



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Junio 2025. Datos provisionales

5 de Agosto de 2025

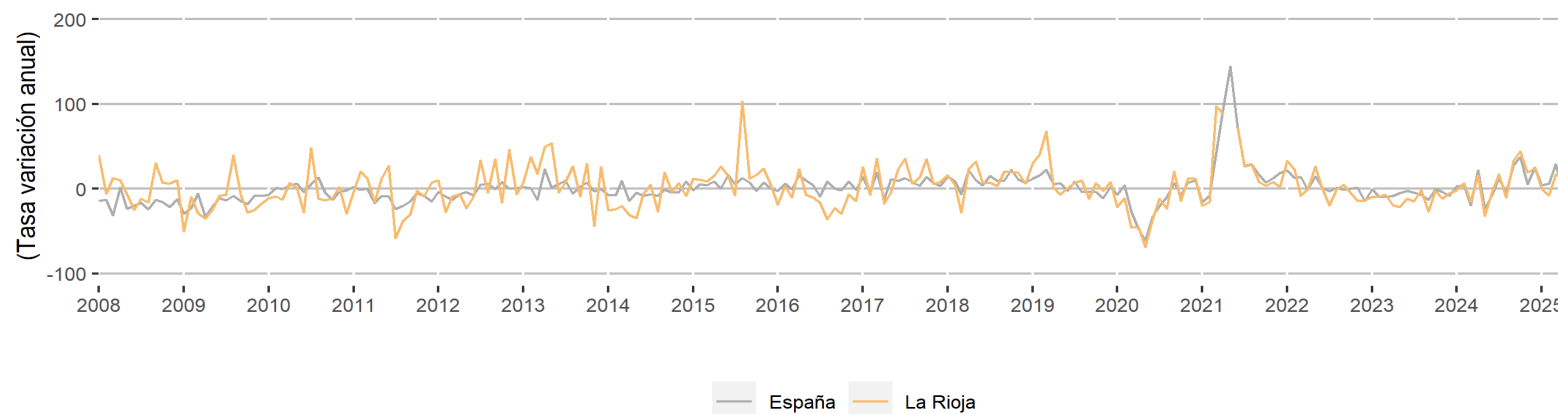
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes junio fue de 1.720, lo que significa una variación del 4,3 % en relación al mismo periodo de 2024. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 9,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 73,7 % eran urbanas y el 26,3 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,6 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.720	-16,3	4,3	10,9	194.105	-5,8	9,8	12,0
Fincas Rústicas	453	-12,9	-8,3	-2,4	37.402	-9,1	2,7	2,7
Fincas Urbanas	1.267	-17,4	9,7	17,7	156.703	-5,0	11,6	14,6
- Viviendas	679	-19,2	12,4	19,8	93.005	-4,0	12,0	15,2
- Solares	45	4,7	60,7	-6,3	7.310	-3,9	22,6	13,6
- Otras urbanas	543	-16,6	3,8	17,5	56.388	-6,9	9,7	13,8

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 55,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (961). Respecto a junio de 2024, este tipo experimentó una variación del 28,6 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 17 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,9 % del total) resultaron un -14,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 2,9 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 20,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 66,9 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 18,1 % y un 9,4 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.720	-16,3	4,3	10,9	194.105	-5,8	9,8	12,0
- Compraventa	961	-15,5	28,6	25,8	112.346	-5,3	17,0	18,1
- Donación	47	17,5	11,9	1,3	4.343	-13,1	0,5	9,9
- Permuta	5	25,0	25,0	-36,8	566	-12,2	9,1	18,2
- Herencias	480	-2,6	-14,6	-1,9	41.150	-4,6	2,9	5,5
- Otros	227	-40,3	-22,8	-5,0	35.700	-7,8	-0,7	3,1
Fincas rústicas	453	-12,9	-8,3	-2,4	37.402	-9,1	2,7	2,7
- Compraventa	212	16,5	66,9	23,7	13.737	-8,7	9,4	10,3
- Donación	12	33,3	-40,0	-14,6	1.309	-7,7	-1,7	9,5
- Permuta	5	66,7	66,7	-39,1	212	-20,9	-6,2	12,7
- Herencias	178	-9,6	-33,8	-10,2	14.311	-5,3	-0,6	3,6
- Otros	46	-64,3	-38,7	-24,7	7.833	-15,7	-0,9	-11,5
Fincas urbanas	1.267	-17,4	9,7	17,7	156.703	-5,0	11,6	14,6
- Compraventa	749	-21,6	20,8	26,4	98.609	-4,8	18,1	19,3
- Donación	35	12,9	59,1	12,2	3.034	-15,3	1,4	10,1
- Permuta					354	-6,1	20,8	22,9
- Herencias	302	2,0	3,1	5,3	26.839	-4,3	4,9	6,5
- Otros	181	-27,9	-17,4	7,8	27.867	-5,4	-0,6	8,1

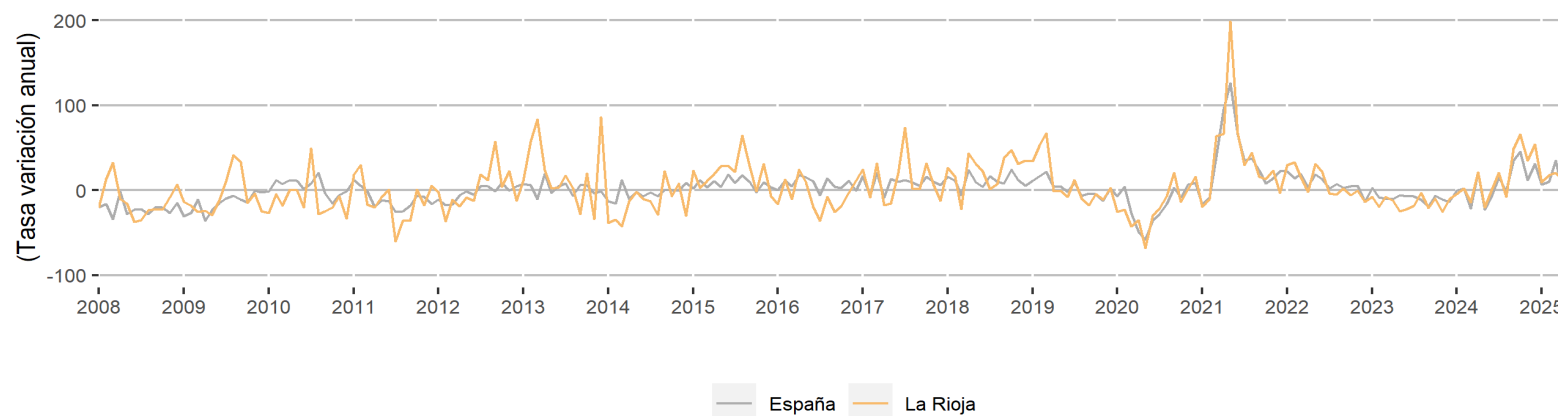
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 436 compraventas, lo que implica un 24,6 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 17,9 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	679	-19,2	12,4	19,8	93.005	-4,0	12,0	15,2
- Compraventa	436	-16,6	24,6	30,3	59.021	-3,3	17,9	19,7
- Donación	11	-38,9	-21,4	-1,0	1.846	-10,2	2,0	10,3
- Permuta					128	-7,2	-3,8	28,3
- Herencias	154	-9,4	-11,5	-1,1	16.962	-3,9	4,5	6,6
- Otros	78	-39,1	18,2	21,9	15.048	-5,6	2,0	9,7

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



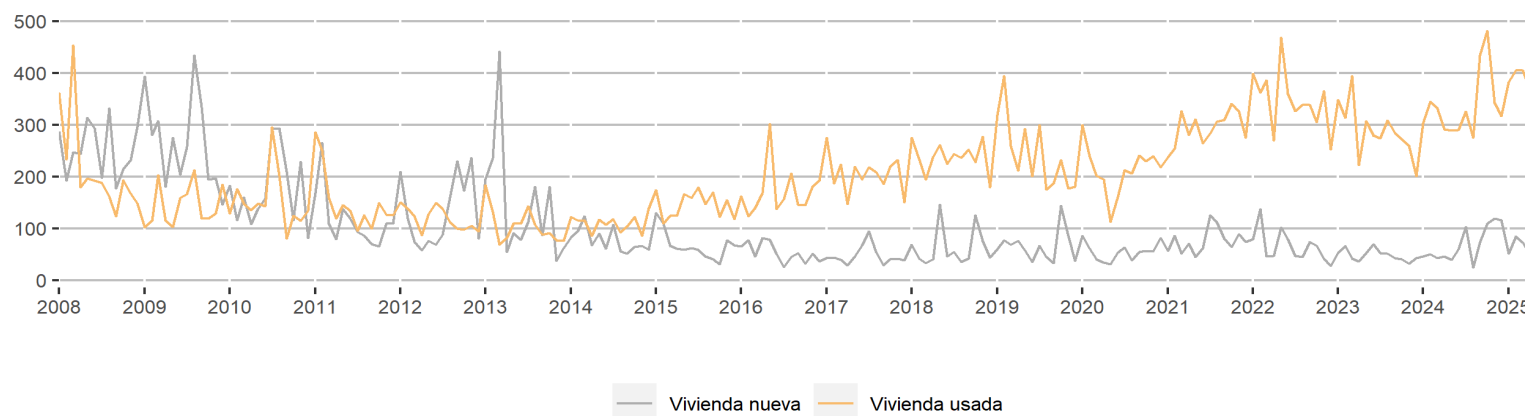
Conforme al régimen de adquisición, el 93,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran libres y el 6,2 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 24,3 % y las segundas, un 28,6 %.

En referencia a su estado, el 15,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 84,9 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 10 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 27,6 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	436	-16,6	24,6	30,3	59.021	-3,3	17,9	19,7
- Vivienda libre	409	-16,9	24,3	31,9	54.688	-4,3	18,0	20,2
- Vivienda protegida	27	-12,9	28,6	11,0	4.333	11,6	16,3	13,4
Según estado	436	-16,6	24,6	30,3	59.021	-3,3	17,9	19,7
- Vivienda nueva	66	-9,6	10,0	40,0	12.570	-1,7	25,3	30,6
- Vivienda usada	370	-17,8	27,6	28,8	46.451	-3,8	16,0	17,0

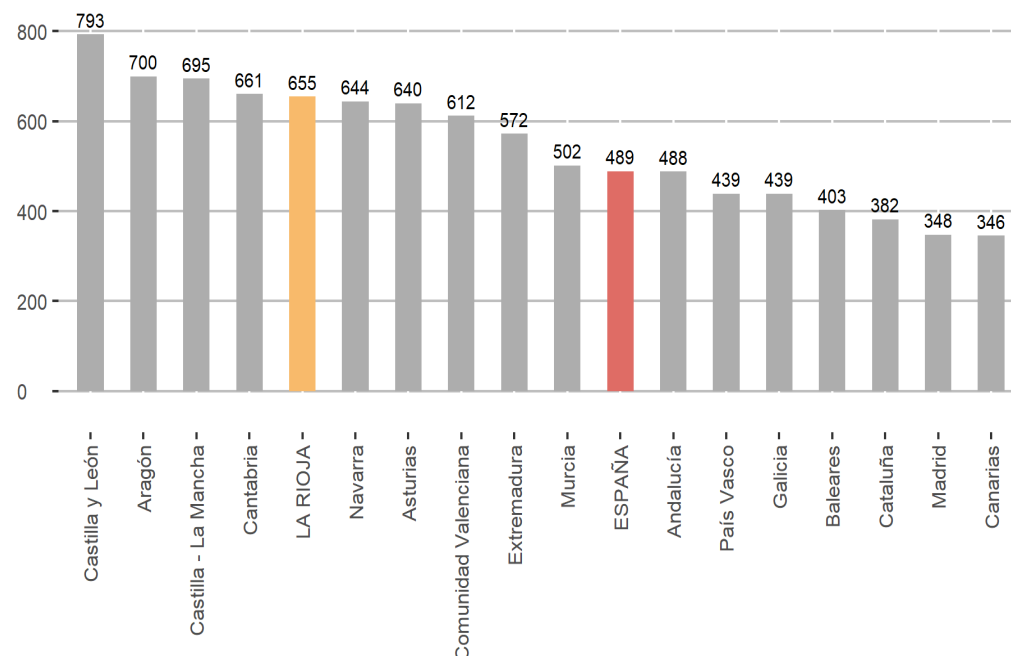
Número de compraventas de viviendas según estado



Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	194.105	-5,8	9,8	12,0	489
Andalucía	33.945	1,6	10,8	14,9	488
Aragón	7.603	-15,1	-7,2	11,6	700
Asturias	5.384	-2,0	21,6	18,8	640
Baleares	4.082	-15,1	-0,9	5,8	403
Canarias	6.526	6,0	15,5	2,8	346
Cantabria	3.205	-4,4	21,4	7,4	661
Castilla y León	15.438	-12,1	4,7	1,4	793
Castilla - La Mancha	11.759	-3,9	10,5	15,6	695
Cataluña	24.969	-7,3	10,1	13,2	382
Comunidad Valenciana	26.853	-10,2	11,5	11,3	612
Extremadura	4.864	2,9	14,9	14,9	572
Galicia	9.732	-13,4	22,1	14,4	439
Madrid	20.048	-1,6	6,8	16,2	348
Murcia	6.266	-9,5	9,1	17,5	502
Navarra	3.503	2,6	-1,2	4,8	644
País Vasco	7.956	-3,6	15,6	11,7	439
LA RIOJA	1.720	-16,3	4,3	10,9	655

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/04/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


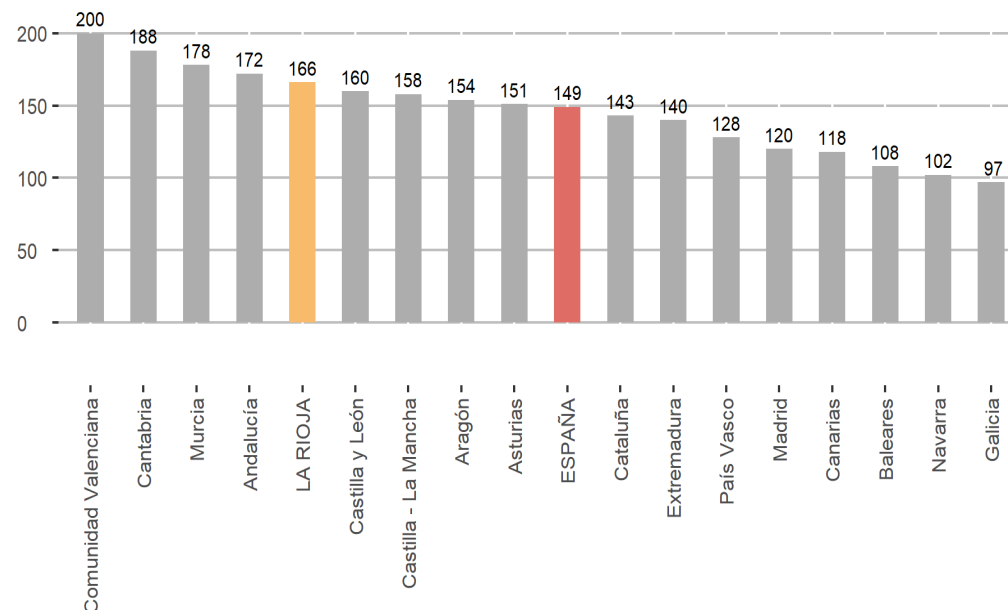
En junio de 2025, Castilla y León (793) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (700) y Castilla - La Mancha (695). La media española se quedó en 489 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Galicia (22,1 %), Asturias (21,6 %) y Cantabria (21,4 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Aragón (-7,2 %), Navarra (-1,2 %) y Baleares (-0,9 %).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	59.021	-3,3	17,9	19,7	149
Andalucía	11.986	2,6	15,0	20,8	172
Aragón	1.670	-3,2	37,7	23,3	154
Asturias	1.269	-1,2	18,8	23,3	151
Baleares	1.092	-18,2	1,2	12,0	108
Canarias	2.236	5,7	13,8	6,7	118
Cantabria	910	-8,9	41,7	22,3	188
Castilla y León	3.110	-4,2	35,2	31,4	160
Castilla - La Mancha	2.676	-12,7	19,6	26,7	158
Cataluña	9.358	-0,3	28,7	22,4	143
Comunidad Valenciana	8.798	-10,8	12,2	13,1	200
Extremadura	1.191	13,2	26,6	25,8	140
Galicia	2.157	-6,5	23,5	23,4	97
Madrid	6.944	-1,1	3,7	16,7	120
Murcia	2.221	-8,3	17,2	25,4	178
Navarra	555	-15,1	1,5	-0,8	102
País Vasco	2.314	5,4	29,2	24,8	128
LA RIOJA	436	-16,6	24,6	30,3	166

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/04/2025. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes


Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (200), Cantabria (188) y Murcia (178). La media nacional se estableció en 149 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Cantabria (41,7 %), Aragón (37,7 %) y Castilla y León (35,2 %). En el lado opuesto, Baleares (1,2 %), Navarra (1,5 %) y Madrid (3,7 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat