



# Estadística al día

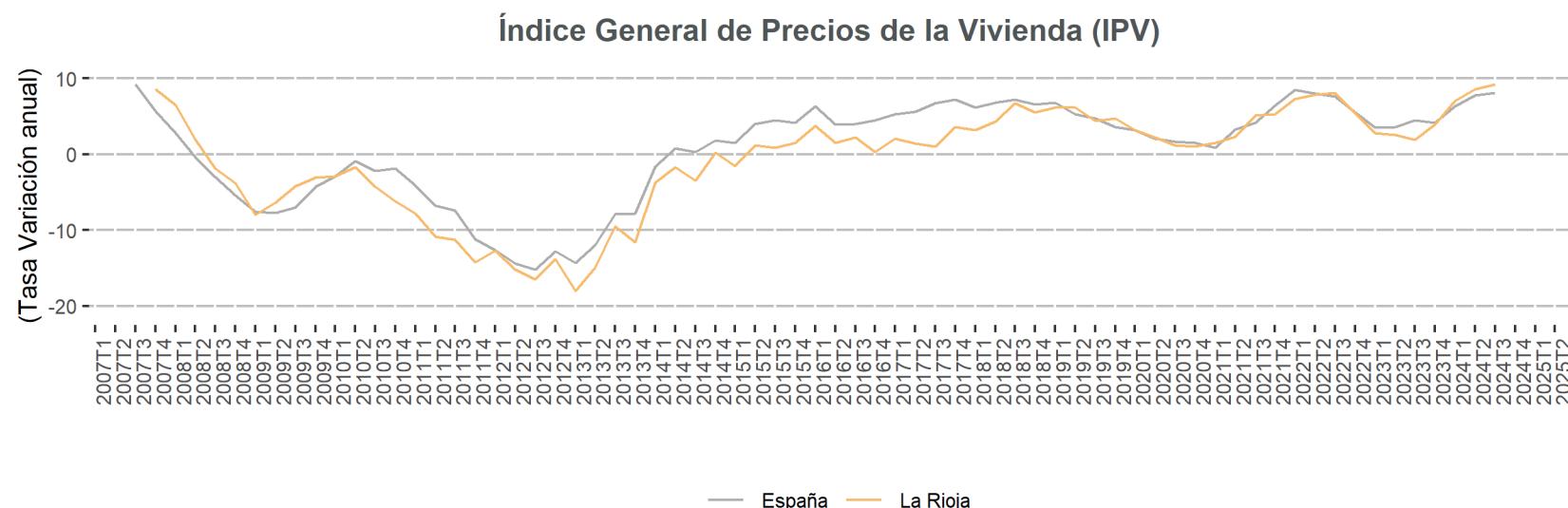
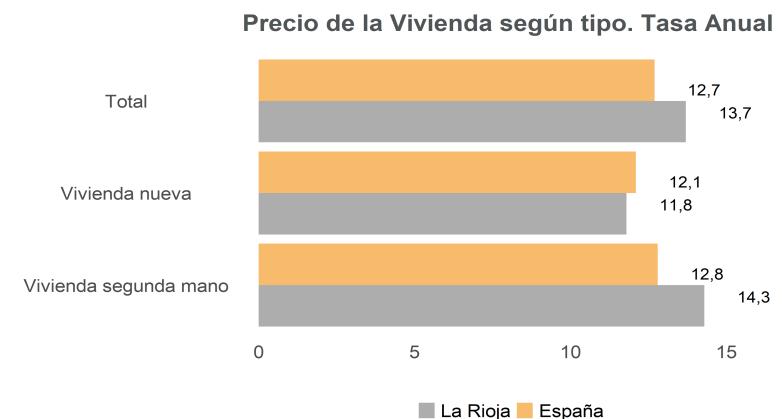
Índice de Precios de Vivienda.  
Base 2015.  
Segundo trimestre de 2025

5 de Septiembre de 2025

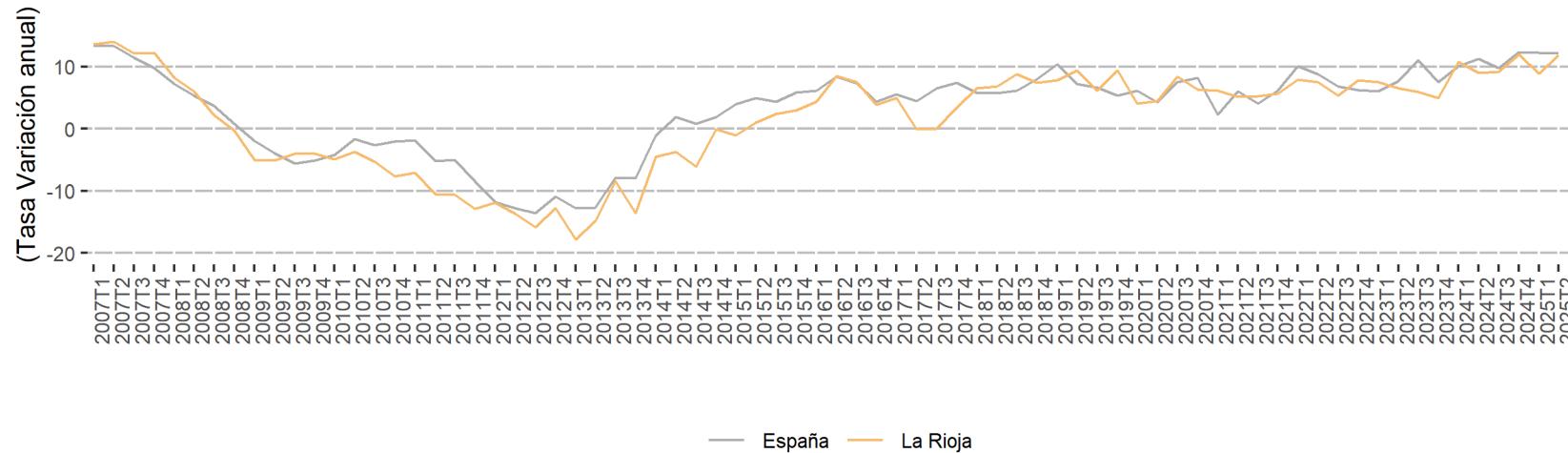
En el segundo trimestre de 2025 el índice de precios de la vivienda presenta, respecto al mismo trimestre del año anterior una tasa del 13,7 %, mientras que la media española es del 12,7 %.

Por tipo de vivienda, la variación interanual del precio de la vivienda nueva se establece en el 11,8 %, registrándose un 12,1 % en España. Por su parte, la vivienda usada en La Rioja muestra en sus precios un cambio en un año del 14,3 % y en España del 12,8 %.

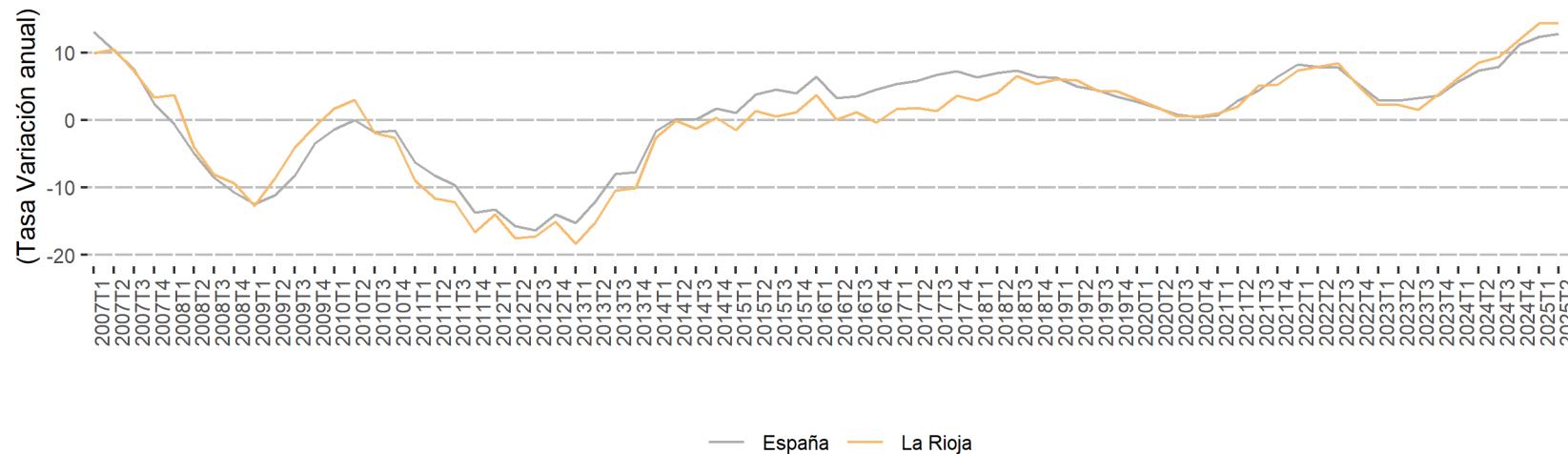
Índice de precio por tipo de vivienda.							
	La Rioja				España		
	Índice Trimestral	Var.( %) Anual	Var.( %) en lo que va de año	Índice Trimestral	Var.( %) Anual	Var.( %) en lo que va de año	
Total	164,7	3,9	13,7	8,8	178,2	4,0	12,7
Vivienda nueva	193,9	2,1	11,8	6,8	206,1	2,6	12,1
Vivienda segunda mano	161,9	4,5	14,3	9,4	173,9	4,2	12,8



### Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPV)



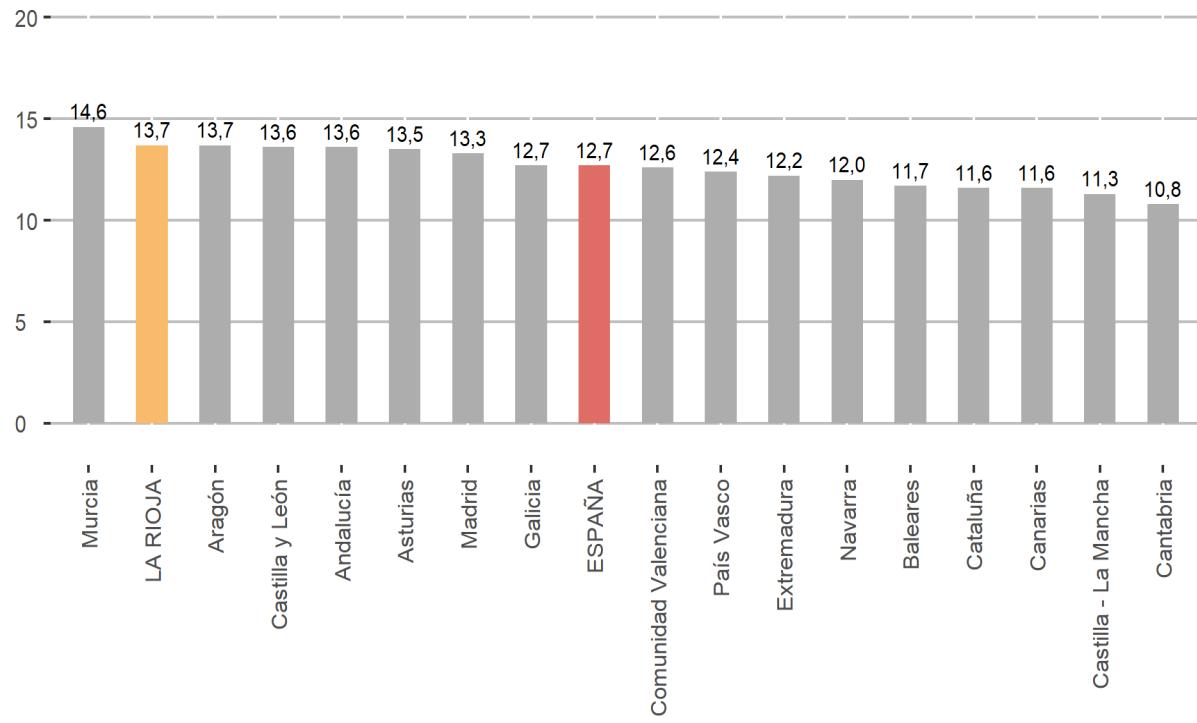
### Índice de Precios de la Vivienda de Segunda Mano (IPV)



**Índice general por comunidades autónomas.**

	Índice	Var.( % ) Trimestral	Var.( % ) Anual	Var.( % ) en lo que va de año
ESPAÑA	178,2	4,0	12,7	7,7
Andalucía	177,5	3,9	13,6	7,3
Aragón	170,4	4,8	13,7	8,9
Asturias	158,9	4,4	13,5	8,2
Baleares	192,3	3,9	11,7	7,2
Canarias	173,6	3,0	11,6	7,9
Cantabria	171,5	4,0	10,8	6,2
Castilla y León	157,4	4,4	13,6	9,0
Castilla - La Mancha	141,7	4,1	11,3	7,8
Cataluña	185,9	2,7	11,6	6,5
Comunidad Valenciana	165,4	4,6	12,6	7,3
Extremadura	139,2	4,6	12,2	8,7
Galicia	158,9	4,7	12,7	8,4
Madrid	197,7	4,9	13,3	8,7
Murcia	162,7	5,0	14,6	8,3
Navarra	162,6	4,2	12,0	8,4
País Vasco	165,0	3,5	12,4	8,6
LA RIOJA	164,7	3,9	13,7	8,8

**Índice General de Precios de la Vivienda. Tasa Anual**



En el ámbito regional, durante el segundo trimestre de 2025 las tasas interanuales más elevadas en el precio de las viviendas españolas se registran en: Murcia ( 14,6 %), LA RIOJA ( 13,7 %) y Aragón ( 13,7 %).

En el extremo opuesto, se sitúan: Cantabria ( 10,8 %), Castilla - La Mancha ( 11,3 %) y Canarias ( 11,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible sobre el Índice de Precios de la Vivienda en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/indice-precios-vivienda](http://www.larioja.org/indice-precios-vivienda)

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales  
disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

