



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Junio 2025. Datos provisionales

27 de Agosto de 2025

En junio de 2025, se constituyeron 337 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 32,7 % respecto al mismo mes del año precedente.

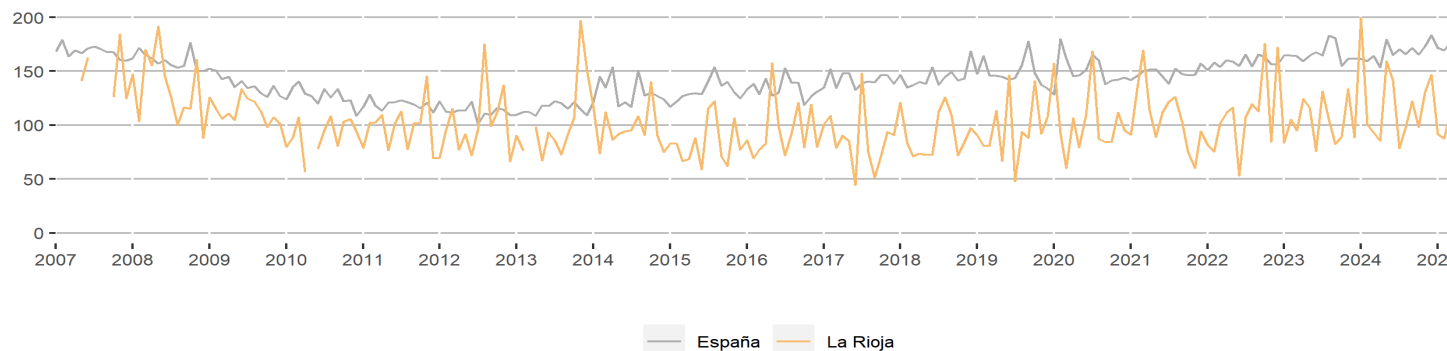
El capital prestado fue de 33 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -8,2 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 97.926 euros frente a los 182.983 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	337,0	-18,2	32,7	56,2	53.438,0	-2,4	31,4	24,0
Rústicas	1,0	-66,7	-66,7	-83,3	784,0	-11,3	8,1	6,8
Urbanas	336,0	-17,8	33,9	64,0	52.654,0	-2,2	31,9	24,3
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	33.001,0	-39,8	-8,2	32,5	9.778.252,0	4,4	45,7	32,0
Rústicas	264,0	7,8	-75,0	-51,0	173.884,0	-12,8	18,2	49,6
Urbanas	32.737,0	-40,0	-6,2	34,3	9.604.368,0	4,8	46,3	31,6
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	97,9	-26,4	-30,8	-15,6	183,0	6,9	10,9	5,9
Rústicas	264,0	223,3	-24,9	10,2	221,8	-1,7	9,3	38,5
Urbanas	97,4	-27,0	-30,0	-18,8	182,4	7,2	11,0	5,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



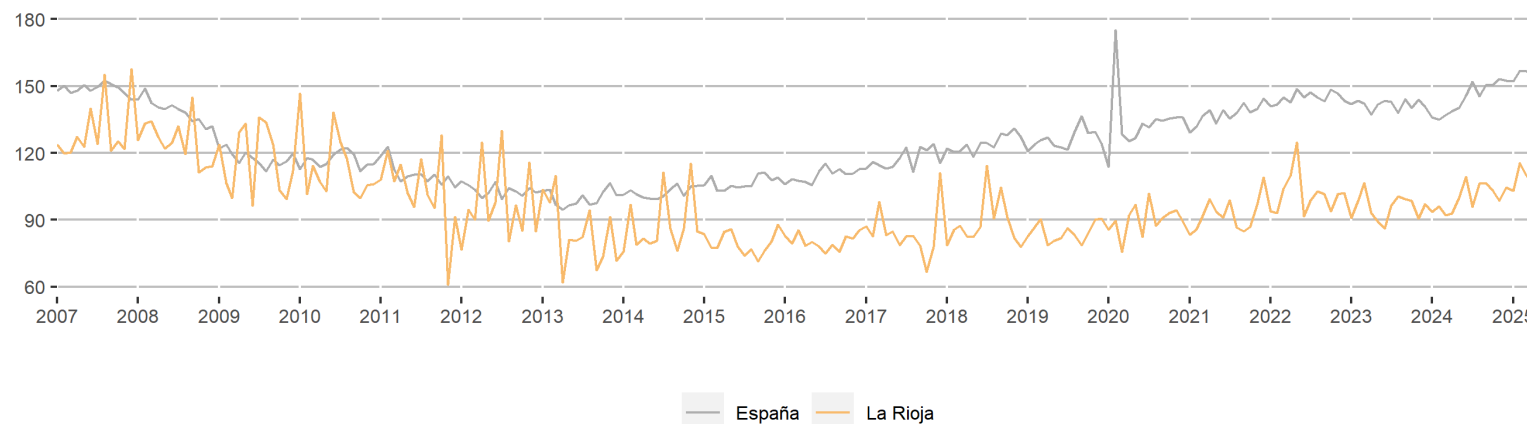
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 39,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 31,7 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 102.475 euros, lo que significa un -6,2 % de diferencia respecto a junio de 2024. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 168.363 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	257,0	-17,1	39,7	56,4	41.834,0	-1,0	31,7	24,9
Solares	4,0	100,0	300,0	142,9	497,0	30,1	88,3	34,6
Otros	75,0	-22,7	13,6	88,5	10.323,0	-7,9	30,7	21,7
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	26.336,0	-23,1	31,1	73,7	7.043.297,0	5,3	52,1	42,5
Solares	508,0	-51,6	-83,1	80,6	469.554,0	51,6	102,0	40,3
Otros	5.893,0	-69,4	-50,1	-25,5	2.091.517,0	-3,8	22,9	5,1
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	102,5	-7,2	-6,2	10,8	168,4	6,5	15,5	13,9
Solares	127,0	-75,8	-95,8	-14,5	944,8	16,6	7,3	5,6
Otros	78,6	-60,4	-56,1	-58,5	202,6	4,5	-6,0	-14,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de junio los Bancos concedieron el 74,8 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 25,2 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 76,1 % se concedió por parte de Bancos y el 23,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 32,7 millones de euros, un -6,2 % en relación a junio de 2024.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,3 millones de euros, un -75 % comparado con el mismo mes de 2024

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	1	-66,7	-66,7	-83,3	784	-11,3	8,1	6,8
- Bancos					533	-3,6	0,0	7,7
- Otras entidades	1	-50,0	-50,0	-91,3	251	-24,2	30,7	5,0
Fincas Urbanas	336	-17,8	33,9	64,0	52.654	-2,2	31,9	24,3
- Bancos	252	-26,7	21,2	58,9	47.937	-1,5	32,3	26,7
- Otras entidades	84	29,2	95,3	84,3	4.717	-9,4	27,7	5,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	264	7,8	-75,0	-51,0	173.884	-12,8	18,2	49,6
- Bancos					129.343	-19,8	14,5	35,8
- Otras entidades	264	151,4	-73,6	-82,2	44.541	16,7	30,4	79,9
Fincas Urbanas	32.737	-40,0	-6,2	34,3	9.604.368	4,8	46,3	31,6
- Bancos	25.126	-21,4	19,4	23,6	8.949.245	7,9	49,0	34,2
- Otras entidades	7.611	-66,3	-45,1	76,4	655.123	-24,9	17,5	10,5

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 57 en junio, presentando una tasa interanual de un -50,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del -10,8 %.

Hipotecas con cambios registrales.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	57	-5,0	-50,4	-27,3	12.977	15,3	-10,8	-5,3
Novaciones	53	-8,6	-51,8	-29,8	10.192	14,4	-8,9	-11,5
Subrogaciones al deudor					2.030	19,8	-4,7	85,7
Subrogaciones al acreedor	4	100,0	-20,0	-18,2	755	15,1	-38,7	-48,0
NATURALEZA DE LA FINCA	57	-5,0	-50,4	-27,3	12.977	15,3	-10,8	-5,3
Rústica	1	-75,0		44,4	302	33,0	-26,7	-6,7
Urbanas	56	0,0	-51,3	-28,3	12.675	14,9	-10,4	-5,3
- Viviendas	32	39,1	-48,4	-35,5	9.805	19,7	-8,8	-5,2

