

## ESTADÍSTICA DE HIPOTECAS

De acuerdo con los últimos datos de la Estadística de Hipotecas (INE), en octubre de 2015 se constituyeron 314 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), un 73,5% más que en el mismo mes del año precedente. El capital prestado fue de 19,5 millones de euros, lo que supone una disminución del 23,2% en relación a octubre del año anterior. El importe medio hipotecado se elevó a 62.048 euros frente a los 139.395 euros que se anotaron a nivel nacional.

### Hipotecas constituidas

	Octubre 2015	% Variación		Acumulado ene-oct 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	314	91,5	73,5	2.361	22,1
Capital prestado	19.483	67,0	-23,2	191.087	-0,5
Importe medio	62,05	-12,8	-55,7	80,93	-18,5
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	10	-54,5	150,0	211	33,5
Capital prestado	1.057	-33,5	81,3	17.392	-10,6
Importe medio	105,70	46,3	-27,5	82,43	-33,1
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	304	114,1	71,8	2.150	21,1
Capital prestado	18.426	82,8	-25,6	173.695	0,6
Importe medio	60,61	-14,6	-56,7	80,79	-16,9
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Total hipotecas constituidas</b>					
Número de fincas hipotecadas	28.989	-19,5	4,9	312.398	17,0
Capital prestado	4.040.935	-15,6	12,5	40.592.636	16,0
Importe medio	139,40	4,9	7,3	129,94	-0,9
<b>Fincas Rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	1.502	-6,8	-6,9	15.692	2,9
Capital prestado	236.876	-21,0	-18,1	2.474.610	11,1
Importe medio	157,71	-15,2	-12,0	157,70	7,9
<b>Fincas Urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	27.487	-20,1	5,6	296.706	17,9
Capital prestado	3.804.059	-15,2	15,2	38.118.026	16,3
Importe medio	138,39	6,1	9,1	128,47	-1,3

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

## Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas

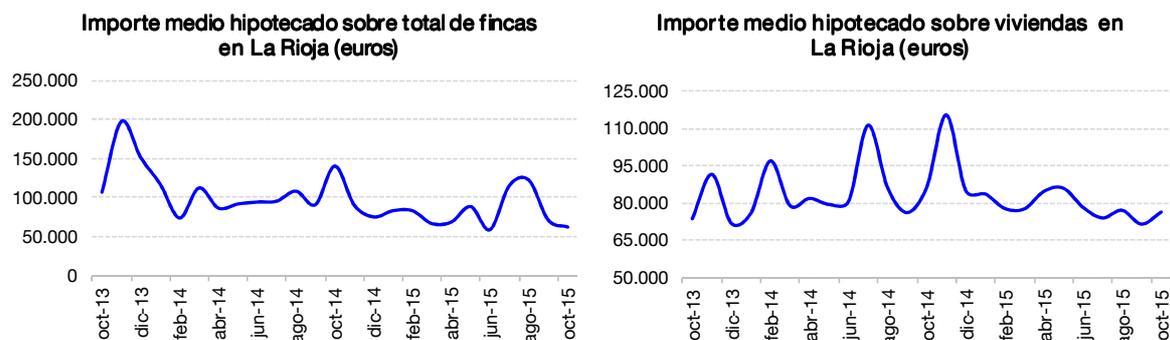
	Octubre 2015	% Variación		Acumulado ene-oct 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	106	19,1	-10,9	1.309	15,0
Capital prestado	8.080	27,2	-21,2	103.433	4,9
Importe medio	76,23	6,8	-11,6	79,02	-8,8
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	2	-75,0	-60,0	44	15,8
Capital prestado	4.422	545,5	5,3	22.072	64,5
Importe medio	2.211,00	2.482,2	163,3	501,64	42,1
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	196	335,6	269,8	797	32,8
Capital prestado	5.924	94,8	-42,6	48.190	-20,4
Importe medio	30,22	-55,3	-84,5	60,46	-40,1
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	19.195	-19,4	7,1	206.218	20,1
Capital prestado	2.144.289	-18,1	18,7	21.793.175	24,7
Importe medio	111,71	1,6	10,8	105,68	3,9
<b>Solares</b>					
Número de fincas hipotecadas	473	-31,6	-29,1	6.695	-3,2
Capital prestado	218.567	-39,3	-20,4	2.611.239	-1,5
Importe medio	462,09	-11,2	12,2	390,03	1,7
<b>Otros</b>					
Número de fincas hipotecadas	7.819	-20,8	5,1	83.793	14,7
Capital prestado	1.441.203	-4,3	17,9	13.713.612	8,4
Importe medio	184,32	20,9	12,2	163,66	-5,5

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: miles de euros

El número de hipotecas sobre viviendas descendió un 10,9% interanual, frente al crecimiento del 7,1% que se registró en el conjunto de España. El importe medio de estas hipotecas fue de 76.226 euros, lo que supone una bajada del 11,6% respecto a octubre de 2014. A nivel nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 111.711 euros.

En los gráficos adjuntos se recoge la evolución que desde octubre de 2013 presentaron tanto el importe medio hipotecado sobre el total de fincas como el importe medio hipotecado sobre viviendas.



## Hipotecas por entidad prestamista

Octubre 2015	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Variación mensual (%)		Variación anual (%)	
			Nº fincas hipotecadas	Capital prestado	Nº fincas hipotecadas	Capital prestado
<b>LA RIOJA</b>						
<b>Fincas Urbanas</b>						
Total	304	18.426	114,1	82,8	71,8	-25,6
Bancos	270	10.940	134,8	34,8	82,4	-44,0
Otras entidades	34	7.486	25,9	280,8	17,2	43,0
<b>Fincas Rústicas</b>						
Total	10	1.057	-54,5	-33,5	150,0	81,3
Bancos	4	557	-77,8	-59,1	33,3	98,9
Otras entidades	6	500	50,0	120,3	500,0	65,0
<b>ESPAÑA</b>						
<b>Fincas Urbanas</b>						
Total	27.487	3.804.059	-20,1	-15,2	5,6	15,2
Bancos	23.820	3.334.836	-21,4	-16,5	9,7	18,0
Otras entidades	3.667	469.223	-10,6	-4,6	-14,9	-1,5
<b>Fincas Rústicas</b>						
Total	1.502	236.876	-6,8	-21,0	-6,9	-18,1
Bancos	894	155.356	-18,3	-31,1	6,4	-6,9
Otras entidades	608	81.520	17,4	9,5	-21,4	-33,4

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Unidades: capital en miles de euros

Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de octubre los Bancos concedieron el 87,3% del total de hipotecas para fincas, mientras que el 12,7% de las hipotecas restantes procedieron de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 59,0% se concedió por parte de Bancos y el 41,0% restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en octubre de 2015 alcanzó los 18,4 millones de euros, un 25,6% menos que en octubre de 2014.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,1 millones de euros, lo que implica un aumento del 81,3% respecto a octubre de 2014.

## Hipotecas con cambios registrales

	Octubre 2015	% Variación		Acumulado ene-oct 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	120	36,4	-25,9	1.188	-12,8
Novaciones	119	52,6	-22,7	1.136	-14,7
Subrogaciones al deudor	1	-75,0	-87,5	9	-55,0
Subrogaciones al acreedor	0	-100,0	-	43	290,9
<b>Naturaleza de la finca</b>	120	36,4	-25,9	1.188	-12,8
Rústicas	5	-44,4	400,0	82	-12,8
Urbanas	115	45,6	-28,6	1.106	-12,8
Viviendas	56	143,5	-30,0	603	-8,6
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Tipo de cambio</b>	12.457	-19,0	-18,0	156.730	-16,5
Novaciones	10.285	-17,3	-15,4	124.665	-16,9
Subrogaciones al deudor	426	-32,1	-34,7	6.017	-26,8
Subrogaciones al acreedor	1.746	-24,2	-26,6	26.048	-11,8
<b>Naturaleza de la finca</b>	12.457	-19,0	-18,0	156.730	-16,5
Rústicas	764	-8,0	26,5	8.495	-5,4
Urbanas	11.693	-19,6	-19,8	148.235	-17,1
Viviendas	7.568	-20,9	-19,4	92.732	-17,9

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 120 en octubre, frente a las 162 anotadas en el mismo mes de 2014. A nivel nacional se produjo una bajada del 18,0%.

## Hipotecas canceladas registralmente

	Octubre 2015	% Variación		Acumulado ene-oct 2015	Variación acumulada
		Mensual	Anual		
<b>LA RIOJA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	399	7,5	1,8	3.794	2,0
Rústicas	14	40,0	-12,5	175	29,6
Urbanas	385	6,6	2,4	3.619	0,9
Viviendas	255	9,4	9,4	2.282	2,6
Solares	27	800,0	170,0	145	43,6
Otras urbanas	103	-17,6	-22,6	1.192	-5,4
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	399	7,5	1,8	3.794	2,0
Bancos	329	22,3	11,1	2.743	0,0
Otras entidades	70	-31,4	-27,1	1.051	7,4
<b>ESPAÑA</b>					
<b>Naturaleza de la finca</b>	35.681	7,3	-7,9	394.045	6,6
Rústicas	1.488	9,3	-13,9	16.991	5,3
Urbanas	34.193	7,2	-7,7	377.054	6,7
Viviendas	23.490	11,8	-6,1	249.924	6,3
Solares	1.233	33,0	-18,8	12.761	-2,0
Otras urbanas	9.470	-4,9	-9,9	114.369	8,6
<b>Tipo de entidad prestamista</b>	35.681	7,3	-7,9	394.045	6,6
Bancos	30.598	6,2	-8,4	340.640	6,7
Otras entidades	5.083	14,1	-5,0	53.405	6,1

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

En octubre se cancelaron 399 hipotecas, un 1,8% más que en octubre de 2014. Del total de hipotecas canceladas, 385 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 255 eran viviendas.

## Distribución geográfica por comunidades autónomas

Baleares (61,8%) fue la comunidad autónoma con mayor tasa interanual en número de viviendas hipotecadas, seguida de País Vasco (43,7%) y Canarias (32,8%). Se registraron los descensos más acusados en Navarra (-37,4%), Asturias (-14,9%) y La Rioja (-10,9%). La media nacional se situó en el 7,1%.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, Murcia (85,8%) recogió el incremento interanual más elevado. A continuación se sitúan País Vasco (70,3%) y Canarias (66,2%).

### Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Octubre 2015	Nº viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>19.195</b>	<b>-19,4</b>	<b>7,1</b>	<b>2.144.289</b>	<b>-18,1</b>	<b>18,7</b>
Andalucía	3.551	-18,0	4,1	335.036	-15,8	16,4
Aragón	458	-30,4	-6,1	39.769	-21,9	-12,8
Asturias	297	-15,1	-14,9	25.656	-21,1	-15,8
Baleares	775	-1,9	61,8	78.191	-17,7	37,2
Canarias	903	9,7	32,8	90.070	19,0	66,2
Cantabria	225	-3,8	11,4	22.794	-2,0	24,2
Castilla y León	638	-19,3	2,7	46.807	-22,9	-4,8
Castilla-La Mancha	787	-14,3	16,4	68.752	-7,9	22,6
Cataluña	3.138	-16,4	14,5	388.540	-13,0	26,6
C. Valenciana	2.017	-24,8	-1,6	162.424	-26,7	-7,2
Extremadura	290	-22,3	-8,2	20.593	-20,5	-11,3
Galicia	745	1,6	-6,8	69.130	0,5	1,7
Madrid	3.033	-38,7	-3,3	513.008	-33,9	18,5
Murcia	639	12,1	28,6	65.552	50,1	85,8
Navarra	238	-36,2	-37,4	23.798	-37,2	-44,2
País Vasco	1.306	-3,7	43,7	179.304	1,8	70,3
<b>La Rioja</b>	<b>106</b>	<b>19,1</b>	<b>-10,9</b>	<b>8.080</b>	<b>27,2</b>	<b>-21,2</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

Baleares junto con La Rioja fueron las comunidades autónomas con mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en octubre (125), seguidas de País Vasco (110) y Madrid (94).

En términos interanuales, La Rioja (75,6%), País Vasco (59,4%) y Castilla y León (21,1%) registraron las tasas de crecimiento más elevadas. Por el contrario, Navarra (-25,9%), Castilla La Mancha (-10,6%) y Galicia (-10,1%) presentaron valores negativos respecto al mismo mes de 2014.

## Hipotecas constituidas por comunidades autónomas

OCTUBRE 2015	Fincas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número por 100.000 habit.	% Variación anual	Número por 100.000 habit.	% Variación anual
<b>ESPAÑA</b>	<b>78</b>	<b>6,3</b>	<b>52</b>	<b>8,6</b>
Andalucía	81	-9,9	54	4,7
Aragón	69	-8,4	43	-4,2
Asturias	53	-9,7	34	-14,1
Baleares	125	19,4	88	63,4
Canarias	73	14,0	53	33,7
Cantabria	69	14,6	47	12,4
Castilla y León	70	21,1	39	17,9
Castilla-La Mancha	62	-10,6	39	4,0
Cataluña	69	9,5	53	15,3
Comunidad Valenciana	77	2,7	51	0,9
Extremadura	59	-6,3	33	-7,9
Galicia	53	-10,1	33	-5,9
Madrid	94	18,0	59	-2,4
Murcia	81	19,8	56	29,4
Navarra	86	-25,9	47	-36,8
País Vasco	110	59,4	74	44,5
<b>La Rioja</b>	<b>125</b>	<b>75,6</b>	<b>42</b>	<b>-9,8</b>

FUENTE: Estadística de Hipotecas. Base 2003. INE

NOTA: Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón 2014

Se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años

En el caso de las viviendas, las comunidades autónomas con mayor número de hipotecas por 100.000 habitantes fueron Baleares (88), País Vasco (74) y Madrid (59).

Comparando estos datos con octubre de 2014, Baleares se situó como la región en la que más creció el número de viviendas hipotecadas por 100.000 habitantes (63,4%), seguida de País Vasco (44,5%) y Canarias (33,7%). Por el contrario, se registraron los principales descensos en Navarra (-36,8%), Asturias (-14,1%) y La Rioja (-9,8%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de la Estadística de Hipotecas de La Rioja en el Banco de Datos del Instituto de Estadística de La Rioja:

<http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=816884>

Logroño, 21 de diciembre de 2015