2,4	18,0
Bancos	138	12.125	-25,8	-45,0	3,0	37,3
Otras entidades	22	1.378	-43,6	-42,2	-26,7	-47,2
Fincas Rústicas						
Total	21	441	162,5	38,2	133,3	-71,5
Bancos	20	191	1.900,0	558,6	150,0	-48,5
Otras entidades	1	250	-85,7	-13,8	0,0	-78,8
ESPAÑA						
Fincas Urbanas						
Total	27.053	3.262.210	-0,8	-7,0	21,1	18,0
Bancos	23.958	2.889.082	1,3	-6,9	23,8	20,9
Otras entidades	3.095	373.128	-14,3	-7,4	3,9	-0,3
Fincas Rústicas						
Total	1.462	184.038	3,5	-12,2	39,9	34,4
Bancos	924	133.200	1,0	-7,4	46,7	52,5
Otras entidades	538	50.838	8,2	-22,7	29,6	2,6

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de diciembre los Bancos concedieron el 87,3% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 12,7% de las hipotecas restantes procedieron de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 88,3% se concedió por parte de Bancos y el 11,7% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en diciembre de 2015 alcanzó los 13,5 millones de euros, un 18,0% más que en diciembre de 2014.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 441.000 euros, lo que implica un descenso del 71,5% respecto a diciembre de 2014.

Hipotecas con cambios registrales

	Diciembre 2015	% Variación		Acumulado 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Tipo de cambio	49	-72,8	-50,5	1.417	-8,5
Novaciones	39	-68,3	-60,2	1.298	-13,8
Subrogaciones al deudor	2	-93,1	-	40	25,0
Subrogaciones al acreedor	8	-71,4	700,0	79	558,3
Naturaleza de la finca	49	-72,8	-50,5	1.417	-8,5
Rústicas	0	-100,0	-100,0	87	-15,5
Urbanas	49	-72,0	-46,2	1.330	-8,0
Viviendas	34	-55,8	-2,9	714	-4,7
ESPAÑA					
Tipo de cambio	11.460	-3,0	-17,4	180.007	-16,5
Novaciones	9.259	-0,6	-18,9	143.237	-16,9
Subrogaciones al deudor	369	-46,5	-37,2	7.076	-25,9
Subrogaciones al acreedor	1.832	1,0	-1,7	29.694	-11,6
Naturaleza de la finca	11.460	-3,0	-17,4	180.007	-16,5
Rústicas	667	23,7	6,4	9.701	-7,7
Urbanas	10.793	-4,3	-18,5	170.306	-16,9
Viviendas	6.747	-7,0	-13,0	106.737	-17,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 49 en diciembre, frente a las 99 anotadas en el mismo mes de 2014. A nivel nacional se produjo una bajada del 17,4%.

Hipotecas canceladas registralmente

	Diciembre 2015	% Variación		Acumulado 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
LA RIOJA					
Naturaleza de la finca	397	22,9	34,1	4.514	4,3
Rústicas	44	388,9	91,3	228	36,5
Urbanas	353	12,4	29,3	4.286	3,1
Viviendas	212	12,8	14,6	2.682	3,5
Solares	15	200,0	15,4	165	41,0
Otras urbanas	126	4,1	68,0	1.439	-0,8
Tipo de entidad prestamista	397	22,9	34,1	4.514	4,3
Bancos	321	39,6	61,3	3.294	4,3
Otras entidades	76	-18,3	-21,6	1.220	4,5
ESPAÑA					
Naturaleza de la finca	39.317	-8,5	6,6	476.310	7,2
Rústicas	1.914	-3,2	-6,0	20.882	4,3
Urbanas	37.403	-8,7	7,4	455.428	7,3
Viviendas	23.860	-11,6	2,3	300.764	6,5
Solares	1.059	-32,9	1,4	15.398	-0,5
Otras urbanas	12.484	0,6	19,3	139.266	10,1
Tipo de entidad prestamista	39.317	-8,5	6,6	476.310	7,2
Bancos	34.862	-7,7	12,5	413.253	7,9
Otras entidades	4.455	-14,3	-24,4	63.057	3,0

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En diciembre se cancelaron 397 hipotecas, un 34,1% más que en diciembre de 2014. Del total de hipotecas canceladas, 353 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 212 eran viviendas.

Distribución geográfica por comunidades autónomas

Asturias (45,7%) fue la comunidad autónoma con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas, seguida de Cataluña (39,6%) y Aragón (35,3%). El único descenso se produjo en Castilla-La Mancha (-1,1%), mientras que Madrid (0,7%) y La Rioja (2,9%) presentaron los incrementos más bajos. La media nacional se situó en el 21,1%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, Galicia (63,9%) recogió el incremento interanual más elevado. A continuación se sitúan Cataluña (61,4%) y Aragón (60,5%). Se recogen variaciones negativas respecto al año anterior en Madrid (-9,7%) y Castilla-La Mancha (-0,5%).

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Diciembre 2015	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
ESPAÑA	19.362	0,6	21,1	2.088.782	1,8	24,1
Andalucía	4.137	7,2	32,9	390.180	4,4	37,8
Aragón	548	24,0	35,3	58.296	47,7	60,5
Asturias	392	23,7	45,7	33.839	24,8	49,0
Baleares	617	10,6	34,4	78.725	0,3	26,9
Canarias	820	-16,4	11,9	68.998	-6,3	23,4
Cantabria	285	25,6	26,7	27.283	4,8	21,1
Castilla y León	681	-11,9	4,1	57.337	-14,3	8,9
Castilla-La Mancha	612	-13,7	-1,1	51.627	-11,4	-0,5
Cataluña	3.312	0,3	39,6	406.177	0,2	61,4
C. Valenciana	1.758	-8,1	8,9	143.802	-7,6	10,1
Extremadura	370	-12,3	25,4	25.047	-15,9	29,6
Galicia	833	6,1	29,5	89.310	20,2	63,9
Madrid	2.904	0,8	0,7	415.045	-1,5	-9,7
Murcia	552	9,7	22,4	41.744	16,3	18,3
Navarra	313	18,1	24,7	35.023	28,9	38,6
País Vasco	1.085	-0,1	26,2	153.333	9,7	47,0
La Rioja	108	-34,5	2,9	9.493	-28,4	6,6

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en diciembre fueron Canarias (105), Baleares (102) y Cantabria (89).

En términos interanuales, Canarias (55,4%), Cantabria (46,2%) y Asturias (40,5%) registraron las tasas de crecimiento más elevadas. Por el contrario, Castilla-La Mancha (-2,0%) fue la única región que presentó valores negativos respecto al mismo mes de 2014.

Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

DICIEMBRE 2015	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
ESPAÑA	77	23,5	52	22,6
Andalucía	86	31,0	63	33,6
Aragón	76	30,4	52	38,1
Asturias	60	40,5	44	47,1
Baleares	102	25,8	70	35,8
Canarias	105	55,4	48	12,6
Cantabria	89	46,2	60	27,8
Castilla y León	55	12,5	34	5,5
Castilla-La Mancha	63	-2,0	38	0,1
Cataluña	74	34,4	56	40,6
Comunidad Valenciana	68	19,2	44	11,7
Extremadura	60	3,3	42	25,9
Galicia	59	30,0	37	30,7
Madrid	85	8,0	57	1,7
Murcia	80	13,4	49	23,1
Navarra	80	16,8	62	25,9
País Vasco	82	22,6	62	26,9
La Rioja	72	5,9	43	4,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2014

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades autónomas con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Baleares (70), Andalucía (63) y Navarra junto con País Vasco (62).

Comparando estos datos con diciembre de 2014, Asturias se situó como la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (47,1%), seguida de Cataluña (40,6%) y Aragón (38,1%). Por el contrario, Castilla-La Mancha (0,1%) y Madrid (1,7%) presentaron las tasas más bajas.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/estadistica/es/area-tematica-economia/sector-financiero/estadistica-hipotecas-eh>

Logroño, 26 de febrero de 2016