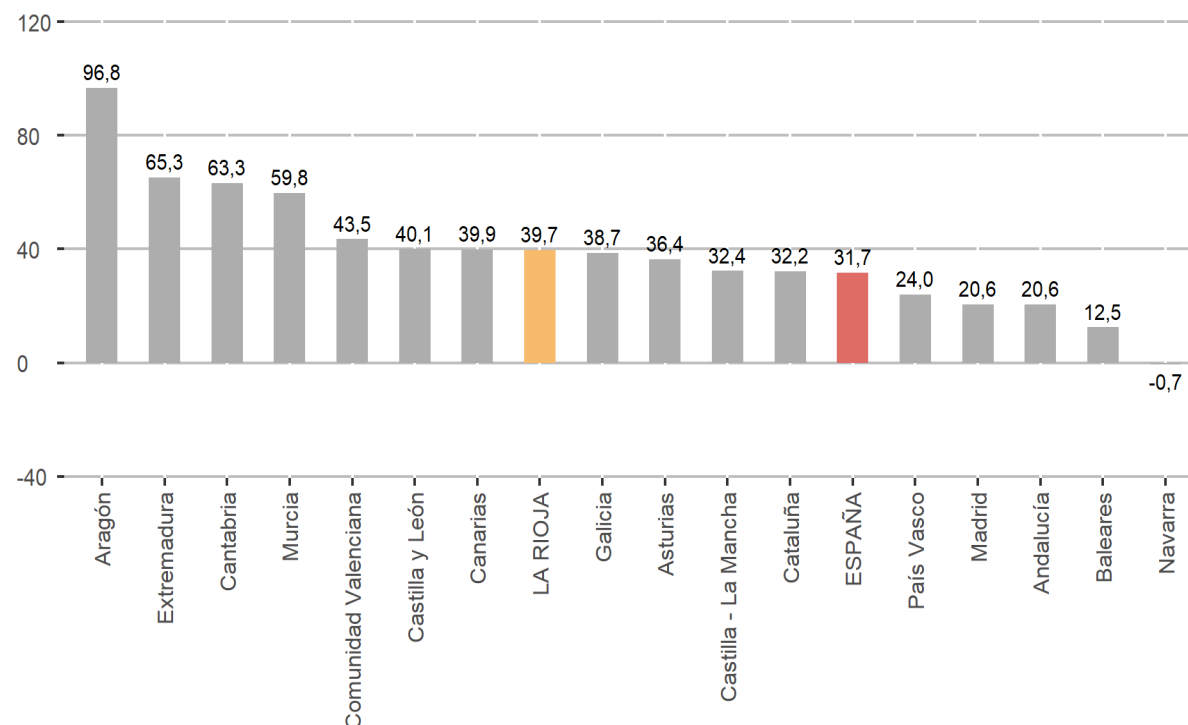
En junio se cancelaron 685 hipotecas, lo que equivale a una variación del 98 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2024. Del total de hipotecas canceladas, 677 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 495 eran viviendas.

Hipotecas canceladas registralmente.								
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	685	-23,0	98,0	84,4	59.150	1,8	21,1	14,4
Rústica	8	-27,3	-38,5	-26,0	1.532	-1,7	11,6	6,9
Urbanas	677	-23,0	103,3	87,8	57.618	1,9	21,3	14,6
- Viviendas	495	-19,5	94,1	106,3	43.117	0,5	19,7	16,8
- Solares	8	300,0	166,7	-16,1	687	-31,6	17,8	3,4
- Otras urbanas	174	-33,6	132,0	54,1	13.814	9,1	27,0	8,5
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	685	-23,0	98,0	84,4	59.150	1,8	21,1	14,4
Rústica	8	-27,3	-38,5	-26,0	1.532	-1,7	11,6	6,9
- Bancos	5	0,0	-61,5	-44,8	1.159	6,2	13,7	4,4
- Otras entidades	3	-50,0		100,0	373	-20,3	5,4	13,9
Urbanas	677	-23,0	103,3	87,8	57.618	1,9	21,3	14,6
- Bancos	517	-20,8	89,4	82,6	50.240	-0,0	17,4	12,7
- Otras entidades	160	-29,2	166,7	108,0	7.378	17,1	57,8	29,9

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	41.834	-1,0	31,7	24,9
Andalucía	8.135	3,7	20,6	26,2
Aragón	1.338	25,8	96,8	33,2
Asturias	810	13,3	36,4	29,2
Baleares	817	-20,5	12,5	15,0
Canarias	1.360	1,9	39,9	18,4
Cantabria	560	-5,4	63,3	50,3
Castilla y León	1.771	-6,8	40,1	42,6
Castilla - La Mancha	1.829	-8,2	32,4	30,3
Cataluña	7.154	3,7	32,2	23,9
Comunidad Valenciana	4.955	-11,2	43,5	32,5
Extremadura	873	5,1	65,3	40,7
Galicia	1.469	-16,3	38,7	38,0
Madrid	6.632	6,8	20,6	5,9
Murcia	1.453	9,2	59,8	43,9
Navarra	418	-19,9	-0,7	3,6
País Vasco	1.922	-14,6	24,0	30,3
LA RIOJA	257	-17,1	39,7	56,4

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Aragón (96,8 %), registró el mejor dato en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Extremadura (65,3 %) y Cantabria (63,3 %).

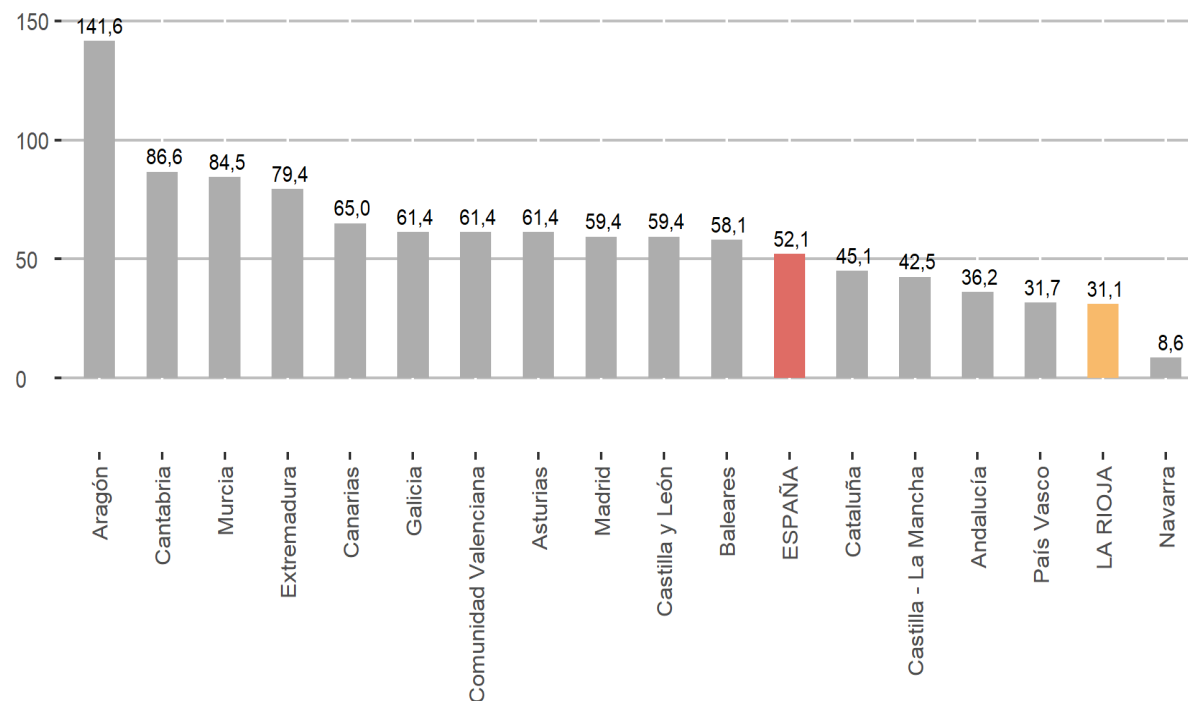
En el extremo opuesto se sitúan : Navarra (-0,7 %), Baleares (12,5 %) y Madrid (20,6 %).

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	7.043.297	5,3	52,1	42,5
Andalucía	1.180.889	6,3	36,2	39,0
Aragón	174.549	37,6	141,6	42,5
Asturias	90.657	8,3	61,4	39,2
Baleares	247.968	-15,5	58,1	38,2
Canarias	193.183	3,7	65,0	54,3
Cantabria	77.589	-6,7	86,6	67,9
Castilla y León	197.651	-12,3	59,4	58,7
Castilla - La Mancha	208.487	-7,5	42,5	46,5
Cataluña	1.303.546	4,8	45,1	37,8
Comunidad Valenciana	617.390	-12,1	61,4	49,9
Extremadura	80.007	5,3	79,4	42,1
Galicia	185.623	-15,8	61,4	45,1
Madrid	1.924.712	32,9	59,4	41,3
Murcia	149.224	5,6	84,5	66,2
Navarra	59.725	-24,6	8,6	27,1
País Vasco	313.914	-19,3	31,7	39,9
LA RIOJA	26.336	-23,1	31,1	73,7

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón (141,6 %), Cantabria (86,6 %) y Murcia (84,5 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Navarra (8,6 %), LA RIOJA (31,1 %) y País Vasco (31,7 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat