



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Agosto 2025. Datos provisionales

23 de Octubre de 2025

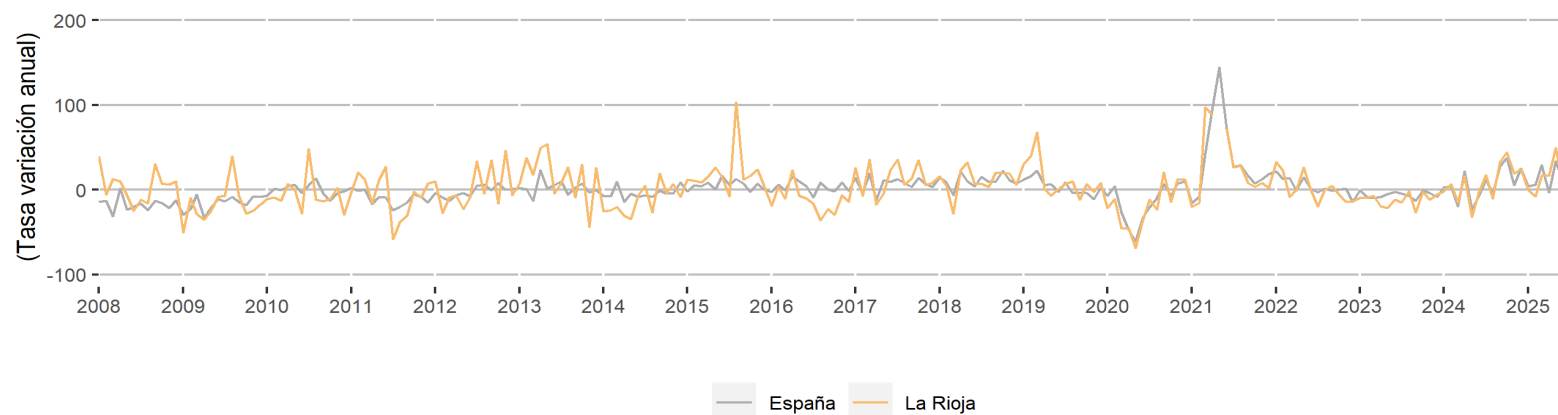
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes agosto fue de 1.737, lo que significa una variación del 13,5 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -2,6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 69,7 % eran urbanas y el 30,3 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.737	-20,4	13,5	12,8	155.256	-25,8	-2,6	10,1
Fincas Rústicas	526	-20,7	-4,7	2,7	28.117	-25,4	-3,1	1,9
Fincas Urbanas	1.211	-20,3	23,8	17,7	127.139	-25,8	-2,5	12,3
- Viviendas	655	-24,5	13,3	20,1	75.623	-25,7	-2,9	12,5
- Solares	56	-28,2	47,4	9,3	5.985	-25,3	4,2	13,2
- Otras urbanas	500	-12,9	38,1	15,5	45.531	-26,1	-2,7	11,8

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 52 % de las fincas se tramitaron por compraventa (904). Respecto a agosto de 2024, este tipo experimentó una variación del 28,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -1,2 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 30,6 % del total) resultaron un 31,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -4,9 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 39,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -5,2 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -1,3 % y un 0 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.737	-20,4	13,5	12,8	155.256	-25,8	-2,6	10,1
- Compraventa	904	-12,3	28,4	22,9	91.157	-25,3	-1,2	15,2
- Donación	31	-34,0	-43,6	1,8	3.527	-28,9	-9,5	8,0
- Permuta	4	-71,4	300,0	-4,5	261	-38,4	-35,7	11,7
- Herencias	531	-26,9	31,1	8,3	33.135	-25,4	-4,9	4,1
- Otros	267	-26,6	-26,8	-5,2	27.176	-27,0	-3,1	2,9
Fincas rústicas	526	-20,7	-4,7	2,7	28.117	-25,4	-3,1	1,9
- Compraventa	164	-16,8	-5,2	18,4	10.140	-27,2	0,0	8,8
- Donación	8	-61,9	-71,4	-15,7	950	-31,1	-5,1	8,5
- Permuta	4	-66,7		11,1	89	-54,6	-46,4	6,5
- Herencias	254	-23,5	27,0	3,4	11.799	-22,5	-1,6	2,7
- Otros	96	-5,0	-36,4	-21,2	5.139	-26,1	-10,2	-10,9
Fincas urbanas	1.211	-20,3	23,8	17,7	127.139	-25,8	-2,5	12,3
- Compraventa	740	-11,3	39,4	24,2	81.017	-25,1	-1,3	16,2
- Donación	23	-11,5	-14,8	14,5	2.577	-28,0	-11,0	7,8
- Permuta					172	-24,6	-28,3	16,0
- Herencias	277	-29,7	35,1	12,4	21.336	-27,0	-6,6	4,8
- Otros	171	-35,0	-20,1	4,4	22.037	-27,2	-1,3	7,4

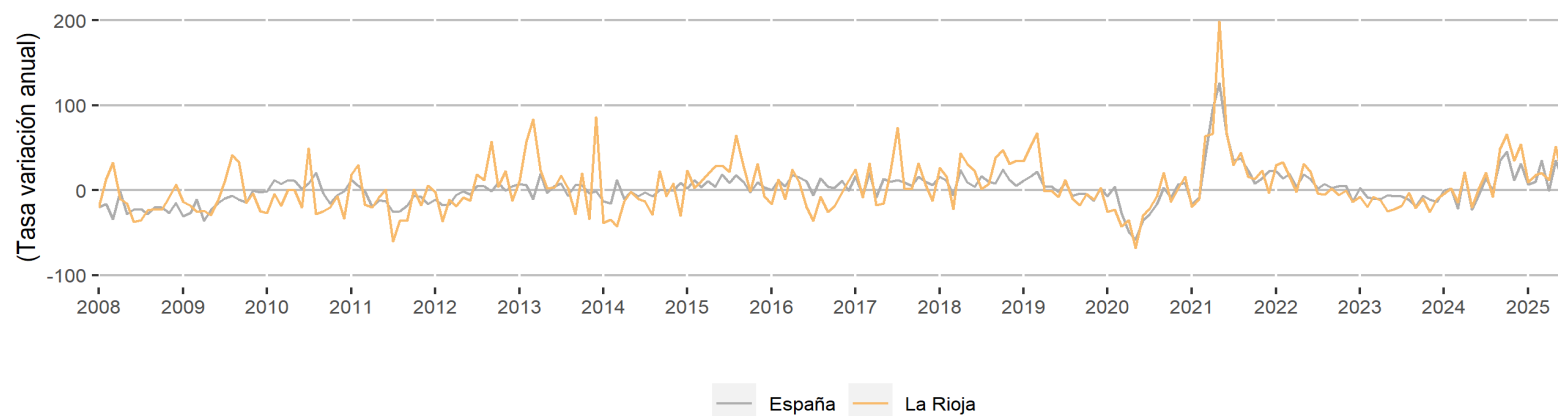
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 401 compraventas, lo que implica un 33,7 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -3,4 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	655	-24,5	13,3	20,1	75.623	-25,7	-2,9	12,5
- Compraventa	401	-21,1	33,7	28,9	47.697	-26,3	-3,4	16,1
- Donación	12	-25,0	-29,4	0,8	1.542	-27,6	-7,2	8,5
- Permuta					61	-33,0	-20,8	21,9
- Herencias	162	-23,6	26,6	6,2	13.562	-26,4	-6,4	4,7
- Otros	80	-38,9	-39,8	14,0	12.761	-22,5	4,1	9,0

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



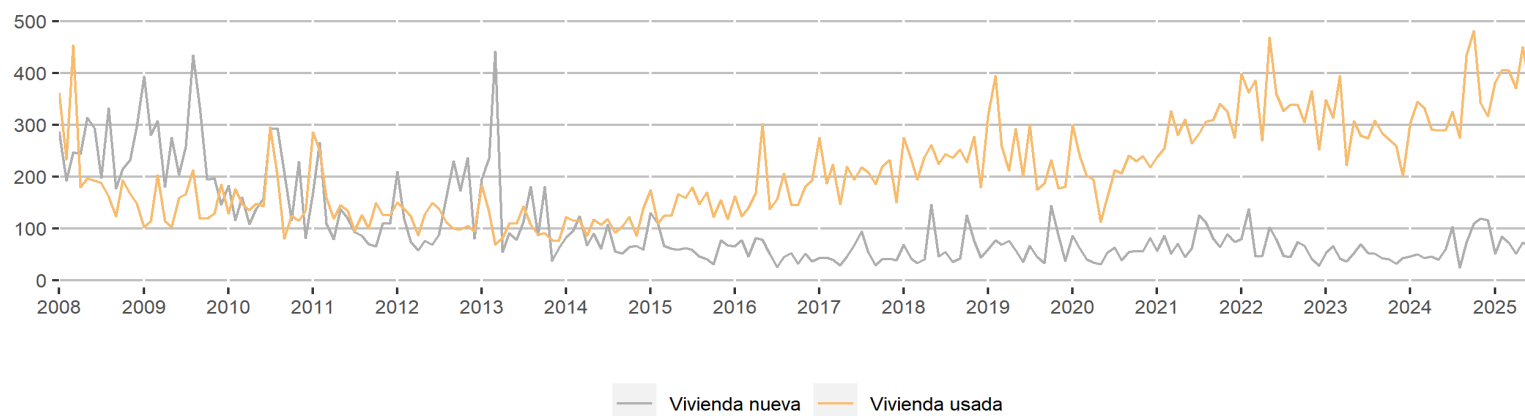
Conforme al régimen de adquisición, el 92 % de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 8 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 36,7 % y las segundas, un 6,7 %.

En referencia a su estado, el 18,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 81,5 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 196 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 18,9 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	401	-21,1	33,7	28,9	47.697	-26,3	-3,4	16,1
- Vivienda libre	369	-21,5	36,7	30,8	44.548	-26,1	-2,6	16,7
- Vivienda protegida	32	-15,8	6,7	7,3	3.149	-29,3	-12,6	8,1
Según estado	401	-21,1	33,7	28,9	47.697	-26,3	-3,4	16,1
- Vivienda nueva	74	-2,6	196,0	32,9	10.123	-25,8	2,9	26,1
- Vivienda usada	327	-24,3	18,9	28,2	37.574	-26,5	-4,9	13,5

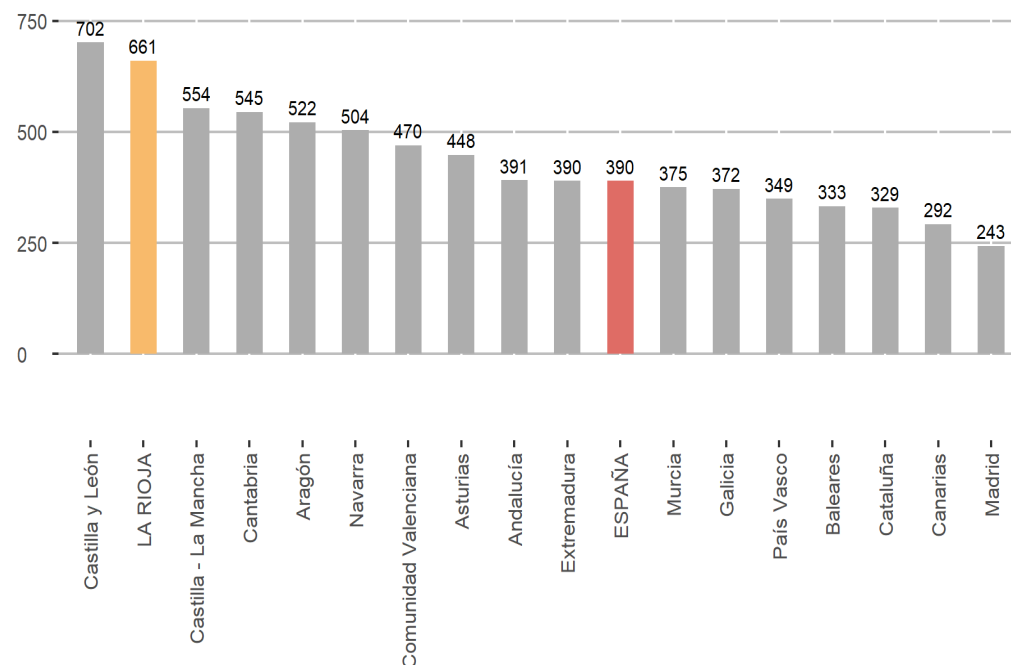
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	155.256	-25,8	-2,6	10,1	390
Andalucía	27.313	-24,0	-1,6	12,4	391
Aragón	5.740	-26,8	-15,0	7,8	522
Asturias	3.778	-30,2	-10,5	14,4	448
Baleares	3.401	-31,6	1,9	6,6	333
Canarias	5.536	-17,7	-8,6	1,4	292
Cantabria	2.650	-8,0	2,1	5,2	545
Castilla y León	13.705	-19,2	7,3	2,5	702
Castilla - La Mancha	9.431	-27,4	-2,8	13,2	554
Cataluña	21.609	-27,4	1,2	11,7	329
Comunidad Valenciana	20.770	-32,0	-7,5	9,1	470
Extremadura	3.323	-36,5	-9,4	12,3	390
Galicia	8.268	-10,6	1,4	12,1	372
Madrid	14.016	-31,3	-8,7	13,1	243
Murcia	4.704	-32,9	-4,5	13,1	375
Navarra	2.749	-6,9	14,6	5,9	504
País Vasco	6.335	-19,0	3,5	10,3	349
LA RIOJA	1.737	-20,4	13,5	12,8	661

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


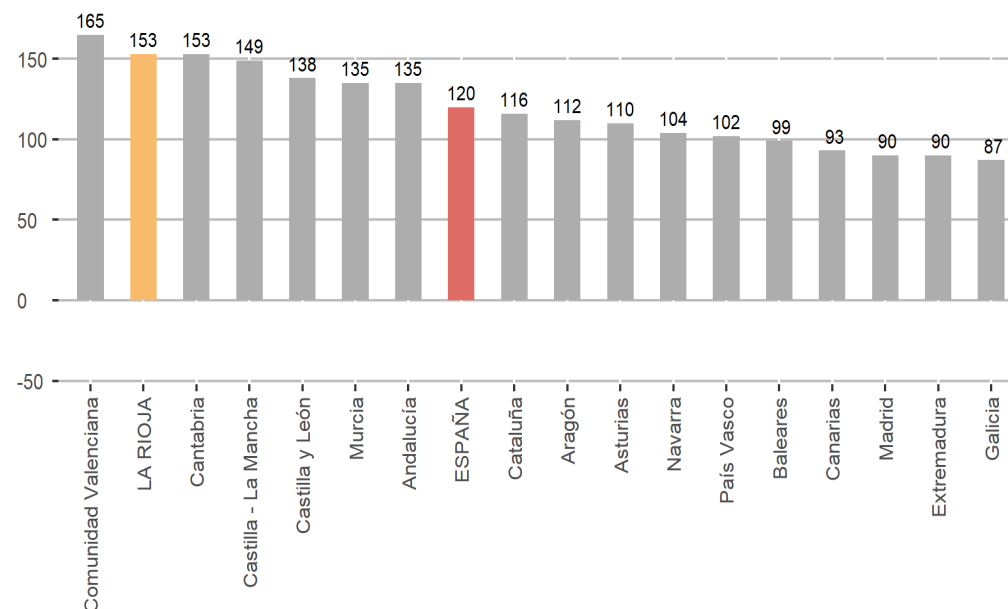
En agosto de 2025, Castilla y León (702) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (661) y Castilla - La Mancha (554). La media española se quedó en 390 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Navarra (14,6 %), LA RIOJA (13,5 %) y Castilla y León (7,3 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Aragón (-15 %), Asturias (-10,5 %) y Extremadura (-9,4 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	47.697	-26,3	-3,4	16,1	120
Andalucía	9.410	-28,1	-6,8	16,7	135
Aragón	1.232	-29,2	8,6	21,8	112
Asturias	930	-36,1	-23,2	16,0	110
Baleares	1.011	-28,5	1,3	11,0	99
Canarias	1.752	-24,2	-15,2	3,4	93
Cantabria	743	-3,8	6,1	16,4	153
Castilla y León	2.686	-17,5	11,3	27,2	138
Castilla - La Mancha	2.539	-17,9	7,2	23,4	149
Cataluña	7.611	-29,1	-0,6	18,9	116
Comunidad Valenciana	7.293	-30,7	-6,7	10,5	165
Extremadura	767	-37,7	-8,0	22,0	90
Galicia	1.935	-11,5	7,1	20,5	87
Madrid	5.171	-25,9	-6,4	12,3	90
Murcia	1.696	-33,8	-8,2	19,9	135
Navarra	567	9,9	4,4	-2,1	104
País Vasco	1.852	-17,4	-5,3	19,0	102
LA RIOJA	401	-21,1	33,7	28,9	153

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (165), LA RIOJA (153) y Cantabria (153). La media nacional se estableció en 120 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (33,7 %), Castilla y León (11,3 %) y Aragón (8,6 %). En el lado opuesto, Asturias (-23,2 %), Canarias (-15,2 %) y Murcia (-8,2 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat