



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Noviembre 2025. Datos provisionales

27 de Enero de 2026

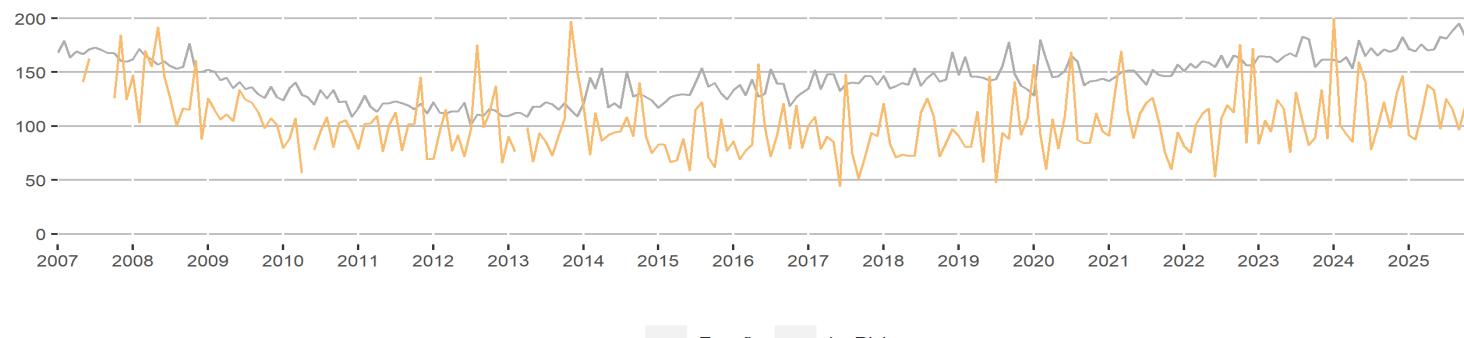
En noviembre de 2025, se constituyeron 377 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 2,7 % respecto al mismo mes del año precedente.

El capital prestado fue de 36,9 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -23,1 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 97.873 euros frente a los 191.811 euros que se anotaron a nivel nacional.

	Hipotecas constituidas.				La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS												
Total fincas	377,0	-12,1	2,7	32,4	55.762,0	-16,7	11,3	17,6	834,0	-24,0	9,2	8,4
Rústicas												
Urbanas	377,0	-10,2	3,3	36,8	54.928,0	-16,6	11,3	17,7				
CAPITAL PRESTADO												
Total fincas	36.898,0	-27,9	-23,1	24,4	10.695.781,0	-12,7	24,4	27,4	184.846,0	-30,2	11,2	32,0
Rústicas												
Urbanas	36.898,0	-26,6	-22,7	25,6	10.510.935,0	-12,3	24,7	27,3				
IMPORTE MEDIO												
Total fincas	97,9	-17,9	-25,1	-7,3	191,8	4,8	11,8	8,3	221,6	-8,2	1,9	21,8
Rústicas												
Urbanas	97,9	-18,3	-25,2	-9,7	191,4	5,1	12,0	8,1				

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



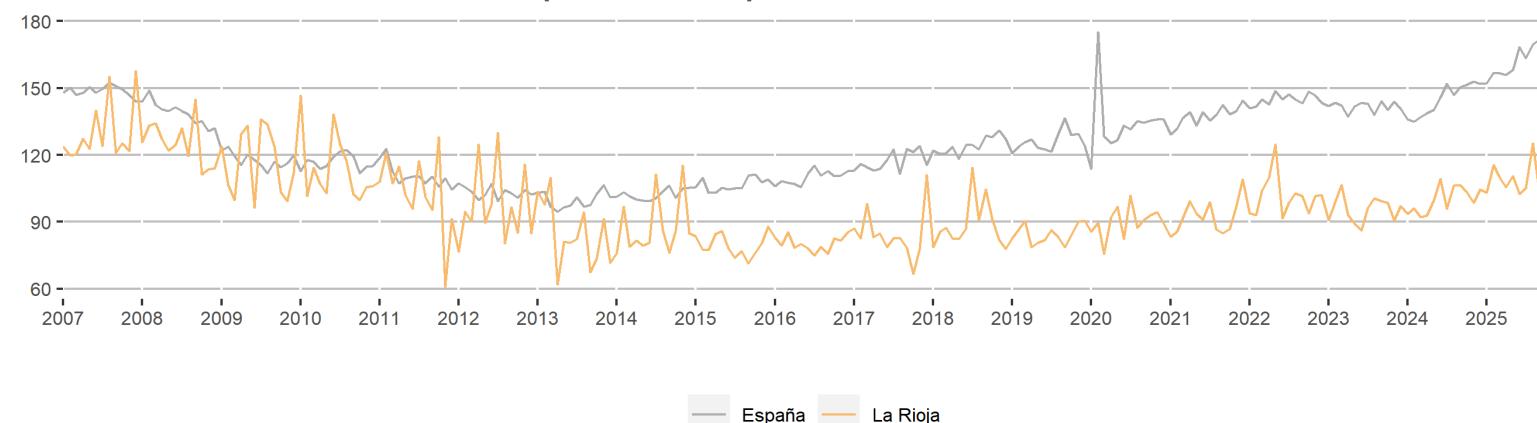
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 5,8 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 12,4 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 112.300 euros, lo que significa un 13,8 % de diferencia respecto a noviembre de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 170.771 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	290,0	-9,1	5,8	37,1	43.319,0	-17,0	12,4	17,8
Solares	2,0	-50,0	0,0	68,4	368,0	0,3	4,8	22,6
Otros	85,0	-12,4	-4,5	35,1	11.241,0	-15,5	7,5	17,4
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	32.567,0	-13,3	20,4	51,0	7.397.618,0	-15,2	25,6	32,6
Solares	546,0	35,1	-65,9	9,2	265.620,0	-40,1	-48,2	22,2
Otros	3.785,0	-69,3	-80,2	-20,5	2.847.697,0	0,9	40,5	14,3
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	112,3	-4,7	13,8	10,7	170,8	2,2	11,7	12,9
Solares	273,0	170,3	-65,9	-22,3	721,8	-40,2	-50,6	0,0
Otros	44,5	-64,9	-79,3	-45,3	253,3	19,3	30,7	-4,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de noviembre los Bancos concedieron el 74 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 26 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 70,9 % se concedió por parte de Bancos y el 29,1 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 36,9 millones de euros, un -22,7 % en relación a noviembre de 2024.

	Hipotecas constituidas por entidad prestamista.				La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS												
Fincas Rústicas					834	-24,0	9,2	8,4				
- Bancos					605	-24,7	10,8	11,7				
- Otras entidades					229	-22,1	5,0	1,3				
Fincas Urbanas	377	-10,2	3,3	36,8	54.928	-16,6	11,3	17,7				
- Bancos	279	-9,1	-8,8	27,9	49.718	-15,6	9,3	18,4				
- Otras entidades	98	-13,3	66,1	77,1	5.210	-24,8	35,0	11,5				
CAPITAL PRESTADO												
Fincas Rústicas					184.846	-30,2	11,2	32,0				
- Bancos					129.052	-35,4	0,1	19,8				
- Otras entidades					55.794	-14,3	49,5	67,1				
Fincas Urbanas	36.898	-26,6	-22,7	25,6	10.510.935	-12,3	24,7	27,3				
- Bancos	26.173	-19,9	-2,2	19,2	9.741.118	-10,9	28,3	28,8				
- Otras entidades	10.725	-39,1	-49,0	46,9	769.817	-27,1	-7,6	12,6				

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 55 en noviembre, presentando una tasa interanual de un -55,6 %. A nivel nacional se produjo una variación del -32,8 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	55	17,0	-55,6	-40,4	11.346	-15,1	-32,8	-11,5
Novaciones	49	22,5	-52,4	-42,7	8.410	-0,9	-9,2	-17,2
Subrogaciones al deudor	4	300,0	-71,4	135,3	1.990	-44,2	-70,0	34,7
Subrogaciones al acreedor	2	-66,7	-71,4	-43,1	946	-28,2	-3,4	-39,2
NATURALEZA DE LA FINCA	55	17,0	-55,6	-40,4	11.346	-15,1	-32,8	-11,5
Rústica					255	-39,1	-45,9	-9,1
Urbanas	55	17,0	-50,5	-41,7	11.091	-14,4	-32,4	-11,5
- Viviendas	33	13,8	-56,6	-45,5	8.591	-11,5	-30,8	-11,3

En noviembre se cancelaron 820 hipotecas, lo que equivale a una variación del 140,5 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 819 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 575 eran viviendas.

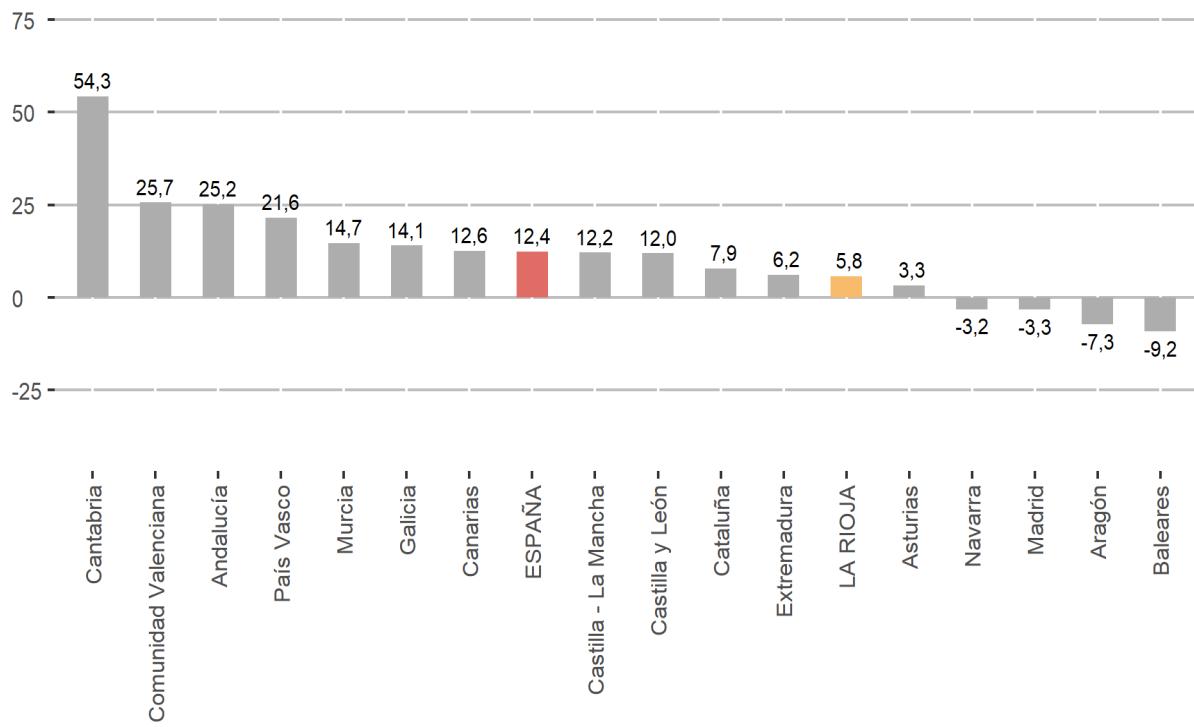
Hipotecas canceladas registralmente.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	820	-45,8	140,5	92,4	62.184	-7,5	14,3	11,8
Rústica	1	-87,5	-90,9	-8,0	1.521	-2,4	7,4	3,1
Urbanas	819	-45,6	148,2	95,5	60.663	-7,6	14,5	12,0
- Viviendas	575	16,2	119,5	87,4	45.493	-5,9	13,9	12,5
- Solares	11	57,1	1.000,0	8,9	1.173	41,5	45,2	11,6
- Otras urbanas	233	-76,8	247,8	117,6	13.997	-15,0	14,5	10,4
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	820	-45,8	140,5	92,4	62.184	-7,5	14,3	11,8
Rústica	1	-87,5	-90,9	-8,0	1.521	-2,4	7,4	3,1
- Bancos	1	-66,7	-90,9	-22,3	1.195	9,6	21,6	6,3
- Otras entidades					326	-30,5	-24,7	-5,2
Urbanas	819	-45,6	148,2	95,5	60.663	-7,6	14,5	12,0
- Bancos	588	9,1	96,7	66,5	54.362	-6,8	14,1	10,5
- Otras entidades	231	-76,1	645,2	221,3	6.301	-14,0	17,4	24,9

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	43.319	-17,0	12,4	17,8
Andalucía	9.042	-12,2	25,2	19,1
Aragón	1.009	-17,4	-7,3	25,7
Asturias	888	-17,0	3,3	15,4
Baleares	747	-28,4	-9,2	12,3
Canarias	1.456	-9,9	12,6	16,0
Cantabria	699	8,4	54,3	44,6
Castilla y León	1.906	-9,1	12,0	23,8
Castilla - La Mancha	1.845	-23,3	12,2	23,4
Cataluña	7.373	-18,3	7,9	17,9
Comunidad Valenciana	5.501	-18,4	25,7	24,0
Extremadura	650	-33,8	6,2	24,9
Galicia	1.535	-20,8	14,1	23,1
Madrid	6.183	-25,0	-3,3	2,7
Murcia	1.238	-22,0	14,7	30,4
Navarra	454	-16,2	-3,2	4,0
País Vasco	2.408	3,6	21,6	22,5
LA RIOJA	290	-9,1	5,8	37,1

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Cantabria (54,3 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Comunidad Valenciana (25,7 %) y Andalucía (25,2 %).

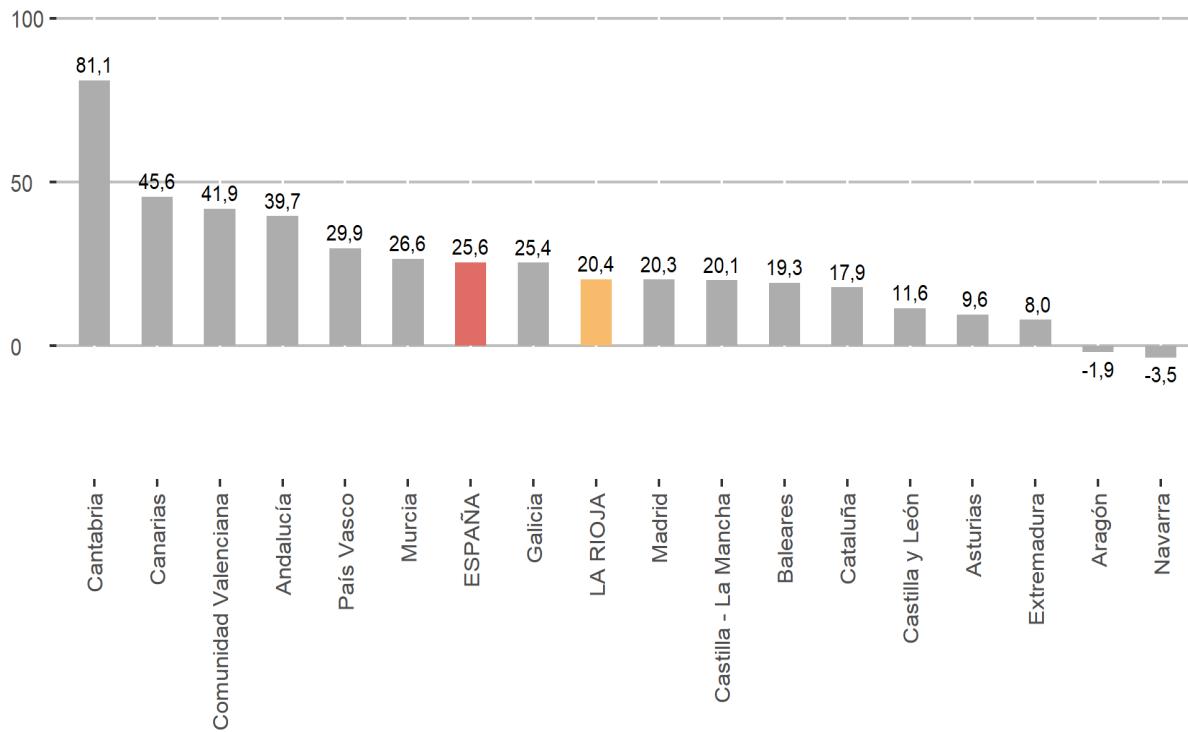
En el extremo opuesto se sitúan : Baleares (-9,2 %), Aragón (-7,3 %) y Madrid (-3,3 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	7.397.618	-15,2	25,6	32,6
Andalucía	1.380.124	-8,4	39,7	31,9
Aragón	130.642	-17,6	-1,9	38,4
Asturias	108.197	-20,7	9,6	26,4
Baleares	243.233	-11,9	19,3	31,3
Canarias	235.611	3,3	45,6	37,7
Cantabria	99.115	5,2	81,1	64,8
Castilla y León	217.820	-11,0	11,6	34,0
Castilla - La Mancha	214.211	-24,0	20,1	37,1
Cataluña	1.386.106	-19,2	17,9	31,4
Comunidad Valenciana	732.694	-18,8	41,9	40,4
Extremadura	61.428	-32,1	8,0	28,5
Galicia	199.551	-21,6	25,4	29,1
Madrid	1.707.649	-19,6	20,3	28,9
Murcia	129.170	-26,5	26,6	48,9
Navarra	66.139	-17,8	-3,5	20,6
País Vasco	439.708	11,1	29,9	30,4
LA RIOJA	32.567	-13,3	20,4	51,0

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cantabria (81,1 %), Canarias (45,6 %) y Comunidad Valenciana (41,9 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Navarra (-3,5 %), Aragón (-1,9 %) y Extremadura (8 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales
disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

