



Estadística al día

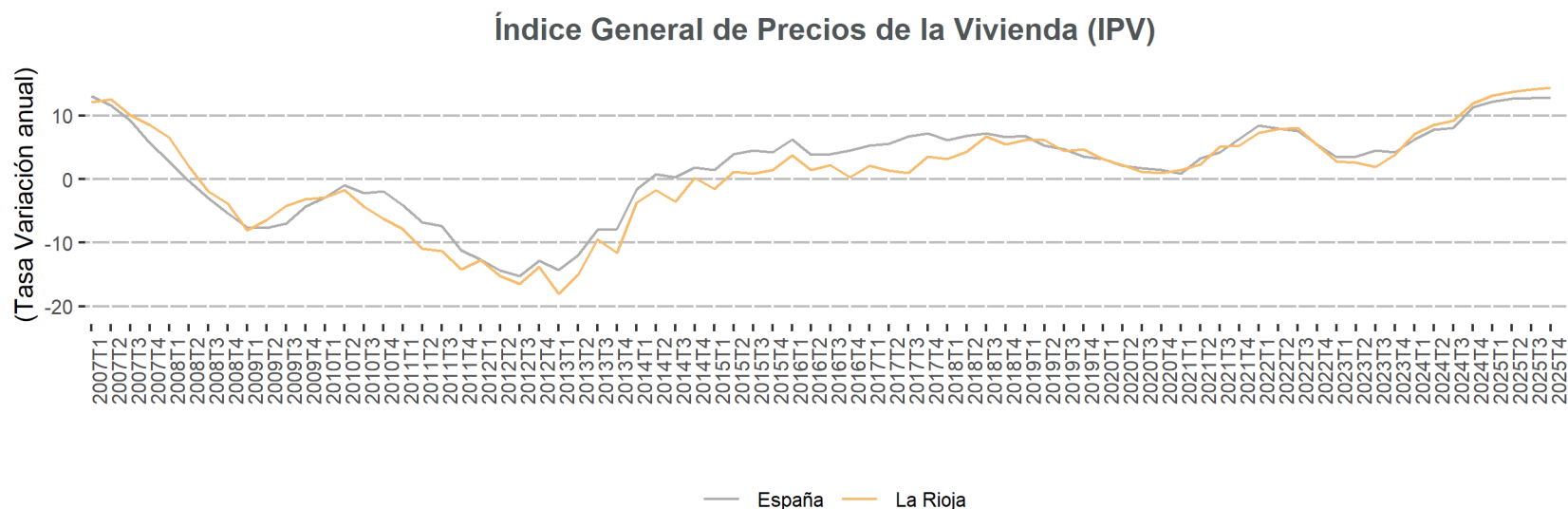
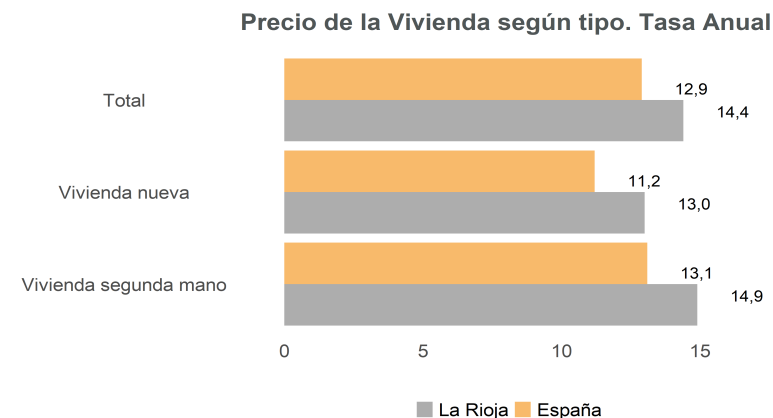
Índice de Precios de Vivienda.
Base 2015.
Cuarto trimestre 2025

6 de Marzo de 2026

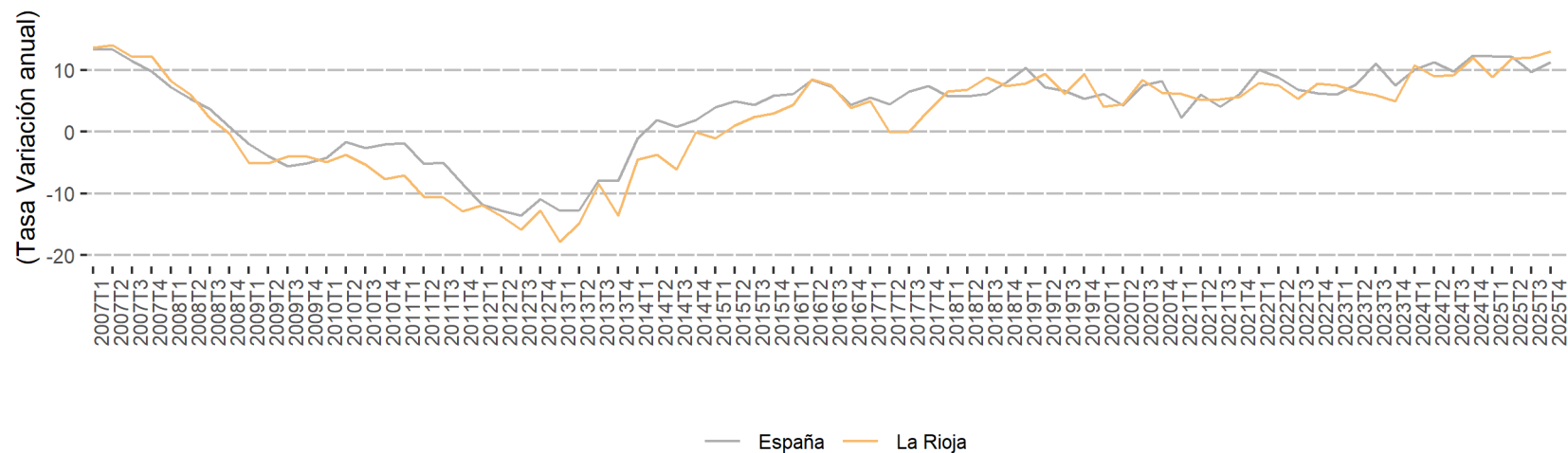
En el cuarto trimestre 2025 el índice de precios de la vivienda presenta, respecto al mismo trimestre del año anterior una tasa del 14,4 %, mientras que la media española es del 12,9 %.

Por tipo de vivienda, la variación interanual del precio de la vivienda nueva se establece en el 13 %, registrándose un 11,2 % en España. Por su parte, la vivienda usada en La Rioja muestra en sus precios un cambio en un año del 14,9 % y en España del 13,1 %.

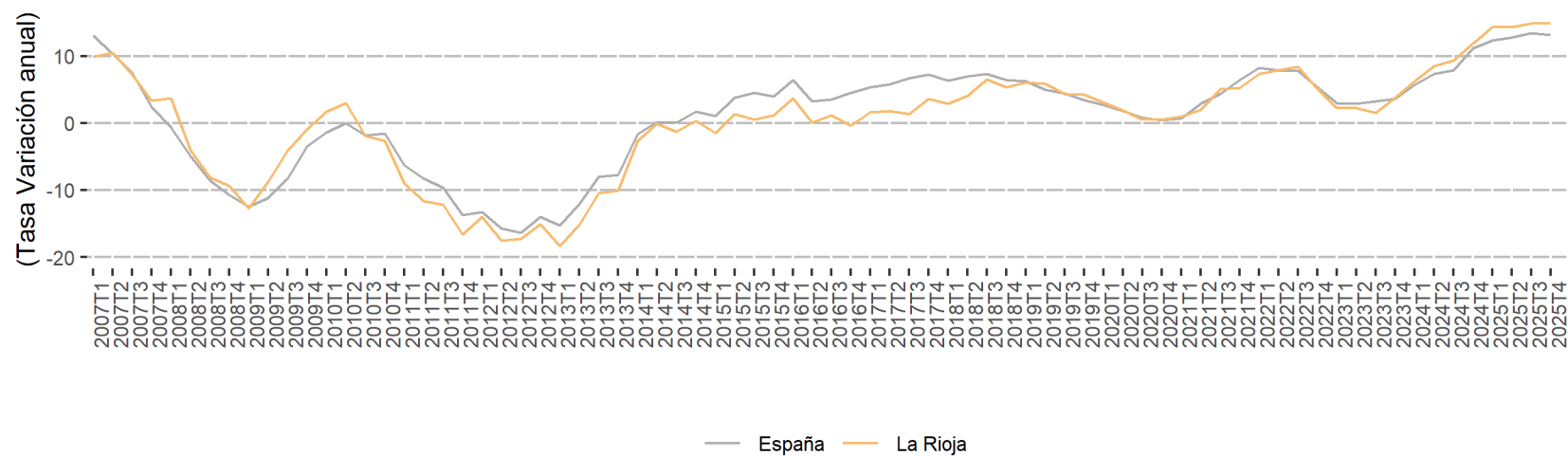
	La Rioja				España			
	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
Total	173,3	2,7	14,4	14,4	186,8	1,8	12,9	12,9
Vivienda nueva	205,1	5,1	13,0	13,0	211,7	2,2	11,2	11,2
Vivienda segunda mano	170,0	2,1	14,9	14,9	182,9	1,8	13,1	13,1



Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPV)



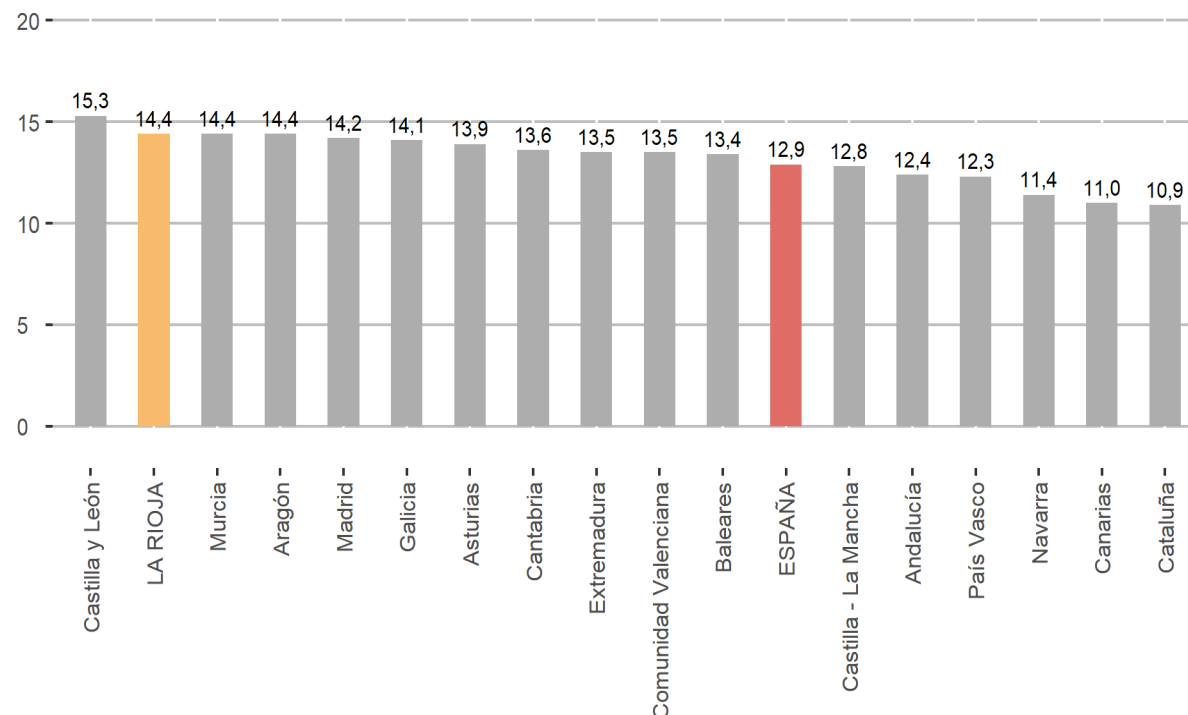
Índice de Precios de la Vivienda de Segunda Mano (IPV)



Índice general por comunidades autónomas.

	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
ESPAÑA	186,8	1,8	12,9	12,9
Andalucía	185,9	1,9	12,4	12,4
Aragón	179,0	1,4	14,4	14,4
Asturias	167,2	3,0	13,9	13,9
Baleares	203,5	1,9	13,4	13,4
Canarias	178,5	0,6	11,0	11,0
Cantabria	183,4	2,3	13,6	13,6
Castilla y León	166,6	2,8	15,3	15,3
Castilla - La Mancha	148,3	2,2	12,8	12,8
Cataluña	193,4	1,5	10,9	10,9
Comunidad Valenciana	175,0	2,3	13,5	13,5
Extremadura	145,4	1,5	13,5	13,5
Galicia	167,2	1,9	14,1	14,1
Madrid	207,7	1,8	14,2	14,2
Murcia	171,8	2,3	14,4	14,4
Navarra	167,1	0,3	11,4	11,4
País Vasco	170,6	1,2	12,3	12,3
LA RIOJA	173,3	2,7	14,4	14,4

Índice General de Precios de la Vivienda. Tasa Anual



En el ámbito regional, durante el cuarto trimestre 2025 las tasas interanuales más elevadas en el precio de las viviendas españolas se registran en: Castilla y León (15,3 %), LA RIOJA (14,4 %) y Murcia (14,4 %).

En el extremo opuesto, se sitúan: Cataluña (10,9%), Canarias (11 %) y Navarra (11,4 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible sobre el Índice de Precios de la Vivienda en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/indice-precios-vivienda

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat