



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Agosto 2025. Datos provisionales

23 de Octubre de 2025

En agosto de 2025, se constituyeron 268 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 17 % respecto al mismo mes del año precedente.

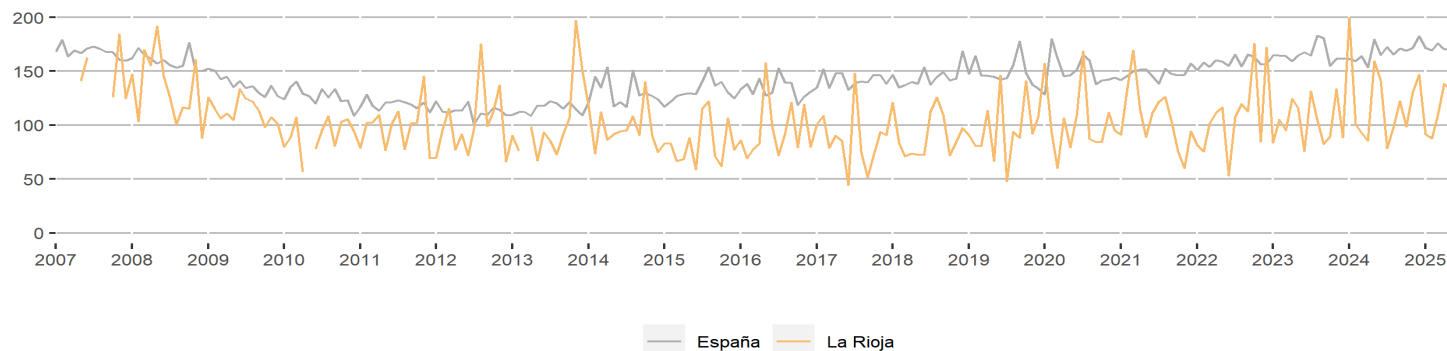
El capital prestado fue de 30,8 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 37,5 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 115.060 euros frente a los 188.662 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	268,0	-30,4	17,0	46,8	43.089,0	-24,8	10,5	22,6
Rústicas	1,0	-50,0	-50,0	-86,1	682,0	-21,4	9,5	6,4
Urbanas	267,0	-30,3	17,6	54,8	42.407,0	-24,9	10,5	22,9
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	30.836,0	-36,1	37,5	39,8	8.129.264,0	-21,7	25,9	31,2
Rústicas	176,0	-69,4	11,4	-53,6	138.605,0	-27,5	23,5	40,1
Urbanas	30.660,0	-35,7	37,7	42,1	7.990.659,0	-21,6	25,9	31,0
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	115,1	-8,2	17,5	-6,1	188,7	4,1	14,0	7,0
Rústicas	176,0	-38,8	122,8	52,2	203,2	-7,8	12,8	31,7
Urbanas	114,8	-7,8	17,0	-9,4	188,4	4,3	14,0	6,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



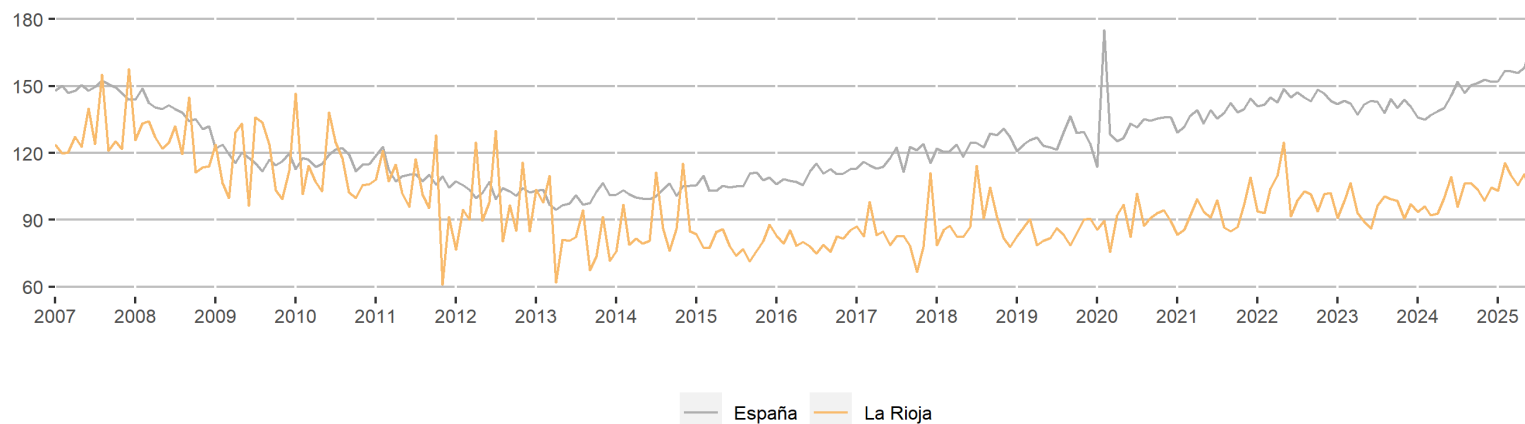
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 38,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 7,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 125.207 euros, lo que significa un 17,8 % de diferencia respecto a agosto de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 169.650 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	213,0	-26,6	38,3	52,8	33.271,0	-26,2	7,5	22,9
Solares	2,0	-60,0	-66,7	84,6	272,0	-35,1	10,1	29,2
Otros	52,0	-40,9	-22,4	60,4	8.864,0	-19,0	23,3	22,7
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	26.669,0	-12,4	63,0	70,4	5.644.431,0	-23,3	24,1	39,0
Solares	461,0	-65,9	-69,7	68,9	370.208,0	4,9	9,6	29,1
Otros	3.530,0	-77,8	-19,5	-9,0	1.976.020,0	-20,4	35,3	11,5
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	125,2	19,3	17,8	11,6	169,7	3,9	15,5	13,2
Solares	230,5	-14,8	-9,1	-10,2	1.361,1	61,6	-0,5	1,6
Otros	67,9	-62,4	3,7	-45,9	222,9	-1,7	9,8	-9,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de agosto los Bancos concedieron el 76,5 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 23,5 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 72,8 % se concedió por parte de Bancos y el 27,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 30,7 millones de euros, un 37,7 % en relación a agosto de 2024.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros, un 11,4 % comparado con el mismo mes de 2024

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	1	-50,0	-50,0	-86,1	682	-21,4	9,5	6,4
- Bancos	1	0,0	0,0	-40,0	478	-22,1	11,4	8,3
- Otras entidades					204	-19,7	5,2	2,5
Fincas Urbanas	267	-30,3	17,6	54,8	42.407	-24,9	10,5	22,9
- Bancos	204	-29,2	15,9	47,2	38.577	-24,4	12,0	24,7
- Otras entidades	63	-33,7	23,5	87,7	3.830	-29,3	-3,1	7,9
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	176	-69,4	11,4	-53,6	138.605	-27,5	23,5	40,1
- Bancos	176	107,1	1.855,6	149,8	97.137	-22,9	10,5	24,1
- Otras entidades					41.468	-36,5	70,6	80,6
Fincas Urbanas	30.660	-35,7	37,7	42,1	7.990.659	-21,6	25,9	31,0
- Bancos	22.281	-40,3	31,6	31,6	7.395.332	-20,3	26,7	32,9
- Otras entidades	8.379	-19,1	56,9	84,2	595.327	-35,0	16,7	14,9

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 22 en agosto, presentando una tasa interanual de un -86,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del -27,3 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	22	-74,7	-86,3	-38,0	8.070	-39,3	-27,3	-7,2
Novaciones	19	-76,2	-87,7	-40,2	5.542	-40,0	-38,0	-14,5
Subrogaciones al deudor	3	0,0		950,0	2.084	-37,4	62,7	83,7
Subrogaciones al acreedor					444	-38,2	-49,8	-47,4
NATURALEZA DE LA FINCA	22	-74,7	-86,3	-38,0	8.070	-39,3	-27,3	-7,2
Rústica	1	-92,3		200,0	193	-41,7	-9,4	-5,7
Urbanas	21	-71,6	-87,0	-40,4	7.877	-39,2	-27,7	-7,2
- Viviendas	14	-68,2	-85,3	-45,2	6.243	-38,6	-23,0	-6,3

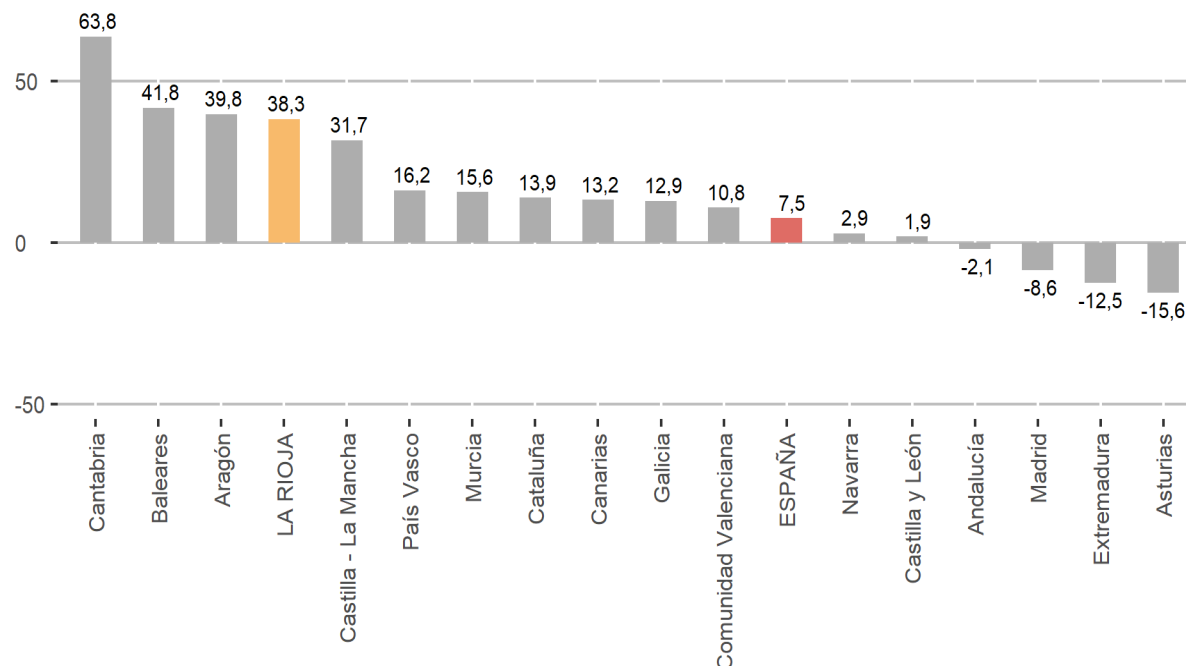
En agosto se cancelaron 507 hipotecas, lo que equivale a una variación del 20,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 481 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 363 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralmente.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	507	-27,6	20,1	76,7	40.817	-30,7	-7,0	11,5
Rústica	26	-16,1	30,0	7,5	1.064	-43,4	-8,2	8,3
Urbanas	481	-28,1	19,7	78,9	39.753	-30,3	-7,0	11,6
- Viviendas	363	-27,8	24,7	93,2	29.742	-31,1	-8,3	13,1
- Solares	2	-66,7	-80,0	-27,7	443	-28,7	-26,7	0,2
- Otras urbanas	116	-27,5	14,9	52,5	9.568	-27,7	-1,1	7,5
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	507	-27,6	20,1	76,7	40.817	-30,7	-7,0	11,5
Rústica	26	-16,1	30,0	7,5	1.064	-43,4	-8,2	8,3
- Bancos	22	57,1	100,0	-14,1	802	-46,6	-4,1	7,7
- Otras entidades	4	-76,5	-55,6	95,2	262	-30,5	-18,9	10,1
Urbanas	481	-28,1	19,7	78,9	39.753	-30,3	-7,0	11,6
- Bancos	346	-35,7	13,4	74,9	34.994	-29,8	-7,8	9,8
- Otras entidades	135	3,1	39,2	94,0	4.759	-33,2	-0,4	26,0

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	33.271	-26,2	7,5	22,9
Andalucía	6.731	-26,2	-2,1	24,0
Aragón	923	-34,1	39,8	39,6
Asturias	493	-37,0	-15,6	20,1
Baleares	971	3,0	41,8	17,2
Canarias	1.275	-34,0	13,2	21,3
Cantabria	716	20,3	63,8	50,9
Castilla y León	1.415	-24,2	1,9	35,8
Castilla - La Mancha	1.538	-18,9	31,7	29,5
Cataluña	5.745	-31,7	13,9	23,0
Comunidad Valenciana	3.877	-29,3	10,8	28,4
Extremadura	454	-42,5	-12,5	29,6
Galicia	1.208	-17,5	12,9	32,0
Madrid	4.482	-23,6	-8,6	4,1
Murcia	1.053	-29,3	15,6	39,3
Navarra	384	-15,8	2,9	2,8
País Vasco	1.745	-21,0	16,2	28,0
LA RIOJA	213	-26,6	38,3	52,8

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Cantabria (63,8 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Baleares (41,8 %) y Aragón (39,8 %).

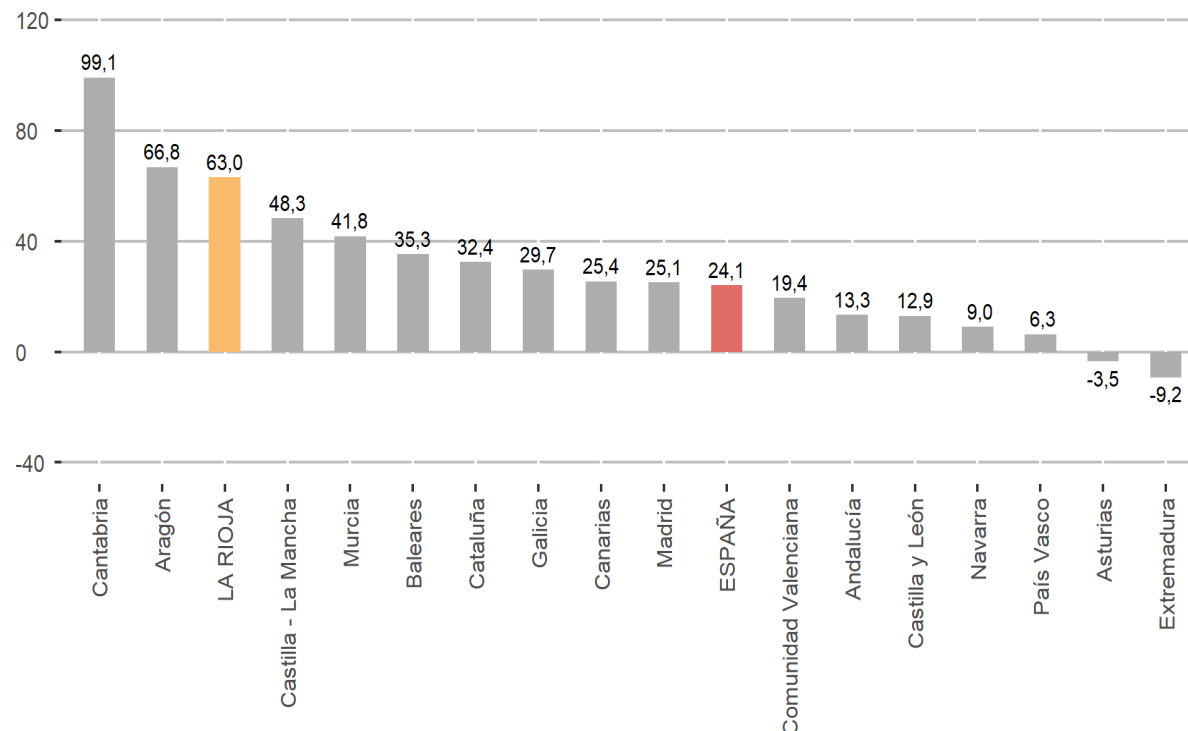
En el extremo opuesto se sitúan : Asturias (-15,6 %), Extremadura (-12,5 %) y Madrid (-8,6 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.644.431	-23,3	24,1	39,0
Andalucía	1.061.127	-17,5	13,3	35,5
Aragón	124.559	-36,8	66,8	54,0
Asturias	57.942	-36,7	-3,5	29,1
Baleares	241.033	-18,4	35,3	39,1
Canarias	187.738	-23,0	25,4	48,0
Cantabria	104.928	31,5	99,1	70,5
Castilla y León	166.256	-24,4	12,9	50,4
Castilla - La Mancha	178.629	-18,6	48,3	45,7
Cataluña	1.084.574	-31,8	32,4	37,6
Comunidad Valenciana	482.083	-31,6	19,4	44,5
Extremadura	41.036	-43,8	-9,2	31,3
Galicia	162.932	-9,5	29,7	38,4
Madrid	1.237.744	-17,9	25,1	35,5
Murcia	121.157	-22,1	41,8	60,7
Navarra	57.479	-19,8	9,0	24,0
País Vasco	301.575	-25,0	6,3	35,5
LA RIOJA	26.669	-12,4	63,0	70,4

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cantabria (99,1 %), Aragón (66,8 %) y LA RIOJA (63 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Extremadura (-9,2 %), Asturias (-3,5 %) y País Vasco (6,3 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat