



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Diciembre 2025. Datos provisionales

20 de Febrero de 2026

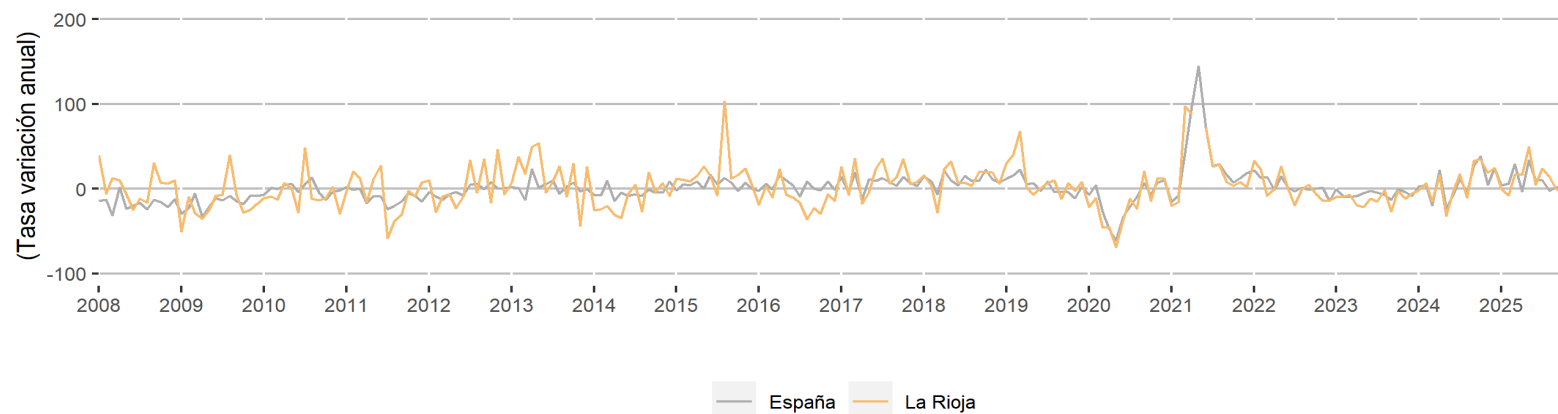
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes diciembre fue de 1.880, lo que significa una variación del 8,4 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 10,7 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 73,1 % eran urbanas y el 26,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.880	-12,3	8,4	9,8	193.802	-3,5	10,7	7,6
Fincas Rústicas	506	-10,0	6,8	4,8	40.333	5,2	19,0	2,1
Fincas Urbanas	1.374	-13,1	9,0	12,1	153.469	-5,6	8,8	9,1
- Viviendas	715	-18,6	2,9	12,6	88.531	-6,3	8,0	8,9
- Solares	79	58,0	71,7	7,5	7.467	-8,1	7,4	10,6
- Otras urbanas	580	-11,3	11,5	11,8	57.471	-4,1	10,2	9,1

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 53,7 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.009). Respecto a diciembre de 2024, este tipo experimentó una variación del 4,5 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 9,2 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 30,3 % del total) resultaron un 23,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 11,2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 1,9 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 16,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 7,6 % y un 20,6 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.880	-12,3	8,4	9,8	193.802	-3,5	10,7	7,6
- Compraventa	1.009	-17,1	4,5	15,6	107.817	-5,7	9,2	11,4
- Donación	49	104,2	25,6	-5,9	5.039	5,7	9,8	4,6
- Permuta	3	200,0	50,0	-5,2	444	8,0	-1,1	7,8
- Herencias	570	13,3	23,1	6,3	43.386	-0,7	11,2	2,7
- Otros	249	-37,6	-6,0	1,1	37.116	-1,4	15,1	2,8
Fincas rústicas	506	-10,0	6,8	4,8	40.333	5,2	19,0	2,1
- Compraventa	195	-31,1	16,8	19,8	14.826	5,5	20,6	7,1
- Donación	11	120,0	83,3	-24,7	1.288	2,5	11,3	3,5
- Permuta	3	200,0	50,0	27,3	159	-8,1	-10,7	1,7
- Herencias	214	23,7	7,0	-1,3	15.063	3,5	10,8	1,4
- Otros	83	-17,0	-16,2	-4,5	8.997	8,2	34,5	-5,1
Fincas urbanas	1.374	-13,1	9,0	12,1	153.469	-5,6	8,8	9,1
- Compraventa	814	-12,8	1,9	14,5	92.991	-7,3	7,6	12,0
- Donación	38	100,0	15,2	5,6	3.751	6,8	9,3	5,1
- Permuta					285	19,7	5,2	12,9
- Herencias	356	7,9	35,4	12,5	28.323	-2,8	11,4	3,4
- Otros	166	-44,5	0,0	4,1	28.119	-4,1	10,1	5,2

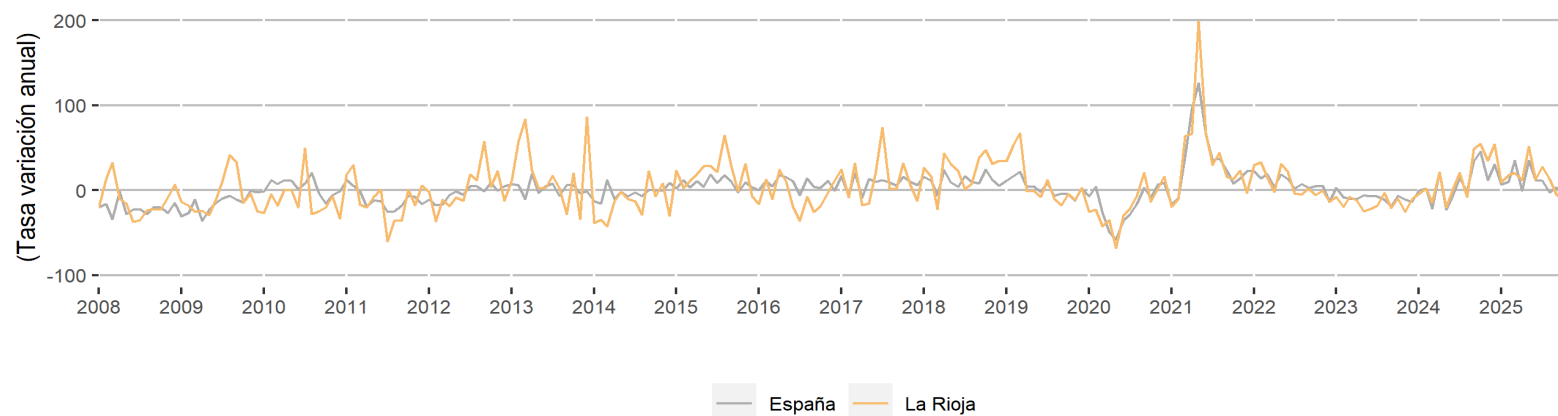
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 421 compraventas, lo que implica un -2,8% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 7,9% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	715	-18,6	2,9	12,6	88.531	-6,3	8,0	8,9
- Compraventa	421	-15,6	-2,8	16,3	54.148	-7,5	7,9	11,5
- Donación	22	83,3	29,4	3,1	2.125	3,3	7,3	5,4
- Permuta					118	28,3	20,4	19,0
- Herencias	182	-5,7	22,1	4,7	17.582	-3,5	10,7	3,3
- Otros	90	-48,3	-6,2	12,8	14.558	-6,4	5,2	6,0

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



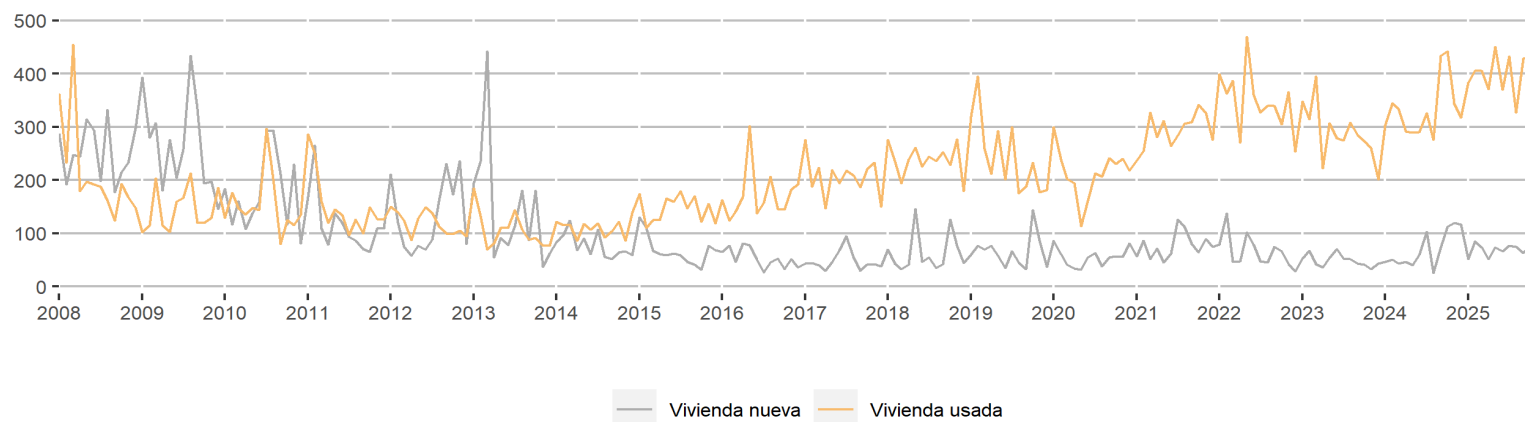
Conforme al régimen de adquisición, el 92,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 7,4 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -2,5 % y las segundas, un -6,1 %.

En referencia a su estado, el 6,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 93,8 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -77,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 24,6 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	421	-15,6	-2,8	16,3	54.148	-7,5	7,9	11,5
- Vivienda libre	390	-17,9	-2,5	18,2	50.441	-7,9	8,6	12,3
- Vivienda protegida	31	29,2	-6,1	-4,6	3.707	-1,3	-1,4	1,8
Según estado	421	-15,6	-2,8	16,3	54.148	-7,5	7,9	11,5
- Vivienda nueva	26	-61,2	-77,6	-6,4	11.694	-8,2	2,9	16,1
- Vivienda usada	395	-8,6	24,6	21,0	42.454	-7,3	9,3	10,3

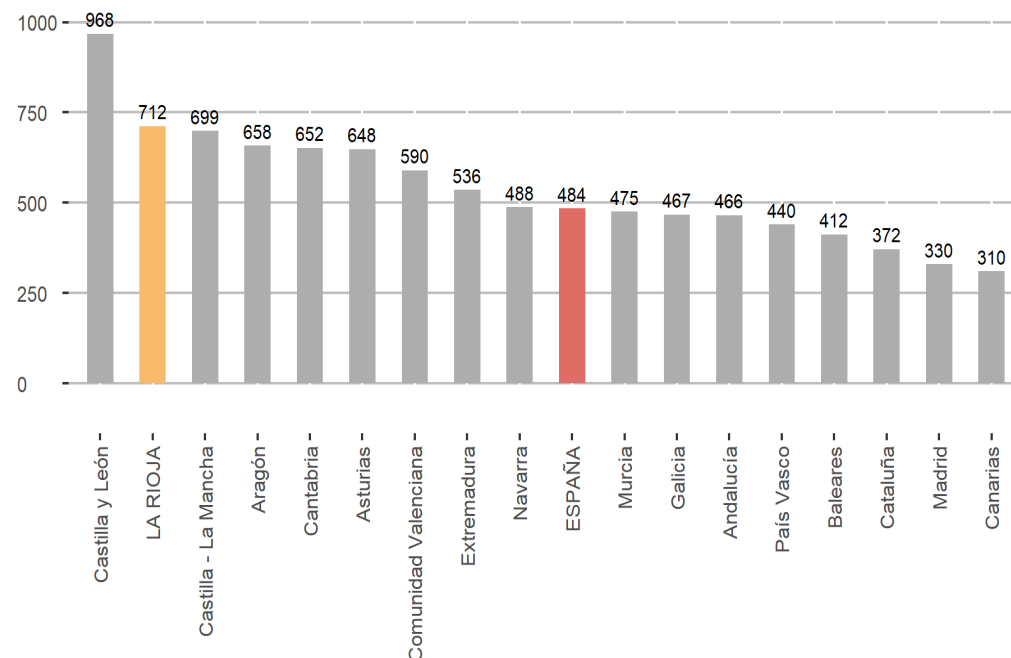
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	193.802	-3,5	10,7	7,6	484
Andalucía	32.773	-3,9	9,9	10,2	466
Aragón	7.312	-2,0	6,3	1,9	658
Asturias	5.496	-5,1	7,9	11,0	648
Baleares	4.238	0,1	11,7	3,7	412
Canarias	5.903	-16,6	4,6	3,5	310
Cantabria	3.190	-9,0	9,5	6,8	652
Castilla y León	18.996	8,4	26,7	3,3	968
Castilla - La Mancha	11.994	-5,0	11,1	8,6	699
Cataluña	24.648	-4,9	11,7	9,7	372
Comunidad Valenciana	26.349	-7,0	7,8	7,1	590
Extremadura	4.571	2,0	3,7	7,5	536
Galicia	10.415	-6,0	13,8	10,7	467
Madrid	19.099	5,4	4,5	5,6	330
Murcia	6.008	-10,5	18,0	10,4	475
Navarra	2.674	-17,2	5,1	6,1	488
País Vasco	8.045	-2,5	12,3	8,4	440
LA RIOJA	1.880	-12,3	8,4	9,8	712

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/1/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


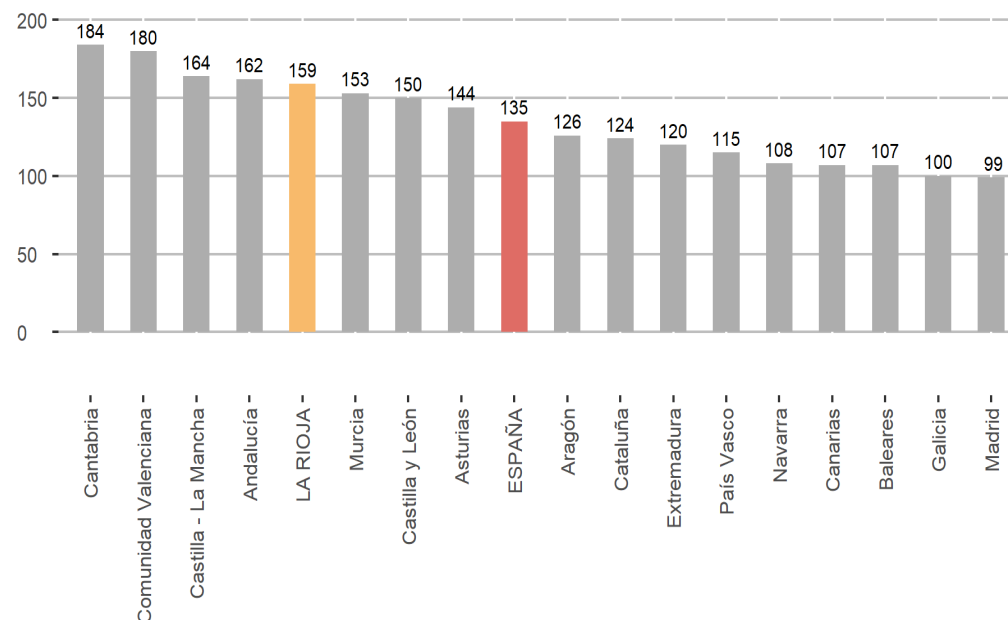
En diciembre de 2025, Castilla y León (968) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (712) y Castilla - La Mancha (699). La media española se quedó en 484 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla y León (26,7 %), Murcia (18 %) y Galicia (13,8 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Extremadura (3,7 %), Madrid (4,5 %) y Canarias (4,6 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	54.148	-7,5	7,9	11,5	135
Andalucía	11.386	-5,0	16,1	14,7	162
Aragón	1.403	-11,2	12,7	15,7	126
Asturias	1.224	-1,2	-3,8	8,1	144
Baleares	1.104	-2,2	4,7	5,1	107
Canarias	2.031	-11,9	20,7	4,5	107
Cantabria	901	2,3	24,6	14,3	184
Castilla y León	2.950	-6,8	10,6	18,9	150
Castilla - La Mancha	2.818	-4,5	18,4	17,8	164
Cataluña	8.181	-7,0	9,9	13,9	124
Comunidad Valenciana	8.046	-13,6	-4,4	6,2	180
Extremadura	1.023	3,0	8,5	16,1	120
Galicia	2.223	-1,8	10,5	14,2	100
Madrid	5.734	-7,4	-4,9	4,8	99
Murcia	1.934	-15,8	12,6	16,0	153
Navarra	590	-11,3	22,9	2,2	108
País Vasco	2.097	-3,6	16,5	14,7	115
LA RIOJA	421	-15,6	-2,8	16,3	159

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/1/2026. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Cantabria (184), Comunidad Valenciana (180) y Castilla - La Mancha (164). La media nacional se estableció en 135 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Cantabria (24,6 %), Navarra (22,9 %) y Canarias (20,7 %). En el lado opuesto, Madrid (-4,9 %), Comunidad Valenciana (-4,4 %) y Asturias (-3,8 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat